

CJ: 15520/21-SSHR






sshres7d2bbb18

Dodatek č. 1

ke SMLouvĚ O Nájmu Prostoru Sloužícího Podnikání číslo: 20190917, ze dne 28.5.2020





Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného) příjmový
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „pronajímatel“)

a

Obchodní firma

se sídlem: CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
spisová značka: B 20623 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě
pověření ze dne 28. 6. 2021
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
bankovní spojení: PPF banka a. s.
číslo účtu: 2019160003/6000
kontaktní osoba: 
e-mail: 
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: qa7425t
identifikační kód: P5SER
finanční kód: 21511

(dále jen „nájemce“)

(dále také společně „smluvní strany“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20190917, (dále jen „Smlouva“), uzavřené mezi smluvními stranami dne 28. 5. 2020, kterým se mění Smlouva následovně:

I.

1. V záhlaví Smlouvy se u nájemce ruší údaj:

zastoupena: Ing. Kristínou Hotovou, manažerkou na základě pověření ze dne 26. 2. 2020

a nahrazuje se údajem:

zastoupena: Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření ze dne 28. 6. 2021

2. V článku II Předmět nájmu se ruší znění odst. 2 a nahrazuje se zněním:

„2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplaty do užívání část nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1 tohoto článku, a to konkrétně:

- část půdních prostor v budově č. p. 616 (inv. č. B 00001) o výměře 8,5 m² (technologická místnost v podkroví), dle zákresu v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy
- prostor střechy o výměře 5 m², pro umístění pěti anténních stožárů, dle zákresu v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy

(dále jen „předmět nájmu“).

3. V článku V Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu se ruší znění odst. 2 a nahrazuje se zněním:

„2. V souvislosti s touto nájemní smlouvou nejsou pronajímatelem nájemci poskytována žádná plnění spojená s užíváním předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje zajistit si veškerá potřebná plnění související s užíváním předmětu nájmu pro svoji činnost sám a na vlastní náklady. Odběr elektrické energie je nákladem nájemce na základě instalovaného podružného elektroměru.“

4. Ruší se znění Přílohy č. 1 – zákres půdních prostor a vysílačů a nahrazuje se novým zněním, které je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a stává se nedílnou součástí Smlouvy. Ruší se znění Přílohy č. 2 – pověření Ing. Kristíny Hotové ze dne 26. 2. 2020 a nahrazuje se novým zněním, které je Přílohou č. 2 – pověření Ing. Pavla Prokeše, manažera realitních služeb, 28. 6. 2021 tohoto Dodatku č. 1 a stává se nedílnou součástí Smlouvy.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.



2. Dodatek č. 1 se včetně Smlouvy vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 1 včetně Smlouvy zajišťuje pronajímatel. Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v zákresu půdních prostor a vysílačů, který tvoří Přílohu č. 1 Dodatku č. 1 a Smlouvy, nepodléhají povinnosti zveřejnění dle zákona o registru smluv a pronajímatel se zavazuje Přílohu č. 1 nezveřejnit.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven v 5 (slovy: pěti) stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 (slovy: jeden) stejnopis a pronajímatel obdrží 4 (slovy: čtyři) stejnopisy.
4. Dodatek č. 1 je platný ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která jej podepisuje jako poslední.
5. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Zákres půdních prostor a vysílačů

Příloha č. 2 – Pověření Ing. Pavla Prokeše, manažera realitních služeb, ze dne 28. 6. 2021

V Praze dne 17/8/2021

V Praxe dne 30.8.2021

Za pronajímatele:

**Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv**

Za nájemce:

CETIN a.s.



Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda

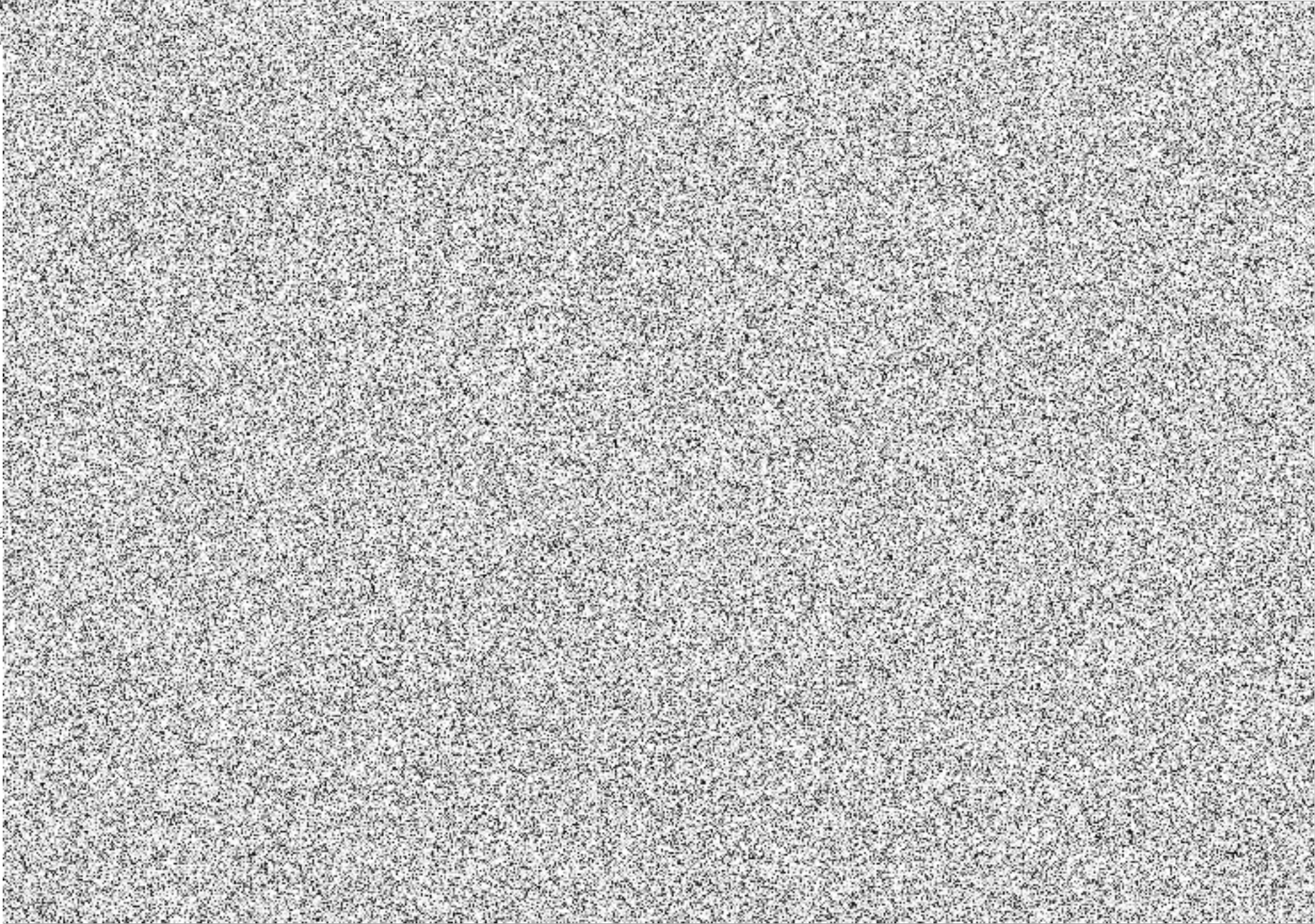


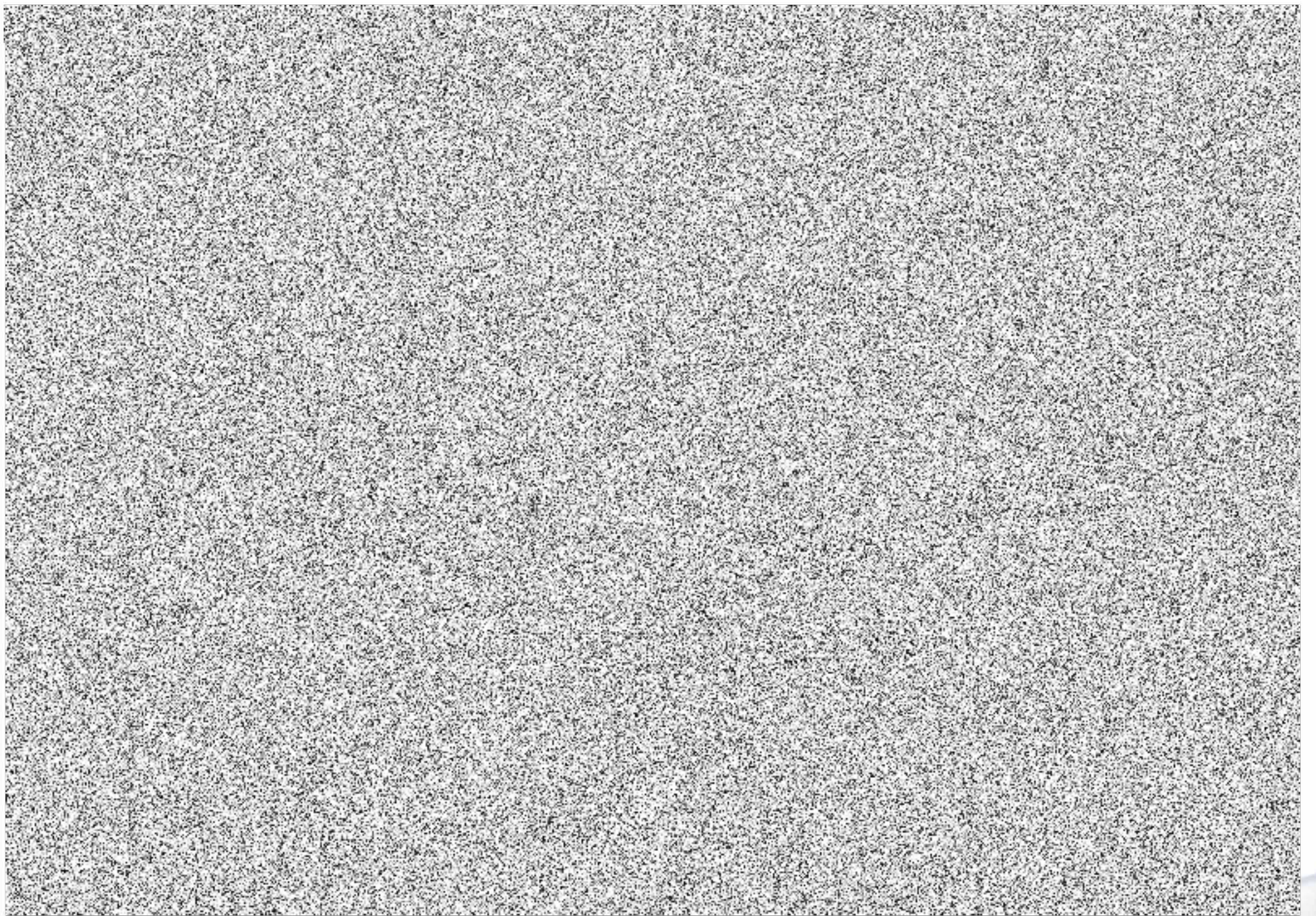
Ing. Pavel Prokeš, manažer
realitních služeb

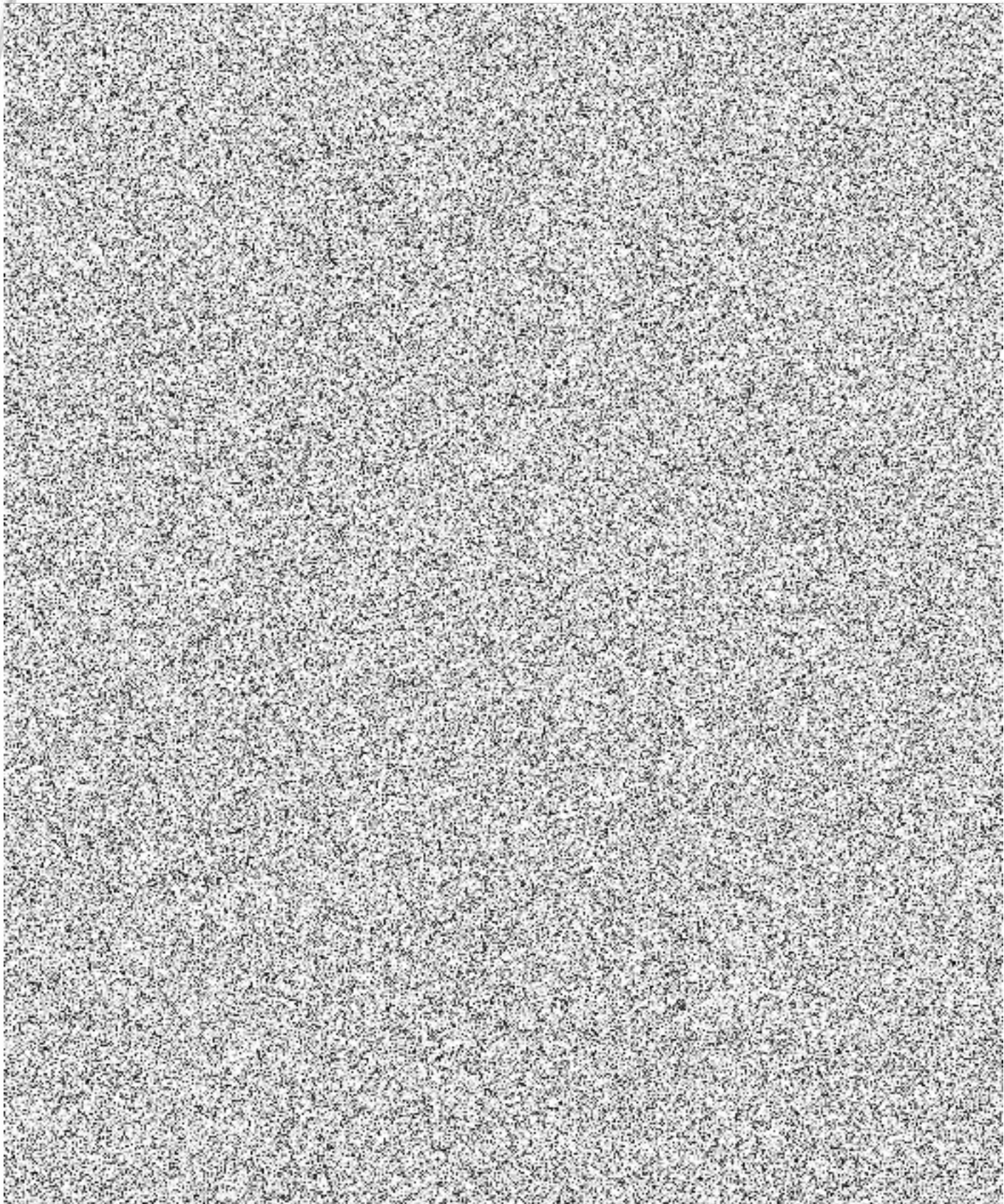
CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

49











Evidenční číslo: PŘ/3175/2021

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Ing. Pavla Prokeše

Manažer realitních služeb

(„**Zaměstnanec**“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o koupi cizích nemovitostí, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy dle ustanovení § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).



Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí Společnosti pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabývání, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

U zpětného pronájmu („lease back“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Dále je Zaměstnanec oprávněna činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 12.7.2022. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 28-06-2021

CETIN a.s.
Představenstvo



Ing. Martin Škop
člen představenstva



Michal Frankl
člen představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: 011/2021, 416/2021

Ověřuji, že:

Ing. Martin Škop, nar. [redacted]

bydlištěm [redacted]

Mgr. Michal Frankl, nar. [redacted]

bydlištěm [redacted]

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy

V Praze dne

28-06-2021



*pověření Mgr. Radimem Neubauekem
notářem v Praze, ve sídlem
Praha 1, Klapalova*

