

**OBJEDNÁVKA č. : OUR/051/2021**

**ODBĚRATEL :**

Městská část Praha 6  
Odbor územního rozvoje  
Čs. armády 601/23  
160 52 Praha 6

Zapsán v RES dne 1.7.1973

IČ : 00063703 DIČ : CZ00063703  
www.praha6.cz

**DODAVATEL :**

vážený pan

AKANT ART, v.o.s.  
Celníční 238  
Praha 9 - Hloubětín  
198 00

IČ : 25686763 DIČ : CZ25686763  
e-mail :

Příjemce dodávky : Odbor územního rozvoje

**PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY**

Zajištění realizace „Oprava zvoničky na Starém náměstí v Ruzyni“, v rozsahu VZMR 2021/00050, cenové nabídky zhotovitele z 2.7.2021 včetně položkového rozpočtu, projektové dokumentace z 03/2020/ a Obchodně technických podmínek, které jsou přílohou této objednávky – II. ETAPA.

**Termín plnění :**

**30.11.2021**

**Cena sjednaná dohodou ve výši :**

**265.644,49 Kč vč. DPH**  
**/219.540,90 Kč bez DPH/**

Na faktuře uveďte vždy naše IČO, DIČ, číslo objednávky a připojte potvrzení příjemce dodávky o převzetí zboží nebo provedení práce. Bez potvrzení o převzetí zboží nebo provedení práce nebude faktura proplacena. Práce nad rámec této objednávky nebudou bez písemného souhlasu objednatele proplaceny. Splatnost faktury bude nejméně 15 dnů od data jejího doručení.

Sankce za nekvalitní plnění závazku :

- 1) za nedodržení stanoveného termínu dodávky je dodavatel povinen uhradit objednateli 0,1 % z ceny dodávky (bez DPH) za každý den prodlení
- 2) bude-li dodávka vykazovat zjevné a odstranitelné vady, je odběratel oprávněn snížit cenu dodávky o 10 % (bez DPH)

O uplatněnou sankci je objednatel oprávněn bez dalšího snížit úhradu fakturované částky

Objednatel je plátcem DPH

V Praze dne : 31.8.2021

**Ing. Jana Jelínková**  
vedoucí Odboru územního rozvoje

**Příloha objednávky č. OÚR/051/2021**

## **Zajištění realizace „Oprava zvoničky na Starém náměstí v Ruzyni“ – II. ETAPA**

### **Obchodně technické podmínky:**

#### **Identifikační údaje objednatele:**

##### **Městská část Praha 6, Odbor územního rozvoje**

Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6

Zastoupený: Ing. Jana Jelínková, vedoucí OÚR

IČ: 00063703 DIČ: CZ00063703

(dále jen „objednatel“)

#### **Identifikační údaje zhotovitele :**

##### **AKANT ART, v.o.s.**

Celniční 238, Praha 9, 198 00

Zastoupený : Miroslav Hlava

IČ : 25686763 DIČ : CZ25686763

Tyto obchodně technické podmínky jsou přílohou objednávky OÚR/051/2021 z 31.8.2021. Objednávka byla vystavena jako zakázka malého rozsahu a její zadání bylo schváleno usnesením Rady MČ Praha 6 č. 2701/21 z 27.7.2021. Objednávku se zavazuje zhotovitel k provedení díla uvedeného v Části II. těchto obchodně technických podmínek a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

### **ČÁST II. Předmět díla**

**1. Předmětem díla** je závazek zhotovitele provést pro objednatele v níže uvedeném rozsahu následující dílo:

**Zajištění realizace „Oprava zvoničky na Starém náměstí v Ruzyni“, v rozsahu VZMR 2021/00050 a cenové nabídky zhotovitele z 2.7.2021 včetně položkového rozpočtu**

**Místo plnění zakázky: parc.č. 2121/1 a 2121/2, k.ú. Ruzyně, Praha 6**

**Zadání VZMR „Oprava zvoničky na Starém náměstí v Ruzyni“ bylo schváleno usnesením RMČ P6 č. 2701 z 27.7.2021. Zakázka byla rozdělena na dvě etapy v samostatných objednávkách dle požadavku objednatele s ohledem na to, že finanční krytí II.etapy (265.644,49 Kč včt. DPH) bude zajištěno přesunem z nedočerpaných položek rozpočtu nejdříve 1.9.2021.**

2. **Součástí díla** jsou všechny práce, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

### 3. **Dílo bude provedeno v rozsahu:**

- Stavební a restaurátorské práce dle projektové dokumentace [REDAKCE] z 03/2020 v rozsahu zadání VZMR 2021/00050 a cenové nabídky zhotovitele z 2.7.2021

### 4. **Podmínky realizace**

- Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem objednávky svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- Restaurátorské práce bude provádět pracovník, který je držitelem příslušné licence MK ČR k restaurování
- Veškeré práce budou provedeny v souladu se vydaným závazným stanoviskem OPP MHMP č. MHMP 100179/2021 z 26.1.2021**
- Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci (BOZP).
- Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré požadavky obsažené ve vyjádřeních dotčených orgánů.
- Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech řemeslníků a dalších reprezentantů firmy.
- Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid staveniště.
- Zhotovitel se zavazuje na staveništi a v jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek. Zhotovitel vyklidí staveniště před podpisem protokolu o předání a převzetí díla objednateli.

### **ČÁST III. Doba plnění**

**Dílo /II.ETAPA / bude dokončeno a předáno objednateli do 18 týdnů od předání staveniště**

- Předání staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem a za účasti projektanta proběhne nejpozději **do 6.9.2021** a bude o něm pořízen písemný zápis.
- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle těchto obchodně technických podmínek předáním předmětu díla objednateli oboustranně podepsaným písemným protokolem.
- Dílo je dokončeno dnem označeným v předávacím protokolu jako den ukončení přejímacího řízení.
- Objednatel dílo převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění - nejpozději však do 14 kalendářních dnů od zapsání vady a nedodělku do protokolu o předání a převzetí díla.

#### ČÁST IV. Cena za dílo

1. Cena plnění za rozsah dodávky uvedený v Části II. činí:

**celkem 906.944,49 Kč včetně DPH /749.540,90 bez DPH/**

I.ETAPA 641.300 Kč včetně DPH /530.000 Kč bez DPH/

II.ETAPA 219.540,90 Kč včt. DPH /265.644,49 Kč bez DPH/ viz výše

2. Cena díla je specifikována v položkovém rozpočtu zhotovitele.
3. DPH je stanovena ze zákona.
4. **Přenesená daňová povinnost – DPH přiznává objednatel.**
5. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:
  - veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí a jsou v ní zahrnuty i případné náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele
  - dopravu, přesun hmot a skládkovné
  - běžný úklid v průběhu výstavby i finální úklid po dokončení stavby
6. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky.
7. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v Části IV., bod 1.

#### ČÁST V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit 1.dílčí fakturu na přípravné práce a nákup materiálu vystavenou do 15 dnů od předání staveniště
3. Další dílčí fakturace proběhne na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem a projektantem
4. Po řádném předání a převzetí předmětu plnění objednatelem vystaví zhotovitel konečnou fakturu.
5. V případě vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla a zapsaných v zápise o předání a převzetí díla je objednatel oprávněn provést pozastávku platby konečné faktury ve výši maximálně 10% z ceny díla bez DPH s tím, že pozastávka bude uvolněna a proplacena do 30 dnů po podepsání zápisu o odstranění předmětných vad a nedodělků.
6. Předmětné vady a nedodělky budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném objednatelem v protokolu o předání a převzetí díla.
7. Splatnost faktury je 21 dnů od doručení objednateli
8. Faktura musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a daní z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.).
9. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na adresu objednatele nebo elektronicky na adresu: XXXXXXXXXX

10. Daňový doklad musí obsahovat údaje podle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
11. Dodavatel je povinen na daňovém dokladu uvést kód stavební práce - zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ-CPA. Bez tohoto zařazení nebude daňový doklad proplacen". V případě, že práce resp. dodávka podléhá režimu přenesené daňové povinnosti u DPH dle §92a, je dodavatel povinen prokazatelně doručit daňový doklad odběrateli nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu .pdf nebo .jpg na adresu: [redacted] přičemž odběratel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu). V opačném případě dodavatel bere na vědomí a odpovídá odběrateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.

## **ČÁST VI.**

### **Práva a povinnosti stran**

1. Objednatel se zavazuje řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a těmito obchodně technickými podmínkami.
2. Zhotovitel provede práce dle těchto obchodně technických podmínek kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Při své činnosti se bude řídit ujednáními těchto obchodně technických podmínek, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržet všechny požadavky stanovené dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem.
4. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti o ochraně zdraví při práci a předpisů o požární ochraně.
5. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolí.

## **ČÁST VII.**

### **Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.

## **ČÁST VIII.**

### **Stavebně montážní deník**

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavebně montážní deník, ve kterém bude evidovat veškeré provedené práce tak, aby pověřený zástupci objednatele mohli řádně prověřit kvalitu a rozsah prováděných prací. Do deníku budou zapisovány skutečnosti rozhodné pro plnění objednávky a obchodně technických podmínek a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Povinnost zhotovitele vést stavebně montážní deník končí řádným odevzdáním a převzetím díla.

**ČÁST IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Oprávněný zástupce objednatele:  
Ing. Jana Jelínková, vedoucí Odboru územního rozvoje
2. Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických:  
[REDAKCE]
3. Není-li v obchodně technických podmínkách stanoveno jinak, řídí se tyto obchodně technické podmínky platnými právními předpisy, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškerá spotřebovaná média, tj. elektrickou energii, vodu, teplo.
5. Tyto obchodně technické podmínky mohou být měněny pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými objednatelem a zhotovitelem.
6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tyto obchodně technické podmínky přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Obchodně technické podmínky jsou zhotoveny ve 2 provedeních se stejnou platností, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 obdrží zhotovitel.

V Praze dne

Miroslav Hlava

Ing. Jana Jelínková

.....  
za zhotovitele

.....  
za objednatele

Objednávka podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Objednávka nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li objednávka uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena.