

# DODATEK č. 3

ke smlouvě o dílo ze dne 12. 2. 2021

čj. objednatele: 228.088/2020

č. zhotovitele: 2029

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Preambule

Smluvní strany níže uvedené tímto vyjadřují vůli upravit vzájemná práva a povinnosti při provádění stavebních a montážních prací v objektu Černínského paláce – Janáková přístavba, které budou spočívat v renovaci sociálního zařízení v 1. až 5. NP

## I.

### Smluvní strany

**1. Objednatel:** ČESKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo zahraničních věcí  
se sídlem Praha 1, Loretánské nám. 101/5, PSČ 118 00  
zastoupená [redacted] náměstkem pro řízení sekce  
ekonomicko-provozní  
[redacted]  
IC: 457 69 851  
DIČ: CZ45769851

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech uzavírání smluv a jejich změn: [redacted]
- b) ve věcech technických: [redacted]
- c) ve věcech realizace (garant objektu): [redacted]
- d) technický dozor stavebníka: [redacted]
- e) autorský dozor: [redacted]

**2. Zhotovitel:** NEO BUILDER a. s.  
se sídlem Přátelství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10  
zápis v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddíle B, vložka  
č. 21996  
zastoupený [redacted] předseda správní rady  
bankovní spojení: [redacted]  
[redacted]  
IC: 05553750  
DIČ: CZ05553750

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- ve věcech smluvních: [redacted]
- ve věcech technických: [redacted]
- zástupce na stavbě (stavbyvedoucí): [redacted] zástupce  
stavbyvedoucího, [redacted]

## II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku jsou následující změny a doplnění:

**1. Mění se článek IV. Doba plnění, odstavec 1 takto:** Datum „15. 9. 2021“ se mění na datum „6. 10. 2021“.

**2. Mění se článek V. Cena díla odstavec 1 takto:**

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena nejvýše přípustná pro rozsah díla vymezený v článku II. této smlouvy, bez možnosti nárůstu z důvodu inflace nebo jiných vlivů nespécifikovaných přímo touto smlouvou, a činí celkovou částku:

**Kč 9 095 470,98 bez DPH**  
**Kč 1 910 048,91 DPH 21%**  
**tj. Kč 11 005 519,89 včetně DPH**

(slovy Kč jedenáct milionů pět tisíc pět set devatenáct a osmdesát devět haléřů).

Cena prací provedených v 1. etapě se nemění.

Cena prací provedených v 2. etapě činí:

**Kč 4 617 379,37 bez DPH**  
**Kč 969 649,67 DPH 21%**  
**tj. Kč 5 587 029,04 včetně DPH**

(slovy Kč pět milionů pět set osmdesát sedm tisíc dvacet devět a čtyři haléře).

Změna výše ceny je možná jen dodatkem ke smlouvě. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

Výše faktur až do výše 90% ceny díla činí 4 030 282,45 Kč bez DPH v 1. etapě a **4 155 641,43 Kč bez DPH** ve 2. etapě.

Zádržné ve výši 10% ceny díla činí 447 809,16 Kč bez DPH v 1. etapě a **461 737,94 Kč bez DPH** ve 2. etapě.

**Navýšení ceny díla** (ceny za vícepráce po odpočtu cen za méněpráce) **podle tohoto dodatku č. 3 smlouvy o dílo činí 21 612,89 Kč bez DPH, přičemž toto navýšení se vztahuje výlučně k ceně za 2. etapu předmětu plnění díla.** Toto navýšení je doloženo v oznámení o změně (OZ) č. 3 s přílohami, v návrhu ohodnocení změny (NOZ) č. 3 se specifikací víceprací včetně jejich ocenění (změnové listy a jejich rekapitulace) a Potvrzením změny (PZ) č. 3, které souhrnně tvoří přílohu tohoto dodatku (celkem 4 listy).

**3. Mění se článek VI. Způsob úhrady ceny a platební podmínky odstavec 3 takto:** Částka „459 576,64 Kč bez DPH“ se nahrazuje částkou „**461 737,94 Kč bez DPH**“.

**4. Mění se článek VII. Bankovní záruky odstavec 2 takto:** Částka „229 788,32 Kč bez DPH“ se nahrazuje částkou „**230 868,97 Kč bez DPH**“.

## III. Závěrečná ujednání

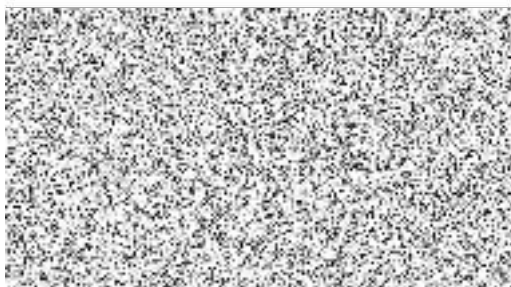
1. Dodatkem nedotčená ustanovení původní smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

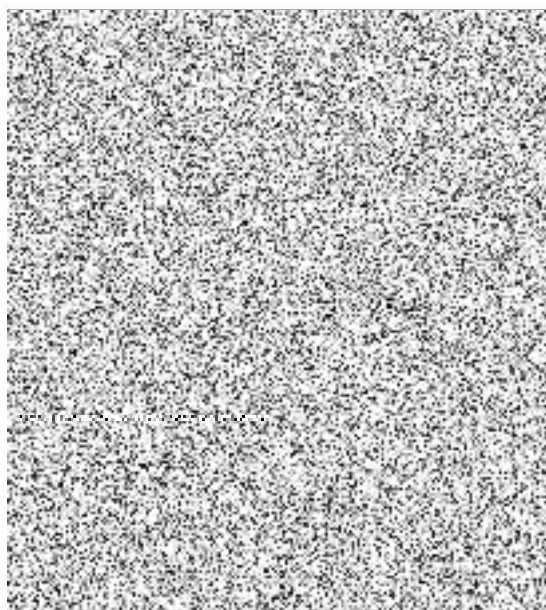
4. Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 20. 8. 2021



náměstek pro řízení sekce ekonomicko-provozní

V Praze dne: 8. srpna 2021



## Změnový list č. 10 WC muži v rámci 1. etapy - příloha OZ/NOZ č. 3

**Předmět:** Vícepráce - výměna stoupačky kanalizace  
**Název akce:** Renovace sociálního zařízení v 1. až 5. NP  
 Janákovy přístavby Černínského paláce  
**Objednatel:** Česká republika - Ministerstvo zahraničních věcí  
 Sídlo: Loretánské náměstí 101/5, 118 00 Praha 1  
**Zhotovitel:** NEO BUILDER a.s.  
 Sídlo: Přátelství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10

Č. položky dle SoD/IK			Položka	Ocenění v Kč bez DPH			
				m.j.	počet	cena/m.j.	cena celkem
8	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	19,77	283,13	5 597,48
6	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	19,77	18,75	370,69
12	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	m	5	175,00	875,00
13	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	19,77	31,25	617,81
17	K	722160113	Potrubí vodovodní měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 18x1 mm	m	11,37	286,38	3 256,14
19	K	722160173	Příplatek k potrubí vodovodnímu měděnému za členitý rozvod D 18x1 mm	m	11,37	43,75	497,44
27	K	722232043	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	ks	5	262,50	1 312,50
29	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	11,37	18,75	213,19
30	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	11,7	25,00	292,50
2	K	340231001	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách děrovanými cihlami plochy přes 0,25 do 1 m <sup>2</sup> ,	m <sup>2</sup>	1,7	780,00	1 326,00
11	K	612321141	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové	m <sup>2</sup>	1,7	381,25	648,13
80	K	763121761	Speciální tmelení kvality Q3	m <sup>2</sup>	1,7	163,75	278,38
17	K	96101102	D+M BP.07 vybourání stávajícího kastlíku cca 350x350 mm - kompletní konstrukce viz	m	15,65	383,14	5 996,14
22	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím	t	0,26	750,00	195,00
23	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost	t	0,26	12,50	3,25
24	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na	t	0,26	125,00	32,50
25	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a	t	0,26	387,50	100,75
							<b>21 612,89</b>