Ev. č. : 310/21-CSMV
Č. j. : TS-316/2021

Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu nemovité věci

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2201 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník") a dále v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Článek I

Smluvní strany

1. Pronajímatel: **Česká republika – OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA**
organizační složka státu zřízena zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra pod č .j. : MV - 61877-6/TS-2008 ze dne 25. září 2008, v platném znění pozdějších dodatků, a to od 1. ledna 2009
(dále jen „OLYMP CS MV")
sídlo: Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7
IČO: 751 51 898
DIČ: nejsme plátci DPH
zastoupené: Ing. Jiřím Beranem, ředitelem OLYMP CS MV
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
kontaktní osoba: [redacted] vedoucí oddělení provozu a služeb
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

(dále jen „pronajímatel")

2. Nájemce: **Jan Bogušovský,** podnikající fyzická osoba
sídlo: Jirečkova 1015/15, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 677 86 162
DIČ: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
tel.: [redacted]
zapsán v živnostenském rejstříku vedeného u Úřadu městské části Praha 7

(dále jen „nájemce")

(dále společně jako „smluvní strany")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o ukončení smlouvy o nájmu nemovité věci evidovanou pod č. j. : TS-316/2021

Článek II

1. Dne 18. 4. 2017 byla uzavřena mezi OLYMP CS MV a Janem Bogušovským smlouva o nájmu nemovité věci evidovaná pod č. j. : TS-269/OEO-2017, jejímž předmětem byl nájem **nebytového prostoru o výměře 75,40 m² v objektu vrátnice areálu OLYMP CS MV na adrese Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7**. K tomuto objektu náleží prostory určené jako „zázemí pro letní sporty". Jednalo se o prostor nacházející se na pozemku parcely č. 1887/4 o výměře 231 m² (zastavěná plocha a nádvoří) zapsaný na listu vlastnictví č. 5872 pro katastrální území Bubeneč (viz „předmět nájmu"). Specifikace předmětu nájmu včetně jeho výměry je uvedena v příloze č. 1 smlouvy o nájmu nemovité věci (dále jen „smlouva o nájmu").

Článek III

1. Smluvní strany se dohodly, v souladu s článkem VI odst. 1 smlouvy o nájmu, na **ukončení smlouvy o nájmu dohodou ke dni 1. 2. 2021.**

Článek IV

1. Smluvní strany se dohodly ukončit smluvní vztah založený smlouvou o nájmu ke dni 1. 2. 2021, přičemž k předání předmětu nájmu dojde v souladu s článkem VI odst. 5 smlouvy o nájmu.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s pronájmem výše uvedeného nebytového prostoru je nezbytné v souladu se smlouvou o nájmu vyrovnat pohledávku, kterou má vůči pronajímateli nájemce, tato pohledávka spočívá konkrétně v zaplacení zbývající části nájmu s datem konce tohoto nájemního vztahu ke dni 1. 2. 2021. Příslušnou fakturu k zaplacení zbývající části nájmu v odpovídající výši vystaví i s ohledem na skutečnost ukončení tohoto nájemního vztahu pronajímatel. Nájemce tímto se zavazuje zaplatit tuto pohledávku v termínu, který bude uveden na výše citované faktuře vystavené pronajímatelem, současně tímto zaplacením budou obě smluvní strany mít vůči sobě vyrovnány jakékoliv závazky a pohledávky.

Článek V

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že byla sjednána svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

2. Tato dohoda je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti OLYMP CS MV uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu do registru smluv vloží OLYMP CS MV.

4. Nedílnou součástí této dohody jsou níže uvedené přílohy:

   Příloha č. 1 - Specifikace předmětu nájmu včetně jeho výměry (1 list).

   Příloha č. 2 – Vybavení předmětu nájmu, tj. inventární soupis majetku (1 list)

   Protokol o předání a převzetí nebytových prostor (2 listy).

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran a účinnosti dnem 1. 2. 2021.

V Praze dne 29. 1. 2021

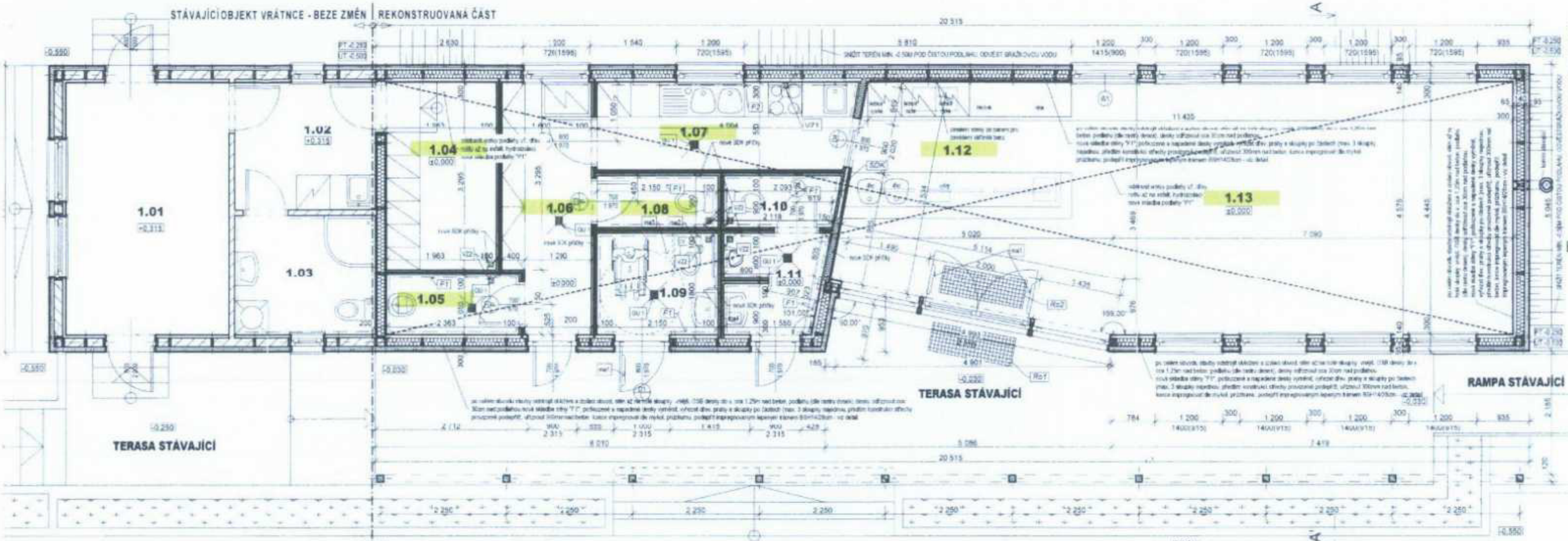
V Praze dne 29. 1. 2021

za pronajímatele:

[redacted]

za nájemce:

[redacted]



[redacted]

Součástí stavby bude i dodávka kuc hornimi skříňkami, materiál bílé lam ref.výrobek bílá Premium EGGER, v 1x nerez dvojdřez, 1x nerez jednodř kuchyňské stojánkové výtokové bat vysoká kombinovaná chladnička s mrazničkou o celkovém objemu 350 indukční deska se 4mi plotýnkami, komínková nerez digestoř o výkonu 800m3)

[illegible] samostatný výkres - D2 Detail baru

Součástí dodávky budou i krbová ka černý plech, 12kW, referenční výrot ROMOTOP RIANO N 01 plech

STÁVAJÍCÍ OBJEKT VRÁTNCE - BEZE ZMĚN | REKONSTRUOVANÁ ČÁST

A.	UČEL MÍSTNOSTI	PODLAHA			STĚNY	STROP
		SKL.	[m2]	POVRCH		
1	VRÁTNICE		12.84	STÁVAJÍCÍ - BEZE ZMĚN	STÁVAJÍCÍ - BEZE ZMĚN	STÁVAJÍCÍ - BEZE ZMĚN
2	ČAJ. KUCHYŇKA		3.91	STÁVAJÍCÍ - BEZE ZMĚN	STÁVAJÍCÍ - BEZE ZMĚN	STÁVAJÍCÍ - BEZE ZMĚN
3	KOUPELNA		5.25	STÁVAJÍCÍ - BEZE ZMĚN	STÁVAJÍCÍ - BEZE ZMĚN	STÁVAJÍCÍ - BEZE ZMĚN

Č.M.	UČEL MÍSTNOSTI	PODLAHA			STĚNY	STROP
		SKL.	[m2]	POVRCH		
1.04	ŠATNA	P1	6.47	Keramická dlažba	SDK předstěna + malba	STÁVAJÍCÍ - BEZE ZMĚN
1.05	ÚKLID	P1	2.48	Keramická dlažba	Keram. obklad v. 2100	STÁVAJÍCÍ - BEZE ZMĚN
1.06	SKLAD	P1	6.73	Keramická dlažba	SDK předstěna + malba	STÁVAJÍCÍ - BEZE ZMĚN
1.07	ČAJ. KUCHYŇKA	P1	7.66	Keramická dlažba	SDK předstěna + malba	STÁVAJÍCÍ - BEZE ZMĚN
1.08	WC	P1	1.83	Keramická dlažba	Keram. obklad v. 2100	SDK podhled v. 2500
1.09	WC ŽENY + INV.	P1	3.98	Keramická dlažba	Keram. obklad v. 2100	SDK podhled v. 2500
1.10	WC MUŽI	P1	1.81	Keramická dlažba	Keram. obklad v. 2100	SDK podhled v. 2500
1.11	WC MUŽI PŘEDS.	P1	3.12	Keramická dlažba	Keram. obklad v. 2100	SDK podhled v. 2500
1.12	RECEPCE	P1	8.15	Keramická dlažba	SDK předstěna + malba	STÁVAJÍCÍ - BEZE ZMĚN
1.13	JEDNACÍ MÍSTNOST	P1	41.84	Keramická dlažba	SDK předstěna + malba	STÁVAJÍCÍ - BEZE ZMĚN
			108.36 m2			

Celková pronajímaná plocha: 75,40 m2

ECIFIKACE POVRCHŮ PODLAH:

EMÍ + WC (1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11)

[illegible] ARCHITLES [illegible]

NACÍ MÍSTNOST, RECEPCE (1.12, 1.13)

[illegible] ARCHITLES [illegible]

LADY STĚN - ZÁZEMÍ, WC

[illegible]

Legenda popisů :

- OU 1 – [illegible]
- P1 – Keramický obklad do v. 2000mm [illegible]
- P2 – Keramický obklad - pás za kuchyňskou linkou [illegible]
- Ro1 – Projektant doporučuje osadit rohožku [illegible]
- Ro2 – [illegible]
- SDK – POSUVNÉ DVEŘE DO STAVEBNÍHO POUZDRA V SDK PŘÍČCE TL. 150mm, OPLÁŠTĚNO Z OBOU STRAN DESKAMI SDK 2x TL. [illegible]
- VZ1 – Projektant doporučuje provést odvětrání místnosti [illegible]
- VZ2 – Projektant doporučuje provést odvětrání místnosti [illegible]

LEGENDA MATERIÁLŮ

- DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE
- KONSTRUKCE Z ŽELEZOBETONU
- KONSTRUKCE Z PROSTÉHO BETONU
- TEPELNÁ IZOLACE Z PĚNOVÉHO POLYSTYRENU
- TEPELNÁ IZOLACE Z EXTRUDOVANÉHO POLYSTYRENU
- TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VLNY

- ma1 – vodorovné pevné invalidní madlo [illegible]
- ma2 – vodorovné pevné invalidní madlo u WC na stěně
- ma3 – vodorovné sklopné invalidní madlo u WC na stěně
- ma4 – vodorovné svislé invalidní madlo u umyvadla na stěně

POZN.:

[illegible]

[redacted]

INVENTÁRNÍ SOUPIS MAJETKU

druh majetku	počet kusů	cena za ks	cena celkem
Kamna krbová	1	[redacted]	
Linka kuchyňská dřevěná	1		
Stůl jídelní - dřevěný	6		
Židle čalouněná - dřevěná	24		

Celková hodnota majetku: **40 014 Kč**