

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ
ze Smlouvy o výstavbě veřejné infrastruktury „Rezidence Svratka“

Tato Dohoda o vypořádání závazků ze smlouvy (dále jen „Dohoda“) byla níže uvedeného dne, měsíce a roku sepsána

mezi

Statutárním městem Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

zastoupeným JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu dohody pověřen Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního MMB

dále také jako **Město**

a

IMOS development otevřený podílový fond

se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha - Karlín

IČO: 751 60 013

DIČ: CZ684019680

obhospodařovaný AMISTA investiční společností, a.s., IČO: 274 37 558,

se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00, zapsaná v obchodním rejstříku

u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10626

zastoupený na základě plné moci

korespondenční adresa: IMOS development otevřený podílový fond, Gajdošova 4392/7, Brno 615 00

dále také jako **Stavebník**

(Město a Stavebník dále společně též jako „Smluvní strany“),

I.

ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1. Mezi Smluvními stranami byla dne 4. 1. 2021 uzavřena Smlouva o výstavbě veřejné infrastruktury „Rezidence Svratka“ č. 5620174832 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné infrastruktury budované v rámci stavebního záměru pod názvem „Rezidence Svratka“ a stanovení povinností Stavebníka souvisejících se zaplacením příspěvku na vybudování, resp. opravy infrastruktury pro školství a tělovýchovu pro potřeby převážně obyvatel městské části města Brna, Brno-jih.
2. Město je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smlouva byla v registru smluv uveřejněna dne 18. 6. 2021 pod ID smlouvy 15747887, ID verze 16951559.
4. Město konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanismů zjistilo, že z důvodu administrativního pochybení nedošlo k uveřejnění Smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Vzhledem k této skutečnosti se nepovažuje

Smlouva za uveřejněnou v registru smluv a v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv platí, že Smlouva je zrušena od počátku.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že již před uzavřením této Dohody bylo ze Smlouvy částečně plněno.

Stavebník předal Městu při podpisu Smlouvy dle Čl. 12 Smlouvy Městu:

- originál první bankovní záruky č. GOBG420003611 ve výši 2.000.000 Kč ze dne 16. 12. 2020, která slouží k zajištění smluvních pokut stanovených ve Smlouvě a případné náhrady újmy vzniklé Městu v souvislosti s výstavbou veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 4 Smlouvy,
- originál druhé bankovní záruky č. GOBG420003620 ve výši 2.000.000 Kč ze dne 16. 12. 2020, která slouží k zajištění závazku Stavebníka poskytnout část finančního příspěvku Městu dle Čl. 5. odst. 5.3 část i. Smlouvy,
- originál třetí bankovní záruky č. GOBG420003608 ve výši 14.501.000 Kč ze dne 16. 12. 2020, která slouží k zajištění závazku Stavebníka poskytnout zbývající částí finančního příspěvku Městu dle Čl. 5. odst. 5.3 částí ii, iii, iv a v Smlouvy.

Stavebník poskytnul dle Čl. 5. odst. 5.3 část i. Smlouvy bezhotovostním převodem na účet Města část finančního příspěvku ve výši 2.000.000 Kč. Částka byla na účet Města připsána dne 9. 6. 2021. Na základě této skutečnosti vrátilo Město Stavebníkovi dle Čl. 12 odst. 12.5 Smlouvy dne 21. 6. 2021 originál bankovní záruky č. GOBG420003620 ve výši 2.000.000 Kč ze dne 16. 12. 2020, protože Stavebník splnil závazek, k jehož zajištění bankovní záruka sloužila.

6. Z důvodu zrušení Smlouvy jsou tak Smluvní strany povinny se vypořádat v souladu s pravidly o bezdůvodném obohacení dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
7. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Smlouvy, s ohledem na skutečnost, že Smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené Smlouvy a v souladu s jejím obsahem Smluvní strany plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě, sjednávají Smluvní strany tuto Dohodu, jak je dále uvedeno.
8. Pro odstranění pochybností Smluvní strany prohlašují, že veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou ve Smlouvě.

II.

PŘEDMĚT DOHODY

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají zájem na tom, aby došlo ke splnění závazků obsažených ve Smlouvě. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto Dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Smlouvy, jež tvoří pro tyto účely přílohu této Dohody.
2. Původně sjednanou Smlouvou se až do svého zakončení posuzují všechny lhůty a doby, které začaly běžet před účinností této Dohody, jakož i lhůty a doby pro uplatnění práv, která se řídí původně sjednanou Smlouvou, i když začnou běžet po účinnosti této Dohody.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá poskytnutá plnění na základě původně sjednané Smlouvy považují za plnění dle této Dohody a že v souvislosti s poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této Dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této Dohody, budou splněna podle tam sjednaných podmínek.

III.



ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Stavebník obdrží jeden stejnopis, Město obdrží dva stejnopisy.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že měnit či doplňovat Smlouvu je možné pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této Dohodě.
3. Tato Dohoda bude v souladu se zákonem o registru smluv uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Město. Stavebník prohlašuje, že veškeré skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato Dohoda vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a v účinnost uveřejněním v registru smluv.
5. Případná neplatnost či nicotnost jednotlivých ujednání této Dohody se nedotýká platnosti této Dohody jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či nicotná ujednání tak, aby odpovídala závazným právním předpisům, významu nahrazovaných ujednání a celému kontextu Dohody.

Doložka:

Tato Dohoda byla schválena Radou města Brna na schůzi R8/161 konané dne 21. 7. 2021.

Příloha: Smlouva o výstavbě veřejné infrastruktury „Rezidence Svratka“ č. 5620174832 včetně všech součástí a příloh

Datum:	19.8.2021	Datum:	16.8.2021
Podpis:		Podpis:	_____
Jméno:	Ing. Tomáš Pivec,	Jméno:	
Funkce:	vedoucí Odboru investičního MMB	Funkce:	jednající osoba za společnost IMOS development otevřený podílový fond na základě plné moci
za Město		za Stavebníka	
Statutární město Brno		IMOS development otevřený podílový fond	

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

IMOS development
Pobřežní 620
IČ: 75160013,
Doručeno
Gajdošova 4
podílový fond
Praha 8
019680
Brno -1-