SMLOUVA O DÍLO NA STAVEBNÍ PRÁCE
„Realizace interiéru pro kontaktní centrum Objednatele v objektu OC Stromovka, Praha 7“

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. [redacted] Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

číslo Smlouvy Objednatele:
3/21/4700/046

číslo Smlouvy Zhotovitele:
2007/ST-l/20210901

1. SMLUVNÍ STRANY

(A) **Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

sídlo: Řásnovka 770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 03447286
DIČ: CZ03447286
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: [redacted]

Při podpisu této Smlouvy s hodnotou plnění do 6 mil. Kč je oprávněn zastupovat Objednatele v souladu s Maticí odpovědnosti na základě pověření/zmocnění uděleného představenstvem, PhDr. Filip Hájek, místopředseda představenstva.

(dále jen „**Objednatel**“)

(B) **Codein Studio s.r.o.**

sídlo: Holandská 115/18, Vršovice, 101 00 Praha 10
IČO: 07401493
DIČ: CZ07401493
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 300457
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: [redacted]
zastoupená: Ing. arch. Václavem Dernerem, jednatelem
e-mail pro účely fakturace: vaclav@codein.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Strany**“ nebo každý z nich samostatně „**Strana**“)

PREAMBULE

1.1 Objednatel má zájem o provedení díla dále specifikovaného touto Smlouvou;

1.2 Na základě poptávky provedené Objednatelem, byla vybrána nabídka předložená Zhotovitelem;

1.3 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn uskutečnit dílo specifikované v této Smlouvě v rozsahu a kvalitě požadované touto Smlouvou a že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci. Zhotovitel v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 Občanského zákoníku prohlašuje, že je podnikatel s profesionálními zkušenostmi a podnikající v oblasti kancelářských úprav.

2. DEFINICE A INTERPRETACE

2.1 Strany si pro účely této Smlouvy sjednávají, že výrazy mohou být definovány přímo v textu Smlouvy s tím, že definovaný výraz je zvýrazněn tučně a uvozen slovy „dále jen“ a při každém dalším výskytu je v textu Smlouvy vyznačen velkým počátečním písmenem.

2.2 Interpretace:

(a) Slova definovaná v jednotném čísle mají stejný význam i v množném čísle a naopak, slova vyjadřující mužský rod zahrnují i ženský a střední rod a naopak, a výrazy vyjadřující osoby zahrnují fyzické i právnické osoby.

(b) Názvy jednotlivých článků a odstavců této Smlouvy jsou uváděny pouze pro přehlednost textu a při výkladu Smlouvy k nim nebude přihlíženo.

(c) V případě rozporu mezi textem těla této Smlouvy a jejími přílohami má přednost text těla této Smlouvy.

(d) Pokud není výslovně stanoveno jinak, odkazy na jakýkoli právní předpis jsou odkazem na platné a účinné znění takového právního předpisu, popřípadě právního předpisu tento předpis nahrazujícího, a na jiné právní předpisy nižší právní síly, které příslušný právní předpis provádějí.

(e) Pracovní dny znamenají kterýkoliv kalendářní den s výjimkou soboty, neděle a dnů pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky.

2.3 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že přílohy uvedené v těle této Smlouvy byly přiloženy ke Smlouvě, řádně se s nimi seznámil a s jejich použitím bez výhrad souhlasí.

2.4 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy a jejích příloh jsou stanovena tato výkladová pravidla:

(a) v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a jejích příloh budou mít přednost ustanovení Smlouvy.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Pro účely této Smlouvy se dílem rozumí Realizace interiéru pro kontaktní centrum Objednatele v objektu OC Stromovka, Praha 7 (dále jen „Dílo").

3.2 Součástí Díla je zejména:

(a) Stavební část – podlahy, dveře, zárubně, výplně stěn pracovišť, sanita, obklady

(b) Dřevěný obklad ocelové konstrukce

(c) Slaboproudé a silnoproudé elektroinstalace, VZT, ZTI, MaR, EPS + ERO, osvětlení, vyvolávací systém

(d) Koordinace profesí

3.3 Za podmínek sjednaných v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit cenu specifikovanou dále ve Smlouvě. Zhotovitel se dále zavazuje zhotovit Dílo řádně a včas a bez jakýchkoliv vad, to vše v souladu s touto Smlouvou.

3.4 O předání a převzetí Díla dle této Smlouvy bude sepsán předávací protokol. Dílo bude předáno a převzato po předání všech dokumentů, jak je popsáno níže, a to okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma Stranami.

3.5 Nejpozději při předání Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré doklady vyžadované touto Smlouvou a v souladu s právními předpisy, které se na Dílo vztahují, zejména doklady o materiálech použitých ke zhotovení, doklady o provedení zkoušek prokazujících kvalitu provedení Díla, kopie veškerých dokladů, smluv, dohod a ostatních podkladů, které se vztahují ke zhotovení Díla a všechny ostatní materiály a doklady vážící se k Dílu včetně souhlasu subdodavatelů Díla s převodem záruk vážících se k předmětu Díla na Objednatele, doklady o odstranění nebo využití odpadu vzniklého při realizaci Díla a návod na používání, obsluhu a údržbu Díla, a to v českém jazyce.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Zhotovitel je povinen zahájit realizaci Díla dle odst. 3.1 Smlouvy ihned po uveřejnění smlouvy v registru smluv na základě výzvy Objednatele. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Objednateli řádně dokončené Dílo nejpozději do 30.11.2021.

4.2 Lhůta pro dokončení Díla se přiměřeně bez uplatnění sankcí prodlouží, v případě, že Zhotovitel prokáže, že zpoždění bylo zaviněno okolnostmi vylučujícími odpovědnost nebo zaviněním Objednatele.

4.3 Místem plnění předmětu Díla je OC Stromovka, 1. nadzemní podlaží – obchodní jednotka č. 1119, na

adrese Veletržní 24, Praha 7 - Holešovice. Realizace Díla je plně podřízena provoznímu řádu Centra Stromovka. Zhotovitel uzavřením této Smlouvy potvrzuje, že byl s těmito podmínkami seznámen.

5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu za Dílo ve výši **5 148 882,- Kč bez DPH** (dále jen „**Cena Díla**"). Podrobný rozpis Ceny Díla je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy.

5.2 Cena Díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.

5.3 Uzavřením Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že Cena Díla je správná, úplná a dostatečná k pokrytí všech přímých i nepřímých nákladů Zhotovitele nutně nebo účelně vynaložených v souvislosti s řádným dokončením a předáním Díla dle této Smlouvy, zejména náklady na zařízení a úpravy prostoru Díla, dopravu, pomocné montážní práce, clo na dodávky z dovozu a veškeré poplatky v souvislosti s dodávkou komponent a realizací Díla, náklady na řádnou likvidaci odpadů vzniklých činností Zhotovitele, úklid prostoru Díla a jeho okolí, administrativní práce související s přípravou dokumentů s Dílem předávaných, provedení všech zkoušek ve smyslu platných technických norem a obecně závazných právních předpisů, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek. Cena Díla zahrnuje splnění veškerých povinností Zhotovitele ze Smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné dokončení Díla a odstranění všech jeho vad.

5.4 Cena Díla je sjednána jako maximální a nemůže být změněna s výjimkou změn Díla schválených Objednatelem, a to přičtením nebo odečtením ceny těchto změn Díla na základě vyúčtování.

5.5 Práce, dodávky a služby, které nebudou během provádění Díla provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce, dodávky a služby bude od celkové Ceny Díla odečtena.

5.6 Práce, které provede Zhotovitel mimo ujednání ve Smlouvě, v důsledku svévolného odklonu od podmínek Smlouvy, Objednatel nezaplatí. Zhotovitel musí práce dle předchozí věty na vyžádání Objednatele ve stanoveném termínu odstranit a uhradit Objednateli náhradu škody, která tím Objednateli vznikne

5.7 Zhotovitel je oprávněn požadovat zálohu ve výši 50% z ceny Díla, která mu bude vyplacena na základě vystavené zálohové faktury. Cena Díla (po zúčtování Zhotoviteli vyplacené zálohy) bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, který je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve k datu uskutečnění zdanitelného plnění, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Nedílnou součástí faktury bude kopie předávacího protokolu podepsaného Objednatelem.

5.8 Doba splatnosti faktury je třicet (30) dnů ode dne jejího doručení na e-mailovou adresu fakturace@tsk-praha.cz. Připadne-li termín splatnosti na sobotu, neděli, den pracovního klidu ve smyslu platných právních předpisů nebo na 31. 12. nebo den, který není pracovním dnem podle zákona č. [redacted] Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

5.9 Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. [redacted] Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku a musí být doplněna o doklady stanovené touto Smlouvou. V případě, že faktura doručená Objednateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo ji bude obsahovat chybně, je Objednatel oprávněn vrátit takovouto fakturu Zhotoviteli. Lhůta splatnosti v takovémto případě neběží, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet až od doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

5.10 Strany se výslovně dohodly na použití faktur vystavených na základě této Smlouvy výhradně v elektronické podobě (dále jen „**Elektronická faktura**"). Faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky. Smluvní strany sjednávají, že věrohodnost původu Elektronické faktury a neporušenost jejího obsahu bude zajištěna v souladu s platnou právní úpravou. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli fakturu elektronicky, a to výlučně e-mailem na e-mailovou adresu: fakturace@tsk-praha.cz. Zaslání Elektronické faktury Zhotovitelem na jinou e-mailovou adresu než uvedenou v předchozí větě je neúčinné. K odeslání Elektronické faktury je Zhotovitel povinen využít pouze e-mailovou adresu Zhotovitele uvedenou pro tento účel ve Smlouvě, jinak je zaslání Elektronické faktury neúčinné s výjimkou, bude-li průvodní e-mail k Elektronické faktuře či Elektronická faktura opatřeny zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečetí Zhotovitele. Elektronická faktura musí být Objednateli zaslána vždy ve formátu PDF a zároveň i ISDOC (ISDOCX), je-li to možné. Přílohy Elektronické faktury, které nejsou součástí daňového dokladu, budou zasílány Objednateli pouze ve formátech RTF, PDF, JPG, DOC, DOCx, XLS, XLSx. Elektronická faktura musí

být opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečetí, obojí založené na kvalifikovaném certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce podpisu, ve znění pozdějších předpisů, kvalifikovaný certifikát musí být vydán jedním z Ministerstvem vnitra ČR akreditovaných poskytovatelů certifikačních služeb. Není-li Elektronická faktura opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečetí ve smyslu předchozí věty nebo není-li takto opatřen alespoň průvodní e-mail k Elektronické faktuře, musí být Elektronická faktura odeslána e-mailem výhradně z e-mailové adresy Zhotovitele uvedené pro tento účel ve Smlouvě, jehož přílohou je Elektronická faktura. V případě, kdy bude zaslána Objednateli Elektronická faktura, zavazuje se Zhotovitel nezasílat stejnou fakturu duplicitně v listinné podobě. Zhotovitel je povinen odeslat Objednateli fakturu shora uvedeným postupem, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od vzniku jeho nároku na zaplacení Ceny Díla.

5.11 Pokud v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel:

(a) bude rozhodnutím správce daně určen jako nespolehlivý plátce, nebo

(b) bude vyžadovat úhradu za zdanitelné plnění poskytnuté dle této Smlouvy na bankovní účet, který není správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo bankovní účet na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo území ČR,

je Objednatel oprávněn uhradit na bankovní účet Zhotovitele pouze Cenu za poskytnuté zdanitelné plnění bez DPH. DPH, je-li účtovaná a je-li dle Smlouvy součástí úhrady ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn uhradit přímo na účet příslušného správce daně. V takovém případě se částka ve výši DPH nepovažuje za neuhrazený závazek vůči Zhotoviteli, Zhotovitel tak není oprávněn požadovat doplatek DPH ani uplatňovat jakékoliv smluvní sankce, úroky z prodlení či smluvní pokuty. O tomto postupu je Objednatel povinen Zhotovitele informovat, a to nejpozději k datu úhrady Ceny.

5.12 V případě prodlení Objednatel s uhrazením Ceny Díla má Zhotovitel právo požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky, za každý den trvání takového prodlení, a to pouze v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou příslušné faktury i po uplynutí dodatečné lhůty k její úhradě stanovené v písemné výzvě Zhotovitele doručené Objednateli, jejíž délka činí sedm (7) pracovních dnů.

6. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

6.1 Objednatel před zahájením prací poskytne Zhotoviteli veškerou součinnost vedoucí k seznámení se s vedením inženýrsko-průmyslových sítí a zařízeními dotčenými realizací Díla. Objednatel a Zhotovitel si vzájemně poskytnou též technické informace nezbytné k realizaci Díla.

6.2 Objednavatel i Zhotovitel jsou v souladu s ustanovením § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce v prostoru Díla, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance v prostoru Díla.

6.3 Zhotovitel se zavazuje:

(a) Zajistit, aby odborné práce vykonávali pouze pracovníci Zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit

(b) dodržovat veškeré příslušné bezpečnostní předpisy;

(c) dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být v prostoru realizace Díla;

(d) zajistit, aby v prostoru realizace Díla nebyly zbytečné překážky, aby se tak zabránilo ohrožení osob, které mají právo být v prostoru realizace Díla;

(e) průběžně udržovat pořádek a čistotu v prostoru Díla a provádět základní úklid v prostoru Díla a v jeho bezprostřední blízkosti i na přístupových komunikacích, pokud jsou dotčeny činnostmi Zhotovitele, či jejími následky;

(f) zajistit veškeré pomocné práce (včetně cest, krytů a značení), které mohou být nezbytné pro realizaci Díla a k užívání a ochraně veřejnosti, vlastníků a uživatelů přilehlých prostor;

(g) zanechávat v prostoru Díla a jeho okolí materiál pouze v takovém množství, aby nebránil běžnému provozu v daném místě;

(h) zajistit na základě příslušných právních předpisů (zejména zákona č. [redacted] Sb., o požární ochraně, v platném znění) požární asistenční hlídku při provádění veškerých požárně nebezpečných prací;

(i) vyklidit prostor Díla a jeho zařízení a uvést ho do původního stavu nejpozději ke dni předání řádně dokončeného Díla. Prostor Díla i Dílo je Zhotovitel povinen předat uklizené a v řádném stavu, prostory dotčené realizací Díla uvede do původního stavu. V případě porušení této povinnosti se Dílo nepovažuje za řádně dokončené;

(j) zaškolit Objednatele a seznámit jej s pravidly údržby Díla, přičemž cena za tyto činnosti je již zahrnuta v Ceně Díla;

6.4 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla.

6.5 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje:

(a) Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli bezplatné užívání prostoru Díla ode dne jeho předání do dne zpětného převzetí prostoru Díla;

(b) Zajistit takové podmínky, aby Zhotovitel mohl řádně vykonávat smluvně ujednané činnosti.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST

7.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude po níže sjednanou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti za podmínky, že Objednatel bude vlastním nákladem zajišťovat řádně a včas veškeré servisní práce na stanovené části Díla, pro které jsou periodické prohlídky (revize) pro udržení záruky za jakost předepsány nebo stanoveny; části Díla vyžadující periodické revize dle této věty budou zvlášť označeny v předávacím protokolu při předání dokončeného Díla.

7.2 Záruční doba na Dílo se sjednává v délce uvedené v záručním listu příslušné části Díla, nejméně však v délce dvacet čtyři (24) měsíců.

7.3 Za záruční vady Díla nelze považovat ty vady Díla, které byly způsobeny běžným opotřebením, úmyslným nevhodným zacházením ze strany Objednatele a zanedbanou nebo nevhodnou údržbou.

7.4 V případě, že se v záruční době projeví vada Díla, je Objednatel povinen oznámit tuto skutečnost písemně Zhotoviteli. V tomto oznámení Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu k odstranění vady Díla. Nestanoví-li Objednatel lhůtu, má se za to, že lhůta činí třicet (30) kalendářních dnů.

7.5 Zhotovitel je povinen vytčenou záruční vadu Díla na vlastní náklady a nebezpečí odstranit ve lhůtě určené Objednatelem.

8. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

8.1 Zhotovitel je povinen nejpozději v den uzavření této Smlouvy mít zřízeno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této Smlouvy Objednateli nebo třetí osobě na pojistnou částku ve výši nejméně 1 000 000,- Kč (slovy: jeden milión korun českých). Uzavřením Smlouvy se Zhotovitel též zavazuje, že pojištění bude ve stejném nebo větším rozsahu udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy.

8.2 Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatel předložit certifikát/doklad o trvání pojištění odpovědnosti za škodu, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od doručení takové výzvy Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn zaslat takovou výzvu po celou dobu trvání Smlouvy, a to i opakovaně.

9. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

9.1 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu za každý den prodlení s dokončením a předáním řádně dokončeného Díla dle odst. 4.1 Smlouvy, a to ve výši 0,05 % z Cena Díla] za každý započatý den prodlení.

9.2 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu za každý den prodlení s odstraněním vady Díla dle odst. 7.4 Smlouvy, a to ve výši 0,02 % z Cena Díla za každý započatý den prodlení.

9.3 Pokud Zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v odst. 6.3 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení, přičemž tato smluvní pokuta může být uplatněna i opakovaně.

9.4 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele obsažené ve Smlouvě, která není zajištěna smluvní pokutou uvedenou výše v tomto článku Smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.

9.5 Ujednáním o smluvní pokutě, resp. stanovením pokuty (penále) pro porušení smluvní povinnosti právním předpisem, není dotčeno právo Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši. V případě, že jednou okolností dojde k porušení více článků Smlouvy a tedy došlo ke vzniku práva Objednatele uplatnit smluvní pokutu dle dvou nebo více ustanovení Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu pouze podle toho ustanovení Smlouvy, podle kterého Objednatel po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty požadoval, a to i podle ustanovení, které zakládá povinnost uhradit smluvní pokutu vyšší.

9.6 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

9.7 Zhotovitel je povinen zprostit Objednatele nároků všech třetích osob za újmu způsobenou takovým osobám v důsledku porušení povinností dle této Smlouvy Zhotovitelem.

9.8 Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů po doručení výzvy oprávněné Strany druhé Straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto Smlouvou zakládá vyzývající Straně právo účtovat smluvní pokutu.

10. TRVÁNÍ SMLOUVY

10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. [redacted] Sb., o registru smluv, v platném znění.

10.2 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že:

(a) Zhotovitel porušuje své povinnosti dle Smlouvy nebo Obchodních podmínek, ačkoli byl Objednatelem vyzván ke zjednání nápravy, nebo

(b) Zhotovitel je v prodlení oproti sjednanému harmonogramu prací déle než 30 (třicet) kalendářních dnů, nebo

(c) Zhotovitel neprovádí Dílo v souladu se Smlouvou, nebo

(d) Zhotovitel se stal fakticky nebo právně nezpůsobilým k provedení Díla, nebo

(e) Zhotovitel je v úpadku.

10.3 Kterákoli ze Stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy, pokud okolnosti vylučující odpovědnost brání v pokračování prací déle než šedesát (60) kalendářních dnů.

10.4 Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude oznámení odstupující Strany o odstoupení doručeno Straně druhé.

10.5 Odstoupení Objednatele od Smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům Objednatele vyplývajícím z této Smlouvy (zejména uplatnění nároků plynoucích ze smluvních pokut či z titulu povinnosti k náhradě škody), právních předpisů nebo vzniklým z jiného titulu.

10.6 V případě nedokončení Díla z důvodů existence okolností vylučujících odpovědnost nebo odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele nebo Zhotovitele má Zhotovitel právo pouze na náhradu nákladů účelně vynaložených na provedení Díla, a to v rozsahu v jakém jsou výsledky jeho dosavadní činnosti pro Objednatele využitelné, snížených o náklady a škodu, které Objednateli z důvodů nedokončení Díla vzniknou. Zhotovitel má však právo pouze na náhradu těch nákladů, které vynaložil do okamžiku odstoupení od Smlouvy. Připravený materiál si může Objednatel za úhradu nákladů na jeho pořízení ponechat nebo může požadovat po Zhotoviteli jeho odstranění.

10.7 V případě ukončení Smlouvy z důvodu odstoupení Zhotovitelem, má Zhotovitel právo na úhradu části ceny úměrné rozsahu řádně dokončených prací.

11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

11.1 Každá ze Stran tímto prohlašuje, že druhé Straně sdělila všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k uzavření této Smlouvy věděla nebo vědět musela, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy.

11.2 Strany se výslovně dohodly, že Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele:

(a) postoupit jakoukoliv svou pohledávku ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou třetí osobě,

(b) zastavit jakoukoliv svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou,

(c) jednostranným prohlášením započíst jakoukoliv svou pohledávku za Objednatelem ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.

11.3 Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv TSK (CES TSK) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmět Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího uzavření.

11.4 Strany prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách netvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

11.5 Strany potvrzují, že při sjednávání Smlouvy postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou postupovat i při plnění Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil se zásadami Criminal compliance programu Objednatele (dále jen „**CCP**"), které jsou uveřejněny na webových stránkách Objednatel [**www.tsk-praha.cz** záložka: o společnosti, oddíl: o společnosti TSK], zejména s Kodexem CCP, a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze Stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze Stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. [redacted] Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zákona č. [redacted] Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

11.6 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ve věci předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.

11.7 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.

11.8 Strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou budou prvotně řešeny společným jednáním Stran. Nepodaří-li se mezi Stranami uzavřít dohodu, bude takový spor předložen ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. [redacted] Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, k rozhodnutí věcně a místně příslušnému obecnému soudu Objednatel.

11.9 Jakákoliv změna této Smlouvy nebo jejích příloh musí být provedena v písemné formě, a to prostřednictvím postupně číslovaných dodatků, nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak.

11.10 Tato Smlouva je sepsána v pěti (5) vyhotoveních, z nichž obdrží Objednatel tři (3) vyhotovení a Zhotovitel dvě (2) vyhotovení. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Stran.

11.11 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

(a) Příloha č. 1 – Specifikace Díla a rozpis ceny

Strany tímto výslovně prohlašují, že se seznámily s obsahem Smlouvy, že tato Smlouva, č. smlouvy Objednatele 3/21/4700/046, č. Smlouvy Zhotovitele 2007/ST-I/20210901, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, a že nebyla uzavřena v rozporu se zákonem nebo dobrými mravy, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne

Za Objednatele:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

[redacted]

místopředseda představenstva

V Praze dne 2.9.2021

Za Zhotovitele:

Codein Studio s.r.o.

[redacted]

Ing. arch. Václav Derner

jednatel

TSK hl.m Praha - KONTAKTNÍ CENTRUM OC STROMOVKA

CENOVÁ NABÍDKA - DODÁVKA A MONTÁŽ INTERIÉRU

CENOVÁ NABÍDKA - STAVEBNÍ ČÁST

	Část	Dodavatel	Cena celkem (Kč bez DPH)
1	Podlaha 1NP - vinyl role	CODEIN	324 000 Kč
2	Zárubně a dveře	CODEIN	135 100 Kč
3	Sklo - výplně stěn pracovišť	CODEIN	240 000 Kč
4	Sklo - polepy na skla (grafika dle studie)	CODEIN	54 000 Kč
5	Tahokov - výplně stěn pracovišť	CODEIN	68 321 Kč
6	Stavební část	CODEIN	1 202 328 Kč
7	Sanita	CODEIN	64 017 Kč
8	Obklady	CODEIN	25 200 Kč
CELKEM cena bez DPH			2 112 966 Kč

CENOVÁ NABÍDKA - OCELOVÁ VESTAVBA

	Část	Dodavatel	Cena celkem (Kč bez DPH)
1	Ocel. konstrukce - nátěr komaxitem	CODEIN	94 800 Kč
2	Dřevěný obklad ocel.konstrukce	CODEIN	356 400 Kč
CELKEM cena bez DPH			451 200 Kč

CENOVÁ NABÍDKA - PROFESE TZB

	Část	Dodavatel	Cena celkem (Kč bez DPH)
1	Slaboproudé elektroinstalace (SLB)	Jimi	374 279 Kč
2	VZT	Stangel	331 094 Kč
3	RTCH	Stangel	196 560 Kč
4	ZTI	Stangel	115 680 Kč
5	SHZ	Sprinkler Group	70 060 Kč
6	MaR	Sauter Automotion + Stangel	122 905 Kč
7	EPS + SRO	Jimi	87 318 Kč
8	Osvětlení	ATEH	237 020 Kč
9	Silnoproudé elektroinstalace (SLP)	ATEH	396 000 Kč
10	Vyvolávací sytém	Kadlec Elektro	163 800 Kč
CELKEM cena bez DPH			2 094 716 Kč

CENOVÁ NABÍDKA - KOORDINAČNÍ PRÁCE

	Část	Dodavatel	Cena celkem (Kč bez DPH)
1	Technický dozor - 4 měsíce	CODEIN	200 000 Kč
2	Koordinace profesí TZB	CODEIN	290 000 Kč
CELKEM cena bez DPH			490 000 Kč

CELKEM INTERIÉR (bez DPH)	**5 148 882 Kč**

TSK hl.m Praha

1. PODLAHOVÁ KRYTINA 1NP - VINYL ROLE

Místnost	mj	Množství	Cena/mj (Kč bez DPH)	Cena celkem (Kč bez DPH)
1. PODLAŽÍ				
1.01	m^2	48,5	696 Kč	33 756 Kč
1.02	m^2	7,2	696 Kč	5 011 Kč
1.03	m^2	7	696 Kč	4 872 Kč
1.04	m^2	7,1	696 Kč	4 942 Kč
1.05	m^2	7,1	696 Kč	4 942 Kč
1.06	m^2	29,8	696 Kč	20 741 Kč
1.07	m^2	3,2	696 Kč	2 227 Kč
1.08	m^2	1,5	696 Kč	1 044 Kč
1.09	m^2	4,7	696 Kč	3 271 Kč
1.10	m^2	4,7	696 Kč	3 271 Kč
1.11	m^2	23,6	696 Kč	16 426 Kč
prořez roli 18%	m^2	30	696 Kč	20 880 Kč
CELKEM	m^2	**174,4**	696 Kč	**121 382 Kč**

KRYTINA + MONTÁŽ + OSTATNÍ

Popis	mj	Množství	Cena/mj (Kč bez DPH)	Cena celkem (Kč bez DPH)
1. PODLAŽÍ				
dodávka - materiál + svařovací šňůry + prořez !	m^2	174,4		**121 382 Kč**
pokládka	m^2	144,4	1 026 Kč	**148 154 Kč**
dodávka nivelace cca 2-5mm	m^2	144,4	312 Kč	**45 053 Kč**
doprava, režijní náklady	kpl		9 410 Kč	**9 410 Kč**
CELKEM				
CELKEM PODLAHA 1NP (bez DPH)	m^2			**324 000 Kč**

TSK hl.m Praha

2.ZÁRUBNĚ A DVEŘE

Kód	popis/poznámky	KOVÁNÍ P	KOVÁNÍ L	ks.	povrch	Rozměry	Cena/mj (Kč bez DPH)	Cena celkem (Kč bez DPH)
1NP								
D 1.01/1, D 1.03/1, D 1.06/1, D 1.07/1, D 1.08/1, D 1.09/1, D	dvoudílná zárubeň, typ "DZD-T"	3	4	**7**	RAL	800 x 2200	3 100 Kč	**21 700 Kč**
	dveře			7			4 920 Kč	**34 440 Kč**
	ústí: 125 mm							
	panty nerez příplatek 2x			7			1 080 Kč	**7 560 Kč**
	RAL zárubeň			7	RAL		960 Kč	**6 720 Kč**
	příprava pro WC zámek			2			348 Kč	**696 Kč**
	elektromechanický zámek			2			16 800 Kč	**33 600 Kč**
	kování - standard			5			708 Kč	**3 540 Kč**
	kování - WC			2			1 200 Kč	**2 400 Kč**
	montáž			1			20 244 Kč	**20 244 Kč**
	zaměření + doprava aktuál			1			4 200 Kč	**4 200 Kč**
CELKEM								
CELKEM DODÁVKA DVEŘÍ VČ.YÁRUBNÍ (bez DPH)								**135 100 Kč**

TSK hl.m Praha

3. SKLENÁŘSKÉ VÝROBKY (VÝPLNĚ STĚN)

Kód	popis	ks.	Rozměry		Cena/mj (Kč bez DPH)	Cena celkem (Kč bez DPH)
			šířka (mm)	výška (mm)		
1NP / 1.02						
S 1.02/1	skleněné posuvné dveře		1095	2530		
	sklo 1 - viz statický výpočet "skladba 1"	1				
	grafická úprava skla - viz výkresová dokumentace	-				
	madlo + zámek	1				
S 1.02/2	skleněná stěna		2710	2530		
	sklo 1 - viz statický výpočet "skladba 1"	1				
	grafická úprava skla - viz výkresová dokumentace	1				
CENA CELKEM						**72 722 Kč**
1NP / 1.03						
S 1.03/1	skleněné posuvné dveře		1375	2530		
	sklo 1 - viz statický výpočet "skladba 1"	1				
	bez grafické úpravy	1				
	madlo + zámek	1				
S 1.03/2	skleněná stěna		1330	2530		
	sklo 1 - viz statický výpočet "skladba 1"	1				
	grafická úprava skla - viz výkresová dokumentace	-				
CENA CELKEM						**56 455 Kč**
1NP / 1.04						
S 1.04/1	skleněné posuvné dveře		1090	2530		
	sklo 1 - viz statický výpočet "skladba 1"	1				
	bez grafické úpravy	-				
	madlo + zámek	1				
S 1.04/2	skleněná stěna		1330	2530		
	sklo 1 - viz statický výpočet "skladba 1"	1				
	grafická úprava skla - viz výkresová dokumentace	1				
	POZN: grafická úprava možná formou nalepení AL pásků z obou stran	1				
CENA CELKEM						**55 411 Kč**
1NP / 1.05						
S 1.05/1	skleněné posuvné dveře		1090	2530		
	sklo 1 - viz statický výpočet "skladba 1"	1				
	bez grafické úpravy	-				
	madlo + zámek	1				
S 1.04/3	skleněná stěna		1330	2530		
	sklo 1 - viz statický výpočet "skladba 1"	1				
	grafická úprava skla - viz výkresová dokumentace	-				
	POZN: grafická úprava možná formou nalepení AL pásků z obou stran	1				
CENA CELKEM						**55 411 Kč**

CELKEM					
CELKEM DODÁVKA SKLENÁŘSKÝCH VÝROBKŮ (bez DPH)					**240 000 Kč**

TSK hl.m Praha

5.TAHOKOV

Místnost	popis	ks	rozměr	Cena/mj (Kč bez DPH)	Cena celkem (Kč bez DPH)
1. PODLAŽÍ					
1.05	výplň z tahokovu SQ25 a lemovacího profilu LE20x30	1	1500 x 2500	19 510 Kč	19 510 Kč
1.09	výplň z tahokovu SQ25 a lemovacího profilu LE20x30	1	1500 x 2500	19 510 Kč	19 510 Kč
1.10	výplň z tahokovu SQ25 a lemovacího profilu LE20x30	1	1500 x 2500	19 510 Kč	19 510 Kč
CELKEM TAHOKOV		3			**58 529 Kč**

Popis	mj	Množství	Cena/mj (Kč bez DPH)	Cena celkem (Kč bez DPH)
1. PODLAŽÍ				
Tahokovová výplň	kpl			**58 529 Kč**
Přípomoc pro kotvení skleněných konstrukcí	kpl		9 792 Kč	**9 792 Kč**
CELKEM				
CELKEM DODÁVKA TAHOKOVU (bez DPH)				**68 321 Kč**

Specifikace:

3 ks tahokovových výplní z tahokovu SQ25 a lemovacího profilu LE20x30. Rozměr výplní je 1500 x 2500 mm

jsou osazeny do rámu ocelové konstrukce, stříkané barvou dle stupnice RAL.

Pásovina 60x5mm přípomoc pro kotvení skleněných konstrukcí v délce cca 17,7m , navařená na spodní pásnici IPE140.

Nátěr barvou RAL.

TSK hl.m Praha

6.STAVEBNÍ ČÁST

Popis	mj	Množství	Cena celkem (Kč bez DPH)
Přípravné práce			
Osazení st. rozvaděče s elektroměrem včetně revize	ks	1	17 400,00
Dodávka a montáž st. WC	kpl	1	5 400,00
Instalace st. vody - vodoměr osazený, tarif TSK	kpl	1	10 800,00
Nivelace podlahy 1.NP výška 17 mm	m²	145,30	100 956,00
Příprava podlahy pro ukotvení ocelové konstrukce včetně nivelace (prořiznutí cca 50 + 17 x 200 x 400 mm na stropní desku)	ks	31,00	31 620,00
Jádrové vrtání prost. do 2PP, skladba: 50 mm beton. podlaha+1 nivel., tl. ŽB desky 240 mm, 100 mm izol. garáže - kan + pož.ucp.	ks	7,00	28 320,00
Oprava podlahy pro usazení ocelové konstrukce do roviny současné skladby + nivelace (50 + 17 x 200 x 400 mm), detail s dilatací oc	ks	31,00	13 920,00
Protipožár.zpevňovací páska, protipožár. Tmel	ks	1,00	28 500,00
Záklop strop. desky Cetris 22 mm v místě podhledů, kotveno k ocel. kci IPE 140, IPE 120, pomocné plechy, bude 12 a 10 mm	m²	22,60	46 440,00
SDK stěny, podhledy a ostatní podhledy			
Dodávka a montáž SDK instalační předstěny u fasády v 5740 - počítána čelní plocha stěny, ostění a nadpraží (záklop Fermacell)	m	97,92	89 088,00
Dodávka a montáž SDK začištění ŽB soklu u obvodových stěn v zadní části za nábytkem, v 1050, (Fermacell na buchty)	m²	16,85	24 480,00
nábytkem)	m²	16,85	5 100,00
Dodávka a montáž SDK začištění ŽB soklu u obvodových stěn po stranách - viditelné konstrukce, v 1050, (Fermacell na buchty)	m²	12,31	18 720,00
Dodávka a montáž SDK začištění ŽB soklu u obvodových stěn po stranách - viditelné konstrukce, v 450, (Fermacell na buchty)	m²	2,22	2 280,00
Dodávka a montáž SDK příček 75/100/150 mm v.2560 (jednoduchý záklop Fermacell)	m²	120,00	252 720,00
Detaily ukončení fermacelu na hraně jekl sloupku 100 mm	ks	4,00	4 800,00
Dodávka a montáž SDK instalačních předstěn WC 150 mm v.1200 (jednoduchý záklop Fermacell)	m²	3,60	7 008,00
Dveřní otvory detail info	ks	7,00	10 080,00
Výztuhy do stěn a předstěn (umyvadlo, výlevka, ohřívač nad výlevkou)	ks	3,00	5 400,00
Dodávka a montáž SDK podhledu dvouúrovňový 1x deska (pouze WC a umývárna)	m²	7,81	14 016,00
Ostatní práce			
Kompletace sanity (2 WC + tlačítka, výlevka + baterie nástěnná, umyvadlo + st. baterie)	ks	7,00	21 000,00
Úpravy povrchů			
Provedení výmalby stěn bílá barva otěruvzdorná	m²	348,50	35 700,00
Plocha povrchové úpravy sloupu	m²	17,53	10 800,00
Plocha povrchové patky sloupu	m²	2,48	4 200,00
Pokládka velkoformátových obkladů	m²	43,77	44 880,00
Plochy úpravy stávajících SDK stěn	m²	155,49	35 640,00
Plocha výmalby stropní deska bez hlavic, černá barva	m²	131,69	39 300,00
Plocha povrchové úpravy stropní hlavice	m²	18,16	1 920,00
Plocha výmalby SDK podhledy	m²	8,30	900,00
Úprava předstěny omyvatelným nátěrem	m²	39,00	5 712,00
Povrchová úprava stropu bez podhledu včetně instalací	kpl	1,00	29 160,00
Ostatní			
Pomocné lešení			33 600,00
Odvoz a likvidace odpadu			27 600,00
Náklady na dopravu			25 200,00
Zakrytí oken	m²	61,24	8 988,00
Zakrytí podlahy 1x			9 840,00
Olepování			8 640,00

TSK hl.m Praha

7.SANITA

Místnost	popis	název/značka	mj	Množství	Cena/mj (Kč bez DPH)	Cena celkem (Kč bez DPH)
1. PODLAŽÍ						
1.08, 1.10	WC nástěnné	HOPA, rimless	ks	2	4 021 Kč	8 042 Kč
1.08, 1.10	sedátko	HOPA, slim sedátko softclose	ks	2	1 373 Kč	2 746 Kč
1.08, 1.10	modul pro zazdění	GEBERIT Kombifix pro SDK vestavbu	ks	2	3 498 Kč	6 997 Kč
1.08, 1.10	izol.deska pro WC	ALCAPLAST	ks	2	55 Kč	109 Kč
1.08, 1.10	tlačíko pro WC	GEBERIT, SIGMA 01 plast	ks	2	1 126 Kč	2 252 Kč
1.09	stojánková um.baterie	HOPA, černá	ks	1	3 871 Kč	3 871 Kč
1.09	umyvadlo na desku	SAPHO, 39x39x12	ks	1	4 000 Kč	4 000 Kč
1.09	sifon + click clack	REA	ks	1	1 033 Kč	1 033 Kč
1.09	keram.výlevka	IDEAL STANDARD, bílá	ks	1	3 825 Kč	3 825 Kč
1.09	sifon + click clack	REA	ks	1	1 033 Kč	1 033 Kč
1.09	baterie nástěnná	SAPHO, ESPADA, chrom	ks	1	2 088 Kč	2 088 Kč
1.09	zásobník ruč.do desky	VENCL, nerez	ks	1	7 163 Kč	7 163 Kč
1.09	odpad.koš pod desku	HELIT (bez víka)	ks	1	1 413 Kč	1 413 Kč
1.09	zrcadlo na stěnu	NATUREL, kruhové, pr 50cm	ks	1	500 Kč	500 Kč
1.08, 1.10	WC štětka	SANELA, černá	ks	2	728 Kč	1 456 Kč
1.08, 1.10	nástěnný držák papíru	NOVASERVIS, NATY	ks	2	390 Kč	780 Kč
1.08, 1.10	odpadkový koš	BEMETA NOIR, na pedál, 5l. Soft close	ks	3	416 Kč	1 248 Kč
1.11	dřez na desku	BLANCO, pr. 380, granit	ks	1	4 940 Kč	4 940 Kč
1.11	stojánková dřez.baterie	HOPA, stojánková, černá	ks	1	4 025 Kč	4 025 Kč
1.08,1.09,1.10	dopojovací prvky, roháčky atd		kpl	1	6 500 Kč	6 500 Kč
CELKEM						
CELKEM DODÁVKA SANITY (BEZ DPH						**64 017 Kč**

TSK hl.m Praha

8.KERAMICKÉ OBKLADY

Místnost	mj	Množství	Cena/mj (Kč bez DPH)	Cena celkem (Kč bez DPH)
1. PODLAŽÍ				
1.08	m²	10,00	480 Kč	4 800 Kč
1.09	m²	10,00	480 Kč	4 800 Kč
1.10	m²	23,70	480 Kč	11 376 Kč
prořez - 20%	m²	8,80	480 Kč	4 224 Kč
CELKEM				
CELKEM OBKLADY (bez DPH)	m²	**52,50**		**25 200 K**

Specifikace:

velkoformátovy obklad 600x600x10

keramický obklad, rektifikovaný,

barva antracit, mat

TSK hl.m Praha

OCELOVÁ VESTAVBA - 2.DŘEVĚNÝ OBKLAD

Místnost	popis	ks	rozměr	Cena/mj (Kč bez DPH)	Cena celkem (Kč bez DPH)
1. PODLAŽÍ					
1.	materiál: bio deska smrk	kpl		174 240 Kč	174 240 Kč
2.	materiál: DTD surová	kpl		23 520 Kč	23 520 Kč
3.	materiál: PU lak	kpl		43 800 Kč	43 800 Kč
4.	výroba	kpl		56 400 Kč	56 400 Kč
5.	montáž	kpl		43 800 Kč	43 800 Kč
6.	doprava	kpl		14 640 Kč	14 640 Kč
CELKEM					
CELKEM DODÁVKA DŘEVĚNÉHO OBKLADU (bez DPH)					**356 400 Kč**

Specifikace:

Obklad kovových konstrukcí, rozměry dle výkresové dokumentace

materiál: bio deska smrk pohledové části,surová DTD spojovací neviditelné žebra + PU lak

JIMI CZ, a.s., Plzeňská 276/298, 150 00 Praha 5, www.jimi.cz
pobočka Vyškov, Kroměřížská 11, Tel / fax: +420 517 350 204 / +420 517 350 521

ZADAVATEL:	**Codein Studio s.r.o.** **Olgy Havlové 2874/20, Žižkov, 130 00 Praha**
NÁZEV:	**Centrum Stromovka**
PŘEDMĚT NABÍDKY:	**Vestavba klientského centra TSK v přízemí** **Slaboproud**

Číslo nabídky:	P/21/036	
Zpracoval:	**Ing. Michal Přikryl, tel: 517 350 204, m.prikryl@jimi.cz**	
Kontaktní osoba:	**Zbyněk Čížek, tel: 725 247 607, cizek@jimi.cz**	
Dne:	01.09.2021	
Platnost nabídky do:	29.08.2021	

REKAPITULACE

	Slaboproudé systémy	
Slaboproudy	**CCTV,ACS+PZTS**	**346 682 Kč**
Požaadvky Správce objektu	**Přepojení skladů TSK z objektové PZTS do TSK PZTS**	**27 597 Kč**

Celkem cena bez DPH 374 279 Kč

DPH bude účtována podle daňových předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

Nabídka neobsahuje: zařízení staveniště
stavební a zednické práce, drážkování

Dopojení příprav z patrové rozvodny 2PP do zákaznického centra je v rozsahu projektu TSK 3NP 4NP. Dopojí fy. Comimpex, kontakt zajistí dodavatel SLP.

2ks elmech. zámků nejsou v rozsahu dodávek SLP

Náklady na dopravu jsou zahrnuty v položce odvoz a likvidace odpadu

3 PZTS — 30 261,80

		Zabezpečovací systém				
1		LCD klávesnice	ks	1,000	3 914,96	3 914,96
2		Koncentrátor v kovovém krytu pro 8 zón se 4 PGM výstupy	ks	0,000		0,00
3		Modul posilovacího zdroje 2,75A v krytu s vestavěným koncentrátorem	ks	1,000	7 517,10	7 517,10
4		Akumulátor 12V / 7Ah se šroubovými svorkami M5	ks	1,000	573,42	573,42
5		PIR detektor se zrcadlovou optikou, dosahem 15m a funkcí PET	ks	3,000	911,88	2 735,64
6		MG kontakt závrtný čtyřdrát do kovu, průměr 19mm, prac. mezera 18mm, kabel 2m	ks	1,000	419,50	419,50
7		Svorková krabice	ks	1,000	268,88	268,88
		Kabeláže				
8		Kabel FTP cat.5 LSOH	m	150,000	23,84	3 576,00
		Ostatní				
9		Oživení systému EZS	ks	1,000	946,00	946,00
10		Revize systému EZS	ks	1,000	3 850,00	3 850,00
11		Dokladová část předávací dokumentace	ks	1,000	946,00	946,00
12		Zaškolení obsluhy	ks	5,000	110,00	550,00
13		Dokumentace skutečného stavu	ks	1,000	2 365,00	2 365,00
14		Odvoz a likvidace odpadu	ks	1,000	707,30	707,30
15		Zednické výpomoce	ks	1,000	1 419,00	1 419,00
16		Lešení, mechanizace	ks	1,000	473,00	473,00

4 CCTV — 40 247,99

		Kamerový systém				
1		Přídavný límec pro Dahua kamery HAC-HDBW [EP], IPC-HDBW [EP], kompatibilní příslušenství PFA150, PFA151	ks	2,000	392,15	784,30
2		4 Mpx dome IP kamera, Day/Night, Smart IR přísvit s dosvitem 30 m, 1/3" 4Megapixel progressive CMOS, rozlišení 2688 × 1520 px, snímkování 20 fps, citlivost 0,008 lx @ F1.6, pevný objektiv 2,8 mm, úhel záběru H: 102°, V: 55°, D: 121°, AWB, WDR 120 dB, AGC, 3D DNR	ks	2,000	4 264,37	8 528,74
3		Rackmount přepínač s managementem, kovové šasi, s dotykovým LCD pro hlášení chyb i statistické údaje. Rozhraní: 8 x 10/100/1000 Mbps s PoE (budget až 400 W), 2 x 1G/10Gbps (SFP / SFP+) - směrování RTSP streamů kamer do sekcí	ks	1,000	16 183,55	16 183,55
4		Gigabit WDM single-mode MiniGBIC modul (SFP)	ks	2,000	1 388,95	2 777,90
		Kabeláže				
5		Součást SK	m	0,000		0,00
		Ostatní				
1		Oživení systému CCTV	ks	1,000	946,00	946,00
2		Revize systému CCTV	ks	1,000	2 750,00	2 750,00
2		Kamerové zkoušky	ks	3,000	275,00	825,00
3		Dokladová část předávací dokumentace	ks	1,000	473,00	473,00
3		Zaškolení obsluhy	ks	5,000	378,40	1 892,00
4		Dokumentace skutečného stavu	ks	1,000	473,00	473,00
6		Odvoz a likvidace odpadu	ks	1,000	2 013,00	2 013,00
7		Zednické výpomoce	ks	1,000	1 182,50	1 182,50
8		Lešení, mechanizace	ks	1,000	1 419,00	1 419,00

5 Kabelové trasy — 28 488,00

1		Drátěný žlab s přepážkou 100/50- strop (včetně závěsů)	m	20,000	386,50	7 730,00
2		Lišta 40x20 HFPP	m	40,000	168,07	6 722,80
3		Trubka HFIR 32 HFPP	m	20,000	151,13	3 022,53
4		Trubka HFIR 40 HFPP	m	20,000	185,02	3 700,37
5		Monoflex 1432 HFPP	m	50,000	66,15	3 307,50
6		Monoflex 1420 HFPP	m	50,000	47,98	2 399,00
7		Kabelová příchytka pro 10 kabelů	ks	50,000	32,12	1 605,80

6 Sklad TSK ve 4PP — 64 393,20

1		Drátěný žlab s přepážkou 50/50- včetně kotvení a spoj. Mat.	m	50,000	400,50	20 025,00
2		Trubka HFIR 32 HFPP	m	30,000	151,13	4 533,79
3		Trubka HFIR 40 HFPP	m	20,000	185,02	3 700,37
4		FO 9/125 - 12 optických vláken singlemode 9/125, G.657A BLACK LSOH	m	120,000	38,42	4 610,40
5		FO 19" rozvaděč 6x LC SM duplex - komplet	ks	1,000	3 933,70	3 933,70
6		FO rozvaděč nástěnný pro 6x LC SM duplex - komplet	ks	1,000	4 952,40	4 952,40
7		Kabel FTP cat.5 LSOH	m	120,000	23,84	2 860,80
8		Kabel 2x2,5 LSOH	m	120,000	41,90	5 028,00
9		PIR detektor se zrcadlovou optikou, dosahem 15m a funkcí PET	ks	1,000	911,88	911,88
10		MG kontakt závrtný čtyřdrát do kovu, průměr 19mm, prac. mezera 18mm, kabel 2m	ks	2,000	419,50	839,00
11		Koncentrátor v kovovém krytu pro 8 zón se 4 PGM výstupy	ks	1,000	4 050,98	4 050,98
12		Podružný materiál	kpt.	1,000	6 108,88	6 108,88
13		Oživení, odzkoušení	kpt.	1,000	1 419,00	1 419,00
14		Dokladová část	kpt.	1,000	1 419,00	1 419,00

Poznámka: Všechny položky v tomto rozpočtu zahrnují náklady přesunu hmot.

170 NAB-V-2021

Stangl Technik Česko spol. s r.o.

OC Stromovka - Vestavba klientského centra TSK na 1.PP **30.08.21**

Přehled cen:

1) VZT celkem:			**322 094 Kč**
2) RTCH celkem:			**196 633 Kč**
3) ZTI celkem:			**115 680 Kč**
4) MaR - Doplnění systému detekce havárie:			**35 390 Kč**
PLC Amit	*12500*	*Kč*	
Software	*5500*	*Kč*	
Sol.ventil	*1850*	*Kč*	
Rozvaděč,kabely	*4890*	*Kč*	
Spojovací materiál	*1000*	*Kč*	
Impulzní vodoměr DN 15	*2800*	*Kč*	
Zapojení systému, zprovoznění a zakreslení projektu	*6850*	*Kč*	
5) Nůžková plošina:			**9 000 Kč**

Celkem: **678 797 Kč**

Stangl Technik Česko spol. s r.o.
Petr Dorňák

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Platnost kalkulace je 3 měsíce.
Záruční lhůty jsou dle předpisu výrobce.
Práce budou provedeny v běžnou pracovní dobu.
Kalkulace neobsahuje stavební, zednické, bourací práce, přípomoce, zhotovení průchodů pláštěm budovy ani případné zalzolování již hotových otvorů, požární ucpávky, měření hluku, elektropřipojení, propojení, zapojení dodaných zařízení a pronájmy plošin.
K ceně dopravného bude přiúčtováno případné parkovné.
Naše cenová kalkulace byla vypracována s přihlédnutím k hlediskům životního prostředí a BOZP.
Cena za nabízené chladivo je platná pouze 14 dní a bude měněna s ohledem na aktuální vývoj ceny na trhu s chladivy.
V případě, že jste novým zákazníkem naší společnosti, požadujeme platbu zálohovou fakturou nebo v hotovosti
Naše cena platí pouze jako celek, při vyjmutí některé části se cena může změnit.

Dopojení FCU jednotek na nově zamyšlenou předstěnovou konstrukci je v ceně.

170 NAB-V-2021 - Vestavba klientského centra TSK na 1.PP

Stangl technik

30.08.21

Pozice	Název dílu	Jednotky	Množství	Cena/j.	Celkem bez DPH
	SPECIFIKACE				
1	**Větrání NJ**				
1.1	Ventilátor Elektrodesign TD 800/200 SILENT	ks	1,0	11 221,00	11 221,00
	Hlukové oizolavání ventilátoru minerální vatou	kp	1,0	922,60	922,60
1.2	Tlumič hluku buňkový typu GREIF 500x250/1000 (1ks G 250x500x1000) s náběhy na obou koncích	ks	2,0	2 919,00	5 838,00
1.3	Krycí síto KMH 500x250, barva černá (přesná RAL bude dopřesněna architektem před realizací)	ks	1,0	2 156,00	2 156,00
1.4	Vsuvný omezovací regulátor průtoku vzduchu VFL/250	ks	4,0	2 825,20	11 300,80
1.5	Vířivý anemostat TROX VDL-A-H-M/315 s ručním nastavením lamel, s horizontálním připojením d250, anemostat v černé barvě - přesný typ RAL určí architekt před realizací	ks	4,0	14 035,00	56 140,00
1.6	Talířový ventil kovový KO 100 vč. kroužku pro uchycení do podhledu	ks	4,0	655,20	2 620,80
1.7	Zpětná klapka těsná RSKT 200	ks	1,0	1 422,40	1 422,40
1.8	Stěnová mřížka jednořadá SMU 200x100 vč. rámečku pro uchycení do stěny	ks	2,0	753,20	1 506,40
1.9	Ohebná hluktlumící hadice typu SONOFLEX d203 MO	bm	3,0	826,00	2 478,00
1.10	Ohebná hluktlumící hadice typu SONOFLEX d127 MO	bm	6,0	606,20	3 637,20
1.11-89	Neobsazeno	ks	0,0	0,00	0,00
1.90	Tepelná a hluková izolace z minerální vaty tl.40mm s polepem Al folií. Nutno zabezpečit parotěsnost povrchu izolace v celé jeho ploše.	m2	4,0	480,00	1 920,00
1.91	Tepelná a hluková izolace z minerální vaty tl.40mm s oplechováním. Nutno zabezpečit parotěsnost povrchu izolace v celé jeho ploše.	m2	6,0	1 664,00	9 984,00
1.92	Nátěr veškerých nových VZT rozvodů (vyjma ohebných hadic a krohového VZT potrubí s izolací s polepem Al folií) černou barvou (RAL bude dopřesněno architektem před realizací)	m2	60,0	0,00	zajistí zákazník
1.93	Nátěr veškerých stávajících VZT rozvodů OC černou barvou (RAL bude dopřesněno architektem před realizací)	m2	65,0	0,00	zajistí zákazník
1.94	Potrubí čtyřhranné z pozink. plechu vč. tvarovek, sk. I	m2	26,0	1 095,00	28 470,00
1.95	Kruhové potrubí LindabSafe do d250 vč. tvarovek	bm	28,0	1 377,00	38 556,00
1.96	Spojovací, těsnící a závěsový materiál, veškerý materiál potřebný pro: - zhotovení závěsů pro vzt zařízení, potrubí a elementy - kotvení vzt zařízení, potrubí a elementů - spojování jednotlivých potrubních dílů a elementů - těsnění všech jednotlivých spojů - kompatibilní s materiálem vzt zařízení, potrubí a elementů	kp	1,0	6 985,00	6 985,00
2	**Vzduchová clona**				
2.1	Vzduchová clona Elektrodesign COR-9-1500 N	ks	1,0	35 719,60	35 719,60
	vč. nástěnného ovladače CR-6/9N a propojovacího kabelu (umístění ovladače bude dopřesněno architektem při realizaci)	ks	1,0	10 900,40	10 900,40
2.2	Kotvící materiál pro uchycení clony na OK nade dveřmi popř. zavěšení pomocí závitových tyčí	ks	1,0	964,60	964,60
3	**Chlazení NJ**				
3.1	Nástěnný fancoil DAIKIN FWT06CT	ks	2,0	14 924,00	29 848,00
	vč. IF ovladače	ks	2,0	842,80	1 685,60
	vč. kotvícího materiálu pro uchycení fancoilu ke konstrukci stěny	ks	2,0	399,00	798,00
3.2	Nástěnný fancoil DAIKIN FWT06CT	ks	2,0	14 924,00	29 848,00
	vč. IF ovladače	ks	2,0	842,80	1 685,60
	vč. kotvícího materiálu pro uchycení fancoilu ke konstrukci stěny	ks	2,0	399,00	798,00
3.3	Spojovací, těsnící a závěsový materiál, veškerý materiál potřebný pro: - zhotovení závěsů pro KLM zařízení - kotvení KLM zařízení - těsnění všech jednotlivých spojů na rozvody ÚT a CHL	kp	1,0	1 359,00	1 359,00
	Obecné				
	Doprava	kpl	1,0	5 950,00	5 950,00
	Zprovoznění zařízení, zaregulování, uvedení do provozu, zaškolení provozovatele, dokumentace pro předání díla	kpl	1,0	17 379,00	17 379,00
					322 094
					322 094 Kč

Stangl Technik Česko spol. s r.o.
Petr Doňák

Akce: VESTAVBA KLIENTSKÉHO CENTRA TSK NA 1.PP V CENTRUM STROMOVKA, VELETRŽNÍ 24,
Část: D.1.4.C - VYTÁPĚNÍ + CHLAZENÍ, revize 01, 1.7.2021
Stupeň: ZSPD – DOKUMENTACE PRO ZMĚNU STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Stangl technik

SPECIFIKACE MATERIÁLU

č.	název položky	m.j.	mn.	30.08.21 Cena/j.	Celkem bez DPH
	1. Připojení nástěnných fan-coilových jednotek (FCJ) v ded. VZT				
	Teplo				
1	Kulový kohout DN 15 se šroubením a motýlkovou páčkou	ks	2	817,60	1 635,20
2	Vyvažovací ventil TA-COMPACT-P, závitový, DN 15 LF, PN 16	ks	1	3 648,40	3 648,40
3	Termoelektrický pohon EMO-T 230V NC (bez proudu zavřeno)	ks	1	1 057,00	1 057,00
4	Zpětný ventil závitový Giacomini R60Y, DN 15, PN 10	ks	1	826,00	826,00
	Chlad				
5	Kulový kohout DN 20 se šroubením a motýlkovou páčkou	ks	2	980,00	1 960,00
6	Kulový kohout DN 32 se šroubením a motýlkovou páčkou	ks	2	1 426,60	2 853,20
7	Vyvažovací ventil TA-COMPACT-P, závitový, DN 20 , PN 16	ks	2	3 980,20	7 960,40
8	Vyvažovací ventil TA-COMPACT-P, závitový, DN 25 , PN 16	ks	1	4 639,60	4 639,60
9	Termoelektrický pohon EMO-T 230V NC (bez proudu zavřeno)	ks	3	1 057,00	3 171,00
10	Zpětný ventil závitový Giacomini R60Y, DN 32, PN 10	ks	1	1 349,60	1 349,60
11	Vypouštěcí kulový kohout DN 15	ks	4	798,00	3 192,00
12	Odvzdušňovací nádobka (potrubí DN50)	m	4	900,20	3 600,80
13	Odvzdušňovací ventil	ks	4	600,60	2 402,40
14	Vinitá trubka z nerez oceli Inoflex, DN 20, vč. převleč. matic, l = cca 300 mm	ks	8	530,60	4 244,80
	3. Potrubí ÚT - ocelové trubky závitové, běžné, bezešvé, jakost 11353.1				
15	DN 15 – Ø 1/2" **Pozn.:** uvedené metráže jsou bez přídavku na profez	m	10	500,50	5 005,00
	4. Potrubí CHL - ocelové trubky závitové, běžné, bezešvé, jakost 11353.1				
1	DN 20 – Ø 3/4"	m	50	617,00	30 850,00
2	DN 32 – Ø 5/4"	m	34	838,00	28 492,00
3	DN 40 – Ø 6/4" **Pozn.:** uvedené metráže jsou bez přídavku na profez	m	9	920,00	8 280,00
	6. Tepelná izolace potrubí a zař. rozvodů CHL - izolace s parotěsnou zábranou, např. Armaflex; dle vyhl. č. [redacted] Sb MPO				
1a	tl. 19 mm, potrubí DN 15, potrubí tepla (požadavek na čemou izolaci..)	m	10	232,00	2 320,00
1	tl. 19 mm, potrubí DN 20	m	50	248,00	12 400,00
2	tl. 19 mm, potrubí DN 32	m	34	308,80	10 499,20
3	tl. 19 mm, potrubí DN 40	m	9	398,40	3 585,60
	7. Nátěry				
1	Syntetický základní nátěr potrubí ÚT (pod tep. izolaci)	kpl	1	0,00	v ceně
2	Syntetický základní 2-násobný nátěr Fe potrubí a zař. CHL (pod tep. izolaci)	kpl	1	0,00	v ceně
3	Syntetický nátěr potrubí ÚT - základní, s 2-násobným emailováním (nezaizolované úseky)	kpl	1	0,00	v ceně
4	Nátěr armatur na RTCH pod stropem čemou barvou - požadavek architekta	kpl	1	10 500,00	10 500,00
	8. Doplňkový materiál				
1	Závěsy potrubí, konzole, objímky, pevné body, kluzné body, (např. HILTI apod.), pomocný montážní materiál	kpl	1	6 987,00	6 987,00
	9. Značení potrubí + zařízení ÚT				
1	Identifikační štítky, šipky toku média apod.	kpl	1	1 500,00	1 500,00
	10. Ostatní náklady				
1	Napouštění otopného systému vodou po montáži a propláchnutí systému	ks	1	7 056,00	7 056,00
2	Tlaková, topná a chladící zkouška dle ČSN 06 0310	ks	1	4 200,00	4 200,00
3	Hydraulické zaregulování otopné a chladící soustavy	ks	1	3 770,00	3 770,00
4	Funkční zkouška, 24 hodin	ks	1	2 520,00	2 520,00
5	Dokumentace skutečného provedení	ks	1	5 000,00	5 000,00
	Izolace armatur	kpl	1	11 054,40	11 054,40
	CELKEM DODÁVKY A MONTÁŽE ZAŘÍZENÍ VYTÁPĚNÍ+CHLAZENÍ	bez DPH			
					196 560
					196 560 Kč

Praha, červenec 2021 vypracoval : Ing. M. Chum

Stangl Technik Česko spol. s r.o.
Petr Doňák

Stavba : **OC Stromovka - Vestavba klientského centra TSK na 1.PP**
Datum: 26.06.21
Soubor: ZTI

170 NAB-V-2021

Stangl technik

Č. pol.	Název položky	MJ	Mn.	30.08.21 Cena/j.	Celkem bez DPH
	Zdravotechnika				
	Kanalizace				
	Potrubí HT DN32	bm	2	558,60	1 117,20
	Potrubí HT DN40	bm	27	460,60	12 436,20
	Potrubí HT DN50	bm	4	513,80	2 055,20
	Potrubí HT DN75	bm	8	588,00	4 704,00
	Potrubí HT DN110	bm	17	695,80	11 828,60
	Přivzdušňovací ventil HL900NECD DN110	ks	1	1 117,20	1 117,20
	Vodní zápachová uzavírka HL138N	ks	4	1 482,60	5 930,40
	Minerální izolace tl.20mm	m2	5	1 102,40	5 512,00
	Vodovod				
	potrubí PPR d20	bm	10	453,60	4 536,00
	potrubí PPR d25	bm	31	554,40	17 186,40
	Mirelon PRO 22/6	bm	2	147,20	294,40
	Mirelon PRO 25/6	bm	28	184,00	5 152,00
	Mirelon PRO 22/13	bm	8	224,00	1 792,00
	Připojení zásobníku:				
	Kohout kulový závitový DN15 1/2"	ks	2	817,60	1 635,20
	PV 1/2"x3/4" 10,0bar TV	ks	1	1 345,40	1 345,40
	Vypouštěcí KKV 1/2"	ks	2	798,00	1 596,00
	Zařizovací předměty				
	WC				
	WC závěsné odpad vodorovný hluboké splachování bílá	ks	2	0,00	zákazník nepožaduje
	Wc sedátko duroplast pro závěs WC antibakteriální bílá	ks	2	0,00	zákazník nepožaduje
	Geb. soupr. zvuková izolace	ks	2	0,00	zákazník nepožaduje
	předstěnové systémy modul pro WC s ovládácím tlačítkem base výška 1120mm	ks	2	0,00	zákazník nepožaduje
	U1				
	Umyvadlo hranaté dle architekta	ks	1	0,00	zákazník nepožaduje
	Baterie páková umyvadlová stojánková	ks	1	0,00	zákazník nepožaduje
	Umyvadlová výpusť Click-clack velká zátka 5/4" chrom	ks	1	0,00	zákazník nepožaduje
	Sifon umyvadlový	ks	1	0,00	zákazník nepožaduje
	Konstrukce do SDK	ks	1	0,00	zákazník nepožaduje
	Ventil rohový 1/2''	ks	2	0,00	zákazník nepožaduje
	D				
	Dřez dodávka kuchyně	ks	1	0,00	zákazník nepožaduje
	Baterie páková stojánková dřezová	ks	1	0,00	zákazník nepožaduje
	Sifon	ks	1	0,00	zákazník nepožaduje
	Ventil rohový 1/2''	ks	2	0,00	zákazník nepožaduje
	MN				
	Vodní zápachová uzavírka HL400	ks	1	0,00	zákazník nepožaduje
	Ventil rohový 1/2''	ks	2	0,00	zákazník nepožaduje
	VL				
	Výlevka Abusanitair plast, bílá, závěsná	ks	1	0,00	zákazník nepožaduje
	Mřížka k výlevce	ks	1	0,00	zákazník nepožaduje
	Baterie dřezová nástěnná, prodloužené ramínko 20 cm	ks	1	0,00	zákazník nepožaduje
	Sifon dřez dS0/40	ks	1	0,00	zákazník nepožaduje
	Konstrukce do SDK	ks	1	0,00	zákazník nepožaduje
	Ventil rohový 1/2''	ks	2	0,00	zákazník nepožaduje
	Elektrický zásobníkový ohřívač 50l STIEBEL ELTRON PSH 50 TREND zásobník vody 50l, tlakový, bílá	ks	1	10 236,80	10 236,80
	Ostatní				
	Plošina, lešení vč.dopravy	kpl	1	3 000,00	3 000,00
	Montážní a těsnící materiál	kpl	1	3 159,00	3 159,00
	Jádrové vrtání	kpl	1	0,00	zajistí zákazník
	Požární ucpávky	kpl	1	0,00	zajistí zákazník
	Zkouška těsnosti kanalizace	kpl	1	3 318,00	3 318,00
	Tlaková zkouška vodovodu	kpl	1	2 961,00	2 961,00
	Proplach a desinfekce vodovod	kpl	1	3 003,00	3 003,00
	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1	5 000,00	5 000,00
	Provozní zkouška, zaregulování	kpl	1	2 100,00	2 100,00
	Revize expanzních zařízení	ks	1	1 200,00	1 200,00
	Příprava pro zavlažovací systém - protažení vody (cca 3 m) od WC 1.08 nad úroveň stropu, kde bude ukončeno rohovým ventilem 1/2	kpl	1	3 464,00	3 464,00
					115 680
					115 680 Kč

Stangl Technik Česko spol. s r.o.
Petr Doňák

VÝKAZ - VÝMĚR

Kontaktní centrum TSK - Centrum Stromovka

Sprinkler Group spol. s r.o.
Mezilesí 750/43, Horní Počernice
CZ - 193 00 Praha 9
IČO: 026 73 681 DIČ: CZ02673681

Obchodní soubor:

Pol.č	Popis výkonu	Jednotka	Množství Quantity	Jednotk.cena Unit price	Cena celkem Total price
	Kompletní dodávka a montáž SHZ				
1	Instalace sprinklerových hlavic SP (sprinklery do podhledů, 1/2", vč. připojovací hadice, fitinek, závěsů, potrubních rozvodů s napojením na stávající potrubí), kompletní dodávka	ks	2	6,000	12,000
2	Broušení a nátěr stávajícího potrubí černou barvou	kpl	1	37,000	37,000
	Ostatní				
1	Příplatek práce v noci	kpl	2	480	960
2	Lešení, plošina,...	kpl	1	7,500	7,500
3	Vypuštění systému (celé patro), odvodnění potrubí v nájemní jednotce, napuštění systému a uvedení do původního stavu	kpl	1	8,400	8,400
4	Doprava	kpl	1	2,400	2,400
5	Zpracování dokumentace skutečného provedení a dokumentace potřebné k předání díla	kpl	1	1,800	1,800
	Celkem k nabídce bez DPH				**70,060.00 Kč**

MĚŘENÍ A REGULACE

Číslo položky	Popis položky	Měr. jedn.	Množství položky dle projektu	Ceny v Kč	
				Cena za jednotku v Kč	Celková částka

Všeobecná poznámka: Uchazeč si je vědom, že kontrola výměr je součástí zadávacích podmínek. Všechny konstrukce jsou oceňovány a dodávány plně funkční, tj. včetně upevňovacích prvků, podpor, prostupů apod. Uvedené výrobky jsou referenční typy.

1 ČIDLA A KONCOVÉ PRVKY

1-1	Rozvodnice pro relé přepínání chlazení/topení Rozměry (šxvxh): 220 × 300 × 120 mm Přívod a vývody přes kabelové průchodky dle dimenzí kabelů. Kompletní dodávka sestavy vč. relé, rozjišťění, včetně pomocného materiálu pro montáž a propojení, DIN lišta, instalace a oživení	ks	1	6 240	6 240
1-2	Jednopólový vypínač, IP 20, s krabicí, kompletní vč. popisek přepínání přívodu chlazení/topení do fancoilů ve vstupním prostoru m.č. 1.01	ks	1	1 290	1 290
1-3	Zapojení ventilů FCU jednotky s autonomní regulací	ks	4	1 500	6 000
1-4	Zapojení pohonu ventilu pro FCU jednotky, 230V, on/off Dodávka ventilu s pohonem v profesi RTCH.	ks	3	450	1 350
1-5	Připojení měřiče UT/CH s M-BUS výstupem	ks	2	450	900
1-6	Integrace nových M-BUS měřičů (1x měřič chladu, 1x měřič tepla, SW rozúčtování	ks	2	1 500	3 000
	Převedeno do souhrnu				**18 780**

2 KABELY ,KABELOVÉ TRASY

2-1	Kabel J-Y(St)Y 2x2x0,8	m	45	21	945
2-2	Kabel 1-CYKY-J 3x1,5mm^2	m	165	19	3 135
2-3	Kabel 1-CYKY-J 5x1,5mm^2	m	45	29	1 305
2-4	Instalační trubka bezhalogenová, prům 16-32mm, pevná/ohebná, vč. příchytek	m	180	42	7 560
2-5	Identifikace kabelových tras	ks	1	1 850	1 850
2-6	Ocelové nosné konstrukce	ks	1	3 900	3 900
	Převedeno do souhrnu				**18 695**

3 OSTATNÍ MATERIÁL A MONTÁŽNÍ PRÁCE

3-1	Instalační a přístrojové krabice, drobný montážní materiál	ks	1	2 960	2 960
3-2	Montáž, kompletace, oživení	ks	1	20 880	20 880
3-3	Stavební přípomocné práce, stavební připravenost	ks	1	2 100	2 100
3-4	Drobný nespecifikovaný a montážní materiál	ks	1	1 500	1 500
	Převedeno do souhrnu				**27 440**

4 INŽENÝRSKÁ ČINNOST

4-1	Dodavatelská a dílenská dokumentace	ks	1	5 200	5 200
4-2	Dokumentace skutečného provedení	ks	1	1 200	1 200
4-3	Autorský dozor	ks	1	2 500	2 500
4-4	Provozní zkoušky	ks	1	4 800	4 800
4-5	Výchozí revize elektro	ks	1	3 800	3 800
4-6	Oživení systému	ks	1	3 600	3 600
4-7	Zaučení obsluhy	ks	1	1 500	1 500
	Převedeno do souhrnu				**22 600**

SOUHRN - MĚŘENÍ A REGULACE

1	Čidla a pohony	18 780 Kč
2	Kabely, kabelové trasy	18 695 Kč
3	Ostatní materiál a montážní práce	27 440 Kč
4	Inženýrská činnost	22 600 Kč
	Celkem	**87 515 Kč**

JIMI CZ, a.s., Plzeňská 276/298, 150 00 Praha 5, www.jimi.cz
Vyškov, Kroměřížská 11, Tel / fax: +420 517 350 204 / +420 517 350 521

pobočka

ZADAVATEL:	**Codein Studio s.r.o.** **Olgy Havlové 2874/20, Žižkov, 130 00 Praha**
NÁZEV:	**Centrum Stromovka**
PŘEDMĚT NABÍDKY:	**Vestavba klientského centra TSK v přízemí** **EPS+ERO**

Číslo nabídky:	P/21/036	
Zpracoval:	Ing. Michal Přikryl, tel: 517 350 204, m.prikryl@jimi.cz	
Kontaktní osoba:	**Zbyněk Čížek, tel: 725 247 607, cizek@jimi.cz**	
Dne:	01.09.2021	
Platnost nabídky do:	29.07.2021	

REKAPITULACE

	Slaboproudé systémy	
1	**EPS a ERO**	**87 318 Kč**

Celkem cena bez DPH 87 318 Kč

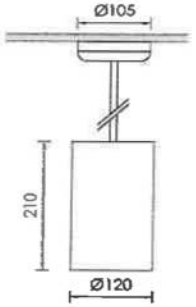
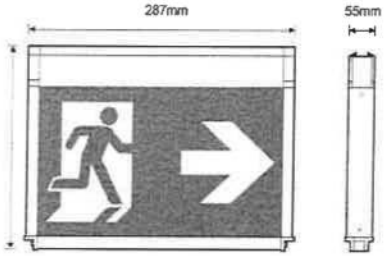
DPH bude účtována podle daňových předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

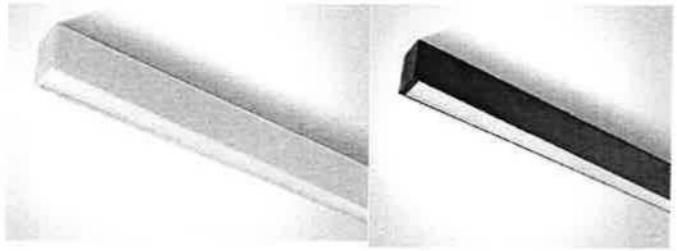
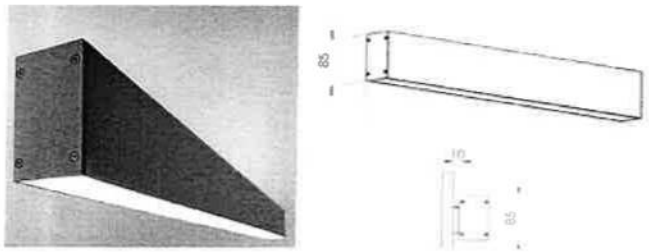
Nabídka neobsahuje: zařízení staveniště
Projekt EPS ERO neřeší stávající vchodové dveře. (nebylo v PBŘ, stávající jsou zkolaudované)

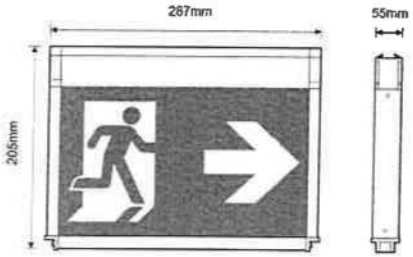
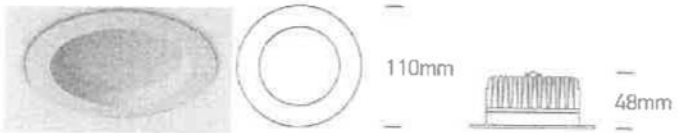
ATEH
lighting

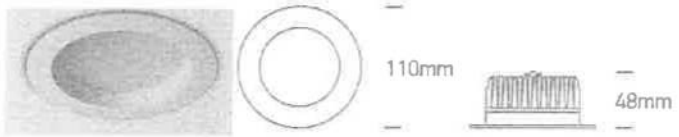
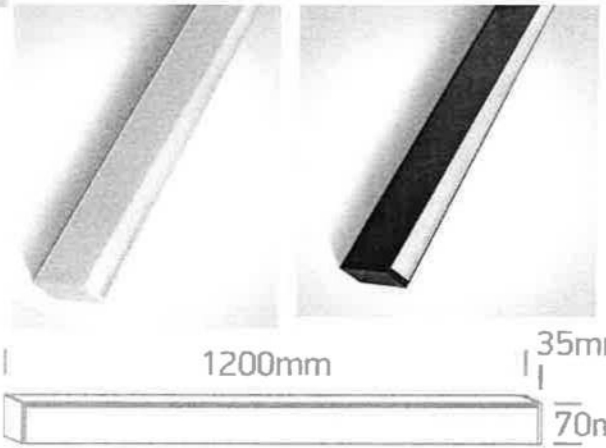
SPECIFIKACE SVÍTIDEL A PŘÍSLUŠENSTVÍ

Číslo:	KB 93-21 objednávka
Název akce:	STROMOVKA
Místo:	Praha 7
Investor:	
Projektant:	CODEIN arch.Demer
Vypracoval:	ATEH spol. s r.o., Geislerova 20, 615 00 Brno,
pobočka :	ATEH spol. s r.o., Dělnická 53, 170 00 Praha 7
	kamila.bartoskova@ateh.eu

Pol.	Název zboží	Výrobce	Typ	Jedn.	Cena/jedn.	cena cel.bez DPH
	1.01 vstupní prostor, SV = 5,74 m					
	základní svícení - svítidla zavěšená					
	funkce					
RP1/SV1	svítidlo zavěšené **funkce**, vertikální	BRT		12	6 960,00	**83 520,0 Kč**
	ϕ = 12 cm, výška 21 cm					
	závěs					
	hliník + čirý polykarbonát					
	kov barvy bílá, černá, šedá					
	LED 23W, 3300 lm, 3000°K,			12	2,00	**24,0 Kč**
	recyklace svítidla					
	může se dát HONEYCOMB					
	proti oslnění					
	cca 550,-Kč/ks					
	svítidla nouzová					
RP1/SVN	svítidlo nouzové **nástěnné**	OEMO		4	4 043,00	**16 172,0 Kč**
	rovnoběžně se stěnou					
	IP44, aut. 3 hod					
	délka=28,7 cm, v=20,5 cm, š=5,5 cm					
	plast, bílý					
	LED 6,2W, 239/123 lm					
	jednostranné plexi + piktogram					
	se směrem únikové cesty					
	piktogram ↓					
	nástěnná konzola bílá	OEMO		4	397,00	**1 588,0 Kč**
	rovnoběžně se stěnou					
	recyklace svítidla			4	4,50	**18,0 Kč**

	kce vypnutí ?					
	recyklace svítidla			4	7,00	**28,0 Kč**
	1.06 kancelář					
	svítidla na dřevěném podhledu					
	svítidla přisazená					
	případně vestavná - dle výšky dřev.podhledu					
RP1/SV3.1	svítidlo stropní přisazené	ONET		2	1 852,00	**3 704,0 Kč**
	ϕ = 30 cm, v= 4 cm					
	kov bílý pouze 4000°K					
	kov černý - pouze 3000°K					
	LED 30W, 1900 lm, 4000°K					
	recyklace svítidla			2	2,00	**4,0 Kč**
	svítidlo v "polobuňce"					
	pokud zde bude pracovní stůl musí být svítidlo s dostatečnými lm					
	svítidlo přisazené					
	resp. na lanku mezi stěnami					
	přívod elktro s rozetou na stěně					
	lanka, čiré kabely					
RP1/SV3.1	svítidlo přisazené	ONET		1	3 120,00	**3 120,0 Kč**
	v/š 7/3,5 cm délka 120 cm					
	kov barvy bílé nebo černé					
	kov + difusor mikroprisma					
	LED 40W, 3400 lm, 4000°K					
	UGR 19, Ra 80					
	rozeta barvy bílé, šedé nebo černé	ONET		1	514,00	**514,0 Kč**
	kabel čirý, lanko ocelové	ATEH		1	500,00	**500,0 Kč**
	kce vypnutí ?					
	recyklace svítidla			1	7,00	**7,0 Kč**
	svítidlo v "polobuňce"					
	svítidlo nástěnné					
RP1/SV2.1	svítidlo nástěnné, svítící nahoru a dolů	ARIT		1	4 772,00	**4 772,0 Kč**
	v/š 8,5/5,9 cm, délka 59,5 cm					
	kov barvy bílé nebo černé					
	kov + difusor plexi					
	LED 17W, 2800 lm, 4000°K					
	recyklace svítidla			1	7,00	**7,0 Kč**

	svítidla nouzová					
RP1/SVN	svítidlo nouzové **nástěnné**	OEMO		1	4 043,00	**4 043,0 Kč**
	rovnoběžně se stěnou					
	IP44, aut. 3 hod					
	délka=28,7 cm, v=20,5 cm, š=5,5 cm					
	plast, bílý					
	LED 6,2W, 239/123 lm					
	jednostranné plexi + piktogram					
	se směrem únikové cesty					
	piktogram ↓					
	nástěnná konzola bílá	OEMO		1	397,00	**397,0 Kč**
	rovnoběžně se stěnou					
	recyklace svítidla			1	4,50	**4,5 Kč**
	1.07 technická místnost					
	technické svítidlo nástěnné					
RP1/SV5.5	svítidlo nástěnné, IP65	NLT		1	825,00	**825,0 Kč**
	š/v/d 8,6/9/66 cm					
	šedý polyester + PMMA					
	zářivka 18W/840			1	56,00	**56,0 Kč**
	recyklace svítidla			1	7,00	**7,0 Kč**
	recyklace zdroje			1	2,50	**2,5 Kč**
	1.08 WC					
	svítidlo vestavné do SDK podhledu					
RP1/SV5.4	svítidlo vestavné IP54	ONET		1	796,00	**796,0 Kč**
	ϕ = 11 cm, hl= 4,8 cm					
	kov bílý					
	plexi difusor					
	LED 13W, 925 lm, 3000°K					
	recyklace svítidla			1	2,00	**2,0 Kč**
	montážní otvor : ϕ = 9,5cm, hl= 7 cm					
	svítidlo spínané senzorem					
	senzor stropní vestavný					
	senzor vestavný do SDK					
	ϕ = 10 cm, hl= 8 cm	SEN-X		1	425,00	**425,0 Kč**
	bílý plast					
	dosah 8 m , úhel 360°					
	pro max 200W= splněno					
	10sec-12 min					
	mont.otvor ϕ = 7,6 cm, hl= 10 cm					

	1.10 WC					
	svítidlo vestavné do SDK podhledu					
RP1/SV5.4	svítidlo vestavné IP54	ONET		1	796,00	**796,0 Kč**
	ϕ = 11 cm, hl= 4,8 cm					
	kov bílý					
	plexi difusor					
	LED 13W, 925 lm, 3000°K					
	recyklace svítidla			1	2,00	**2,0 Kč**
	montážní otvor : ϕ = 9,5cm, hl= 7 cm					
	svítidlo spínané senzorem					
	senzor stropní vestavný					
	senzor vestavný do SDK	SEN-X				
	ϕ = 10 cm, hl= 8 cm			1	425,00	**425,0 Kč**
	bílý plast					
	dosah 8 m , úhel 360°					
	pro max 200W= splněno					
	10sec-12 min					
	mont.otvor ϕ = 7,6 cm, hl= 10 cm					
	1.11 zázemí zaměstnanců					
	svítidla nástěnná					
	doporučuji 3 ks - na stěne s 1.10					
RP1/SV2	svítidlo nástěnné	ONET		3	3 120,00	**9 360,0 Kč**
RP1/SV2.2	v=3,5 cm, od stěny 7 cm délka 120 cm					
	kov barvy bílé nebo černé					
	kov + difusor mikroprisma					
	LED 40W, 3400 lm, 4000°K					
	UGR 19, Ra 80					
	recyklace svítidla			3	7,00	**21,0 Kč**

předpokládaná montáž svítidel není součástí rozpočtu elektro nůžková plošina pro montáž svítidel	**46 050,0 Kč**
CENA CELKEM	**237 020 Kč**

kontakt :
arch. Václav Demer
604921700
vaclav@codein.cz
Jan Kubánek
734693573
jan@codein.cz

Poznámka :	ceny jsou uvedeny bez DPH , montáž vyčíslena včetně recyklačních poplatků, včetně cen světelných zdrojů fco sklad ATEH Praha - záruka 24 měsíců (kromě světelných zdrojů)
Vypracovala :	Kamila Bartošková
V Praze :	1.09.2021
Platnost :	3 měsíce od vystavení, pro uvedené počty kusů

ATEH
lighting

Vestavba klientského centra TSK na 1.PP v centru Stromovka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	1	Rozváděče			50 301,00	
1	1-001	Rozváděč RP1	kpl	1	50301	50301
Díl:	2	Kabely			113 672,03	
		KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC				
2	210810046	CYKY-J 3x2.5 , pevně,	m	850	49,28	41883,75
3	210810045	CYKY-J 3x1.5 , pevně,	m	450	40,65	18291,83
4	210810056	CYKY-J 5x2.5 , pevně	m	125	70,04	8754,75
5	2-001	CYKY-J 5x1.5 , pevně	m	180	49,28	8869,50
		VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC				
7	2-008	V07S-K 4 , pevně,	m	300	35,94	10781,10
8	2-009	V07S-K 6 , pevně,	m	300	50,15	15045,75
9	2-011	V07S-K 25 , pevně,	m	50	200,91	10045,35
Díl:	3	Kabelové trasy			79 450,20	
10	210010005	Trubka pr. 32mm	m	800	48,79	39031,20
11	3-001	Kabelová lišta	m	20	615,60	12312,00
12	3-003	Kabelové příchytky	kpl	1	11583,00	11583,00
13	3-004	1250/50 žlab kabelový včetně montážního a upevňovacího materiálu	m	30	550,80	16524,00
Díl:	4	Přístroje a krabice			66 960,81	
14	4-001	Vypínač č.1 pod omítku včetně zapojení	ks	10	383,62	3836,16
15	4-002	Vypínač č.5 pod omítku včetně zapojení	ks	5	471,10	2355,48
16	4-003	Pohybové čidlo	ks	13	2013,66	26177,58
17	4-005	Zásuvka jednonásobná bílá	ks	58	334,67	19410,57
18	4-006	Zásuvka jednonásobná se svodičem přepětí	ks	6	1681,29	10087,74
19	4-007	Zásuvka jednonásobná s USB	ks	2	2546,64	5093,28
Díl:	5	Ostatní			85 615,80	
22	5-001	Demontáže	hod	10	459,00	4590,00
23	5-002	Revize a zkouška	hod	20	642,60	12852,00
24	5-003	Dokumentace skutečného provedení	hod	20	459,00	9180,00
25	5-004	Podružný materiál	kpl	1	5578,20	5578,20
26	5-005	Práce předem neměřitelné	hod	20	459,00	9180,00
27	5-006	Montáž a zapojení zásuvek v nábytku	kpl	1	5508,00	5508,00
28	5-007	Stavební přípomoci	kpl	1	9180,00	9180,00
29	5-008	Požární ucpávky	kpl	1	9990,00	9990,00
30	5-009	Doprava materiálu	kpl	1	12117,60	12117,60
31	5-010	Připojení zařízení ostantích profesí	hod	10	459,00	4590,00
32	5-011	Režijní náklady	kpl	1	2850,00	2850,00

Celkem **396 000 Kč**

kadlec®
elektronika s.r.o.

Nabídka vydaná NAVS-2021-2-000392

Dodavatel

Kadlec - elektronika, s.r.o.
Hviezdoslavova 1335/55e
627 00 Brno-Slatina
IČ 25518402
DIČ CZ25518402

Vyřizuje Nesládek Luboš
nesladek@kadlecelektro.cz
734731111

Odběratel

Codein Studio s.r.o.
Vršovice, Holandská 115/18
101 00 Praha
IČ 07401493
DIČ CZ07401493

Kontaktní osoba Kubánek Jan
jan@codein.cz
734 693 573

Platnost do

Příjemce

TSK Praha - kontaktní centrum v OC Stromovka
Veletržní 24
170 00 Praha 7 - Holešovice

Akce: TSK Praha - kontaktní centrum OC Stromovka (VS 5prac + objednávání SW)

Způsob úhrady
Dodací podmínky
Závaznost cen Závazné

Datum vytvoření 04.08.2021
Vytvořil Nesládek Luboš
Kód akce VS-ZOP20-00239

Kód zboží	Název zboží	Množství	Cena za MJ	Sleva [%]	Cena za MJ po slevě	Cena celkem
SWMK-C250V-WEB	Řídící aplikace C250V - WebC@ll	1,00 lic	12 000,00	15	10 200,00	10 200,00
SWPK	Obslužný SW přepážky	5,00 lic	1 100,00	15	935,00	4 675,00
VS MULTIOPEN_8	Řídící jednotka EZ - VS (pro 1-8 zámků, Eth, plné osazení - 8x ext. vstup, 8x ext. výstup) - provedení do RACK-skříně 19" - pro ovládání a řízení relé (světelné okruhy LED u jednotlivých pracovišť)	1,00 ks	14 800,00	15	12 580,00	12 580,00
HDMM TV 43"	Hlavní displej LCD / LED TV - (MM, MINI-PC, SW, INST)	1,00 ks	24 300,00		24 300,00	24 300,00
TOUCH-TS101	Tiskárna TOUCH (termo, cutter, RS485, Ethernet)	1,00 ks	36 500,00	15	31 025,00	31 025,00
SW WEBCALL-OUTSERVER	SW aplikace WebCall-OutServer	1,00 lic	21 600,00		21 600,00	21 600,00
SW SMS SM	SW aplikace SMS SystemMessage	1,00 lic	7 200,00		7 200,00	7 200,00
				Komponenty a SW celkem bez DPH		**111 580,00**
3-11.IM-KMO	Implementace WebCAll - konektivita, monitor, objednávání	1,00 ks	12 000,00		12 000,00	22 000,00
3-11.IM-SMS (WebCall)	Implementace SMS modulu (potvrzení objednávek, připomínky)	1,00 ks	4 000,00		4 000,00	4 000,00
	Předpokladem je, že si Objednatel dodá vhodný SMS modem včetně SIM karty z vlastních zdrojů. Typ modemu je třeba před implementací konzultovat s Dodavatelem.					
5-2.DO	Přeprava osob, technik na cestě	2,00 ks	1 000,00		1 000,00	2 000,00
3-9. KMP	Kompletace zakázky - montáž komponent - instalační materiál - konfigurace - zaškolení	1,00 ks	12 000,00		12 000,00	24220,00
				Služby, instalace, montáž celkem		**30 000,00**

Celkem cena základní (bez DPH)	**151 900,00**	**Cena celkem bez DPH**	**163 800,00**	**CZK**
		Celkem DPH 21 %	**34 398,00**	**CZK**
		Cena celkem s DPH	**198 198,00**	**CZK**