



S004P00T0W0Y

30/2010/016/160/2

**Dodatek č. 2**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor NS č. 22/2004/JK**

**Město HODONÍN**

Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín

zastoupené: MUDr. Luborem Šimečkem, starostou města

DIČ: CZ699001303 IČ: 00284891

/dále jen pronajímatel/

a

**Milan Bušík**

695 01 Hodonín

IČ: 72344075

/dále jen nájemce/

uzavírají

**dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

**I.**

Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 9. dubna 2004 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor označená smluvními stranami jako NS č. 22/2004/JK (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je pronájem nebytových prostor specifikovaných v této Smlouvě.

Smluvní strany tímto sjednávají dodatek č. 2 k výše uvedené Smlouvě (dále jen „Dodatek“) v tomto znění:

**II.**

**1.** Tímto Dodatkem se **mění** Čl. V.10. Smlouvy jehož původní znění se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

*10.. Dodávku tepla a teplé vody bude zajišťovat pronajímatel a nájemce se zavazuje mu za to platit úplatu. Výše úplaty bude stanovena pronajímatelem na základě skutečné spotřeby těchto médií a ceny těchto médií, účtovaných pronajímateli dodavatelem těchto médií v době provedení vyúčtování dle Čl. V.11. této Smlouvy. Ostatní služby spojené s nájmem nebytových prostor (včetně úklidu) si bude zajišťovat a hradit nájemce.*

**2.** Tímto Dodatkem se **mění** Čl. V. Smlouvy do jehož původního znění se tímto Dodatkem doplňují tyto odstavce:

11. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli vždy spolu s platbou nájemného na příslušný měsíc měsíční zálohu na úplatu za poskytování tepla a teplé vody ve výši 6.500,- Kč. Za měsíc leden až březen 2009 uhradí zálohu spolu za měsíc duben 2009 a to do 30.4.2009.
12. Pronajímatel se zavazuje vždy k 31.12. provést odečet stavu měřičů tepla a teplé vody a k 15.4. provést roční vyúčtování poskytnutých záloh. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli veškerou součinnost potřebnou k řádnému provedení odečtů měřičů tepla a teplé vody. Případný přeplatek či nedoplatek na zálohách na úplatu za poskytování tepla a teplé vody jsou splatné do 14 dnů od doručení příslušného vyúčtování nájemci.

3. Tímto Dodatkem potvrzují smluvní strany počáteční stavy měřičů tepla a teplé vody:

- a) měřič tepla č. 64442171 počáteční stav 7409  
 b) měřič teplé vody č. 07127306 počáteční stav 3199

### III.

Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu., je vyhotoven ve 5 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel 3 podepsaná vyhotovení.

Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Hodonín usnesením č. 9707 dne 6.4.2009.

V Hodoníně dne 15.4.2009

V Hodoníně dne 20.4.2009

Za pronajímatele:

Za nájemce:

MUDr. Lubor Šimeček  
 starosta města



Milan Buštík

Milan BUŠTÍK

innost  
 695 01 Hodonín  
 IČ: 72344075 DIČ