

DODATEK Č. 3 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**Č. 9869 623/11 ze dne 19. 4. 2011****Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nejdek

číslo účtu: 5152970287/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

Skiareál Plešivec s.r.o.

se sídlem Sportovní 452, 362 35 Abertamy

IČO: 263 74 196

DIČ: CZ26374196

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 16259

zastoupená Petrem Voráčkem, jednatelem

bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 2111179153/2700

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č. 9869 623/11 ze dne 19. 4. 2011, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „*dodatek*“):**I.**

1. Tímto dodatkem se mění čl. I. odst. 1., smlouvy a nově zní:

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
292/1	lesní pozemek	1042591	450	Pstruží u Merklína	31	Merklín
293/1	lesní pozemek	958732	85462	Pstruží u Merklína	31	Merklín
302/2	lesní pozemek	28350	4284	Pstruží u Merklína	31	Merklín
302/4	ostatní plocha	1795	1795	Pstruží u Merklína	31	Merklín
302/5	ostatní plocha	1465	1465	Pstruží u Merklína	31	Merklín
315/2	lesní pozemek	24484	464	Pstruží u Merklína	31	Merklín
588/10	ostatní plocha	885	833	Pstruží u Merklína	31	Merklín
589/5	ostatní plocha	3844	98	Pstruží u Merklína	31	Merklín
593/3	lesní pozemek	235399	2026	Lípa	31	Merklín
593/26	ostatní plocha	3	3	Lípa	31	Merklín
2704	ostatní plocha	4263	4263	Pernink	110	Pernink
2580	ostatní plocha	550	550	Pernink	110	Pernink
2581	ostatní plocha	927	871	Pernink	110	Pernink
2582/1	ostatní plocha	3800	3719	Pernink	110	Pernink
2582/2	ostatní plocha	1779	865	Pernink	110	Pernink
725	lesní pozemek	18104	354	Abertamy	93	Abertamy
743/5	lesní pozemek	7972	119	Abertamy	93	Abertamy
1956	ostatní plocha	3029	3029	Abertamy	93	Abertamy
Celkem			110650			

Uvedené pozemky (dále jen „předmětné pozemky“ nebo „předmět nájmu“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

II.

Tímto dodatkem se mění čl. III. odst. 1. smlouvy, který zní:

1. Pronajímatel se zavazuje, že předmět nájmu přenechá nájemci na dobu nájmu, a to do 31. 12. 2022, za podmínky, že po celou dobu nájmu bude platné rozhodnutí o odnětí předmětu nájmu plnění funkcí lesa.

III.

Vzhledem k přijatým opatřením z důvodu nepříznivé a zhoršující se epidemiologické situace virového onemocnění COVID-19 a v návaznosti na nařízení Vlády ČR, se smluvní strany z důvodu obtížnosti plnění Nájmní smlouvy č. 9869 623/11 ze dne 19. 4. 2011, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), ze strany nájemce dohodly na změně fakturace a splatnosti nájmného za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 (dále jen „rok 2021“) a další období trvání nájmu, tedy na změně ustanovení čl. IV. odst. 3. smlouvy, jak následuje:

3. Nájemné za rok 2021 bude pronajímatel fakturovat 1x ročně, a to k 31. 12. 2021 se splatností faktury 45 kalendářních dnů od jejího vystavení. V dalším období trvání nájmu bude pronajímatel nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy v měsíci červnu běžného roku se splatností faktury 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Datum, ke kterému pronajímatel nájemné bude fakturovat, je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele, tj. účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.

IV.

K výše ujednanému a z důvodu již vystavené faktury se smluvní strany dohodly na prodloužení splatnosti faktury č. 2123070050 na částku [REDAKCE] Kč vč. DPH, a to k 15. 2. 2022.

V.

Pozemek p. č. 292/1 v katastrálním území Pstruží u Merklína je zatížen věcným břemenem, zřizování a provozování vedení.

Tímto dodatkem se za čl. VII. vkládá nový čl. VIII. smlouvy, který zní:

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o tomto dodatku vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění tohoto dodatku a veškerých činnostech s ním souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

Tímto dodatkem se dosavadní čl. VIII. označuje jako čl. IX. smlouvy.

VI.**Závěrečné ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové, dne

V, dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Josef Vojáček
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

.....
Petr Voráček
jednatel
Skiareál Plešivec s.r.o.