

SDRUŽENÁ CENOVÁ NABÍDKA NA ZHOTOVENÍ

**PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE  
PARKOVÝCH ÚPRAV V NOVÉ PACE – ETAPA 2a.**

- Riegerovy sady
- Park U Brdského potoka
- Zbořeniště

PDPARKY\_20170207

Obsah nabídky:

A. Identifikační údaje


B. Předmět nabídky

C. Rozsah nabídky

D. Příloha – rozsah řešeného území

## A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednavatel: Město Nová Paka  
Dukelské nám. 39, 509 01 Nová Paka  
kontaktní osoba: Ing. Marek Nýdrle

Zpracovatel: ateliér MARDOU  
Ing. arch. Martin Doubek, ČKA 04 029  
Kotíkova 451, 509 01 Nová Paka  
mob.: +   
zpracovatel PD je plátcem DPH

Stavební dílo: Přednětem projekčních prací je úprava (revitalizace) parkových v Nové Pace - etapa 2a, která se týká částí: Riegerovy sady, park U Brdského potoka, Zboženiště  
- členění dle ÚS Revitalizace parkových ploch v Nové Pace - 2. etapa, 2016  
- rozsah řešeného území - viz D. příloha

Nabídka vychází z předpokladu, že:

- výstavba areálu je v souladu s platnou ÚPD
- v místě příslušný stavební úřad umožní společné stavební a územní řízení

## B. PŘEDMĚT NABÍDKY

### REVITALIZACE RIEGEROVÝCH SADŮ

| <u>fáze projektu</u>                                                      | <u>cena (bez DPH)</u> | <u>termín zpracování</u> |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 1. DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ (DÚR):                                   | 54.000 Kč             | 06/2017                  |
| 2. DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ<br>A PRO PROVEDENÍ STAVBY (DSP + DPS) | 132.000 Kč            | 09/2017                  |
| 3. INŽENÝRING K DÚR A DSP                                                 | 10.000 Kč             | *                        |

### REVITALIZACE PARKU U BRDSKÉHO POTOKA

| <u>fáze projektu</u>                                                      | <u>cena (bez DPH)</u> | <u>termín zpracování</u> |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 1. DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ (DÚR):                                   | 78.000 Kč             | 06/2017                  |
| 2. DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ<br>A PRO PROVEDENÍ STAVBY (DSP + DPS) | 165.000 Kč            | 09/2017                  |
| 3. INŽENÝRING K DÚR A DSP                                                 | 10.000 Kč             | *                        |

### REVITALIZACE "ZBOŘENIŠTĚ"

| <u>fáze projektu</u>                                                      | <u>cena (bez DPH)</u> | <u>termín zpracování</u> |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 1. DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ (DÚR):                                   | 62.000 Kč             | 06/2017                  |
| 2. DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ<br>A PRO PROVEDENÍ STAVBY (DSP + DPS) | 150.000 Kč            | 09/2017                  |
| 3. INŽENÝRING K DÚR A DSP                                                 | 10.000 Kč             | *                        |

**Zhotovitel je plátce DPH.**

\* / Inženýring (obstarání povolení, vyjádření a stanovisek) probíhá vždy od dokončení schvalovací dokumentace až po získání rozhodnutí.

**Poznámky:**

CENY jsou uvedené bez DPH 21%.

Cena nezahrnuje vypracování průzkumů stávajícího stavu pozemku a správní poplatky.

Veškeré TERMÍNY vychází z předpokladu kontinuity projektu.

V případě změny rozsahu prací v průběhu zpracování může být zadání, popř. termín nebo cena za příslušnou fázi po vzájemné dohodě obou stran upraveny.

## C. ROZSAH NABÍDKY

Dokumentace bude zpracována v objemu a standardu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 62/2013 Sb.

### DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (DÚR)

Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) vychází z odsouhlasené dokumentace návrhu stavby a poskytuje dostatečné informace o konkrétním umístění stavby v dané lokalitě, o souladu s územně plánovací dokumentací a dává přehled o zabezpečení veřejných zájmů v daném území. Z dokumentace jednoznačně vyplývá polohopisné a výškové umístění stavby, vazby na okolní výstavbu a okolní infrastrukturu. DÚR též stanoví koncepci napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu lokality a charakterizuje majetkoprávní vztahy budoucí výstavby.

### DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)

Hlavním účelem DSP je dostatečné definování stavby tak, aby stavební úřad mohl posoudit soulad s vydaným územním rozhodnutím, s obecnými technickými podmínkami a s veřejným zájmem v dané lokalitě. Na základě DSP vydává stavební úřad stavební povolení. Projektová dokumentace musí vyhovět ustanovením stavebního zákona a ostatním zvláštním předpisům, např. požární ochrany, civilní ochrany apod. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení musí vždy poskytovat jednoznačnou urbanistickou, architektonickou, konstrukční, dispoziční, provozní, a materiálovou charakteristiku stavby. Ze zpracované projektové dokumentace je možné zpřesnit odhad nákladů stavby, způsob provedení a časové možnosti budoucí výstavby.

### PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE (DPS) A DOKUMENTACE ZÁDÁVACÍ, tj. pro výběr zhotovitele

Vychází ze schválené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení. DPS je prohloubená a rozšířená DSP do té míry, že jednoznačně definuje základní požadavky na kvalitu stavby (standard, kvalita materiálů a provedení). Projektová dokumentace pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení. Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. DPS je podkladem pro realizační dokumentaci zhotovitele stavby – výrobní a dílenskou dokumentaci. Na jejím základě je možné stavbu jednoznačně ocenit, vybrat zhotovitele stavby a uzavřít s ním smlouvu o dílo. Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisky a podmínky provádění stavebních prací. Projektová dokumentace

pro provádění stavby je zpracovaná tak, aby také splňovala požadavky zákona o veřejných zakázkách. Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.

OBEČNÁ SKLADBA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

S0000 OBJEKTY PŘÍPRAVY STAVENIŠTĚ

S0100 OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ A ZPEVNĚNÝCH PLOCH

S0200 VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY

S0201 ODVODNĚNÍ

S0202 PŘÍPOJKA VODY/ PÍTKO/ STUDNA

S0203 ÚPRAVA VODNÍHO TOKU

S0300 ELEKTRO A SDĚLOVACÍ OBJEKTY

S0301 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

S0302 MĚSTSKÉ SDĚLOVACÍ VEDENÍ

S0700 OBJEKTY POZEMNÍCH STAVEB

S0701 LÁVKA

S0702 OPĚRNÁ ZEĎ

S0703 MOBILIÁŘ

S070...další objekty

S0800 VEGETAČNÍ ÚPRAVY

V případě jakýchkoliv nejasností mě prosím neváhejte kontaktovat.



V Nové Pace dne 7. 2. 2017

## C. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

