

# Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Níže uvedené strany na základě svobodné vůle uzavírají tuto smlouvu, na jejímž základě zhotovitel provede předmět díla a objednatel se zavazuje zaplatit mu smlouvenou cenu za jeho provedení.

## Smluvní strany

### **DAV, a.s.**

Zengrova 510/19, 703 00 Ostrava - Vítkovice

Zastoupený: Petr Kašovský, místopředseda představenstva

IČ :005 75 381

DIČ : CZ00575381

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu : 94-1640010287/0100

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 81

Za zhotovitele jsou oprávněni jednat ve věcech:

- smluvních a technických: Petr Kašovský tel.: 605 733 733

(Dále jen „Zhotovitel“)

### **Nemocnice ve Frýdku – Místku, příspěvková organizace**

El. Krásnohorské 321, Frýdek, 738 01 Frýdek - Místek

Zastoupená: Ing. Tomášem Stejskalem, MBA, ředitelem

IČ : 00534188

DIČ : CZ00534188, plátce DPH

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s.

číslo účtu : 174-63407764/0600

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 938

Za objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech realizace stavby:

Bc. Martina Běhunčíková tel. 558 415 171, 604 227 083

Ing. Jan Jelínek tel. 558 415 157, 604 227 087

(Dále jen „Objednatel“)

## **1. Základní ustanovení**

Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána k odstranění havárie stropní konstrukce a podlahy na stavbě „Stavební úpravy v 1. NP pavilonu R pro oddělení následné péče“ v Nemocnici ve Frýdku-Místku p.o. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je oprávněn k provedení předmětu díla podle této smlouvy a je držitelem veškerých potřebných certifikátů, osvědčení a dalších listin k zajištění předmětu a účelu této smlouvy.

## 2. Předmět plnění

2.1.

Předmětem plnění smlouvy je **odstranění havárie stropní konstrukce a podlahy v budově R 1.NP** na stavbě: „Stavební úpravy v 1.NP pavilonu R pro oddělení následné péče“.

2.2.

Rozsah zakázky:

Dle dokumentace a položkového rozpočtu zpracované společností Forsing projekt s.r.o., IČ 27847721, se sídlem Povětronní 1263/66, 724 00 Ostrava, ČKAIT 1103486.

## 3. Čas plnění

3.1.

Zhotovitel zahájí plnění zakázky neprodleně na výzvu objednatele.

3.2.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době do **dvou měsíců od výzvy objednatele**.

## 4. Cena díla

4.1.

Cena za dílo byla stanovena dohodou v souladu s platnými cenovými předpisy a činí :

<b>Cena bez DPH</b>	<b>995 948,78 Kč</b>
---------------------	----------------------

*Položkový rozpočet – viz. příloha č.1 SoD:*

4.2.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.

4.3.

Sjednaná cena je cenou smluvní, je konečná a nepřekročitelná a pokrývá celý potřebný rozsah díla. V případě změny rozsahu díla projednají smluvní strany předem případné zvýšení nebo snížení ceny díla, resp. času plnění na základě prokazatelných údajů předložených zhotovitelem a schválených objednatelem. Každá takováto změna bude smluvními stranami dohodnuta v písemném dodatku ke smlouvě o dílo. Návrh tohoto dodatku předloží po projednání a schválení podle předchozí věty zhotovitel.

4.4.

DPH je stanovena podle současných platných právních předpisů. Dojde-li ke změně sazby daně zákonem, bude úprava ceny provedena v souladu se zákonnou úpravou bez nutnosti změny smluvní ceny v dodatku ke smlouvě.

4.5.

V případě požadavku objednatele neprovádět některou část díla (nebo ji změnit), bude zhotovitelem oceněná příslušná **méněpráce** (dále jen „MNP“) předána objednateli k odsouhlasení. O cenu méněpráce, specifikovanou v položkovém rozpočtu a potvrzenou objednatelem se sníží cena díla po vzájemné písemné dohodě smluvních stran. Pokud se méněpráce týká změny jednotkové ceny materiálu nebo změny množství v jednotlivé položce, bude méněpráce vyčíslena formou rozdílu cen nebo rozdílu množství.

4.6.

V případě požadavku objednatele provést některé práce nad rámec smlouvy o dílo bude zhotovitelem oceněný návrh příslušné **vícepráce** (dále jen „VCP“) předán objednateli k odsouhlasení před jejím

provedením, popř. neprodleně po provedení (pokud by její odsouhlasení zpomalilo nebo zastavilo postup prací). O cenu vícepráce potvrzenou objednatelům se zvýší cena díla po vzájemné písemné dohodě smluvních stran obsažené v dodatku k této smlouvě.

## 5. Platební podmínky

5.1.

Zálohy na platby nejsou sjednány.

5.2.

Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
- b) předmět smlouvy, tj. text „Odstranění havárie stropní konstrukce a podlahy v budově R 1.NP“
- c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
- d) lhůtu splatnosti faktury,
- e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- f) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor provozně - technický),
- g) přílohou faktury bude podrobný rozpis ceny předmětu plnění
- h) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla a odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek.

5.3.

Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne doručení na adresu objednatele dle článku 1.1. této smlouvy.

5.4.

Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 6. den kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## 6. Odpovědnost za vady

6.1.

Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé jeho odborným plněním vyplývající z jeho dodávky po dobu **60 měsíců** od předání díla.

6.2.

V případě výskytu vad, na které se vztahuje záruka, se zhotovitel zavazuje odstranit tyto vady do **3 dnů** ode dne doručení písemné reklamace ze strany objednatele (nebo v této lhůtě dohodne s objednatelům jiný termín k odstranění vad a tyto vady bezplatně odstraní. Neodstraní-li zhotovitel vadu v termínu, jak výše uvedeno, a nedohodne-li v této lhůtě s objednatelům jiný termín odstranění, je objednatel oprávněn sám tyto vady odstranit, a to na náklady zhotovitele v cenách obvyklých.

6.3.

Pro odstranění reklamovaných vad zhotovitel dohodne termín prohlídky reklamovaných vad za účasti zástupce objednatele a o dohodnutém rozsahu. Zhotovitel je povinen vykonat prohlídku do 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace.

## 7. Základní vztahy objednatele a zhotovitele

7.1.

Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) vyplývající z povahy vlastních prací zajišťuje zhotovitel. Zhotovitel v této souvislosti podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl objednatelem upozorněn na bezpečnostní a zdravotní rizika staveniště a práce ve výškách.

7.2.

Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště na výzvu objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

7.3.

Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na svém pracovišti a na své náklady odstraní odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

7.4

Povinnost zhotovit dílo je splněna řádným provedením díla nebo jeho části a jeho odevzdáním objednateli zápisem o převzetí, v němž objednatel písemně prohlásí, že dílo přejímá do užívání. Pokud dílo nepřevzme, uvede v tomto zápise důvody svého postupu.

7.5

Objednatel zajistí v době realizace přístup do všech prostor, ve kterých bude dílo prováděno. Zhotovitel vyklidí staveniště do 1 dne od předání díla, resp. po odstranění případných nedodělků.

7.6

Drobné vady a nedodělky, nebránící samy o sobě ani ve spojení s jinými užívání díla, nebudou důvodem k nepřevzetí díla. Smluvní strany je uvedou v zápise o převzetí se lhůtou jejich odstranění. Nebude-li lhůta odstranění drobných vad a nedodělků sjednána v zápise o převzetí, platí, že tato lhůta pro všechny drobné vady a nedodělky činí 10 dnů ode dne odevzdání a převzetí díla.

7.7

Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 2 dny předem k převzetí díla nebo případně k převzetí odstraněných vad a nedodělků. O odstranění vad a nedodělků sepíše obě strany zápis.

7.8

Zhotovitel se zavazuje vést denní záznamy do stavebního deníku v souladu s platnými předpisy. Stavební deník musí být na stavbě uložen tak, aby byl kdykoliv v pracovní den a zároveň v den, kdy na stavbě jsou přítomni pracovníci zhotovitele, k dispozici na vyžádání zástupce objednatele. Zápis ve stavebním deníku provedený jednou smluvní stranou je vůči druhé smluvní straně účinný potvrzením tohoto zápisu.

## 8. Smluvní pokuty

8.1.

Nesplní-li povinná strana řádně povinnost, může oprávněná strana na ní požadovat sjednanou sankci. Smluvní pokuta za prodlení se splněním povinnosti dodat dílo činí **0,05 %** z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení. Jestliže objednatel bude v prodlení s úhradou, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

8.2.

Splatnost smluvních pokut je **14 dnů** ode dne jejich vystavení s tím, že nejpozději následující den předá strana oprávněná příslušnou fakturu straně povinné nebo k poštovní přepravě na adresu dle čl. 1 této smlouvy.

8.3.

V případě prodlení zhotovitele s dohodnutými lhůtami odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o převzetí a v případě prodlení s odstraněním vad v záruční době ve sjednané lhůtě se sjednává smluvní pokuta 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

## 9. Ostatní ujednání

9.1.

Tato smlouva je vystavena ve 2 vyhotoveních – originálech. Jedno vyhotovení si ponechá zhotovitel a jedno objednatel.

9.2.

Smlouvu lze měnit pouze na základě písemných a vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.

9.3.

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

9.4.

Obě smluvní strany jsou povinny oznámit si jakoukoliv změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o příslušné změně doví.

9.5.

Strany této smlouvy se podle § 89a o.s.ř. dohodly, že pro projednávání a rozhodnutí sporů vyplývajících z této smlouvy je místně příslušný Okresní soud ve Frýdku-Místku.

9.6.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9.7.

Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

9.8.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb. v platném znění. Uveřejnění zajistí objednatel.

9.9.

Nedílnou součástí smlouvy jsou :  
Příloha č. 1 – položkový rozpočet

V Ostravě-Vítkovicích dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

.....  
za zhotovitele  
Petr Kašovský  
místopředseda představenstva

.....  
za objednatele  
Ing. Tomáš Stejskal ,MBA  
ředitel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT

**Stavba:** "Odstranění havárie stropní konstrukce a podlahy v budově R 1.NP" - rozpočet

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 25. 8. 2021

Zadavatel: IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
DIČ:

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **995 948,78**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	<b>995 948,78</b>	<b>209 149,24</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 205 098,02</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

**Projektant** **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

---

**Objednavatel** **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

**Stavba:** "Odstranění havárie stropní konstrukce a podlahy v budově R 1.NP" - rozpočet

Místo: Datum: 25. 8. 2021

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>995 948,78</b>	<b>1 205 098,02</b>
01	Havárie stropní kons...	454 393,88	549 816,59
02	Podlahy	541 554,90	655 281,43

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT

**Stavba:** "Odstranění havárie stropní konstrukce a podlahy v budově R 1.NP" - rozpočet

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 25. 8. 2021

Zadavatel: IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
DIČ:

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>995 948,78</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	<b>995 948,78</b>	<b>209 149,24</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 205 098,02</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Zhotovitel</b>
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

**Stavba:** "Odstranění havárie stropní konstrukce a podlahy v budově R 1.NP" - rozpočet

Místo: Datum: 25. 8. 2021

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>995 948,78</b>	<b>1 205 098,02</b>
01	Havárie stropní kons...	454 393,88	549 816,59
02	Podlahy	541 554,90	655 281,43