

Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený **Mgr. Martinem Červíčkem**, hejtnanem Královéhradeckého kraje
IČO: 70889546, DIČ: CZ70889546

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice – střední škola a vyšší odborná škola,
příspěvková organizace, Riegrova 1403, 508 01 Hořice, IČO 06668364

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

Barbora Zavřelová, r. č. [REDACTED]
Bytem: [REDACTED] 533 52 Němčice

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I.

Vlastnické vztahy

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku
- st. p. č. 3580 zastavěná plocha a nádvoří
jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
v k. ú. Hořice v Podkrkonoší a obci Hořice (dále jen „pozemek“).

Pozemek je vedený v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 938 pro k. ú. Hořice v Podkrkonoší a obec Hořice u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

Prodávající prohlašuje, že své vlastnické právo k převáděnému pozemku nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a stav patrný z údajů zapsaných v katastru nemovitostí odpovídá skutečnosti.

II.

Předmět koupě a shodný projev vůle

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupující pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy.

Pozemek se prodává se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující prohlašuje, že shora uvedený pozemek dle této smlouvy kupuje a přijímají do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi, tak jak ho dosavadní vlastník užíval nebo k tomu byl oprávněn, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. Kupní cena a platební podmínky

Prodávající prodává kupující pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu v celkové výši

91 000,- Kč

(slovy: Devadesátjednatísíc korun českých) a kupující prohlašuje, že shora uvedený pozemek v čl. I. této smlouvy za tuto cenu kupuje.

Kupní cenu v dohodnuté výši 91 000,- Kč uhradí kupující na účet prodávajícího číslo 27 – 2031100257/0100, var. symbol 3112 vedený u Komerční banky a. s., pobočka Hradec Králové, a to nejpozději do 30-ti dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího k její úhradě. Kupní cena se považuje za zaplacenou připsáním celé částky na bankovní účet prodávajícího.

Dostane-li se kupující se zaplacením kupní ceny do prodlení, vzniká ji povinnost za každý započatý den prodlení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celé kupní ceny. Nárok prodávajícího na náhradu škody tím není dotčen.

Nebude-li kupní cena zaplacena, jak je výše uvedeno, má prodávající právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit. Odstoupí-li prodávající od této smlouvy, má povinnost kupující vrátit uhrazenou část kupní ceny, je však oprávněn z ní strhnout neuhrazenou smluvní pokutu.

IV. Faktický stav převáděných nemovitostí

Prodávající prohlašuje, že pozemek se převádí bez dluhů a závad. Kupující prohlašuje, že je jí znám faktický a právní stav touto smlouvou prodávajícího a převáděného pozemku a dále prohlašuje, že pozemek přijímá ve stavu, v jakém se prodává.

Prodávající upozorňuje, že k nemovitým věcem je uzavřena s třetí osobou nájemní smlouva na dobu neurčitou, v souladu s § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka.

Prodávající strana prohlašuje, že záměr prodeje předmětného pozemku byl v souladu s ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce a prodej kupující byl schválen Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na jeho 5. zasedání dne 3. 5. 2021 usnesením č. ZK/5/281/2021.

Kupující prohlašuje, že byla seznámena s projektem prodávajícího spočívajícího ve vybudování zázemí služby chráněného bydlení pro osoby se zdravotním postižením na sousedním pozemku p. č. 2350/11 v k. ú. Hořice v Podkrkonoší a obci Hořice, proti projektu nemá výhrady a zavazuje se poskytnout prodávajícímu nezbytnou součinnost pro jeho realizaci.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s použitím svých osobních údajů při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

V. **Přechod vlastnického práva**

Vlastnické právo k pozemku nabude kupující povolením vkladu do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín. Vkladem nabývá kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděného pozemku spojená.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy bude příslušnému katastrálnímu úřadu podán do 15 dnů po zaplacení celé částky kupní ceny.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá strana prodávající. V případě, že podá návrh na vklad kupující, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany kupujícího a prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy.

V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

Náklady spojené s převodem včetně poplatku za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

VI. **Závěrečná ustanovení**

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti oboustranným podpisem smlouvy a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž dva si ponechá prodávající, po jednom výtisku kupující strana a 1 výtisk bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Obě strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Hradci Králové dne 24. 08. 2021

V Hořicích dne 03.08.2021

Za prodávajícího:



Mgr. Martin Červíček
hejtman Královéhradeckého kraje

Kupující:



Barbora Zavřelová

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
13