

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI č. 4806/2021

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

Pavel Turek

bytem: [redacted] Praha [redacted]

RČ: 46 [redacted]

č.ú.: [redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín

IČO: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

č.ú.: [redacted]

(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně dále jen „smluvní strany“)

Čl. I.

Vlastnické vztahy

Prodávající je vlastníkem pozemku **parc.č. 2571/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín** o výměře 225 m². Tento pozemek je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobyličky (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 299 (dále jen „předmět koupě“).

Čl. II

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě specifikovaný v článku I. této smlouvy a kupující tento předmět koupě kupuje a přijímá do vlastnictví Hlavního města Prahy a svěřené správy Městské části Praha 16 se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena a platební podmínky

Kupní cena za předmět koupě je stanovena Znaleckým posudkem č. 337/23/2020 na výši **225.250,00 Kč** (slovy: „Dvěštedvacetpěttisícdvěstěpadesátkorunčeských“) a kupující ji uhradí bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem: 4806, a to do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Čl. IV. Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu koupě znám, neboť si jej prohlédl.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob. Není zejména zatížen zástavními právy, věcnými břemeny a jinými právními vadami. Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné nevypořádané závazky vůči třetím osobám a že nejsou ohroženy žádným exekučním, insolvenčním, či jiným řízením, které by ho mohlo omezit v nakládání s předmětem koupě a které by mohlo zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy. Dále prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nejsou žádné stavebně technické vady, které by byly prodávajícímu známy a které by bránily řádnému užívání předmětu koupě a na které by měl povinnost kupujícího zvláště upozornit.
3. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“), ve kterém je prodávaná nemovitá věc zapsána a že proti nim nevznáší žádné námitky.
4. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude na katastrální úřad podán kupujícím ve lhůtě do 15 pracovních dnů od doručení Potvrzení správnosti předkládané žádosti – souhlasu s návrhem Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru evidence majetku. Správní poplatek za vklad vlastnického práva hradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
7. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto smlouvou poskytnuto (vrácení kupní ceny v plné výši).
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k předmětu koupě přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z předmětu koupě a přechází současně i nebezpečí škody na něm z prodávajících na kupujícího.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a z ní vyplývající právní vztahy, pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

