

Smlouva o výpůjčce nemovitých a movitých věcí

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01, Litoměřice
IČO: 00263958
zastoupené Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou
(dále jen „*Půjčitel*“)

a

Masarykova základní škola Litoměřice, Svojsíkova 5, příspěvková organizace

se sídlem: Svojsíkova 1482/5, 412 01, Litoměřice
IČO: 46773436
zastoupená: Mgr. Karlem Kynzlem, ředitelem organizace
(dále jen „*Vypůjčitel*“)

II. Předmět smlouvy

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí uvedených v Příloze č. 1, které tvoří Předmět výpůjčky.
2. Půjčitel je výlučným vlastníkem movitých věcí a jejich souborů uvedených v Příloze č. 2, které spolu s věcmi uvedenými v odstavci 1 tohoto článku tvoří Předmět výpůjčky.
3. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k bezplatnému užívání Předmět výpůjčky, který je ve stavu způsobilém k řádnému užívání pro činnosti vyplývající ze zřizovací listiny Vypůjčitele.
4. Vypůjčitel Předmět výpůjčky přebírá od Půjčitele při uzavření této smlouvy, což potvrzuje svým podpisem.
5. Obě Smluvní strany potvrzují, že si Předmět výpůjčky před jeho předáním Vypůjčiteli k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.
6. Vypůjčitel byl půjčkem seznámen s podmínkami užívání předmětu výpůjčky, jehož pořízení bylo financováno z prostředků 11703 - Integrovaný regionální

operační program– Zvyšování kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení“ v rámci projektu „Vybudování odborných učeben v půdním prostoru Masarykovy ZŠ“, identifikační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003846.

III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky chránit před poškozením, ztrátou či zničením a provádět zákonné revize. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití Předmětu výpůjčky nebo jeho části k jeho obvyklému určení, je Vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Půjčiteli oznámit.
2. Za škody, které budou způsobeny užíváním Předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá Vypůjčitel. Stejně tak Vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na Předmětu výpůjčky po dobu trvání výpůjčky jednáním třetích osob.
3. Vypůjčitel se zavazuje umožnit Půjčiteli na jeho žádost přístup do nemovitých věcí a k movitým věcem, jež jsou Předmětem výpůjčky.
4. Půjčitel může požadovat vrácení Předmětu výpůjčky, jestliže Vypůjčitel věc neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem, kterému slouží. Vypůjčitel je z tohoto důvodu povinen žádosti Půjčitele vyhovět.
5. Vypůjčitel je oprávněn Předmět výpůjčky poskytnout k užívání třetí osobě, je-li to v souladu s činnostmi vyplývajícími ze zřizovací listiny Vypůjčitele. V případě uzavření výpůjčky, nájemní či pachtovní smlouvy nebo smlouvy obdobné na dobu delší, než jeden rok je vždy nutný souhlas Půjčitele.
6. Vypůjčitel je povinen provádět na vlastní náklady běžnou údržbu Předmětu výpůjčky. Běžnou údržbou se rozumí i opravy, jež jednotlivě nepřesahují částku 100 000,00 Kč. Veškeré další opravy a investice nad částku 100 000,00 Kč provádí Půjčitel, nedohodnou-li se strany jinak; Vypůjčitel může takové opravy provádět pouze s písemným souhlasem Půjčitele.
7. Pojištění předmětů výpůjčky, zajišťuje Půjčitel.
8. Vypůjčitel si zajistí dodávky služeb spojených s užíváním Předmětu výpůjčky. Náklad na tyto služby hradí Vypůjčitel.
9. Vypůjčitel je povinen na žádost Půjčitele umožnit Půjčiteli dočasné užívání Předmětu výpůjčky pro jím pořádané akce nebo činnosti dle zákona zabezpečované Půjčitelem. Současně je Vypůjčitel v takových případech povinen na své náklady pro Půjčitele zajistit po personální stránce užívání Předmětu výpůjčky. V případě souběhu akcí Půjčitele a Vypůjčitele má při využití Předmětu Výpůjčky přednost akce Půjčitele. Žádostí Půjčitele podle tohoto odstavce je pouze žádost schválená Radou města Litoměřice.

IV.

Doba trvání, skončení výpůjčky

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Smlouvu je možné ukončit dohodou Smluvních stran ke kterémukoli dni nebo výpovědí z jakéhokoli důvodu či bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou tři měsíce, přičemž tato doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď jedné ze Smluvních stran doručena druhé Smluvní straně.

V. Závěrečná ustanovení

1. Obě Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
5. Smluvní strany souhlasí s poskytováním všech údajů o této smlouvě na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
6. Touto Smlouvou se ukončuje:
Smlouva o bezplatné výpůjčce ze dne 2. 1. 2007
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 2. 1. 2007 uzavřený dne 21. 12. 2009
Smlouva o výpůjčce části nemovité věci ze dne 4. 4. 2019
7. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).
9. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Města Litoměřice č. 410/18/2021 dne 23. 8. 2021.
10. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Půjčitel a jeden Vypůjčitel.

V Litoměřicích dne

.....
Mgr. Ladislav Chlupáč
starosta města

.....
Mgr. Karel Kynzl
ředitel Masarykovy ZŠ, Svojsíkova

Příloha č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 23. 8. 2021

seznam nemovitých věcí, jež jsou Předmětem výpůjčky

1. Pozemek parc. č. 3070/1, druh zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2778 m², jehož součástí je stavba č.p. 1482, vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro k.ú. Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Pozemek parc. č. 3070/3, druh zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 132 m², jehož součástí je stavba bez č.p., vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro k.ú. Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
3. Pozemek parc. č. 3079, druh zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 152 m², jehož součástí je stavba č.p. 1016, vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro k.ú. Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
4. Pozemek parc. č. 3071, druh zahrada, o výměře 305 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro k.ú. Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
5. Pozemek parc. č. 3072/1, druh zahrada, o výměře 1452 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro k.ú. Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
6. Pozemek parc. č. 3072/2, druh zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 154 m², jehož součástí je stavba bez č.p., vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro k.ú. Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
7. Pozemek parc. č. 3073, druh zahrada, o výměře 536 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro k.ú. Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
8. Pozemek parc. č. 3074/1, druh ostatní plocha, o výměře 6551 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro k.ú. Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
9. Pozemek parc. č. 3077, druh zahrada, o výměře 570 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro k.ú. Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
10. Pozemek parc. č. 3078, druh zahrada, o výměře 571 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro k.ú. Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
11. Pozemek parc. č. 3069, druh zahrada, o výměře 578 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro k.ú. Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Vše evidováno v majetku půjčitele v hodnotě:

inv. č. 3325210001 Masarykova ZŠ, Svojsíkova 5

38 192 922, 27 Kč

inv. č. 332502119 Masarykova ZŠ- Hřiště

9 940 722, 00 Kč

inv. č. 3325210002 Masarykova ZŠ -Zahrada

66 733, 00 Kč

V Litoměřicích dne

.....
Mgr. Ladislav Chlupáč
starosta města

.....
Mgr. Karel Kynzl
ředitel Masarykovy ZŠ, Svojsíkova 5

Příloha č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 23. 8. 2021
seznam movitých věcí, jež jsou Předmětem výpůjčky

| Ozn. | Název | Počet kusů | | celková cena pořízení včetně DPH |
|-------------------------------------|---|------------|----|--|
| Remeslná dílna | | | | |
| 1 | Dílenský stůl se zásuvkou 1500x700 v. 840 mm | ks | 1 | 12 144,37 Kč |
| 2 | Židle učitelská na plynovém pístu, částečně čalouná | ks | 1 | 3 461,11 Kč |
| 3 | Žákovská židle, výškově stavitelná | ks | 11 | 14 206,64 Kč |
| 4 | Žákovské pracoviště 1300x500 mm | ks | 6 | 67 634,29 Kč |
| 5 | Sušák na výkresy 25 pater | ks | 2 | 20 769,08 Kč |
| 6 | Mycí pracoviště 700x700 v. 760 mm | ks | 2 | 45 504,17 Kč |
| 7 | Sedací vak | ks | 20 | 25 854,64 Kč |
| 8 | Řezačka papíru A3 | ks | 1 | 1 942,76 Kč |
| 9 | Korková tabule 1200x900 mm | ks | 1 | 1 806,17 Kč |
| 10 | Stojan na zátiší s policí | ks | 1 | 5 267,27 Kč |
| 11 | Držáky na papírové utěrky | ks | 2 | 1 926,90 Kč |
| 12 | Tiskařský lis 30x80 | ks | 1 | 47 044,48 Kč |
| 13 | Skříňka nízká, policová 700x450 v. 750 mm | ks | 2 | 4 366,02 Kč |
| 14 | Skříňka nízká s dveřmi 700x450 v. 750 mm | ks | 2 | 5 702,66 Kč |
| 15 | Skříňka nízká, policová se 4 boxy 1041x450 v. 750 mm | ks | 1 | 4 261,14 Kč |
| 16 | Skříňka nízká s dveřmi a 16 boxy 1041x450 v. 750 mm | ks | 1 | 5 979,50 Kč |
| 17 | Skříňka nízká s 12 boxy 1041x450 v. 750 mm | ks | 1 | 5 502,65 Kč |
| | CELKEM | | | 273 373,84 Kč |
| Sklad učebních pomůcek | | | | |
| 18 | Skříň na chemikálie 950x500 v. 1950 mm | ks | 2 | 18 210,25 Kč |
| 19 | Pojízdný odkládací stolek 900x650 mm | ks | 2 | 21 851,82 Kč |
| 20 | Skříň s plnými dvířky 900x450 v. 1950 mm | ks | 2 | 13 417,44 Kč |
| 21 | Skříň policová s dvířky 800x400 v. 1000 mm | ks | 2 | 11 463,73 Kč |
| 22 | Skříň na anatomické modely 600x500 v. 1950 mm | ks | 1 | 9 756,36 Kč |
| 23 | Skříň otevřená policová 700x500 v. 1000 mm | ks | 1 | 4 390,36 Kč |
| 24 | Stůl odkládací 2000x800 v. 900 mm | ks | 1 | 8 089,25 Kč |
| | CELKEM | | | 87 179,21 Kč |
| Učitelské pracoviště - FY-CH | | | | |
| 25 | Učitelské demonstrační pracoviště, vč. mediových prvků 1300x700 v. 900 mm | ks | 1 | 167 680,40 Kč |
| 26 | Učitelské PC pracoviště 1200x700 v. 760 mm | ks | 1 | 23 777,68 Kč |
| 27 | Učitelská židle na pístu | ks | 1 | 3 461,10 Kč |
| Žákovské pracoviště - FY-CH | | | | |
| 28 | Žákovské pracoviště 1300-2000x700 v. 760 mm | ks | 12 | 652 838,05 Kč |
| 29 | Mycí pracoviště žáka vč. mediových prvků 700x700 v. 760 mm | ks | 5 | 126 791,13 Kč |
| 30 | Nášlapný tunel pro rozvod médií | ks | 5 | 12 037,02 Kč |
| 31 | Žákovská židle, výškově stavitelná | ks | 23 | 29 704,72 Kč |
| 32 | Digestoř | ks | 1 | 120 394,56 Kč |
| | CELKEM | | | 1 136 684,67 Kč |
| Učitelské pracoviště - JU1 | | | | |
| 33 | Učitelské PC pracoviště bez skříňky 1500x700 v. 760 mm | ks | 1 | 7 661,23 Kč |
| 34 | Učitelská židle na pístu | ks | 1 | 3 461,09 Kč |
| Žákovské pracoviště - JU1 | | | | |
| 35 | Žákovské pracoviště s přípojným panelem 1300x700 v. 760 mm | ks | 5 | 52 166,37 Kč |
| 36 | Žákovské pracoviště s přípojným panelem 2050x700 v. 760 mm | ks | 2 | 29 035,11 Kč |
| 37 | Žákovská židle, výškově stavitelná | ks | 15 | 19 372,59 Kč |
| Vybavení- JU1 | | | | |
| 38 | Skříň dvoudveřová policová 800x400 v. 1100 mm | kus | 1 | 3 481,82 Kč |
| 39 | Skříň otevřená policová 800x400 v. 1100 mm | kus | 1 | 2 245,20 Kč |
| | CELKEM | | | 117 423,41 Kč |

| Učitelské pracoviště - JU2 | | | | |
|-----------------------------------|--|-----|----|----------------------|
| 40 | Učitelské PC pracoviště bez skříňky 1500x700 v. 760 mm | ks | 1 | 7 661,23 Kč |
| 41 | Učitelská židle na pístu | ks | 1 | 3 461,09 Kč |
| Žákovské pracoviště - JU2 | | | | |
| 42 | Žákovské pracoviště s přípojným panelem 1300x700 v. 760 mm | ks | 5 | 52 166,37 Kč |
| 43 | Žákovské pracoviště s přípojným panelem 2050x700 v. 760 mm | ks | 2 | 29 035,11 Kč |
| 44 | Žákovská židle, výškově stavitelná | ks | 15 | 19 372,59 Kč |
| Vybavení - JU2 | | | | |
| 45 | Skříň dvoudveřová policová 800x400 v. 1100 mm | kus | 1 | 3 481,82 Kč |
| 46 | Skříň otevřená policová 800x400 v. 1100 mm | kus | 1 | 2 245,20 Kč |
| CELKEM | | | | 117 423,41 Kč |
| Učitelské pracoviště - JU3 | | | | |
| 47 | Učitelské PC pracoviště bez skříňky 1500x700 v. 760 mm | ks | 1 | 7 661,28 Kč |
| 48 | Učitelská židle na pístu | ks | 1 | 3 461,11 Kč |
| Žákovské pracoviště - JU3 | | | | |
| 49 | Žákovské pracoviště s přípojným panelem 1350x700 v. 760 mm | ks | 12 | 125 814,82 Kč |
| 50 | Žákovská židle, výškově stavitelná | ks | 22 | 28 413,34 Kč |
| 51 | Nášlapný tunel pro rozvod médií | ks | 1 | 2 425,71 Kč |
| Vybavení - JU3 | | | | |
| 52 | Skříň dvoudveřová policová 800x400 v. 1100 mm | kus | 1 | 3 481,85 Kč |
| 53 | Skříň otevřená policová 800x400 v. 1100 mm | kus | 1 | 2 245,21 Kč |
| CELKEM | | | | 173 503,32 Kč |
| 54 | OptiPlex 7070 Ultra BTX/Dell 24 USB-C Monitor - P2419HC/Kensington Microsaver Twin Lock | kus | 5 | 111 259,50 Kč |
| 55 | Projektor EPSON EB-695Wi + pylon tabule včetně zvučení | kus | 5 | 355 135,00 Kč |

Vše evidováno v majetku půjčitele následovně:

| | | |
|-------------------|---------------------------------|-----------------|
| inv. č. 332522006 | IT Technologie | 111 259,50 Kč |
| inv. č. 332522007 | Nábytek-vybavení řemeslné dílny | 273 373,84 Kč |
| inv. č. 332522008 | Nábytek-sklad učebních pomůcek | 87 179,21 Kč |
| inv. č. 332522009 | Nábytek-učebna fyzika-chemie | 1 136 684,67 Kč |
| inv. č. 332522010 | Nábytek-jazyková učebna I. | 117 423,41 Kč |
| inv. č. 332522011 | Nábytek-jazyková učebna II. | 117 423,41 Kč |
| inv. č. 332522012 | Nábytek-jazyková učebna III. | 173 503,32 Kč |
| inv. č. 332522003 | Projektor EPSON + Tabule | 71 027,00 Kč |
| inv. č. 332522004 | Projektor EPSON + Tabule | 71 027,00 Kč |
| inv. č. 332522005 | Projektor EPSON + Tabule | 71 027,00 Kč |
| inv. č. 332522001 | Projektor EPSON + Tabule | 71 027,00 Kč |
| inv. č. 332522002 | Projektor EPSON + Tabule | 71 027,00 Kč |

V Litoměřicích dne

.....
Mgr. Ladislav Chlupáč
starosta města

.....
Mgr. Karel Kynzl
ředitel Masarykovy ZŠ, Svojsíkova 5