



DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo číslo: DS202100587

Agendové číslo: DS202100587/1

Evidenční číslo: DS202101083

na provedení stavebních prací

„Sociální bydlení města Liberce Bytový dům B – stavební práce“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech plnění díla: Ing. Michaelou Maturovou, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
telefon: 485 243 111
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel:** **INSTAV stavební práce s.r.o.**
PSČ, sídlo: 468 27, Nová Ves nad Nisou 456
zastoupený: Pavlem Novákem, jednatelem
IČO: 27263568
DIČ: CZ27263568
bankovní spojení: [REDACTED]
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Pavel Novák, jednatel
ve věcech technických oprávněn k jednání: Miroslav Kakos, jednatel
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 21427.
(dále jen „zhotovitel“)

Čl. 2 PREAMBULE

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 5. 5. 2021 Smlouvu o dílo č. DS202100587 (dále jen Smlouva), předmětem smlouvy je realizace rekonstrukce bytového domu pod názvem „Sociální bydlení města Liberce stavební práce – Bytový dům B“, a to v rozsahu specifikovaném v článku 3 Smlouvy o dílo. Jedná se o projekt IPRÚ aglomerace Liberec – Jablonec nad Nisou spolufinancovaný z prostředků Evropské unie – Integrovaného operačního programu.



Čl. 3 PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

- 3.1** Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je změna níže uvedených ustanovení Smlouvy o dílo číslo objednatele č. DS202100587 ze dne 5. 5. 2021.
- 3.2** Změna předmětu plnění uvedená ve Změnovém listu č. 3,4,5,6,8 s odkazem na § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.
- 3.3** Změna předmětu plnění uvedená ve Změnovém listu č. 1,2,7 s odkazem na § 222 odst. 6, písm. a), b), c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

Čl. 4 CENA DÍLA

- 4.1** Objednatel a Zhotovitel se v souladu s odst. 5.6 Čl. 5 Smlouvy o dílo dohodli na změně předmětu plnění spočívající ve stavebních vícepracích a méněpracích, které jsou specifikovány ve Změnových listech (dále jen „ZL“) č. 1-8, které tvoří přílohu č. 1-8 tohoto Dodatku č. 1.
- 4.2** Smluvní strany se dohodly v důsledku změny předmětu plnění na změně ceny díla sjednané v odst. 5.2 Čl. 5 Smlouvy, a to na navýšení celkové ceny díla o 198 369,61 Kč bez DPH.

Celkový objem méněprací bez DPH:	695 198,52 Kč
Celkový objem víceprací bez DPH:	893 568,13 Kč
Rozdíl prací celkem bez DPH:	198 369,61 Kč
Původní celková cena díla bez DPH	15 158 999,24 Kč
DPH 15%	2 273 849,89 Kč
Původní celková cena díla vč. DPH	17 432 849,13 Kč
Nová celková cena díla včetně Dodatku č. 1 bez DPH:	15 357 368,85 Kč
DPH 15%:	2 303 605,33 Kč
Nová celková cena díla včetně Dodatku č. 1 včetně DPH:	17 660 974,18 Kč



Čl. 5 TERMÍN PLNĚNÍ

- 5.1** Objednatel a Zhotovitel se v souladu se zněním Čl. 4 odst. 4.7 Smlouvy o dílo dohodli na **prodloužení termínu plnění o 10 kalendářních dnů** z důvodu realizace nepředvídatelných víceprací, které jsou specifikovány v Příloze č. 1-8 tohoto Dodatku. Celková doba plnění tak činí 9 měsíců a 10 kalendářních dní.
- 5.2** Z důvodu změny termínu plnění je aktualizována Příloha č. 2 Smlouvy o dílo (harmonogram). Aktuální Časový a finanční harmonogram postupu prací je přílohou č. 9 tohoto dodatku a nahrazuje původní znění harmonogramu.

Čl. 6 DOLOŽKY

- 6.1** Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6.2** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.3** Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 6.4** Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.5** Smluvní strany berou na vědomí, že plnění této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 6.6** Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. 7 Závěrečná ustanovení

- 7.1** Ustanovení Smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
- 7.2** Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.3** Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 1 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.
- 7.4** Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 7.5** Tento Dodatek č. 1 je uzavírán na základě usnesení Rady města Liberec č. 715/2021 ze dne 17. 8. 2021.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Přílohy

- č. 1-8 Změnový list č. 1-8
č. 9 Aktuální Časový a finanční harmonogram postupu prací

V Liberci dne2021

za objednatele

V Liberci dne2021

za zhotovitele

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města Liberec

.....
Pavel Novák
jednatel

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Zhotovitel: INSTAV stavební práce, s. r. o.
Projektant: Jan Hošek
Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům B“
Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/
Umístění: ul. Dr. M. Horákové 144/10, Liberec
Smlouva objednatele č.: DS202000587

INFORMACE O ZMĚĚ	POŘADOVÉ Č. 1 Datum: 31. 07. 2021
ZMĚNU NAVRH: INSTAV stavební práce, s. r. o. Sídlem: Nová Ves n. Nisou 456, 468 27	
ADRESÁT: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
PŘEDMĚT ZMĚN: ZMĚNA PROVEDENÍ SKLADBY PODLAHY V 1PP	
REFERENČNÍ DOKUMENTACE: příloha – soupis prací TLZ 1	
DŮVOD KE ZMĚĚ: Méněpráce - změna oproti PD, na návrh investora a zhotovitele po podrobné prohlídce stavby není nutné provádět odstranění betonových podlah v 1PP a nahrazování novými.	
VLIV NA CENU Vícepráce: 0,00 Kč Méněpráce: -246 570,79 Kč	ČASOVÉ VLIVY Časový vliv na dílčí termíny: 0 dní Časový vliv na termín dokončení díla: 0 dní



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
 Zhotovitel: INSTAV stavební práce, s. r. o.
 Projektant: Jan Hošek
 Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům B“
 Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/
 Umístění: ul. Dr. M. Horákové 144/10, Liberec
 Smlouva objednatele č.: DS202000587

SOUPIS VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ

„Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům B“.

INSTAV STAVEBNÍ PRÁCE, S.R.O

TECHNICKÝ LIST ZMĚNY 1

ZMĚNA PROVEDENÍ SKLADBY PODLAHY V 1PP

ODŮVODNĚNÍ:

Změna oproti PD, po domluvě s investorem a po podrobné prohlídce stavby není nutné provádět odstranění betonových podlah v 1PP a nahrazení novými.

	96	Bourání konstrukcí							-70 967,11
460	965042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	-35,57	1 995,42				-70 967,11
		<i>118,55*0,3 1.P.P.</i>		35,57					
	S	Přesuny sutí							-114 570,83
568	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-60,46	254,92				-15 412,59
569	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	-60,46	307,66				-18 601,28
571	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	-60,46	241,74				-14 615,72
572	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	-60,46	140,65				-8 503,77
573	979990101R00	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel na 30x30cm	t	-60,46	950,00				-57 437,48
	63	Podlahy a podlahové konstrukce							-48 443,84
82	631312611RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	-9,39	4 351,25				-40 859,98
		<i>117,38*0,08 1.P.P. podkladní</i>							
85	631572111R00	Doplnění násypů o ploše nad 2m2	m3	-5,87	1 292,19				-7 583,86
		<i>117,38*0,05 1.P.P. hutněno</i>		5,87					
	H99	Ostatní přesuny hmot							-12 589,01
489	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	-19,37	650,00				-12 589,01
		měnípráce celkem							- 246 570,79 Kč
		V Nové Vsi dne							26.05.2021
		Pavel Novák, jednatel							



EVROPSKÁ UNIE
 Evropský fond pro regionální rozvoj
 Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
 PRO MÍSTNÍ
 ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel: INSTAV stavební práce, s. r. o.

Projektant: Jan Hošek

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům B“

Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/

Umístění: ul. Dr. M. Horákové 144/10, Liberec

Smlouva objednatele č.: DS202000587

VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny dojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 31. 07. 2021

PODPIS: _____

JMÉNO: Pavel Novák

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

DNE: 31. 07. 2021

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Michaela Maturová, Pavel Smarž

VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

DNE: 31. 07. 2021

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Milan Šulc

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

DNE: 31. 07. 2021

PODPIS: _____

JMÉNO: Jan Hošek



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Zhotovitel: INSTAV stavební práce, s. r. o.
Projektant: Jan Hošek
Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům B“
Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/
Umístění: ul. Dr. M. Horákové 144/10, Liberec
Smlouva objednatele č.: DS202000587

INFORMACE O ZMĚĚ	POŘADOVÉ Č. 3 Datum: 31.07.2021
ZMĚNU NAVRH: INSTAV stavební práce, s. r. o. Sídlem: Nová Ves n. Nisou 456, 468 27	
ADRESÁT: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
PŘEDMĚT ZMĚN: NAVÝŠENÍ BOURACÍCH PRACÍ	
REFERENČNÍ DOKUMENTACE: příloha – soupis prací TLZ 3	
DŮVOD KE ZMĚĚ: Po rozkrytí vnitřních konstrukcí, na základě zjištěných okolností a vzhledem ke stavu dílčích částí konstrukcí bylo nutné tyto konstrukce odstranit a navýšit tak rozsah bouracích prací ze statických důvodů.	
VLIV NA CENU Vícepráce: 74 830,92 Kč Méněpráce: -0,00 Kč	ČASOVÉ VLIVY Časový vliv na dílčí termíny: 0 dní Časový vliv na termín dokončení díla: 0 dní



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel: INSTAV stavební práce, s. r. o.

Projektant: Jan Hošek

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům B“

Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/

Umístění: ul. Dr. M. Horákové 144/10, Liberec

Smlouva objednatele č.: DS202000587

SOUPIS VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

„Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům B“.

INSTAV STAVEBNÍ PRÁCE, S.R.O

TECHNICKÝ LIST ZMĚNY 3

NAVÝŠENÍ BOURACÍCH PRACÍ

ODŮVODNĚNÍ:

Na základě zjištěných okolností a vzhledem ke stavu dílčích částí konstrukcí bylo nutné tyto konstrukce odstranit a navýšit tak rozsah bouracích prací.

VÍCEPRÁCE

96		Bourání konstrukcí					23 940,26
475	962032631R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MVC	m3	6,73	2 364,62		15 913,89
		<i>BOURÁNÍ KOMÍNOVÉHO ZDIVA NA ÚROVEŇ 3NP, +7,040m</i>					
		<i>0,48*1,8*(15,68-7,040)</i>			8,46		
		<i>0,48*1,8*2 komín pod střechou na půdě zakonzervovat</i>			-1,73		
470	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných	m2	20,00	74,72		1 494,40
		<i>bourání příček koupelnových 1NP - 3NP, tl. 10 cm</i>			20		
471	962032231R00	Bourání zdiva na MVC	m3	1,70	612,69		1 041,57
		<i>bourání příček kuchyně m.č. 3.08, tl. 20 cm, 8,5 m2</i>			1,7		
460	965042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	1,80	1 995,42		3 591,76
		<i>bourání betonových podlah koupelen</i>					
		<i>m.č. 1.07, 1.09</i>			6,00		
		<i>m.č. 2.07, 2.09</i>			6,00		
		<i>m.č. 3.07, 3.09</i>			6,00		
461	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	18,00	105,48		1 898,64
		<i>bourání betonových podlah koupelen</i>					
S		Přesuny suti					50 890,66
568	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	25,11	254,92		6 400,66
569	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	25,11	307,66		7 724,88
570	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	25,11	131,86		3 310,81
571	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	25,11	241,74		6 069,73
572	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	25,11	140,65		3 531,51
573	979990101R00	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	25,11	950,00		23 853,08
		méněpráce celkem					- Kč
		vícepráce celkem					74 830,92 Kč
		rozdíl					74 830,92 Kč



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel: INSTAV stavební práce, s. r. o.

Projektant: Jan Hošek

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům B“

Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/

Umístění: ul. Dr. M. Horákové 144/10, Liberec

Smlouva objednatele č.: DS202000587

VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny dojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 31.07.2021

PODPIS: _____

JMÉNO: Pavel Novák

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

DNE: 31.07.2021

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Michaela Maturová, Pavel Smarž

VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

DNE: 31.07.2021

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Milan Šulc

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

DNE: 31.07.2021

PODPIS: _____

JMÉNO: Jan Hošek



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Zhotovitel: INSTAV stavební práce, s. r. o.
Projektant: Jan Hošek
Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům B“
Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/
Umístění: ul. Dr. M. Horákové 144/10, Liberec
Smlouva objednatele č.: DS202000587

INFORMACE O ZMĚĚ	POŘADOVÉ Č. 4 Datum: 31.07.2021
ZMĚNU NAVRH: INSTAV stavební práce, s. r. o. Sídlem: Nová Ves n. Nisou 456, 468 27	
ADRESÁT: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
PŘEDMĚT ZMĚN: ZMĚNA V PROVEDENÍ PODLAH Z DESEK OSB	
REFERENČNÍ DOKUMENTACE: příloha – soupis prací TLZ 4	
DŮVOD KE ZMĚNĚ: Pro zajištění konstrukční pevnosti navrhl investor a TDI jinou, vhodnější skladbu podlah v koupelnách aby nedocházelo k praskání dlažby.	
VLIV NA CENU Vícepráce: 38 441,68 Kč Méněpráce: -18 977,55 Kč	ČASOVÉ VLIVY Časový vliv na dílčí termíny: 0 dní Časový vliv na termín dokončení díla: 0 dní



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel: INSTAV stavební práce, s. r. o.

Projektant: Jan Hošek

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům B“

Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/

Umístění: ul. Dr. M. Horákové 144/10, Liberec

Smlouva objednatele č.: DS202000587

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny dojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 31.07.2021

PODPIS: _____

JMÉNO: Pavel Novák

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

DNE: 31.07.2021

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Michaela Maturová, Pavel Smarž

VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

DNE: 31.07.2021

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Milan Šulc

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

DNE: 31.07.2021

PODPIS: _____

JMÉNO: Jan Hošek



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Zhotovitel: INSTAV stavební práce, s. r. o.
Projektant: Jan Hošek
Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům B“
Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/
Umístění: ul. Dr. M. Horákové 144/10, Liberec
Smlouva objednatele č.: DS202000587

INFORMACE O ZMĚĚ	POŘADOVÉ Č. 5 Datum: 31.07.2021
ZMĚNU NAVRH: INSTAV stavební práce, s. r. o. Sídlem: Nová Ves n. Nisou 456, 468 27	
ADRESÁT: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
PŘEDMĚT ZMĚN: STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ STROPNÍ KONSTRUKCE	
REFERENČNÍ DOKUMENTACE: příloha – soupis prací TLZ 5	
DŮVOD KE ZMĚNĚ: Nepředvídatelné okolnosti - při provádění bouracích prací byla nutná úprava a statické zajištění stropní konstrukce.	
VLIV NA CENU Vícepráce: 146 752,07 Kč Méněpráce: -0,00 Kč	ČASOVÉ VLIVY Časový vliv na dílčí termíny: 0 dní Časový vliv na termín dokončení díla: +10 dní



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel: INSTAV stavební práce, s. r. o.

Projektant: Jan Hošek

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům B“

Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/

Umístění: ul. Dr. M. Horákové 144/10, Liberec

Smlouva objednatele č.: DS202000587

SOUPIS VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ						
„Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům B“.						
INSTAV STAVEBNÍ PRÁCE, S.R.O						
TECHNICKÝ LIST ZMĚNY 5						
STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ STROPNÍ KONSTRUKCE						
ODŮVODNĚNÍ:	Na základě zjištěné skutečnosti při provádění bouracích prací byla nutná úprava a statické zajištění stropní konstrukce. Jedná se o nepředvídatelnou okolnost.					
VÍCEPRÁCE						
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					5 355,00
N8	971033451	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm <i>pro osazení ocelových nosníků UPE 200, 160</i>	kus	9,00	595,00	5 355,00
		1NP		3		
		2NP		3		
		3NP		3		
S	Přesuny sutí					5 446,90
568	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,69	254,92	685,07
569	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,69	307,66	826,81
570	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	2,69	131,86	354,36
571	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	2,69	241,74	649,65
572	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	2,69	140,65	377,98
573	979990101R00	Poplatek za sklád.sutí-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	2,69	950,00	2 553,03
34	Stěny a příčky					3 230,81
36	340271605R00	Zazdívká otvorů z cihel plných na MVC <i>otvory po osazení ocel. Nosníků, 9ks</i>	m3	1,01	3 190,92	3 230,81
		0,15*0,45*9		1,0125		
		obezdívká uložení nosníků na pilíři				
		0,45*0,6*0,35		0,095		
31	Zdi podpěrné a volné					108 929,30
N9	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do	t	2,21	11 260,00	24 828,30
N10	13010934	ocel profilová UPE 160 jakost 11 375	t	1,27	33 500,00	42 545,00
N11	13010938	ocel profilová UPE 200 jakost 11 375	t	0,94	32 250,00	30 153,75
N12	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 20 kg	kg	80,00	59,00	4 720,00
N13	13611228	plech ocelový hladký jakost S 235 JR tl 10mm tabule	t	0,08	29 500,00	2 360,00
N14	331231126	Zdivo pilířů z cihel dl 290 mm pevnosti P 25 na MC 10 <i>0,45*0,6*2,8</i>	m3	0,77	5 650,00	4 322,25
				0,756		



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**Zhotovitel: INSTAV stavební práce, s. r. o.****Projektant: Jan Hošek****Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům B“****Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/****Umístění: ul. Dr. M. Horákové 144/10, Liberec****Smlouva objednatele č.: DS202000587**

	61	Úpravy povrchů vnitřní					3 269,28
59	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, včetně výztužné perlinky včetně penetrace	m2	5,88	556,00		3 269,28
		<i>omítka zdiva pilíře</i>					
		<i>2,8*(0,45*2+0,6*2)</i>		5,88			
	63	Podlahy a podlahové konstrukce					375,20
N15	631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky	m3	0,07	5 360,00		375,20
		<i>vyrovnání podlahy a lože pod pilíř po výběrání stávajícího komína</i>					
		<i>1,5*0,45*0,1</i>		0,07			
	H01	Budovy občanské výstavby					1 455,91
488	998011003R00	Mimostaveništní přesun hmot materiálů a výrobků	t	6,33	230,00		1 455,91
				6,33			
	H99	Ostatní přesuny hmot					4 114,54
489	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	6,33	650,00		4 114,54
	762	Konstrukce tesařské					9 520,00
N16	762822110.R	Aktivace stropních trámů k poděrné ocelové konstrukci	ks	14,00	680,00		9 520,00
		<i>podložení, vyklínování, zařezy do trámů, kotvení, impregnace</i>					
		<i>1np, 2np, 3np</i>					
323	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	0,21	850,00		
	784	Nátěry					5 055,12
N17	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	42,48	119,00		5 055,12
		<i>profily U 200 + U 160</i>					
		méněpráce celkem					- Kč
		vícepráce celkem					146 752,07 Kč
		rozdíl					146 752,07 Kč



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel: INSTAV stavební práce, s. r. o.

Projektant: Jan Hošek

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům B“

Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/

Umístění: ul. Dr. M. Horákové 144/10, Liberec

Smlouva objednatele č.: DS202000587

VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny dojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 31.07.2021

PODPIS: _____

JMÉNO: Pavel Novák

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

DNE: 31.07.2021

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Michaela Maturová, Pavel Smarž

VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

DNE: 31.07.2021

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Milan Šulc

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

DNE: 31.07.2021

PODPIS: _____

JMÉNO: Jan Hošek



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Zhotovitel: INSTAV stavební práce, s. r. o.
Projektant: Jan Hošek
Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům B“
Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/
Umístění: ul. Dr. M. Horákové 144/10, Liberec
Smlouva objednatele č.: DS202000587

INFORMACE O ZMĚNĚ	POŘADOVÉ Č. 6 Datum: 31.07.2021
ZMĚNU NAVRH: INSTAV stavební práce, s. r. o. Sídlem: Nová Ves n. Nisou 456, 468 27	
ADRESÁT: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
PŘEDMĚT ZMĚN: DOPLNĚNÍ VYBAVENÍ BYTŮ	
REFERENČNÍ DOKUMENTACE: příloha – soupis prací TLZ 6	
DŮVOD KE ZMĚNĚ: Nesoulad mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr. Požadavek na doplnění a jeho návrh odsouhlasen KAM.	
VLIV NA CENU Vícepráce: 74 474,58 Kč Méněpráce: -0,00 Kč	ČASOVÉ VLIVY Časový vliv na dílčí termíny: 0 dní Časový vliv na termín dokončení díla: 0 dní



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel: INSTAV stavební práce, s. r. o.

Projektant: Jan Hošek

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům B“

Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/

Umístění: ul. Dr. M. Horákové 144/10, Liberec

Smlouva objednatele č.: DS202000587

VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny dojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 31.07.2021

PODPIS: _____

JMÉNO: Pavel Novák

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

DNE: 31.07.2021

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Michaela Maturová, Pavel Smarž

VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

DNE: 31.07.2021

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Milan Šulc

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

DNE: 31.07.2021

PODPIS: _____

JMÉNO: Jan Hošek



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Zhotovitel: INSTAV stavební práce, s. r. o.
Projektant: Jan Hošek
Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům B“
Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/
Umístění: ul. Dr. M. Horákové 144/10, Liberec
Smlouva objednatele č.: DS202000587

INFORMACE O ZMĚĚ

POŘADOVÉ Č. 7

Datum: 31.07.2021

ZMĚNU NAVRH: INSTAV stavební práce, s. r. o.
Sídlem: Nová Ves n. Nisou 456, 468 27

ADRESÁT: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

PŘEDMĚT ZMĚN: 1PP - ZMĚNA OMÍTEK, DVEŘÍ A DOPLNĚNÍ NUCENÉHO VĚTRÁNÍ

REFERENČNÍ DOKUMENTACE: příloha – soupis prací TLZ 7

DŮVOD KE ZMĚĚ:

Na základě požadavku investora a TDI byl navržen jiný postup provedení omítek stěn v 1PP z důvodu výrazné vlhkosti. Změna provedení dveřních křídel také je také z důvodu vlhkosti a možnosti provětrání prostoru 1PP, které bude umožněno rekuperační jednotkou.

VLIV NA CENU

Vícepráce: 227 678,82 Kč
Méněpráce: -203 021,12 Kč

ČASOVÉ VLIVY

Časový vliv na dílčí termíny: 0 dní
Časový vliv na termín dokončení díla: 0 dní



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel: INSTAV stavební práce, s. r. o.

Projektant: Jan Hošek

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům B“

Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/

Umístění: ul. Dr. M. Horákové 144/10, Liberec

Smlouva objednatele č.: DS202000587

SOUPIS VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ							
„Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům B“.							
INSTAV STAVEBNÍ PRÁCE, S.R.O							
TECHNICKÝ LIST ZMĚNY 7							
1PP - ZMĚNA OMÍTEK, DVEŘÍ A DOPLNĚNÍ NUCENÉHO VĚTRÁNÍ							
ODŮVODNĚNÍ:		Po domluvě s investorem a TDI byl zvolen jiný postup provedení omítek stěn v 1PP z důvodu výrazné vlhkosti. Změna provedení dveřních křídel také je také z důvodu vlhkosti a možnosti provětrání prostoru 1PP, které bude umožněno rekuperační jednotkou.					
MĚNĚPRÁCE - OMÍTKY							-171 809,05
97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce -155 549,40							
63	612421739R00	Omítka vnitřní zdiva, jádro, vyztužná síť perlínka v lepidle, štuk, včetně postřihu zdiva, včetně penetrace <i>1PP - 262 m2 - STĚNY</i>	m2	-262,00	556,00	-145 672,00	
				-262,00			
H99 Ostatní přesuny hmot -4 938,70							
489	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	-7,60	650,00	-4 938,70	
784 Malby -11 320,95							
421	784422272R00	Malba dle skladeb v PD -malba bílá paropropustná, otěru vzdorná s vysokou <i>262,85 1.P.P. stěny</i>	m2	-262,85	43,07	-11 320,95	
				-262,85			
VÍCEPRÁCE - OMÍTKY							163 917,43
619 Sanace povrchů vnitřní 149 210,80							
440	938907122R00	Očištění stěn tlakovou vodou, tlak do 1000 bar	m2	278,00	85,60	23 796,80	
N21	WEBER 1	Stěny interiér - vyrovnání těsnící omítkou, těsnící pás, izolační stěrka a adhézní nástřik <i>omítka soklu v= 0,5m, po obvodu všech stěn a svislých pruhů, trasa injek. WEBER tec 933 - cementová těsnící stěrka nad rozpočtem předpokládaný rozsah</i>	m2	62,00	460,00	28 520,00	
N22	WEBER 2	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně <i>omítka soklu v= 0,5m, po obvodu všech stěn a svislých pruhů, trasa injek. omítka chodníkové stěny omítka zazdívek - dvířní otvory, komín. Dvířek, dozdívek, ostění oken a Weber tec 934 + Weber san super</i>	m2	126,00	769,00	96 894,00	
				62,00			
				39,00			
				25,00			
H01 Budovy občanské výstavby 1 084,63							
488	998011003R00	Mimostaveništní přesun hmot materiálů a výrobků	t	4,72	230,00	1 084,63	
H99 Ostatní přesuny hmot 3 065,27							
489	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	4,72	650,00	3 065,27	
784 Malby 13 622,00							
N23	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti výšky do 3,80 m <i>malba vhodná na sanační systémy</i>	m2	278,00	49,00	13 622,00	



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel: INSTAV stavební práce, s. r. o.

Projektant: Jan Hošek

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům B“

Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/

Umístění: ul. Dr. M. Horákové 144/10, Liberec

Smlouva objednatele č.: DS202000587

MÉNĚPRÁCE - DVEŘNÍ KŘÍDLA							-31 212,07
64	Výplně otvorů						-5 053,20
131	642942111RT7	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, vč. Zárubně	kus	-3,00	1 661,39		-4 984,17
H99	Ostatní přesuny hmot						-34,52
489	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	-0,05	650,00		-34,52
766	Konstrukce truhlářské						-26 124,35
352	766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.	kus	-5,00	483,47		-2 417,35
358	61162145	D4-Dveře vnitřní plné 750	kus	-2,00	4 676,49		-9 352,98
359	61165395	D5-Dveře 80x197 cm	kus	-1,00	4 676,49		-4 676,49
360	61165002	D6-Dveře vnitřní I plné 1kř. 90x197 cm	kus	-2,00	4 790,77		-9 581,54
379	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	-0,11	914,20		-95,99
VÍCEPRÁCE - DVEŘNÍ KŘÍDLA							44 866,48
776	Konstrukce zámečnické						36 050,48
N24	767995112	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 10 kg	kg	220,00	125,00		27 500,00
		2x D4, 1x D5 - mřížové dveře + zárubeň			150,00		
		2x D6 - zárubeň dle PD + mřížové dveře			70,00		
N25	14550116	profil ocelový obdélníkový svařovaný 30x20x3mm	kg	0,23	36 900,00		8 523,90
392	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,02	1 195,49		26,58
783	Nátěry						8 816,00
N26	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	38,00	105,00		3 990,00
N27	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	38,00	127,00		4 826,00
VÍCEPRÁCE - REKUPERAČNÍ JEDNOTKA							18 894,91
728	VZT						15 348,04
227	900 R03	HZS stavební výpomoc, průrazy pro odtahové ventilátory	h	5,00	219,76		1 098,80
		5 pro rekuperaci					
228	900 RT4	HZS-zkoušky a vyregulování systému VZT	h	2,00	263,71		527,42
		2					
229	728415112R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační	ks	1,00	131,86		131,86
		1 k rekuperaci					
230	42952719	Mřížka nerezová dle PD	kus	1,00	316,45		316,45
		1			1,00		
231	728311 R-30	Montáž a dodávka lokální rekuperace rozměry 300x320-530mm	ks	1,00	13 273,51		13 273,51
		6 účinnost 87 %, výkon 15-55m3/h, příkon 4-23W					
M21	Elektromontáže						3 546,87
502	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	35,00	19,34		676,90
499	210010105R00	Lišta elektroinstalační PVC vkladací 25x25mm	m	35,00	43,07		1 507,45
506	909 R00	Hzs-stavební přípomoc vč. materiálu	h	6,00	219,76		1 318,56
508	210100522R00	Ukončení kabelů do 2,5mm2 v rozvaděči nebo přístroji	kus	2,00	21,98		43,96
		méněpráce celkem				-	203 021,12 Kč
		vícepráce celkem					227 678,82 Kč
		rozdíl					24 657,71 Kč



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel: INSTAV stavební práce, s. r. o.

Projektant: Jan Hošek

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům B“

Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/

Umístění: ul. Dr. M. Horákové 144/10, Liberec

Smlouva objednatele č.: DS202000587

VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny dojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 31.07.2021

PODPIS: _____

JMÉNO: Pavel Novák

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

DNE: 31.07.2021

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Michaela Maturová, Pavel Smarž

VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

DNE: 31.07.2021

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Milan Šulc

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

DNE: 31.07.2021

PODPIS: _____

JMÉNO: Jan Hošek



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Zhotovitel: INSTAV stavební práce, s. r. o.
Projektant: Jan Hošek
Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům B“
Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/
Umístění: ul. Dr. M. Horákové 144/10, Liberec
Smlouva objednatele č.: DS202000587

INFORMACE O ZMĚNĚ	POŘADOVÉ Č. 8 Datum: 31.07.2021
ZMĚNU NAVRH: INSTAV stavební práce, s. r. o. Sídlem: Nová Ves n. Nisou 456, 468 27	
ADRESÁT: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
PŘEDMĚT ZMĚN: BOURÁNÍ KŮLEN	
REFERENČNÍ DOKUMENTACE: příloha – soupis prací TLZ 8	
DŮVOD KE ZMĚNĚ: Nesoulad mezi PD a výkazem výměr - práce spojené s bouráním kůlen a následných stavebních úprav, které nebyly obsaženy v původní PD.	
VLIV NA CENU Vícepráce: 124 268,89 Kč Méněpráce: -0,00 Kč	ČASOVÉ VLIVY Časový vliv na dílčí termíny: 0 dní Časový vliv na termín dokončení díla: 0 dní



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel: INSTAV stavební práce, s. r. o.

Projektant: Jan Hošek

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům B“

Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/

Umístění: ul. Dr. M. Horákové 144/10, Liberec

Smlouva objednatele č.: DS202000587

SOUPIS VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ						
„Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům B“.						
INSTAV STAVEBNÍ PRÁCE, S.R.O						
TECHNICKÝ LIST ZMĚNY 8						
BOURÁNÍ KŮLEN						
ODŮVODNĚNÍ:	Práce spojené s bouráním kůlen a následných stavebních úprav, které nebyly obsaženy v původní PD.					
VÍCEPRÁCE						124 268,89
96	Bourání konstrukcí					42 088,78
471	962032231R00	Bourání zdiva na MVC	m3	7,10	612,69	4 350,10
460	965042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 <i>podlaha garáže, 50m2, tl. 150 mm</i>	m3	7,50	1 995,42	14 965,65
N29	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	7,50	1 560,00	11 700,00
N30	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2 <i>podlaha garáže, 16 m2, tl. 50mm</i>	m3	0,80	2 890,00	2 312,00
N31	961044111	Bourání základů z betonu prostého <i>bourání betonu boční stěny podlahy garáže, 4,5 m2, tl. 500 mm</i>	m3	2,25	3 130,00	7 042,50
480	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	17,00	101,09	1 718,53
S	Přesuny sutí					59 041,01
568	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	36,59	254,92	9 326,45
571	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	36,59	241,74	8 844,25
572	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	36,59	140,65	5 145,79
573	979990101R00	Poplatek za sklád.sutí-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	34,83	950,00	33 084,51
N32	997223845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 170 302	t	1,76	1 500,00	2 640,00
62	Úpravy povrchů vnější					8 087,20
80	622451143R00	Omítka vnější stěn, MC, štuková, stříkaná ,složitost 1 - 2 <i>nová omítka zadní stěny garáže s nátěrem,penetrace</i>	m2	20,00	404,36	8 087,20
64	Stěny a příčky					4 960,00
N33	348272615	Plotová stříška pro zeď tl 295 mm z tvarovek broušených přírodních <i>vrchní betonová stříška zadní stěny garáže</i>	m	8,00	620,00	4 960,00
H01	Budovy občanské výstavby					231,29
488	998011003R00	Mimostaveništní přesun hmot materiálů a výrobků	t	1,01	230,00	231,29
H99	Ostatní přesuny hmot					653,64
489	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,01	650,00	653,64
94	Lešení a stavební výtahy					3 296,50
446	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	50,00	65,93	3 296,50
76	Konstruikce klempířské					5 910,48
N34	764214405	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu mechanicky kotvené rš 400 mm <i>vrchní betonová stříška zadní stěny garáže</i>	m	8,00	735,00	5 880,00
349	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,02	1 731,71	30,48
měněpráce celkem						- Kč
vícepráce celkem						124 268,89 Kč
rozdíl						124 268,89 Kč



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel: INSTAV stavební práce, s. r. o.

Projektant: Jan Hošek

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům B“

Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/

Umístění: ul. Dr. M. Horákové 144/10, Liberec

Smlouva objednatele č.: DS202000587

VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny dojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 31.07.2021

PODPIS: _____

JMÉNO: Pavel Novák

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

DNE: 31.07.2021

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Michaela Maturová, Pavel Smarž

VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

DNE: 31.07.2021

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Milan Šulc

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

DNE: 31.07.2021

PODPIS: _____

JMÉNO: Jan Hošek



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Zhotovitel: INSTAV stavební práce, s. r. o.
Projektant: Jan Hošek
Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům B“
Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/
Umístění: ul. Dr. M. Horákové 144/10, Liberec
Smlouva objednatele č.: DS202000587

INFORMACE O ZMĚNĚ	POŘADOVÉ Č. 8 Datum: 31.07.2021
ZMĚNU NAVRH: INSTAV stavební práce, s. r. o. Sídlem: Nová Ves n. Nisou 456, 468 27	
ADRESÁT: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
PŘEDMĚT ZMĚN: BOURÁNÍ KŮLEN	
REFERENČNÍ DOKUMENTACE: příloha – soupis prací TLZ 8	
DŮVOD KE ZMĚNĚ: Nesoulad mezi PD a výkazem výměr - práce spojené s bouráním kůlen a následných stavebních úprav, které nebyly obsaženy v původní PD.	
VLIV NA CENU Vícepráce: 124 268,89 Kč Méněpráce: -0,00 Kč	ČASOVÉ VLIVY Časový vliv na dílčí termíny: 0 dní Časový vliv na termín dokončení díla: 0 dní



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel: INSTAV stavební práce, s. r. o.

Projektant: Jan Hošek

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům B“

Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/

Umístění: ul. Dr. M. Horákové 144/10, Liberec

Smlouva objednatele č.: DS202000587

SOUPIS VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ						
„Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům B“.						
INSTAV STAVEBNÍ PRÁCE, S.R.O						
TECHNICKÝ LIST ZMĚNY 8						
BOURÁNÍ KŮLEN						
ODŮVODNĚNÍ:	Práce spojené s bourání kůlen a následných stavebních úprav, které nebyly obsaženy v původní PD.					
VÍCEPRÁCE						124 268,89
96	Bourání konstrukcí					42 088,78
471	962032231R00	Bourání zdiva na MVC	m3	7,10	612,69	4 350,10
460	965042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 <i>podlaha garáže, 50m2, tl. 150 mm</i>	m3	7,50	1 995,42	14 965,65
N29	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	7,50	1 560,00	11 700,00
N30	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2 <i>podlaha garáže, 16 m2, tl. 50mm</i>	m3	0,80	2 890,00	2 312,00
N31	961044111	Bourání základů z betonu prostého <i>bourání betonu boční stěny podlahy garáže, 4,5 m2, tl. 500 mm</i>	m3	2,25	3 130,00	7 042,50
480	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	17,00	101,09	1 718,53
S	Přesuny sutí					59 041,01
568	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	36,59	254,92	9 326,45
571	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	36,59	241,74	8 844,25
572	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	36,59	140,65	5 145,79
573	979990101R00	Poplatek za sklád.sutí-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	34,83	950,00	33 084,51
N32	997223845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 170 302	t	1,76	1 500,00	2 640,00
62	Úpravy povrchů vnější					8 087,20
80	622451143R00	Omítka vnější stěn, MC, štuková, stříkaná ,složítost 1 - 2 <i>nová omítka zadní stěny garáže s nátěrem,penetrace</i>	m2	20,00	404,36	8 087,20
64	Stěny a příčky					4 960,00
N33	348272615	Plotová stříška pro zeď tl 295 mm z tvarovek broušených přírodních <i>vrchní betonová stříška zadní stěny garáže</i>	m	8,00	620,00	4 960,00
H01	Budovy občanské výstavby					231,29
488	998011003R00	Mimostaveništní přesun hmot materiálů a výrobků	t	1,01	230,00	231,29
H99	Ostatní přesuny hmot					653,64
489	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,01	650,00	653,64
94	Lešení a stavební výtahy					3 296,50
446	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	50,00	65,93	3 296,50
76	Konstruikce klempířské					5 910,48
N34	764214405	Oplechování homích ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu mechanicky kotvené rš 400 mm <i>vrchní betonová stříška zadní stěny garáže</i>	m	8,00	735,00	5 880,00
349	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,02	1 731,71	30,48
		méněpráce celkem				- Kč
		vícepráce celkem				124 268,89 Kč
		rozdíl				124 268,89 Kč



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel: INSTAV stavební práce, s. r. o.

Projektant: Jan Hošek

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům B“

Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/

Umístění: ul. Dr. M. Horákové 144/10, Liberec

Smlouva objednatele č.: DS202000587

VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny dojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 31.07.2021

PODPIS: _____

JMÉNO: Pavel Novák

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

DNE: 31.07.2021

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Michaela Maturová, Pavel Smarž

VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

DNE: 31.07.2021

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Milan Šulc

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

DNE: 31.07.2021

PODPIS: _____

JMÉNO: Jan Hošek



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

