

# Smlouva o dílo

## I. Smluvní strany

### 1. Domov ve Věži

Věž 1

582 56 Věž

IČO: 58256

Tel/e-mail: [REDACTED]

zastoupena: Ing. Vladimírem Fričem, ředitelem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Frič

zástupce ve věcech technických: Havel Libor

zástupce při vlastním provádění stavebních prací včetně jejich předání a převzetí: Havel Libor

- na straně jedné, dále jen jako objednatel

a

### 2. ATOS, spol. s r.o. Ledec nad Sázavou

Husovo náměstí 139

584 01 Ledec nad Sázavou

IČO:62028081

zastoupena Ing. Jaroslavem Brodilem, Miroslavem Tichým a Marií Duškovou - jednately

zapsána u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7007

Zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Zástupce při vlastním provádění stavebních prací včetně jejich předání a převzetí: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

- na straně druhé, dále jen jako zhotovitel

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2014 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

## **smlouvu o dílo: "Úprava podkroví – Intimní místnost"**

### II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele za podmínek daných touto smlouvou a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu v souladu s dále dohodnutými podmínkami financování díla.
2. Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí „**Úprava podkroví – Intimní místnost**“ (dále jen dílo). Předmět díla zahrnuje podklady určené k provedení díla, přípomocné práce, manipulaci, dopravu, pracovní lešení, zajištění dočasných krátkodobých záborů pro přípojky, zřízení staveništních přípojek, vlastní napojení sítí a získání potřebných povolení. Přesný soupis prací je uveden v příloženém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Rozpočet se sjednává jako rozpočet s výhradou úplnosti a nezávaznosti ve smyslu ustanovení §2622 odst. 1 občanského zákoníku.

### III. Provádění díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo výkonu díla, tj. budovu domova ve Věži (dále jen místo výkonu díla), do 5-ti pracovních dnů před nástupem na provádění díla. Při předání místa

výkonu díla jako staveniště budou dále předány nápojné body pro zřízení přípojky el. proudu, vody, kanalizace, vytýčení obvodu staveniště. Objednatel si je vědom, že místo výkonu díla bude zhotoviteli sloužit jako plocha pro nezbytné zařízení staveniště a to po celou dobu trvání díla.

2. Objednatel se rovněž zavazuje poskytnout na žádost zhotovitele veškerou potřebnou součinnost pro řádný průběh a dokončení díla zhotovitelem.
3. Zhotovitel plně dodrží navržený způsob stavebního řešení, navržené materiály, standardní technologie, technologické postupy stanovené či doporučené výrobcí či dodavatelem technologií. Zároveň dodrží veškeré právní předpisy včetně právních norem a rovněž podmínky stanovené pravomocným stavebním povolením.
4. Zhotovení díla ze strany objednatele bude průběžně kontrolováno prostřednictvím technického dozoru objednatele či objednatele samotného a to po celou dobu zhotovování díla. Postup prací či související připomínky budou průběžně zaznamenávány ve stavebním deníku (k později vzneseným připomínkám nebude brán zřetel).
5. Zhotovitel je oprávněn dílo provést prostřednictvím poddodavatele, který je zavázán společně a nerozdílně za případné vady díla.
6. K termínu dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí a to zápisem ve stavebním deníku. Dokončené dílo bude předáno objednateli formou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla zhotovitelem. Tento zápis slouží jako podklad pro vystavení konečné faktury zhotovitelem. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje drobné vady a nedodělky, nebránící užívání díla dle ustanovení § 2628 občanského zákoníku.

#### IV.

#### Termíny plnění

Termín zahájení prací: 14.3.2016  
Termín dokončení prací: 29.4.2016

Termíny plnění mohou být měněny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

#### V.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena předmětu díla je sjednaná jako cena maximální s možností změny pouze u případů, stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy (dále jen cena). Cena byla stanovena na základě vypracovaného položkového rozpočtu dle §2622 občanského zákoníku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena celkem bez DPH:	82 587,69 Kč
DPH 15%	12 388,15 Kč

-----  
**Cena celkem včetně DPH: 94 975,84 Kč**

Cena může být měněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

2. Případné změny zadání nebo požadavky objednatele na provedení dalších prací v místě výkonu díla budou řešeny dodatkem k této smlouvě. Formou dodatku se rozumí i požadavek objednatele na provedení víceprací, popř. změn provádění díla, který bude zapsán a odsouhlasen objednatelem a dodavatelem ve stavebním deníku. Náklady na provedení těchto změn pak budou oceněny dle příslušných cen stanovených ÚRS Praha pro příslušné období provádění prací, pokud nedoručí současně s dohodou o provedení víceprací i k dohodě o ceně. S rozsahem víceprací bude současně dohodnuta i změna termínu dokončení stavby. Nedoručí-li však k dohodě o prodloužení termínu dokončení stavby, prodlužuje se termín dokončení stavby přiměřeně k povaze a rozsahu sjednaných víceprací.
3. Financování díla bude provedeno takto:
  - a) dílčí faktury vystavené zhotovitelem - podle objemu provedených a odsouhlasených prací objednatelem, a to až do výše 90 % z celkové ceny díla.
  - b) doplatek - ve výši 10% z ceny díla bude uhrazen po předání díla objednatelem.

4. V případě neuhrazení faktur za provedené a odsouhlasené práce ve stanoveném termínu splatnosti je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění stavebních prací dle stanoveného harmonogramu až do doby zaplacení příslušné faktury. O dobu, po kterou nebyly prováděny stavební práce z důvodu neuhrazení vystavených faktur, se prodlužuje doba dokončení díla.

**VI.**  
**Záruční podmínky**

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, na který se sjednává záruční doba díla. Zhotovitel po tuto dobu odpovídá za vady díla, za stavební a montážní práce, technologické postupy a kvalitu materiálu. Záruční doba zboží s kratší či delší záruční dobou udanou výrobcem odpovídá záručním podmínkám výrobců.

**VII.**  
**Sankční ujednání**

1. Při prodlení objednatele se zaplacením peněžitého závazku ve lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení, maximálně však částku odpovídající 3% ceny díla.
2. Při prodlení zhotovitele s předáním a převzetím díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení, maximálně však částku odpovídající 3 % ceny díla.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Smluvní strany potvrzují svými podpisy tuto smlouvu jako projev společné vůle.

Ve Věži dne 22. 2. 2016

za **objednatele**



**Domov ve Věži**  
příspěvková organizace  
582 56 Věž  
tel.: 569 445 227  
IČO: 60 12 80 89

V Ledči nad Sázavou dne 22. 2. 2016



Sázavou

28081  
0 887

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	DD Věž - Úprava podkrovní	JKSO	
Název objektu	DD Věž - Úprava podkrovní	EČO	
Název části	Intimní místnost - nabídka	Misto	DD Věž
Objednatel	DD Věž	IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	ATOS, spol. s r.o., Ledec n.S.	62028081	CZ 62028081
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	M.Lacinová		

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0.00	0	0.00	0	0.00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedlejší rozpočtové náklady	
1 HSV	Dodávky	0.00		8 Práce přesčas	0.00
2	Montáž	0.00		9 Bez pevné podl.	0.00
3 PSV	Dodávky	485.54		10 Kulturní památka	0.00
4	Montáž	77 586.43		11	0.00
5 "M"	Dodávky	0.00		12 DN (ř. 8-11)	0.00
6	Montáž	0.00		13 Zařízení staveniště	0.00
7 ZRN (ř. 1-6)		78 071.97		14 Projektové práce	0.00
20 HZS		4 515.72		15 Územní vlivy	0.00
				16 Provozní vlivy	0.00
				17 Ostatní	0.00
				18 VRN z rozpočtu	0.00
				19 VRN (ř. 13-18)	0.00
				20 Ostatní náklady	0.00
				21 Kompl. činnost	0.00

<b>Projektant</b>		<b>D Celkové náklady</b>
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22
<b>Objednatel</b>		82 587.69
		24 15 % 82 587.69 DPH
Datum a podpis	Razítko	12 388.15
<b>Zhotovitel</b>		25 21 % 0.00 DPH
Ing. Jaroslav Brodil		0.00
		26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>
Datum a podpis	Razítko	<b>94 975.84</b>
		<b>E Přípočty a odpočty</b>
		27 Dodávky objednatel
		0.00
		28 Klouzavá doložka
		0.00
		29 Zvýhodnění + -
		0.00

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** DD Věž - Úprava podkroví

**Objekt:** DD Věž - Úprava podkroví

**Část:** Intimní místnost - nabídka

JKSO:

**Objednatel:** DD Věž

**Zhotovitel:** ATOS, spol. s r.o., Leděč n.S.

**Datum:**

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
PSV	Práce a dodávky PSV	78 071.97
743	Elektromontáže	14 940.00
762	Konstrukce tesařské	43 533.77
763	Konstrukce suché výstavby	10 768.40
766	Konstrukce truhlářské	458.64
783	Dokončovací práce - nátěry	1 440.00
784	Dokončovací práce - malby a tapety	6 931.16
OST	Ostatní	4 515.72
	<u>Celkem</u>	<u>82 587.69</u>

## ROZPOČET

Stavba: DD Věž - Úprava podkrovní

Objekt: DD Věž - Úprava podkrovní

Část: Interní místnost - nabídka

JKSO:

Objednatel: DD Věž

Zhotovitel: ATOS spol. s r.o., Ledec n.S.

Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		D	PSV	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>78 071.97</b>	
		D	741	<b>Elektromontáže</b>				14 940.00	
		K	PK 74301	Elektromontáže - zářivky stropní přisazené 2ks, vypínač kabeláž (po zdech v lištách, dále v profílech k SDK)	soubor	1 000	14 940.00	14 940.00	15.0
		D	762	<b>Konstrukce tesařské</b>				42 533.77	
2		K	762 762511274	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	24.000	380.65	9 135.60	15.0
3		K	762 762511274	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	42.000	380.65	15 987.30	15.0
4		K	762 762511274	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	42.000	380.65	15 987.30	15.0
5		K	762 998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	1.221	1 506.50	1 839.44	15.0
6		K	762 998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	1.221	478.40	584.13	15.0
		D	763	<b>Konstrukce suché výstavby</b>				10 766.40	
7		K	763 763121415	SDK stěna přisazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xA 12,5 TI EI 15	m2	9.800	510.60	5 003.88	15.0
8		K	763 763161711	SDK podkrovní deska 1xA 12,5 TI 200 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 15	m2	1.630	1 132.75	1 846.38	15.0
9		K	763 763164791	Montáž SDK obkladu kovových kci jednoduché opláštění	m2	2.300	454.25	1 044.78	15.0
10		M	MAT 590305210	deska stavební sdk "A" tl 12.5 mm	m2	3.450	75.10	259.10	15.0
11		K	763 763182411	SDK opláštění obvodu střešního okna z desek a UA profilů hloubky do 0.5 m	m	2.020	1 104.00	2 230.08	15.0
12		K	763 998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	0.194	915.40	177.59	15.0
13		K	763 998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0.194	401.35	77.86	15.0
14		K	763 998763391	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK za zvětšený přesun do 100 m	t	0.194	663.55	128.73	15.0
		D	766	<b>Konstrukce truhlářské</b>				458.64	
15		K	766 766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1.0 m	kus	1.000	230.00	230.00	15.0
16		M	MAT 611444000	parapet plastový vnitřní - Decouinck komůrkový 18 x 2 x 100 cm	m	0.550	411.70	226.44	15.0
17		K	766 998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0.001	911.95	0.91	15.0
18		K	766 998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0.001	441.60	0.44	15.0
19		K	766 998766192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 za zvětšený přesun do 100 m	t	0.001	854.45	0.85	15.0
		D	783	<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				1 440.00	
20		K	783 783121118	Nátěry syntetické OK zárubeň	kus	3.000	480.00	1 440.00	15.0
		D	784	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				6 931.16	
21		K	784 784221107	Dvojnásobné bílé malby do 3.80 m pouze na nových konstrukcích SDK	m2	166.000	38.50	6 391.00	15.0
22		K	784 784221107.1	Dvojnásobné bílé malby do 3.80 m pouze na nových konstrukcích SDK	m2	14.030	38.50	540.16	15.0
		D	OŠT	<b>Ostatní</b>				4 515.72	
23		K	PK 99801	Doprava 6%		752.620	6.00	4 515.72	15.0
				<b>Celkem</b>				<b>82 587.69</b>	