



S - 4422/MJT/2021

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ZO Českého zahrádkářského svazu Bílý Kámen - Svinaře

IČO: 43767303

se sídlem: Obecní 42, 267 28 Svinaře

zastoupená: [redacted] sedou ZO ČZS
[redacted] jednatelem ZO ČZS

(dále též jen „**Prodávající**“)

a

Středočeský kraj

IČO: 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje,
na základě pověření ze dne 22.06.2021

(dále též jen „**Kupující**“)

tuto

kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající je vlastníkem pozemku **p.č. 1124 v k.ú. Svinaře** o výměře 2309 m² – ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV 572 pro obec a katastrální území Svinaře.

(dále jen „**Předmět koupě**“ nebo „**Pozemek**“).

Předmět koupě je zastavěn silnicí, která přešla do vlastnictví Kupujícího podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů.

II.

Kupní smlouva

Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu Předmět koupě a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje jej převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí **138.540 Kč** (slovy: Jednostotřicetisícpětsetčtyřicet korun českých). Kupní cena je osvobozena od DPH dle ust. § 56 odst. 1 písm. a), b), zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
2. Kupní cenu Kupující uhradí Prodávajícímu na účet: [REDACTED] o 90 dnů poté, co Kupujícímu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že věcná břemena váznoucí na Pozemku nejsou překážkou užívání.
2. Kupující prohlašuje, že stav Pozemku ke dni podpisu této smlouvy je mu dobře znám a že jej v tomto stavu kupuje do svého vlastnictví.
3. Převzetí Pozemku v tomto případě odpadá, protože Kupující převáděný pozemek již neomezeně užívá.

Prodávající činí čestné prohlášení, že mu v minulosti nebyla v souvislosti s předmětným převodem poskytnuta žádná náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání, což stvrzuje svým podpisem připojeným pod touto smlouvou.

V.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

VI.

1. Podle této smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun tak, že Pozemek bude zapsán do vlastnictví Kupujícího.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Kupující.
3. Vlastnické právo k Pozemku přejde na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Kupující prohlašuje, že Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 075-05/2021/ZK ze dne 29.03.2021 bylo v souladu s ust. § 36 písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, schváleno nabytí Pozemku do vlastnictví Středočeského kraje a předání tohoto Pozemku k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČO 00066001, čímž byly splněny podmínky stanovené ust. § 23 cit. zák.

VIII.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž si Prodávající ponechají jedno vyhotovení, Kupující dvě vyhotovení a zbývající vyhotovení bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Beroun s návrhem na provedení vkladu práva vlastnického ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod touto smlouvou.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Pověření Libora Lesáka, radního pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

Svinaře, dne

Praha, dne 03 -09- 2021

Ladislav Starý
předseda ZO



Libor Lesák
radní Středočeského kraje



RNDr. Miloslav Burda, CSc.
jednatel ZO Č



Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
Bílý kámen – Svinaře
Ev. č. 102005 IČ 43767303
267 27 Svinaře

P O V Ě Ř E N Í

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.: 22288074
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08
Dátum:
Místo: