

MZE-29627/2021-11142

dms_carovy_kod

mze000020470002

Smlouva o dílo

projektová dokumentace a inženýrská činnost pro snížení   
energetické náročnosti budovy Hotelu Skalský dvůr

číslo smlouvy: 581-2021-11142

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ve spojení s § 2631 občanského zákoníku

(dále jen „Smlouva“)

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**

se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 00020478

DIČ: CZ00020478

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 1226001/0710

zastoupená: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy

oprávněná osoba ve věcech technických: Ing. Jan Svatoš, vedoucí oddělení investic a rozpočtu

(dále jen **„objednatel“**)

a

**SANTIS a.s.**

se sídlem: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 25546791

DIČ: CZ25546791

Společnost je registrována v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2835

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“ nebo „**projektant**“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

# předmět a účel smlouvy

* 1. Předmětem Smlouvy je vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti a autorského dozoru pro realizaci stavebních prací spočívajících ve snížení energetické náročnosti obálky budovy Hotelu Skalský dvůr (dále jen „stavba“).
  2. Rozsah díla:

1. Příprava projekčních podkladů, digitalizace a pasportizace dokumentace stávajícího stavu v minimálním rozsahu pro zpracování energetického auditu a požárního řešení stavby, sondážní a průzkumové práce (dále jen „SP“ nebo „část díla 1“)
2. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení stavby (dále jen „DSP“ nebo „část díla 2“).

Dokumentace bude zpracována a členěna dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.,   
o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 169/2016 Sb.,   
o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah bude přiměřeně upraven s ohledem na předpokládaný rozsah díla.

1. Inženýrská činnost projektanta spojená se získáním veškerých potřebných závazných stanovisek DOSS a zajištěním stavebního povolení (dále jen „IČ 1“ nebo „část díla 3“).
2. Vypracování projektové dokumentace potřebné pro výběr zhotovitele stavebních prací a dodávek v podrobnostech a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“ nebo „část díla 4“). Součástí DPS bude oceněný i neoceněný soupis prací s výkazem výměr, který bude koordinovaný se všemi profesemi.

Dokumentace bude zpracována a členěna dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.,   
o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 169/2016 Sb.,   
o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah bude přiměřeně upraven s ohledem na předpokládaný rozsah díla.

1. Inženýrská činnost projektanta spojená se součinností při výběru dodavatele   
   pro následnou realizaci stavby, zastupováním objednatele při jednáních s DOSS během výstavby, kontrole dokladů před kolaudací, pravidelných konzultacích   
   na místě stavby a zastupování objednatele při kolaudaci včetně zajištění vydání kolaudačního souhlasu (dále jen „IČ 2“ nebo „část díla 5“).
2. Autorský dozor projektanta v průběhu výstavby, přičemž výstavbou se rozumí doba od předání staveniště dodavateli stavebních prací do doby převzetí stavby bez vad   
   a nedodělků objednatelem (dále jen „AD“ nebo „část díla 6“).

Výkon autorského dozoru projektanta bude spočívat zejména v poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace stavby nebo pro plynulost stavby, dohledu nad dodržením dokumentace pro provádění stavby s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení a posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, architektonické koncepce, v povinné účasti na předání stavby, v povinné účasti na kontrolních dnech stavby apod.

Součástí ceny je provádění AD projektantem, a to do ukončení předávacího řízení stavby, které je předmětem autorského dozoru a následného vydání pravomocného kolaudačního souhlasu stavby. Ukončením předávacího řízení stavby se rozumí stavební dílo/stavba předané objednateli bez vad a nedodělků.

Písemné výstupy autorského dozoru budou realizovány formou pravidelného zápisu projektanta ve stavebním deníku vedeném pro zhotovení stavby, která má být provedena na základě v této Smlouvě uvedených projektových dokumentací. Pravidelným zápisem se rozumí zápis prováděný alespoň 1x za týden v rámci konání tzv. kontrolních dnů (KD) stavby.

Zápis projektanta ve stavebním deníku bude minimálně obsahovat informace,   
zda stavba probíhá v souladu s projektovou dokumentací nebo nikoli. Pokud bude uvedeno, že stavba neprobíhá v souladu s projektovou dokumentací, je povinností projektanta uvést, v čem jeho dozor spatřuje nesoulad s projektovou dokumentací   
a je-li možné tento nesoulad odstranit, navrhnout řešení odstranění tohoto nesouladu a to ve lhůtě stanovené objednatelem. Dojde-li k rozporu mezi autorským dozorem - projektantem a zhotovitelem stavby ohledně souladu nebo nesouladu probíhající stavby s projektovou dokumentací, objednatel určí nezávislou osobu, která rozhodne, zda stavba probíhá v souladu s projektovou dokumentací nebo nikoliv.

Projektant je povinen určit pro výše uvedený pravidelný zápis náhradníka, který bude povinen projektanta zastoupit v případě jeho nepřítomnosti, a to nejpozději současně se zahájením stavby. Určený náhradník je povinen uvést ve stavebním deníku informace v rozsahu, které jsou stanoveny pro projektanta.

Současně s tím je povinností projektanta (bez možnosti zastoupení náhradníkem) podepsat se do protokolu v rámci předávacího řízení, jehož předmětem bude předání stavby. Výše uvedeným podpisem autorský dozor potvrdí, že stavba byla provedena v souladu s projektovou dokumentací.

Předpokládaný celkový rozsah AD s čerpáním dle potřeby objednatele   
a s přihlédnutím k rozsahu a povaze stavby činí minimálně 50 hodin.

(část díla 1 až část díla 6 společně dále jen „dílo“).

Projektové dokumentace DPS a DSP budou zpracované v českém jazyce. Výše uvedené projektové dokumentace budou předány v listinné podobě a v elektronické podobě 1x na CD v plné verzi a ve formátu PDF a dále výkresová část ve formátu dwg, textová část ve formátu doc nebo docx a výkazy výměr v tabulkovém formátu xls nebo xlsx. Inženýrská činnost bude provedena seznamem v textové formě doc nebo docx, skenem příslušného povolení, vyjádření, stanoviska v pdf.

1. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu uvedeném v odstavci výše a dále dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy – Cenová nabídka.
2. V ceně díla jsou zahrnuty tyto části:
3. vypracování projekčních podkladů,
4. vypracování projektantem 6 paré kompletní projektové dokumentace DSP a zajištění stavebního povolení stavby (ve smyslu nabytí právní moci) projektantem,
5. vypracování projektantem 6 paré projektové dokumentace DPS,
6. zajištění kolaudačního souhlasu prostřednictvím IČ 2 (ve smyslu nabytí právní moci tohoto rozhodnutí) a AD v rozsahu a délce trvání uvedené v čl. I. odst. 2 písm. f) Smlouvy.
7. Účelem Smlouvy je zajištění projektové dokumentace a souvisejících činností včetně zajištění stavebního povolení a kolaudačního souhlasu pro realizaci stavebních prací spočívajících v zateplení a opravě fasády obálky budovy Hotelu Skalský dvůr.

# PRÁVA a Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli všechny nezbytné podklady vztahující se k řešenému dílu.
3. Případná vyjádření k dílu v průběhu prací se zavazuje objednatel předat zhotoviteli v přiměřených lhůtách, nikoliv však kratší lhůtě než 5 pracovních dní.
4. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli včas překážky na straně objednatele, bránící plnění předmětu Smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, resp. příslušnou část díla, které je bez vad   
   a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
6. Objednatel má povinnost poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost v přiměřeném rozsahu, a to do 5 pracovních dnů po obdržení písemné žádosti zhotovitele. V případě,   
   že tyto informace zhotovitel od objednatele neobdrží ve stanoveném termínu, bude pokračovat na plnění díla s využitím svých profesionálních znalostí a informací   
   o technologiích, materiálech, výrobcích atd., které v souladu s ustanovením Smlouvy jsou v místě plnění a pro účel díla obvyklé.
7. Objednatel je oprávněn vyžádat si v případě potřeby odborné posouzení díla od nezávislého subjektu.

# PRÁVA A Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele a postupovat při plnění předmětu Smlouvy s řádnou péčí, resp. pečlivostí ve smyslu § 5 ve spojení s § 2950 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích zásadního charakteru, o nichž se dozvěděl v souvislosti s realizací této Smlouvy, a které jsou finanční nebo jiné obchodní povahy, a neposkytnout je třetím osobám. Dále je zhotoviteli zakázáno využívat informace k jiným účelům než k těm, které jsou výslovně uvedeny v této Smlouvě.
3. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci, zástupci, poradci nebo jiné osoby, které mají přístup k těmto informacím, byli vázáni stejnou povinností mlčenlivosti, jaká je uvedena ve výše uvedeném odstavci.
4. Objednatel požaduje pravidelnou kontrolu díla, a to dle potřeby v minimálním počtu 6x   
   za dobu projekčních prací. Zhotovitel je proto povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu rozpracovanosti díla, resp. jednotlivých částí díla. Kontrolou rozpracovanosti díla se rozumí u částí díla, jejichž výstupem má být listinná, resp. elektronická podoba umožnění osobního nahlédnutí do těchto částí díla. V případě částí díla, které mají povahu obstarání věcí,   
   je povinností zhotovitele na žádost objednatele informování o stavu obstarání věcí a předložení relevantních listinných důkazů s obstaráním věcí souvisejících. Kontrola objednatele ohledně prováděného autorského dozoru zhotovitelem a její rozsah je blíže uveden v čl. I. odst. 2 písm. f) Smlouvy.
5. V případě, že v rámci kontroly předjímané v čl. III. odst. 4 Smlouvy bude konstatováno objednatelem porušení některé z povinností projektanta, předjímané smluvně   
   nebo zákonem, pořídí o této skutečnosti objednatel zápis, jehož součástí může být lhůta stanovená objednatelem pro odstranění výše uvedené porušované povinnosti.
6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli změnu údajů o zhotoviteli uvedených v záhlaví smlouvy, změnu kontaktních osob údajů uvedených ve Smlouvě a jakékoliv změny týkající se zhotovitelovi ne/registrace jako plátce DPH, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od uskutečnění takové změny.
7. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění této Smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je takový zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů, kteří vykonávají činnost na území České republiky. Zhotovitel může využít poddodavatele pouze po předchozím odsouhlasení objednatelem.
8. Ve smlouvách s poddodavateli je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň   
   s podmínkami této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za sjednání a dodržování nediskriminačních smluvních podmínek se svými poddodavateli, včetně poskytování řádných plateb   
   za provedené práce těmto svým poddodavatelům.
9. Zhotovitel je povinen při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním předmětu Smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.

# Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, resp. jednotlivé části díla budou převzaty objednatelem v souladu s touto Smlouvou v termínech níže uvedených a definovaných:
2. část díla 1 (SP) a část díla 2 (DSP) do 3 měsíců od účinnosti Smlouvy,
3. část díla 3 (IČ 1) do doby vydání souhlasných stanovisek DOSS a vydání stavebního povolení nebo obdobného povolení, včetně nabytí právní moci,
4. část díla 4 (DPS) do 2 měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení nebo obdobného povolení,
5. část díla 5 (IČ 2) po dobu výstavby až do doby vydání kolaudačního souhlasu,
6. část díla 6 (AD) po dobu výstavby až do doby vydání kolaudačního souhlasu.
7. Termíny mohou být upraveny pouze po vzájemné dohodě, která musí být provedena písemnou formou a podepsána oběma smluvními stranami.
8. Jestliže při provádění díla zhotovitel zjistí, že z některého z důvodů uvedených v čl. IV. odst. 4 Smlouvy není možné dodržet určité termíny pro převzetí díla, je povinen písemně okamžitě informovat o takovém zjištění objednatele.
9. Termíny pro převzetí díla, resp. převzetí dílčích částí díla mohou být prodlouženy, jestliže spadají zcela mimo sféru vlivu a odpovědnosti zhotovitele, a nemohly být rozumně předpokládány při vynaložení náležité odborné péče:
10. vyšší moc, kterou se rozumí objektivně neovlivnitelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, která brání zhotoviteli v plnění jeho povinností, a kterou zhotovitel nemohl rozumně předpokládat při vynaložení náležité odborné péče,   
    a které nebylo možné zabránit nebo ji odvrátit prostřednictvím náležité odborné péče. Jedná se zejména o zpoždění vyvolané nesoučinností DOSS. V těchto případech je výlučně na zhotoviteli, aby prokázal jím tvrzenou vyšší moc ve smyslu výše uvedené smluvní definice, jinak se má za to, že vyšší moc nenastala,
11. informace o změnách, které mají za následek změnu rozsahu díla podle této Smlouvy,
12. objednatel je přes písemné upozornění zhotovitele v prodlení s poskytováním součinnosti nezbytné pro plnění díla, resp. dílčí části díla o více než 5 kalendářních dnů od doručení písemného upozornění.

# Smluvní pokuta

1. Za nesplnění jakéhokoliv z termínů uvedených v čl. III. odst. 5 nebo čl. IV. odst. 1 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý, i započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího ze Smlouvy.
2. Za porušení každé jednotlivé povinnosti předjímané v čl. III. odst. 2 nebo 3 nebo 6 Smlouvy   
   se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
3. Za každé jednotlivé porušení povinnosti projektanta, resp. jeho náhradníka,   
   která je předjímána v čl. I. odst. 2 nebo odst. 3 Smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč.
4. Neuhradí-li objednatel faktury zhotovitele v době splatnosti, zavazuje se objednatel zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Dnem splacení se pro účely Smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. Jestliže při provádění díla dojde ke vzniku škody třetí straně, za kterou je odpovědný zhotovitel, je zhotovitel povinen okamžitě nahradit takto vzniklou škodu. Jestliže zhotovitel nesplní tuto svou povinnost, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, poskytnout náhradu škody třetí straně na náklady zhotovitele a započítat takto vynaloženou náhradu škodu na částku dlužnou zhotoviteli.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla vzniklé během záruční doby v intencích čl. IX odst. 3 Smlouvy. V případě, že nedojde ze strany zhotovitele k odstranění reklamovaných vad řádně nebo včas, je objednatel oprávněn nechat si vady odstranit jinou odborně způsobilou osobou a zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jím účelně vynaložené na odstranění reklamované vady.
7. Za nesplnění povinnosti odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě v této Smlouvě předjímané (čl. IX odst. 3 Smlouvy) se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou jednotlivou reklamovanou vadu a to za každý, i započatý den prodlení, aniž by byl dotčen čl. V. odst. 7 Smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši, nebo právo na odstoupení od Smlouvy, ani dotčena povinnost splnit původní závazek, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
9. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost veškeré dokumentace zhotovené dle Smlouvy pro objednatele a její soulad se všemi dotčenými právními předpisy a ČSN normami, § 2630 odst. 1 občanského zákoníku nevyjímaje.
10. Zhotovitel odpovídá za veškerá smluvní, příp. zákonná porušení Smlouvy způsobená poddodavatelem, zmocněncem nebo jiným pomocníkem zhotovitele stejně, jako by je způsobil sám.

# Smluvní cena a platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla činí:

Cena za část díla 1 (SP) bez DPH 110 000 Kč

DPH 21 % 23 100 Kč

Cena za část díla 1 (SP) včetně DPH 133 100 Kč

Cena za část díla 2 (DSP) bez DPH 240 000 Kč

DPH 21 % 50 400 Kč

Cena za část díla 2 (DSP) včetně DPH 290 400 Kč

Cena za část díla 3 (IČ 1) bez DPH 25 000 Kč

DPH 21 % 5 250 Kč

Cena za část díla 3 (IČ 1) včetně DPH 30 250 Kč

Cena za část díla 4 (DPS) bez DPH 240 000 Kč

DPH 21 % 50 400 Kč

Cena za část díla 4 (DPS) včetně DPH 290 400 Kč

Cena za část díla 5 (IČ 2) bez DPH 45 000 Kč

DPH 21 % 9 450 Kč

Cena za část díla 5 (IČ 2) včetně DPH 54 450 Kč

Cena za část díla 6 (AD) bez DPH 80 000 Kč

DPH 21 % 16 800 Kč

Cena za část díla 6 (AD) včetně DPH 96 800 Kč

**Celková cena díla tedy činí:**

**Celková cena díla bez DPH 740 000 Kč**

**DPH 21 % 155 400 Kč**

**Celková cena díla vč. DPH 895 400 Kč**

Celková cena díla, resp. cena části díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.

V případě, že skutečný rozsah výkonu autorského dozoru bude nižší, než minimální předpokládaný rozsah 50 hodin uvedený v čl. I odst. 2 písm. f) této Smlouvy, bude cena   
za část díla 6 (AD) snížena o hodinovou sazbu (cena za jednotku) dle přílohy č. 1 Smlouvy + 21% DPH za každou hodinu rozdílu mezi minimálním předpokládaným rozsahem   
a skutečným rozsahem výkonu autorského dozoru. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádí, že pokud rozsah práce zhotovitele bude činit více než 50 hodin práce, nevzniká tím zhotoviteli žádný nárok na zvýšení ceny za část díla 6 (AD).

3. Cena díla bude uhrazena, resp. platba částky za provedení příslušné části díla bude uskutečněna následujícím způsobem:

1. část díla 1 (SP), část díla 2 (DSP) a část díla 3 (IČ 1) …………100 % ceny části díla 1, 2 a 3 po vydání stavebního povolení, včetně nabytí právní moci
2. část díla 4 (DPS) …………100 % ceny části díla 4 po převzetí části díla 4 objednatelem
3. část díla 5 (IČ 2) a část díla 6 (AD) …………100 % ceny části díla 5 a 6 po vydání kolaudačního souhlasu nebo souhlasu odpovídajícímu a převzetí stavby objednatelem.

Celková cena díla, resp. cena jednotlivých částí díla je konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele s provedením díla, autorská práva vymezená v čl. X Smlouvy nevyjímaje.

Část projektové dokumentace, která nebude objednateli dodána, nebude zhotovitelem fakturována.

4. Doba splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli.

5. Objednatel bude provádět platby na základě zhotovitelem řádně vystavených faktur v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Řádně vystavenou fakturou se pro Smlouvy rozumí faktura obsahující minimálně tyto náležitosti:

1. název firmy zhotovitele, adresa, IČO, DIČ
2. bankovní spojení
3. předmět plnění, resp. části plnění
4. den uskutečnění zdanitelného plnění
5. cenu díla, resp. části díla a částku k fakturaci (v režimu „cena bez DPH“, „sazba DPH“, „cena s DPH“)
6. datum vystavení
7. datum splatnosti
8. podpis oprávněného zástupce zhotovitele
9. individualizaci objednatele – označení objednatele, včetně IČO
10. přílohu - protokol o převzetí příslušné části díla podepsaný oběma smluvními stranami v případě části díla 1, 2 a 4, vydané stavební povolení v případě části díla 3, vydaný kolaudační souhlas v případě části díla 5 a výkaz odpracovaných hodin AD podepsaný oběma smluvními stranami v případě části díla 6
11. další náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové účely

Za předpokladu, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti,   
je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji opraví nebo vystaví novou. V obou případech se doba splatnosti 30 kalendářních dnů obnovuje.

6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat DPH pouze v případě, že v době poskytnutí plnění bude plátcem DPH.

1. Objednatel preferuje zaslání elektronické faktury zhotovitelem do datové schránky objednatele ID DS: yphaax8 nebo na mailovou adresu podatelna@mze.cz,   
   ve strukturovaných formátech dle Evropské směrnice 2014/55/EU nebo ve formátu ISDOC 5.2 a vyšším. Faktura musí obsahovat jméno kontaktní osoby objednatele.

# Předání díla

1. Zhotovitel bude objednateli předávat dílo po částech (část díla 1, 2, 3, 4, 5 a 6) s tím, že zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem termín, kdy bude příslušná část díla připravena k předání.
2. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, převzetím příslušné části díla se rozumí předání této části díla objednateli a akceptace této části díla objednatelem prostřednictvím dodavatelem zhotoveného protokolu o předání a převzetí příslušné části díla. Akceptací   
   se přitom rozumí, že příslušná část díla je bez jakýchkoliv vad, včetně vad drobných, ojediněle se vyskytujících nebo nedodělků.
3. Objednatel není povinen převzít část díla vykazující vady nebo nedodělky, včetně vad drobných ojediněle se vyskytujících. V případě, že se jedná o část díla bez jakýchkoliv vad, je objednatel povinen převzít dílo do 5 pracovních dnů od předání díla.

# Změna a zánik závazků

* 1. Pokud se po uzavření Smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této Smlouvy, nebo pokud vzniknou nové požadavky ze strany objednatele, upraví smluvní strany dodatkem k této Smlouvě přiměřeným způsobem vzájemné závazky a povinnosti smluvních stran.
  2. K návrhům dodatků k této Smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 7 kalendářních dní od doporučeného odeslání dodatku druhé smluvní straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána smluvní strana, která návrh podala.
  3. Zhotovitel může od této Smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany objednatele výlučně z toho důvodu, že objednatel je v prodlení s úhradou za plnění předmětu této Smlouvy   
     po dobu delší než 1 měsíc, a byl před tím nejméně dvakrát ze strany zhotovitele písemně urgován.
  4. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě Smlouvu písemně bez udání důvodu zčásti, a to i opakovaně, nebo v celém rozsahu vypovědět. Výpovědní doba činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.
  5. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu, že zhotovitel:

1. je v prodlení s plněním předmětu díla nebo jeho části o více než 1 měsíc oproti termínům dle čl. IV Smlouvy, nebo
2. závažným způsobem poruší ustanovení této Smlouvy v intencích § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, nebo
3. poruší čl. IX. odst. 4 Smlouvy, nebo
4. bude vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo bude zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem, anebo zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.

6. Jestliže objednatel odstoupí od Smlouvy z některého z důvodů uvedených v čl. VIII. odst. 4. Smlouvy, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny ve výši, která odpovídá skutečně provedeným pracím do doby odstoupení od Smlouvy, která je ponížená o 30%. Výše uvedeným není jakkoliv dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která   
mu vznikla porušením povinnosti zhotovitele.

# Záruka a pojištění

1. Zhotovitel bude odpovídat za to, že dílo, včetně všech jeho částí, bude po stanovenou dobu (záruční doba) způsobilé k použití ke smluvenému účelu resp. že si zachová vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Zhotovitelova odpovědnost se nevztahuje výlučně na škody způsobené nesprávným užíváním díla objednatelem a vyšší moc, pouze však v rozsahu předjímaném občanským zákoníkem.
2. Záruční doba na celé dílo, včetně jednotlivých částí díla je stanovena na dobu 48 měsíců   
   a začíná plynout ode dne převzetí části díla 4.
3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit po uplatnění reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, ve lhůtě stanovené objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn za škody způsobené vadným dílem, jakož i za škody způsobené zhotovitelem při výkonu činnosti, případně jiných subjektů vymezených v § 2914 občanského zákoníku po celou dobu v rámci realizace předmětu Smlouvy,   
   a to do výše minimálně 2.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude udržovat pojistné krytí ve stanoveném rozsahu do skončení poslední záruční doby stavby a za tím účelem   
   je objednatel oprávněn požadovat kdykoliv po dobu realizace předmětu Smlouvy,   
   resp. do skončení poslední záruční doby stavby, předložení aktuální pojistné smlouvy.

# Autorské právo

1. Touto Smlouvou zhotovitel poskytuje objednateli výhradní, časově neomezené   
   a převoditelné právo k užití díla, respektive jednotlivých části díla tak, jak budou zhotovitelem dokončeny nebo předány v rozpracovaném stavu ve prospěch objednatele, včetně veškeré související dokumentace za podmínek stanovených touto Smlouvou a autorským zákonem. Právo dílo užít podle předchozí věty zahrnuje všechna oprávnění dle ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Zhotovitel uděluje objednateli souhlas, aby nejen dílo, resp. jeho část zveřejnil, a to jakýmkoliv způsobem, a to po celou dobu trvání autorského práva k dílu, bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního, časového, počtu uživatelů nebo míry užívání, ale i oprávnění dílo, resp. jeho část zpracovat, měnit, upravit, spojovat s jinými díly, zařazovat do díla souborného i aby na jeho základě vytvořil dílo nové (veškeré výše uvedené dále jen “Licence“). Součástí Licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití díla, resp. jeho části v rozsahu shodném s rozsahem Licence, souhlas zhotovitele k postoupení Licence na třetí osoby   
   a souhlas zhotovitele udělený objednateli i všem nabyvatelům sublicencí k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Je na vůli objednatele zda a event. v jakém rozsahu dílo, resp. jeho část zveřejní nebo bude dílo, resp. jeho část užívat, resp. uplatňovat další práva v rozsahu výše uvedeném, přičemž nezveřejnění díla či neužívání díla, resp. jeho části nelze považovat za nevykonávání či nedostatečné vykonávání majetkových práv k dílu. Zhotovitel poskytuje výhradní licenci k dílu, resp. jeho části ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku a zavazuje   
   se, že sám nepoužije ani neposkytne žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele práva k užití díla, resp. jakékoliv části díla, provedeného dle této Smlouvy. Poskytnutí licence v rozsahu výše uvedeném je součástí celkové ceny díla   
   ve smyslu čl. VI. odst. 2. Smlouvy s tím, že objednatel Licenci poskytuje současně s podpisem prohlášení všech autorů/spoluautorů projektové dokumentace pro provedení stavby, a to po dobu trvání majetkových autorských práv k takovému dílu. Smluvní strany se navíc dohodly na výslovném vyloučení § 2370, § 2372 odst. 2, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany sjednávají, že vlastnické právo ke všem technickým dokumentacím,   
   které tvoří součást díla, jakož i všechny ostatní hmotné podklady, na kterých je dílo vyjádřeno, a které budou předány objednateli na základě této Smlouvy, přechází ze zhotovitele na objednatele zaplacením části díla 1 (vlastnické právo pro část díla 1), části díla 2 (vlastnické právo pro část díla 2) a zaplacením části díla 4 (vlastnické právo pro část díla 4) objednatelem.
3. V případě, že dílo nebo jeho dílčí část porušuje nebo poruší práva třetích osob ve smyslu porušení práv autorských, zhotovitel odškodní nárokující třetí osobu a na vlastní náklady bude i v případě toliko domnělého porušení bránit objednatele, pokud jej k tomu zmocní, proti všem nárokům z porušení vlastnických práv a práv duševního vlastnictví uplatněných třetí osobou, které mohou vyplynout z užití plnění, a dále zaplatí vzniklou škodu a náklady, včetně nákladů právního zastoupení.

# Závěrečná ustanovení

1. Ke změnám a doplňkům Smlouvy je zapotřebí písemné formy obou smluvních stran,   
   a to prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují,   
   že se budou vzájemně neprodleně informovat o všech změnách okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2618 a § 2605 občanského zákoníku.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Účinnost Smlouvy končí převzetím části díla 6, aniž by byla dotčena ustanovení, z jejichž povahy vyplývají jejich účinky i po skončení účinnosti Smlouvy, např. ustanovení o smluvní pokutě, povinnosti mlčenlivosti, apod. Totéž platí, bude-li Smlouva předčasně ukončena např. dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením.
4. Budou-li jednotlivá ustanovení Smlouvy prohlášena soudem nebo jiným orgánem za neplatná nebo neprosaditelná, není tím dotčena platnost a zákonnost jiných ustanovení, a smluvní strany podniknou vše potřebné k tomu, aby toto neplatné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením, které se co nejvíce blíží původnímu.
5. Případné právní spory, ke kterým dojde na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v souladu s právním řádem České republiky, přičemž v případě,   
   že zhotovitel má sídlo/bydliště mimo území České republiky (spory s mezinárodním prvkem), bude věcně a místně příslušným soudem vždy soud určený podle sídla objednatele.
6. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy   
   a zhotovitel obdrží 2 stejnopisy.
7. Zhotovitel nemá námitek proti zveřejnění informací z tohoto smluvního vztahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel je navíc dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole   
   ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou produktů nebo služeb z veřejných výdajů.
9. Zhotovitel tímto uděluje souhlas objednateli k uveřejnění všech podkladů, údajů   
   a informací uvedených v tomto odstavci a těch, k jejichž uveřejnění je objednatel povinen dle právních předpisů. Zhotovitel svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz Smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků a metadata k této Smlouvě byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv objednatel; tím není dotčeno právo zhotovitele k jejich odeslání.
10. Povinnost mlčenlivosti dle čl. III odst. 2 Smlouvy zahrnuje také mlčenlivost zhotovitele ohledně osobních údajů. Bude-li zhotovitel s osobními údaji nakládat při realizaci plnění této Smlouvy, resp. dílčích objednávek, odpovídá zhotovitel za to, že z jeho strany bude případné nakládání s těmito osobními údaji v souladu s příslušnými právními předpisy   
    o ochraně osobních údajů, zejm. v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti   
    se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
11. Veškerá oznámení, úkony a jiná oznámení mezi smluvními stranami v souvislosti se Smlouvou budou smluvní strany činit písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou, v České republice zavedenou kurýrní službou nebo v případě, že originál takového oznámení bude bezodkladně doručen zároveň jedním z výše uvedených způsobů doručování, také emailem, a to na následující adresy:

V případě objednatele:

ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brokeš, tel.: 221 812 684, e-mail: pavel.brokes@mze.cz

ve věcech technických: Ing. Jan Svatoš, tel.: 221 812 757, e-mail: jan.svatos@mze.cz

V případě zhotovitele:

ve věcech smluvních:

xxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

ve věcech technických:

xxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

## nebo na takovou jinou adresu, která bude smluvní straně, která je odesílatelem oznámení, předem oznámena v souladu s tímto článkem.

1. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Praze dne ………………. Ve Žďáru nad Sázavou dne ………………

za objednatele za zhotovitele

**……………………………………… ……..……………………………**

**Česká republika – Ministerstvo xxxxxxxxxxxxxx**

**zemědělství** xxxxxxxxxxxxxx

Mgr. Pavel Brokeš xxxxxxxxxxxxxx

ředitel odboru vnitřní správy