



SMLOUVA o dílo

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany

1. Statutární město Jihlava

zastoupené: Ing. Vít Zemanem, náměstkem primátorky
sídlo: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010
(dále jen „objednatel“)

a

2. UNIT architekti s.r.o.

sídlo: Slezská 1454/117, 130 00 Praha
IČO: 63987309
DIČ: CZ63987309
Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 38458
(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

3. Ve smluvních věcech jedná

za objednatele: Ing. arch. Aleš Stuchlík
za zhotovitele: Ing. arch. Filip Tittl

kontaktní osoba objednatele: Ing. arch. Tereza Kafková
útvár městského architekta
kontaktní osoby zhotovitele: Ing. arch. Filip Tittl
tittl@unitarch.eu, +420 606 747 971

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vytvořit pro objednatele a ve spolupráci s ním dílo v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a závazek objednatele poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včasné zhotovené dílo cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným v čl. VI této smlouvy. Předmětem této smlouvy je „zpracování podkladů potřebných pro „Aktualizaci Manuálu pro výstavbu na území města Jihlavy“ včetně navazující součinnosti při přípravě a finalizaci tohoto dokumentu, a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále též jako „Dílo“).
2. Zpracované Dílo bude sloužit jako podklad pro vytvoření Přílohy č. 3 Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Jihlavy, dokumentu přijatého usnesením Zastupitelstva města Jihlavy č. 419/20-ZM (č. j. MMJ/P/240058/2020) a nastaví pravidla a doporučení podoby a kvality staveb. Nahradí stávající Manuál pro výstavbu na území města Jihlavy (dále též jako „Manuál“) (č. j. MMJ/P/240066/2020).

III. Zpracování Díla

1. Rozsah činností zhotovitele je následující:

- a. Účast na vstupním jednání k aktualizaci Manuálu
- b. Revize a úprava textu a struktury Manuálu na základě podkladů poskytnutých objednatelem a znalostí a zkušeností zhotovitele. Navrhované úpravy budou prezentovány objednateli ve formě hrubopisu a následně upraveny na základě připomínek do čistopisu textu. Podklady pro zpracování Díla budou tvořit Zásady pro spolupráci s investory, Manuál pro výstavbu a seznam podnětů objednatele.
- c. Konzultace při přípravě aktualizace Zásad pro spolupráci s investory v souvislosti s úpravou Manuálu
- d. Součinnost při grafickém zpracování finální podoby manuálu Objednatелеm

IV. Termíny plnění

1. Provedené Dílo bude realizováno v těchto lhůtách:
 - a. Zpracování a předání návrhu aktualizace Manuálu (hrubopis) – do 40 dnů od předání podkladů v návaznosti na vstupní jednání.
 - b. Dopracování návrhu Manuálu (čistopis) na základě připomínek – do 30 dnů od předání připomínek
 - c. ostatní činnosti dle smlouvy průběžně v návaznosti na jednotlivé úkony objednatele.
2. Lhůty uvedené v odstavci 1 čl. IV nevylučují možnost dřívějšího plnění.
3. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku, kdy je řádně převzato objednatelem bez jakýchkoli vad a nedodělků, a to včetně zpracovaných připomínek objednatele, které by případně vznikly v průběhu provádění Díla.
4. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se zhotovením Díla, resp. jeho dílčí části, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý byť započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty dle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.

V. Předání Díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude v době jeho předání a převzetí úplné a způsobilé ke stanovenému účelu a jeho vlastnosti odpovídají této smlouvě.
2. Dílo či jeho části budou objednateli předány elektronicky 1x v digitální podobě ve formátu *.pdf a 1x v digitální podobě v editovatelném formátu - např.: *.docx. O předání a převzetí Díla či jeho části jsou strany povinny vyhotovit písemný předávací protokol, ve kterém bude uvedeno datum předání, popis Díla, případné zjištěné vady nebránící řádnému užívání Díla či připomínky k Dílu, přiměřená lhůta k jejich odstranění či vyřízení a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud Dílo vykazuje vady bránící řádnému užívání ke stanovenému účelu. V tomto ohledu je objednatel oprávněn poskytnout zhotoviteli přiměřenou lhůtu k nápravě a provedení Díla řádně. Objednatel má však nárok na smluvní pokutu za prodlení s dodáním Díla. Důvody odmítnutí převzetí Díla a přiměřenou lhůtu k odstranění vad objednatel zhotoviteli písemně sdělí, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od termínu, kdy mělo dojít k předání a převzetí Díla.
4. Na následné předání a převzetí Díla po odstranění veškerých vad se použije odst. 2 tohoto článku obdobně. Pokud objednatel nesdělí zhotoviteli odmítnutí Díla ve výše stanovené lhůtě,

má se Dílo za řádně předané. Odpovědnost za vady Díla se řídí ustanoveními § 2615 a násl. občanského zákoníku. Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto Dílo v délce 24 měsíců počínající běžet od předání a převzetí Díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Záruční doba řádně předaného Díla počíná běžet dnem předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

VI. Cena za dílo

1. Cena prací předmětu Díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a byla stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Sjednaná cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech smlouvou sjednaných činností. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne Lhůty pro dokončení Díla, či v případě prodlení zhotovitele s předáním Díla do doby, než bude Dílo předáno objednateli bez vad a nedodělků.
2. Cena za Dílo je vypočtena na základě hodinové sazby:
 - a. 650 Kč / za každou započatou hodinu standardní odborné činnosti
 - b. 1.200 Kč / za každou započatou hodinu expertní činnosti
 - c. v maximálním rozsahu 100 hodin standardní odborné činnosti a 110 hodin expertní činnosti.
3. Sjednaná cena za Dílo dle této smlouvy může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky, pokud se při zhotovování Díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil, ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu Díla.
4. Součástí ceny díla jsou i veškerá další plnění, služby a činnosti zhotovitele, které se na základě této Smlouvy zavázal poskytnout objednateli. Součástí ceny díla jsou i další služby a dodávky, které ve Smlouvě sice výslovně uvedené nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou pro plnění díla nezbytné. V ceně díla je též obsažena cena za licenci k dílu a jeho částem v členění dle této Smlouvy.

VII. Fakturování a placení

1. Platba za plnění díla bude zhotoviteli uhrazena za splnění konkrétních podmínek zde uvedených, a to na základě daňových dokladů – faktur, vystavených v souladu s touto Smlouvou a prokazatelně doručených objednateli, a to na bankovní účet uvedený na příslušné faktuře – daňovém dokladu. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury vždy až po provedení příslušných činností v členění dle čl. VI. odst. 4.
2. Úhrada ceny díla bude probíhat následovně:
 - a. Zhotovitel může fakturovat odpracovaný počet hodin, součástí fakturace bude výkaz odpracované činnosti. Objednatel připouští dílčí platby po ucelených částech plnění dle čl. III a IV odst. 1.
3. Faktura-daňový doklad zhotovitele musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění a dále název akce a evidenční číslo této Smlouvy.

4. V případě, že daňový doklad-faktura nebude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů či této Smlouvy nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti tohoto daňového dokladu-faktury se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu-faktury Objednateli.
5. Lhůta splatnosti daňového dokladu-faktury se vzájemnou dohodou sjednává do 30 kalendářních dnů po jejich prokazatelném doručení objednateli. Přednostní způsob doručení faktury-daňového dokladu objednateli je elektronicky, a to do datové schránky objednatele (jw5bxb4) nebo na e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz, nejlépe se zaručeným elektronickým podpisem. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátců DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též jako „zákon o DPH“), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na faktuře – daňovém dokladu je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátců, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH, aniž je zhotovitel oprávněn účtovat jakékoliv smluvní sankce z tohoto postupu vyplývající.
7. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu-faktury s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
8. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřijatelné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Ocitne-li se objednatel v prodlení se zaplacením faktury, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH a to za každý byt' započatý den prodlení.

VIII. Autorská práva

1. Zhotovitel zaručuje, že Dílo nebude zatíženo nároky jakýchkoliv třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení autorských práv či jiných práv třetích osob a za škodu způsobenou objednateli odborně nekvalitním vytvořením nebo realizací Díla.
2. Na všechny části Díla grafické i písemné, ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním Díla dle této smlouvy získává jejich odevzdáním ze strany zhotovitele objednatel nevýhradní časově a místně neomezenou licenci k jejich dalšímu užití v plném rozsahu bez jakéhokoli dalšího omezení s tím, že objednatel je oprávněn jakoukoli část Díla upravit nebo měnit či spojit s jiným dílem a zároveň není omezen jeho užitím na vyjmenovaném území ani po stanovenou dobu. Zhotovitel tak uděluje objednateli nevýhradní oprávnění k výkonu práva užití předmět Díla ke všem způsobům užití, v neomezeném rozsahu časovém a množstevním, pro území celého světa, vč. jeho rozmnožování a poskytování podlicence dalším třetím osobám, přičemž má objednatel právo, ale nikoli povinnost, licenci k Dílu dle tohoto článku využít.
3. Odměna zhotovitele za výše poskytnuté licence je zahrnuta v ceně Díla.

