

Obec Staré Hodějovice

IČ:00245453

zastoupená: [REDACTED], starostou obce

sídlo: Obecní 5, 370 08 Staré Hodějovice

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice, Lidická 49/110,
370 44 České Budějovice

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 01-185/181-1/KS/2016

I.

1.1 Prodávající je vlastníkem id. ½ těchto nemovitostí evidovaných v katastru nemovitostí:

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj

Katastrální pracoviště: České Budějovice

Katastrální území: Staré Hodějovice

Obec: Staré Hodějovice

Číslo listu vlastnictví: 535

Spoluvlastník: Statutární město České Budějovice, IČ: 00244732, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice, id. 1/2

Pozemky:

Typ evidence	Druh parcely	Parcelní číslo	Výměra pozemku (m ²)	Podíl	Druh pozemku
KN	pozemková	631/2	4168	1/2	lesní pozemek
KN	pozemková	631/6	80	1/2	lesní pozemek
KN	pozemková	631/7	549	1/2	lesní pozemek
KN	pozemková	631/10	133	1/2	lesní pozemek
KN	pozemková	632/14	1079	1/2	orná půda

(dále jen „předmět smlouvy“)

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají z „Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Pozemkový úřad České Budějovice č.j. 3301-1681/2007-833/04-2/Bg/0-KPÚ/754331/K01/1/1-Bg, právní moc ke dni 09.04.2009“.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit státní příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „Dálnice D3 0310/II Hodějovice - Třebonín“, na kterou bylo dne 28.8.2008 Magistrátem města České Budějovice (stavební úřad) vydáno územní rozhodnutí č.j.: SU/6738/2007 Bou, které nabylo právní moci dne 24.3.2009 a jeho platnost byla prodloužena rozhodnutím ze dne 23.8.2011, č.j. SU/1754/2011 Tm s právní mocí dne 1.10.2011.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 1484 ze dne 22.2.2016, který vypracoval Znalecký ústav qdq services, s.r.o. Dle tohoto znaleckého posudku se kupní cena skládá z obvyklé kupní ceny za pozemky p. č. 631/2, p. č. 631/6, p. č. 631/7, p. č. 631/10 a p. č. 632/14 vše v k.ú. Staré Hodějovice ve výši 20.953,50 Kč, což odpovídá ½ z 41.907,00 Kč a ceny za lesní porost ve výši 131.975,00 Kč, což odpovídá ½ z 263.950,00 Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 1.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

1.223.428,00 Kč

(tj. jedenmiliondvěstědvacetřítisícečtyřistadvacetosm korun českých) odpovídající vlastnickému podílu prodávajícího. Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že částku zaplatí kupující straně prodávající dle Prohlášení o úhradě platby do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva ani žádné jiné faktické, právní či jiné vady, vyjma zřízeného věcného břemene kabelového vedení NN ve prospěch E.ON Distribuce a.s. k pozemkům p. č. 631/2 a p. č. 632/14.

4.3 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.4 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

4.5 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Proávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Proávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu, pokud není předmět smlouvy zatížen nájemním vztahem.

6.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Proávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Proávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od

uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 1 vyhotovení pro prodávajícího a 2 vyhotovení pro kupujícího.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi, že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Ve Starých Hodějovicích dne 6.10. 2016

V Českých Budějovicích dne 20-06-2016

Obec Staré Hodějovice

starosta obce

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitelka Správy České Budějovice

Obecní úřad Staré Hodějovice

sídlem Staré Hodějovice, Obecní 5, 37008 pošta České Budějovice

DOLOŽKA

Osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení §41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Smlouva kupní
uzavřená mezi

Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČO: 65993390
jehož orgány sídlí na adrese Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4
zastoupená [redacted] ředitelkou

jako kupující

a

Obcí Staré Hodějovice
se sídlem Obecní 5, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice
zastoupenou starostou obce [redacted]
IČO: 00245453

jako prodávající

jejímž předmětem je prodej ½ pozemkových parcel 631/2, lesní pozemek, o výměře 4168 m², 631/6, lesní pozemek, o výměře 80 m², 631/7, lesní pozemek o výměře 549 m², 631/10, lesní pozemek o výměře 133 m² a 632/14, orná půda , o výměře 1079 m², LV 535, KÚ Staré Hodějovice, obec Staré Hodějovice

je platná ve smyslu ustanovení § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

neboť záměr obce prodat předmětnou nemovitost byl podle zákona o obcích , § 39, odst.1 zveřejněn po dobu 15 dnů před jeho projednáním v zastupitelstvu obce vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Staré Hodějovice a posléze schválen podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích na základě usnesení zastupitelstva obce Staré Hodějovice č.16/6/2016 ze dne 5.10.2016.

Ve Starých Hodějovicích dne:6.10.2016

.....
[redacted] starosta

IČO 00245453,

Bankovní spojení :: [redacted], č.ú. [redacted]

telefon [redacted]

e.mail : [redacted]