

SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi smluvními stranami:

Hotel Passage a.s.

se sídlem Lidická 702/23, Veverří, 602 00 Brno
zastoupená Ing. Milanem Pangrácem, předsedou představenstva
IČO: 01750062, DIČ: CZ01750062
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: [REDAKCE], ředitel hotelu
(dále jen „pronajímatel“)

a

Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno
zastoupený prof. MUDr. Markem Svobodou, Ph.D., ředitelem
IČO: 00209805, DIČ: CZ00209805
Bankovní spojení: [REDAKCE], č. ú.: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: [REDAKCE], tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele za podmínek ve smlouvě uvedených přenechat nájemci nebytové prostory specifikované v ustanovení čl. II. (dále jen nebytový prostor) a zajistit služby spojené s pořádáním akce s názvem „**45. Brněnské onkologické dny**“, dále jen „akce“, kterou nájemce pořádá ve dnech 12. – 15. října 2021 v prostorách pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje pronajaté nebytové prostory převzít a zaplatit pronajímateli cenu sjednanou níže ve smlouvě.

II.

Vymezení předmětu a účelu nájmu

1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nebytové prostory specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy, a to za účelem uspořádání akce do 100 osob.
2. Smluvní strany dále sjednávají možnost rozšířit výše specifikovaný předmět nájmu, a to na základě předchozího písemného oznámení nájemce učiněného alespoň 14 dní před začátkem akce (pro účely tohoto ustanovení postačí odeslání oznámení z e-mailu: [REDAKCE] na e-mail: [REDAKCE]). V takovém případě se pronajímatel zavazuje pronajmout nájemci nebytové prostory specifikované v Příloze č. 2 této smlouvy, a to za účelem uspořádání akce pro větší počet osob do maximální kapacity konferenčních prostor, tedy do 700 osob.

III.

Časová ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a uzavírá se na dobu určitou, a to na dobu trvání akce.
2. Platnost a účinnost smlouvy zaniká:
 - uplynutím doby, na kterou byla sjednána;
 - dohodou smluvních stran;
 - písemnou výpovědí některé ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu. Výpověď je účinná dnem jejího doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany dále sjednávají nemožnost vypovědět smlouvu v době kratší, než jeden měsíc před konáním akce.
3. Další ujednání:
 - a) Nájemce se zavazuje při prezentaci akce používat pro označení místa konání akce výhradně slovní spojení Hotel Passage;
 - b) Cena nájmu nebytových prostor je stanovena vč. vnitřního vybavení a energií dle zadaného rozsahu.
 - c) V době konání akce budou nebytové prostory klimatizovány.
 - d) Vstup účastníků na akci bude na základě jmenovky, které vyhotoví nájemce.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje nebytové prostory užívat obvyklým způsobem ke sjednanému účelu, který je současně předmětem jeho činnosti.
2. Nájemce není oprávněn provádět na pronajatých nebytových prostorách jakékoliv stavební úpravy. Umístění informačních stojanů či jiné formy propagace a informace v areálu pronajímatele musí být předem dohodnuto s pronajímatelem. V případě nerespektování tohoto ustanovení je nájemce povinen uhradit všechny vzniklé škody a uhradit náklady na odstranění těchto materiálů a uvedení do stavu před započítáním nájmu.
3. Nájemce se zavazuje, že po skončení sjednané doby pronájmu předá předmět užívání pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání se sepíše písemný protokol, ve kterém se uvedou mj. případné závady a škody způsobené nájemcem.
4. Nájemce si je vědom své odpovědnosti za dodržování požárních zásad a pravidel požární prevence v pronajatých nebytových prostorách.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu nájmu udržovat nebytový prostor v provozuschopném stavu (tj. v takovém stavu, který zejména nebrání využití prostor za účelem vymezeným touto smlouvou), zajistit jeho běžnou údržbu a vnější ostrahu.
2. V případě, že se v době nájmu vyskytne v pronajatém prostoru jakákoli závada (např. přerušení dodávky elektrické energie, vody apod.) je pronajímatel povinen závadu

bezodkladně odstranit. Kontaktní osobou pro účely odstranění závad je [REDAKCE], tel.: [REDAKCE].

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že pronajímatel poruší vlastním zaviněním svoji povinnost udržovat nebytový prostor v provozuschopném stavu po celou dobu nájmu, zavazuje se za každých započatých 30 minut, po které nebude nebytový prostor v provozuschopném stavu (např. po dobu trvání a odstraňování závady) uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu škody v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.
4. Pronajímatel předá nájemci nebytový prostor ve stavu způsobitelném ke splnění účelu nájmu a o předání se sepíše písemný protokol, ve kterém se uvedou mj. případné závady, které by bránily účelu pronájmu a termíny odstranění těchto závad.
5. Pronajímatel se zavazuje změnit rozestavení židlí a stolů v předmětu nájmu podle pokynů nájemce. Nájemce oznámí požadované rozestavení pronajímateli alespoň 14 dní před konáním akce prostřednictvím e-mailu: [REDAKCE]
6. Pronajímatel se zavazuje umožnit výstavbu stánků v předmětu nájmu vybraným vystavovatelům podle pokynů nájemce.
7. Pronajímatel se zavazuje, že v době konání akce nepřenechá k užívání žádnou část prostor konferenčního centra třetím osobám.

VI.

Nájemné a cena služeb

1. Nájemné se sjednává dohodou celkem za všechny nebytové prostory uvedené v souladu s čl. II odst. 1 v příloze č. 1 této smlouvy ve výši 99.000,- Kč bez 21 % DPH.
2. V případě postupu dle čl. II. odst. 2 smlouvy se nájemné sjednává dohodou celkem za všechny nebytové prostory uvedené v příloze č. 2 této smlouvy ve výši 400.000,- Kč bez 21 % DPH.
3. K uvedeným cenám bude připočítána daň z přidané hodnoty dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Nájemné podle odstavce 1. je splatné dopředu ke dni 6. září 2021 na základě faktury vystavené pronajímatelem bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. V případě, že dojde k jednání podle čl. II. odst. 2 této smlouvy, je částka činící rozdíl mezi nájemným podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy a již uhrazeným nájemným splatná 30 dní po skončení akce.

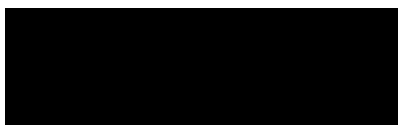
VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jeden exemplář.
2. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí obecně závaznými právními předpisy, občanským zákoníkem a zákonem o majetku ČR.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky, které budou takto výslovně označeny, budou mít písemnou formu a budou podepsány osobami oprávněnými jednat za příslušnou smluvní stranu.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě, dalších smluv na tuto smlouvu navazujících, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu

5. Nájemce je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
6. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem je Městský soud v Brně.
7. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a v případě, že bude v souladu s tímto zákonem nutné uveřejnit tuto smlouvu, smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu s výše citovaným zákonem zajistí nájemce.
8. Pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy tvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení z této smlouvy, strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit prostřednictvím dodatku k této smlouvě toto neplatné nebo nevymahatelné oddělené ustanovení takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného ustanovení. Pokud však jakékoliv ustanovení této smlouvy tvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ustanovení v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení obsaženému v této smlouvě.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
10. Na důkaz potvrzení projevů své vůle v této smlouvě učiněných připojují obě smluvní strany své podpisy.

V Brně dne 6. 9. 2021



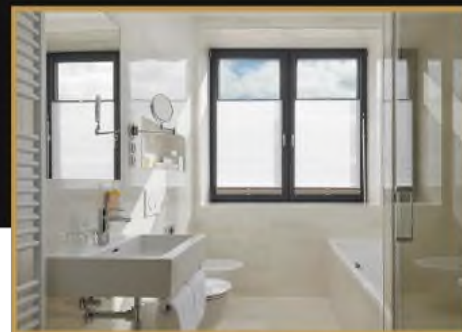
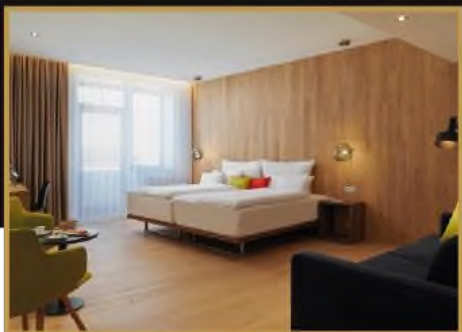
prof. MUDr. Marek Svoboda, Ph.D.
ředitel Masarykova onkologického ústavu

V Brně dne 2. 9. 2021



Ing. Milan Pangrác
předseda představenstva Hotelu Passage a.s.

HOTEL PASSAGE



Příloha č. 1

KONFERENČNÍ MÍSTNOSTI

Termín	Místnost / Typ	Poznámky	Uspořádání	Počet osob	Cena celkem bez DPH
ST – PÁ 13. - 15. 10. 2021 ST 8:00 – 20:00 ČT: 6:30 – 22:00 PÁ: 6:30 – 18:50	SALONKY 2 NP	Large 1+2+3 Medium 1+2 Boardroom	Adelní / školní (dle zadání)	Do 100	290 000 Kč
	AV TECHNIKA	dataprojektory + plátna (6x celkem) Ozvučení WiFi, pevný internet			
	RESTAURACE	staurace Bugatti + foyer 2NP			
	OSTATNÍ	z odpadu, požární dozor, úklid, ...			

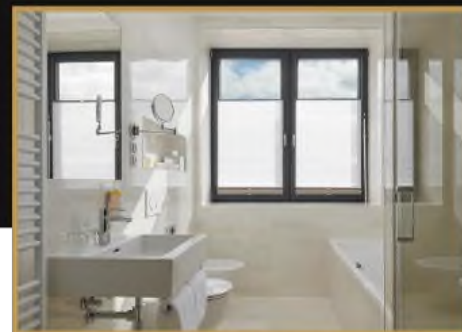
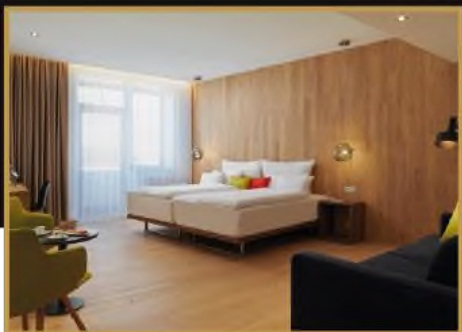
CENA CELKEM ... 290 000 Kč bez DPH

CENA CELKEM PO SLEVĚ ... 99 000 Kč bez DPH / 119 790 Kč vč. 21% DPH

Cena zahrnuje:

- Pronájem všech výše uvedených prostor hotelu ve 2NP
- AV technika v saloncích ve 2NP (dataprojektor + plátno, ozvučení)
- Požární dozor po dobu celé akce
- Úklid po akci i během akce po každém programovém bloku včetně stolů řečníků
- Štendry v saloncích na kabáty
- Odvoz a likvidace odpadu (materiály, tiskoviny, ...)
- Pevné připojení k internetu v saloncích
- WI FI (můžeme doplnit název dle konference a heslo dle Vašich požadavků)

HOTEL PASSAGE



U B Y T O V Á N Í



• 74x Standard room

• 13x Executive room

• 14x Junior

Suite

• 1x V+W Suite

• 1x CHIRON Suite

Hotel nabízí celkem 103 pokojů ve 4* standardu a všechny jsou nekuřácké. Moderní a prostorné pokoje oceníte nejen během služebních cest, ale také při návštěvě s rodinou.

K O N F E R E N Č N Í P R O S T O R Y



Jsou tvořeny 7 konferenčními místnostmi s maximální kapacitou 1157 m2. Vše zařízeno ve vkusném a moderním designu s denním světlem a klimatizací přístupnou ve všech salóncích. K tomu všemu jsou místnosti vybaveny tou nejmodernější technikou a LED videostěnou v hlavním sále s rozměry 5m x 2,8m. Ve všech salóncích je dostupný vysokorychlostní internet a okouzlení budete zajisté i výjimečným výběrem cateringu.

R E S T A U R A C E

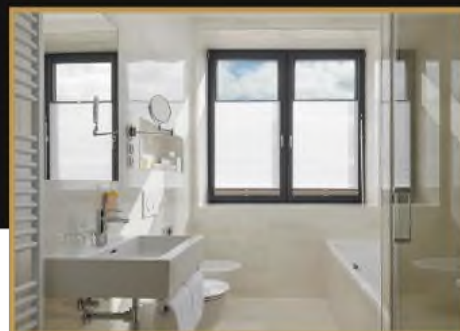
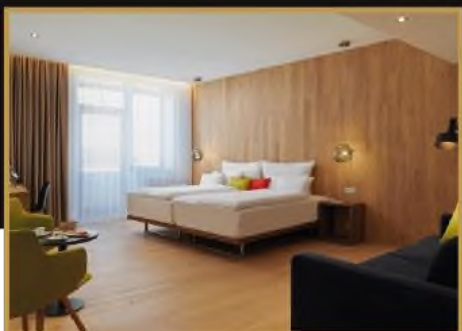


Bar & Lounge Passage je A'la carte restaurací dostupnou pro ranní kávu, snídani, denní menu, soukromé jednání i večerní drink.

Bugatti restaurant nabízí snídaně nejen pro hotelové hosty, ale také možnost uspořádat svatební hostinu nebo rodinnou oslavu.

Club Passage v přízemí hotelu je vhodným místem pro uspořádání party a neformálních akcí.

HOTEL PASSAGE



PARKING

Hotel nabízí vlastní kryté parkoviště s počtem 100 garážových stání přímo za hotelem, které jsou přístupné z ulice Mezírka 13. V případě potřeby se v blízkosti hotelu nachází i další parkovací domy.



OKOLÍ HOTELU

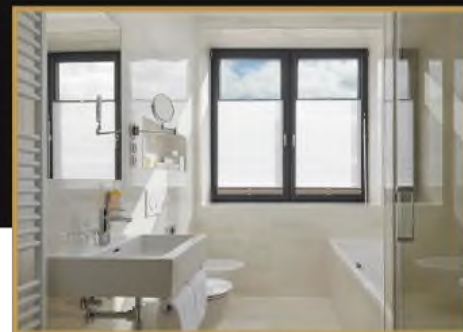
Hotel se nachází v blízkosti historického centra města Brna. Nedaleko od hotelu se nachází tramvajová zastávka a Lužánecký park, který je vhodným místem pro aktivní i pasivní odpočinek.



VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

V rámci volnočasových aktivit je možné využít hotelové fitness a dva sály s hot jógou nebo masáže. Pro vyznavače klasického běhu je v těsné blízkosti hotelu Lužánecký park, kde si svoji trasu najde každý běžec.

HOTEL PASSAGE



Příloha č. 2

KONFERENČNÍ MÍSTNOSTI

Termín	Místnost / Typ	Poznámky	Uspořádání	Počet osob	na celkem bez DPH
ST – PÁ 13. - 15. 10. 2021 ST 8:00 – 20:00 ČT: 6:30 – 22:00 PÁ: 6:30 – 18:50	SALONKY	Grand Passage Ballroom Large 1+2+3 Medium 1+2 Boardroom	adelní / školní (dle zadání)	100 – 700 os	500 000 Kč
	AV TECHNIKA	LED TV v hlavním sále Dataprojektory + plátna v 1+2NP Ozvučení v 1+2NP WiFi v 1+2NP pevný internet			
	RESTAURACE	řestaurace Bugatti + foyer 1+2NP			
	OSTATNÍ	roz odpadu, požární dozor, úklid, ...			

CENA CELKEM ... 500 000 Kč bez DPH

CENA CELKEM PO SLEVĚ ... 400 000 Kč bez DPH / 484 000 Kč vč. 21% DPH

Cena zahrnuje:

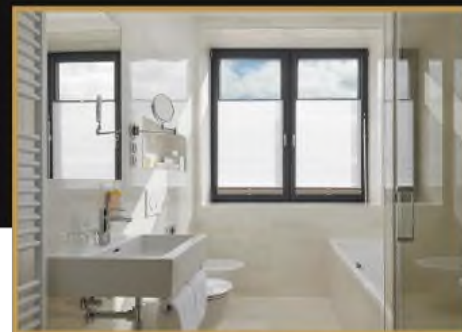
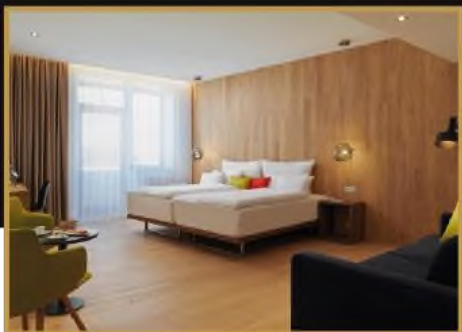
**Pronájem všech výše uvedených prostor hotelu
AV technika ve všech saloncích (dataprojektor + plátno, ozvučení)
Zabudovaná LED TV v hlavním sále Grand Passage Ballroom**

Požární dozor po dobu celé akce

Úklid po akci i během akce po každém programovém bloku včetně stolů řečníků

Štendry v saloncích na kabáty

HOTEL PASSAGE



U B Y T O V Á N Í



• 74x Standard room

• 13x Executive room

• 14x Junior

Suite

• 1x V+W Suite

• 1x CHIRON Suite

Hotel nabízí celkem 103 pokojů ve 4* standardu a všechny jsou nekuřácké. Moderní a prostorné pokoje oceníte nejen během služebních cest, ale také při návštěvě s rodinou.

K O N F E R E N Č N Í P R O S T O R Y



Jsou tvořeny 7 konferenčními místnostmi s maximální kapacitou 1157 m2. Vše zařízeno ve vkusném a moderním designu s denním světlem a klimatizací přístupnou ve všech salóncích. K tomu všemu jsou místnosti vybaveny tou nejmodernější technikou a LED videostěnou v hlavním sále s rozměry 5m x 2,8m. Ve všech salóncích je dostupný vysokorychlostní internet a okouzlení budete zajisté i výjimečným výběrem cateringu.

R E S T A U R A C E

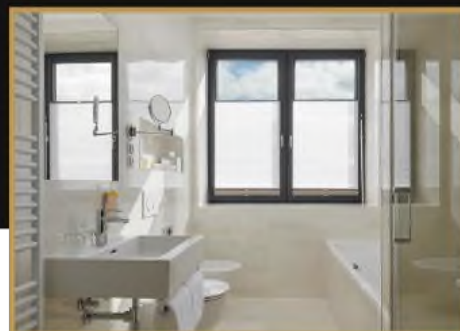
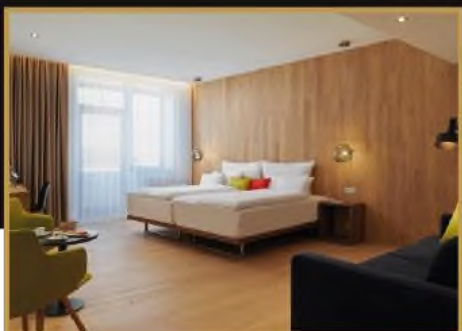


Bar & Lounge Passage je A'la carte restaurací dostupnou pro ranní kávu, snídani, denní menu, soukromé jednání i večerní drink.

Bugatti restaurant nabízí snídaně nejen pro hotelové hosty, ale také možnost uspořádat svatební hostinu nebo rodinnou oslavu.

Club Passage v přízemí hotelu je vhodným místem pro uspořádání party a neformálních akcí.

HOTEL PASSAGE



PARKING

Hotel nabízí vlastní kryté parkoviště s počtem 100 garážových stání přímo za hotelem, které jsou přístupné z ulice Mezírka 13. V případě potřeby se v blízkosti hotelu nachází i další parkovací domy.



OKOLÍ HOTELU

Hotel se nachází v blízkosti historického centra města Brna. Nedaleko od hotelu se nachází tramvajová zastávka a Lužánecký park, který je vhodným místem pro aktivní i pasivní odpočinek.



VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

V rámci volnočasových aktivit je možné využít hotelové fitness a dva sály s hot jógou nebo masáže. Pro vyznavače klasického běhu je v těsné blízkosti hotelu Lužánecký park, kde si svoji trasu najde každý běžec.