

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „OZ“)

Číslo smlouvy objednatele: 2021001564

Číslo smlouvy zhotovitele: S20220168

1. Smluvní strany

Objednatel: statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupené: náměstkem primátora Ing. Petrem Holickým, na základě plné moci č. j. KP-PO/258/2021/EPM/52 ze dne 12. 04. 2021, udělené primátorem statutárního města České Budějovice
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
kontakt: [REDACTED]

Zhotovitel: TKP geo s.r.o.

se sídlem: Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. C 25734
zastoupený: Ing. Robert Šinkner, MBA, jednatel
ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Patrik Starčevský, ředitel divize IS
ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Zdenek Janáček, vedoucí střediska datových a mapových služeb
IČO: 241 34 295
DIČ: CZ 241 34 295
č. účtu: [REDACTED]
kontakt: tel.: [REDACTED]
kontakt: tel.: [REDACTED]

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů.
- 2.2. Zhotovitel vyjadřuje svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby bylo plné znění této smlouvy zveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem závazku dle této smlouvy je povinnost zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě a v Příloze č. 1 této smlouvy, a povinnost objednatele řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu určenou dle této smlouvy.
- 3.2. Předmětem plnění je zpracování podkladů pro plánovanou architektonicko – urbanistickou soutěž na nové řešení Senovážného náměstí v Českých Budějovicích a přilehlých prostor, a to konkrétně:
 - 3.2.1. DTM statutárního města České Budějovice,
 - 3.2.1.1. reambulace DTMM (porovnání s aktuálním stavem polohopisu, zjištění změn polohopisu),

- 3.2.1.2. zaměření změn polohopisu,
- 3.2.1.3. zapracování měřených dat do stávající DTMM a úprava podkladové vrstvy polohopisu DTMM pro vytvoření 3D modelu Senovážného náměstí (vytvoření uzavřených polygonů ploch);
- 3.2.2. pořízení dat pro modelování,
 - 3.2.2.1. vyhotovení 3D modelu požadovaných budov ve formě mračna bodů kombinací laserového skenování a fotogrammetrie jako podklad pro tvorbu 3D modelu;
 - 3.2.3. vyhotovení 3D modelu pro architektonickou soutěž.
- 3.3. Dílo bude vyhotoveno v počtu 4 vyhotovení na CD a jednom na flash disku USB ve formátu [pdf, dgn, dwg případně skp].
- 3.4. Součástí předmětu plnění je též obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení díla dle předchozího odstavce, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel.
- 3.5. Záměrem smlouvy je poskytnout úplný, plně funkční soubor všech částí díla. Kdykoliv nejsou některé materiály nebo detaily zobrazeny nebo specifikovány ve smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro úplné provedení díla vyžadovaného záměrem smlouvy, zhotovitel dodá veškeré takové materiály nebo provede veškeré detailní práce jako součást díla, aniž by tím vznikly objednateli jakékoli další náklady.

4. Lhůty provádění díla

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo a předat jej objednateli nejpozději do 31. 10. 2021.
- 4.2. Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů rozhodnout o přerušení provádění díla s účinností ode dne doručení tohoto písemného rozhodnutí o přerušení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen na základě takového písemného příkazu objednatele provádění díla přerušit. Nedošlo-li k přerušení provádění díla z důvodu na straně zhotovitele a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlužuje se doba pro provedení díla nebo jeho části o dobu, po kterou zhotovitel na základě příkazu objednatele přerušil provádění díla.

5. Cenové podmínky

- 5.1. Cena díla činí **200 000 Kč**.
- 5.2. Cena díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná a konečná.
- 5.3. K ceně díla bude připočteno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými v době zdanitelného plnění.
- 5.4. Cena pokrývá všechny náklady spojené s provedením díla nebo vykonáním činností podle této smlouvy.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu dle čl. 5. jednorázově bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, a to až po úplném a řádném dokončení a předání díla, které pověřený zástupci obou smluvních stran písemně potvrdí v protokolu o převzetí. Protokol o převzetí bude nedílnou součástí faktury – daňového dokladu ve smyslu čl. 6.2. této smlouvy.
- 6.2. Podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad. K faktuře se přikládá kopie protokolu o převzetí díla, dle čl. 6.1. této smlouvy. DPH se ve faktuře uplatní v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.
- 6.3. Vystavenou fakturu uhradí objednatel do 30 dnů od data doručení.

- 6.4. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti podle čl. 6.2. této smlouvy, odešle ji objednatel zpět zhotoviteli k přepracování nejpozději do uplynutí doby k její úhradě. Splatnost následně vystavené faktury je opět 30 dnů od jejího doručení.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na provedení díla zálohy.
- 6.6. Všechny platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

7. Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a případné správní akty vztahující se k předmětu díla.
- 7.2. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel.

8. Splnění povinnosti provést dílo

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků; povinnost provést dílo není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v závěrečném protokolu o předání předmětu díla.
- 8.2. K převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 dny před požadovaným termínem předání.
- 8.3. Převzetí díla je možné pouze po odstranění veškerých vad a nedodělků a splnění ostatních přetrvávajících závazků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak; objednatel se zhotovitelem o tom sepíše závěrečný protokol, ve kterém konstatují splnění povinnosti provést dílo a definitivní předání předmětu díla.

9. Záruka, odpovědnost za škody a sankce

- 9.1. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel ručí za provedené dílo následujícím způsobem:
Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na celkové provedené dílo po dobu 36 měsíců ode dne řádného a úplného dokončení díla a jeho definitivního převzetí objednatelem. Tímto se zhotovitel zavazuje objednateli, že dílo bude po stanovenou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel užívání a po stanovenou záruční dobu si dílo jako celek i jednotlivé jeho části zachovají obvyklé vlastnosti vymíněné v zadávací dokumentaci objednatele a vlastnosti, které lze od díla i jeho jednotlivých částí svými vlastnostmi či složením či určením očekávat.
- 9.3. Po výše uvedenou dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval a je povinen bez zbytečného prodlení, podle povahy věci, nejdéle však do 2 týdnů po výzvě objednatele na svůj náklad přepracovat nebo doplnit předmět díla, vplynely-li tato potřeba z jeho vad nebo neúplností.
- 9.4. Objednatel má v případě vadného plnění právo na bezplatné odstranění reklamované vady díla. Nebude-li možné vadu díla odstranit, má zhotovitel právo na slevu z ceny díla, popř. na poskytnutí náhradního plnění. Právo volby nároku náleží v takovém případě objednateli.
- 9.5. V případě oprávněné reklamace díla nebo jeho části v záruční době zajistí zhotovitel odstranění zjištěné vady v dohodnutém termínu. Na odstranění této vady nastoupí zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy (např. mail). Za nedodržení termínu odstranění oprávněné reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli

smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.

- 9.6. V případě havárie tj. závady ohrožující bezpečnost a zdraví nebo majetek objednatele či dalších osob zajistí zhotovitel její odstranění neprodleně. Nástup k odstranění havárie zaručuje zhotovitel nejpozději do 24 hod. po obdržení výzvy. Odstranění havárie bude provedeno nejpozději do termínu, který si zhotovitel s objednatelem dohodnou v závislosti na povaze věci jako technicky a technologicky nejkratší možný termín k odstranění havárie. Za nedodržení takto sjednaného termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
- 9.7. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla dle článku 4.1. této smlouvy ve výši 0,2 % Kč z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 9.8. Smluvní pokuta je splatná třicátý (30.) den ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvní pokuty zhotoviteli.
- 9.9. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
- 9.10. V případě prodlení objednatele se zaplacením splatné pohledávky zhotovitele má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení, ledaže objednatel není odpovědný za prodlení. Tento smluvní úrok z prodlení je splatný třicátý (30.) den ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvního úroku z prodlení objednateli.
- 9.11. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Tzn., že ujednání smluvních pokut se nedotýká práva objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností utvrzené smluvní pokutou.

10. Ukončení smluvního vztahu

- 10.1. Tuto smlouvu je možné ukončit splněním, dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy, výpovědí objednatele.
- 10.2. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může objednatel před zahájením plnění zhotovitelem od smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky.
- 10.3. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, bylo-li rozhodnuto, že se druhá smluvní strana zrušuje s likvidací, nebo bylo-li ohledně druhé smluvní strany zahájeno insolvenční řízení. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
- 10.4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práv objednatele z vadného plnění, poskytnuté záruky za jakost, práva na smluvní pokutu, náhradu újmy, vlastnických práv a dalších ustanovení této smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smluvního vztahu.
- 10.5. V případě odstoupení od této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce na díle a společně s objednatelem provést inventarizaci provedených prací.
- 10.6. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu ukončit výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou oznámením takové výpovědi zhotoviteli. Výpověď nabude účinnosti dnem doručení oznámení zhotoviteli. Objednatel však není oprávněn tuto smlouvu vypovědět jen z důvodu, aby dílo provedl sám nebo nechal dílo provést jiným zhotovitelem, ledaže zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 10.7. Výpověď této smlouvy se nedotýká práv objednatele z vadného plnění, poskytnuté záruky za jakost, práva na smluvní pokutu, náhradu újmy, vlastnických práv a dalších ustanovení této smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smluvního vztahu.

11. Duševní vlastnictví

- 11.1. Vznikne-li v souvislosti s prováděním díla autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, má se za to, že se jedná o dílo vytvořené na objednávku.
- 11.2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný souhlas - licenci k užití veškerých práv duševního vlastnictví, která jsou součástí nebo příslušenstvím předmětu plnění zhotovitele dle této smlouvy. Licence poskytnutá zhotovitelem objednateli je výhradní, celosvětová, převoditelná (sublicencovatelná), časově neomezená a je udělena ke všem účelům známým k datu uzavření této smlouvy, tak jak bude popsáno dále. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel souhlasí s tím, že nebude oprávněn licenci vypovědět nebo od ní odstoupit a že licenční ujednání je sjednáno jako samostatné ujednání, které přetrvává zánik ostatních závazků dle této smlouvy.
- 11.3. Smluvní strany dále sjednávají, že v rámci licence bude objednatel oprávněn použít předmět plnění zhotovitele ke všem známým účelům, včetně užívání díla, další úpravy díla a jeho reprodukce, a je v rámci licence oprávněn, ať už přímo či nepřímo prostřednictvím třetích osob, provádět jakékoliv úpravy nebo změny či doplnění předmětu plnění zhotovitele nebo jakékoliv jeho části, spojit předmět plnění zhotovitele nebo jeho část s jiným plněním či dílem nebo kolektivním dílem. Zhotovitel tímto poskytuje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas k sublicencování jakýchkoliv práv duševního vlastnictví, která jsou předmětem licence, jakékoliv třetí osobě bez omezení. Zhotovitel je odpovědný za to, že jeho zaměstnanci, poddodavatelé a jakékoliv jiné osoby zapojené do plnění zhotovitele dle této smlouvy přijaly a přijmou všechny nezbytné kroky a udělily a udělí všechny nezbytné souhlasy k tomu, aby objednatel mohl licenci plně využít.
- 11.4. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně díla a zhotovitel odpovídá za to, že objednatel není a nebude povinen za licenci a její využití hradit jakékoliv další odměny.

12. Závěrečná ustanovení

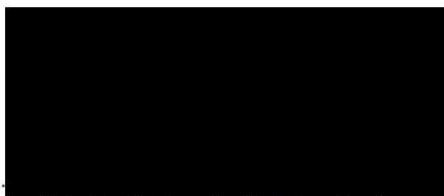
- 12.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
- 12.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 12.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
- 12.4. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému - obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.
- 12.5. Písemnost se považuje za doručenu, jakmile druhá smluvní strana písemnost převezme nebo jakmile byla vrácena odesílající smluvní straně jako nedoručitelná anebo smluvní strana svým jednáním nebo opomenutím doručení písemnosti zmařil. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže smluvní strana přijetí písemnosti odmítne.
- 12.6. Smluvní strany se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto. Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 12.7. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 23. 08. 2021, č. 954/2021.
- 12.8. Zhotovitel i objednatel prohlašují, že se plně seznámili s obsahem této smlouvy, smlouva odpovídá jejich skutečné a vážné vůli a podpisem této smlouvy se zavazují ke splnění závazků pro ně ze smlouvy plynoucích.
- 12.9. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle

tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

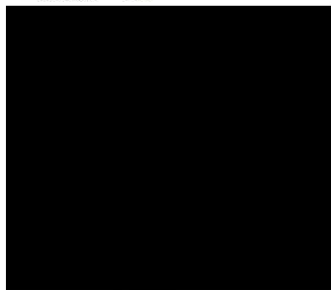
Příloha č. 1: Podrobná specifikace území

Za objednatele:

V Českých Budějovicích dne - 2 -09- 2021



Ing. Petr Holický, náměstek primátora
statutární město České Budějovice

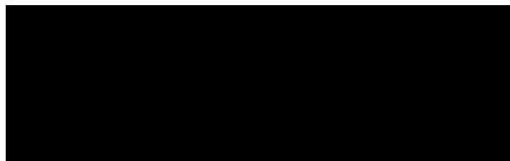


Za zhotovitele:

V Českých Budějovicích dne 30. 8. 2021



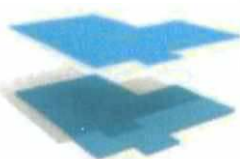
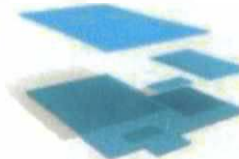
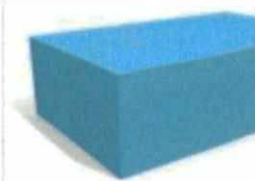







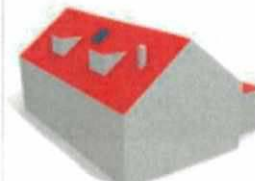





Ing. Robert Šinkner, MBA, jednatel
TKP geo s.r.o.



Příloha č. 1: Podrobná specifikace území



	LOD x.0	LOD x.1	LOD x.2	LOD x.3
LOD0	 LOD0.0	 LOD0.1	 LOD0.2	 LOD0.3
LOD1	 LOD1.0	 LOD1.1	 LOD1.2	 LOD1.3
LOD2	 LOD2.0	 LOD2.1	 LOD2.2	 LOD2.3
LOD3	 LOD3.0	 LOD3.1	 LOD3.2	 LOD3.3

LOD 3.2

- VČ. PŘESAŤŮ STŘECH, VIKYŘŮ, OKEN A DVEŘÍ (pouze zapuštěné plochy bez členění)
- BEZ FASÁDNÍCH PRVKŮ (šambrány, bosáž, reliéfy apod.)
- BEZ KOMÍNŮ
- ŘÍMSY ? (např. u Jihočeského muzea by asi bylo vhodné je zobrazit)

LOD 2.3

- HMOTOVĚ STEJNĚ JAKO LOD 3.2
- BEZ OKEN A DVEŘÍ

LOD 2.2

- ZÁKLADNÍ 3D HMOTA
- ZJEDNODUŠENÝ TVAR STŘECH BEZ PŘESAŤŮ, ALE VČ. VIKYŘŮ