

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**

se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praze pod sp. zn. B 847

bankovní spojení a číslo účtu: Česká spořitelna, a.s., Praha 1 – Rytířská; 1930731349/0800

zastoupená Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a Ing. Janem Šurovským

Ph.D., členem představenstva

(„Partner“)

a

**CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

bankovní spojení a číslo účtu: PPF banka a.s. : 2019160003/6000

zastoupená na základě pověření  Manažerem – Developerské projekty

(„CETIN“)

(Partner a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) zavírají tuto

**SMLOUVU O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠTĚNÍ VYBUDOVÁNÍ PŘIPOJENÍ K VEŘEJNÉ  
KOMUNIKAČNÍ SÍTI SPOLEČNOSTI CETIN a.s.**

(„Smlouva“)

**Čl. I**

**ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Partner je investorem projektu nazvaného „Elektrifikace linky 119“, specifikovaného v Příloze č. 1 Smlouvy („Projekt“).
2. CETIN zajišťuje dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) výstavbu a provoz sítí elektronických komunikací a zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací.
3. Partner má zájem a přeje si připojit Projekt k veřejné komunikační síti a má zájem a přeje si, aby uživatelé Projektu měli možnost odebírat a byly jim dostupné služby elektronických komunikací od podnikatelů poskytujících služby elektronických komunikací dle ZEK.
4. CETIN má zájem a přeje si za podmínek Smlouvou ujednaných připojit Projekt k veřejné komunikační síti za účelem zajištění možnosti uživatelů Projektu odebírat jim dostupné služby elektronických komunikací od podnikatelů poskytujících služby elektronických komunikací dle ZEK.
5. Strany ujednaly a souhlasí, že společnost CETIN Projekt k veřejné komunikační síti připojí vybudováním části veřejné komunikační sítě v rozsahu dle čl. IV odst. 1 Smlouvy („Komunikační vedení“) jen (i) splní-li Partner všechny povinnosti dle Smlouvy, (ii) získá-li společnost CETIN k umístění stavby Komunikačního vedení správní rozhodnutí, (iii) získá-li společnost CETIN před zahájením stavby Komunikačního vedení soukromoprávní oprávnění dle ustanovení § 104 ZEK ke všem nemovitostem dotčeným stavbou Komunikačního vedení.

## **ČI. II PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem Smlouvy je sjednání podmínek spolupráce Stran a práv a povinností Stran při připojení Projektu k veřejné komunikační síti CETIN výstavbou Komunikačního vedení.

## **ČI. III PODMÍNKY SPOLUPRÁCE**

### **Veřejnoprávní oprávnění ke stavbě Komunikačního vedení**

1. Partner pro umístění stavby Komunikačního vedení zajistí správní rozhodnutí Projektu – rozhodnutí o umístění stavby, které bude obsahovat (v rozsahu a formě se společností CETIN odsouhlasené) právo společnosti CETIN umístit stavbu Komunikačního vedení („**Správní rozhodnutí**“). Po právní moci Správního rozhodnutí uzavře Partner se společností CETIN Dohodu o převodu některých práv a povinností ze Správního rozhodnutí, jejíž text je Přílohou č. 2 Smlouvy.

### **Soukromoprávní oprávnění ke stavbě Komunikačního vedení**

1. Partner bere na vědomí, že mezi společnostmi CETIN a každým vlastníkem každé nemovitosti dotčené umístěním Komunikačního vedení, musí před zahájením stavby Komunikačního vedení být dle ustanovení § 104 ZEK uzavřena písemná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, případně zřízeno právo ve vyvlastňovacím řízení. Je-li pozemek, který bude dotčen stavbou Komunikačního vedení ve vlastnictví Partnera, je Partner povinen před zahájením stavby Komunikačního vedení uzavřít se společností CETIN Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jejíž text je Přílohou č. 3a Smlouvy, po dokončení stavby Komunikačního vedení Smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž text je Přílohou č. 3b Smlouvy;
2. Pokud by Partner převáděl na jinou osobu vlastnické právo k Projektu, nebo k nemovitosti (či její části) dotčené Komunikačním vedením, je-li součástí Projektu, je Partner povinen práva a povinnosti ze (i) Smlouvy, (ii) Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, nebyla-li do dne převodu vlastnického práva na jinou osobu uzavřena Smlouva o zřízení služebnosti, (iii) Smlouvy o zřízení služebnosti, nebyl-li dle ní podán návrh na vklad práva ve prospěch společnosti CETIN do katastru nemovitostí, postoupit na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas. Poruší-li Partner povinnost dle tohoto odstavce, porušil Smlouvu podstatným způsobem a je odpovědný společnosti CETIN za vzniklou škodu, náklady a prodlení.

### **Součinnost Stran**

1. Strany se zavazují činnosti stavby Projektu a stavby Komunikačního vedení koordinovat a poskytovat si součinnost. Partner zajistí spolupráci zhotovitele Projektu se zhotovitelem Komunikačního vedení, stejnou povinnost má společnost CETIN.

### **Příspěvek**

2. Strany ujednaly a souhlasí, že Partner poskytne společnosti CETIN příspěvek ve výši 188.000,-Kč (slovy: sto osmdesát osm tisíc korun českých) („**Příspěvek**“). Příspěvek je finanční dar. Partner uhradí Příspěvek na účet společnosti CETIN uvedený v hlavičce Smlouvy nejpozději do dvanácti (12) měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy. Na úhradu Příspěvku společnost CETIN vystaví fakturu. Splatnost faktury činí (30) dnů ode dne doručení Partnerovi. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat číslo Smlouvy. Společnost CETIN Příspěvek přijme. Příspěvek je Partnerem poskytnut v dnem připsání částky Příspěvku na účet společnosti CETIN.

#### ČI. IV PŘEDPOKLADY VYBUDOVÁNÍ KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ

1. CETIN vybuduje a zprovozní v rozsahu a dle podmínek Správního rozhodnutí a na nemovitostech uvedených ve Správním rozhodnutí Komunikační vedení, které sestává z metalického kabelu, přičemž popis, specifikace a zakres této části Komunikačního vedení je vymezen v Příloze č. 1 Smlouvy a bude upřesněn projektovou dokumentací.
2. CETIN na své náklady vyhotoví realizační dokumentaci Komunikačního vedení v souladu se Správním rozhodnutím.
3. Strany ujednaly a souhlasí, že:
  - (i) Správní rozhodnutí nebo získání příslušných práv a povinností z něj;
  - (ii) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi společností CETIN a každým vlastníkem (včetně Partnera) každé nemovitosti dotčené umístěním Komunikačního vedení, případně zřízení služebnosti rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu ve vyvlastňovacím řízení;jsou společně předpoklady pro zahájení realizace stavby Komunikačního vedení společností CETIN dle Smlouvy (dále jen „**Předpoklady pro realizaci Komunikačního vedení**“).

#### ČI. V LHŮTY A TERMÍNY

1. Partner se zavazuje:
  - (i) započít s realizací Projektu, učiněním prvního úkonu na staveništi Projektu, nejpozději do 36 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy; a
  - (ii) písemně oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. VII odst. 6 Smlouvy předpokládaný termín kolaudace Projektu (tj. předpokládaný termín dne vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu k Projektu nebo jiného obdobného rozhodnutí nebo opatření, kterým bude povoleno užívání Projektu příslušným stavebním úřadem) („**Předpokládaný den Kolaudace Projektu**“); a
  - (iii) nejpozději 12 měsíců před Předpokládaným dnem Kolaudace Projektu písemně vyzvat společnost CETIN zasláním na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. VII odst. 6 Smlouvy k zahájení výstavby Komunikačního vedení („**Výzva**“).
2. Komunikační vedení bude vybudováno do šesti (6) měsíců ode dne doručení Výzvy („**Den dokončení Komunikačního vedení**“), jsou-li ke dni doručení Výzvy zajištěny všechny Předpoklady pro realizaci Komunikačního vedení, jinak nejpozději do šesti (6) měsíců od jejich zajištění. Nejsou-li Předpoklady pro realizaci Komunikačního vedení splněny ke dni doručení Výzvy, posouvá se Den dokončení Komunikačního vedení o tolik dnů, o kolik dnů bylo zpožděno zajištění Předpokladů pro realizaci Komunikačního vedení.

#### ČI. VI UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouva pozbude účinnosti a) v den sjednaný písemnou dohodou Stran; b) odstoupením z důvodů a za podmínek stanovených Smlouvou, c) uplynutím výpovědní doby, vypověděl-li Partner Smlouvu.
2. Odstoupení od Smlouvy

Každá ze Stran („**Dotčená strana**“) má právo odstoupit od Smlouvy s účinností odstoupení doručení druhé Straně pokud (i) druhá Strana podstatným způsobem porušila své povinnosti vyplývající ze Smlouvy („**Porušující strana**“) a (ii) Dotčená strana informuje Porušující stranu o takovémto porušení bez zbytečného odkladu poté, co se o něm dozvěděla a Porušující strana nezjedná nápravu takového porušení ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dnů následujících po obdržení písemného oznámení o porušení od Dotčené strany.

Kromě podstatného porušení povinnosti výslovně specifikované v jiných ujednáních Smlouvy, se za podstatné porušení povinnosti vyplývající ze Smlouvy považuje (i) porušení povinnosti Partnera dle čl. V odst. 1 bod (i) Smlouvy, (ii) neuhrazení Příspěvku (iii) porušení povinnosti společnosti CETIN dle čl. V. odst. 2 Smlouvy a (iv) porušení povinnosti shora neuvedené, o které Porušující strana věděla již v době uzavření Smlouvy nebo musela vědět, že Dotčená strana by Smlouvu neuzavřela, pokud by mohla takové porušení předvídat.

Pokud Dotčená strana nevyužije svého práva dle předchozího odstavce, Strany se výslovně dohodly, že konkrétní porušení povinnosti Porušující stranou vyplývající ze Smlouvy, se považuje za nepodstatné porušení. V takovém případě je Dotčená strana oprávněná odstoupit od Smlouvy pro takové nepodstatné porušení povinnosti Porušující stranou za předpokladu, že Porušující strana nesplní své povinnosti ani v dodatečně lhůtě stanovené jí Dotčenou stranou. Pokud Porušující strana výslovně prohlásí, že své závazky nesplní, Dotčené straně vzniká právo odstoupit od Smlouvy i bez poskytnutí přiměřené dodatečné lhůty nebo před jejím uplynutím.

Ustanovení § 2002 a § 2003 Občanského zákoníku se nepoužijí.

Dotčená strana není oprávněna od Smlouvy odstoupit v případech, kdy Dotčená strana neposkytla požadovanou a dostatečnou součinnost druhé Straně, přičemž toto neposkytnutí součinnosti je v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Porušující stranou.

3. Odstoupila-li společnost CETIN od Smlouvy pro porušení ze strany Partnera, nemá Partner právo na vrácení Příspěvku, byl-li ke dni účinnosti odstoupení Partnerem uhrazen. Odstoupil-li Partner pro porušení povinnosti společnosti CETIN dle čl. V. odst. 2 Smlouvy, je společnost CETIN povinna vrátit Partnerovi Příspěvek, byl-li ke dni účinnosti odstoupení Partnerem uhrazen, nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od účinnosti odstoupení, a to na účet písemně oznámený Partnerem společnosti CETIN současně s oznámením o odstoupení.
4. Partner má právo vypovědět Smlouvu, upustil-li od realizace Projektu. Výpovědní doba činí tři (3) kalendářní měsíce, a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena společnosti CETIN, a skončí posledním dnem výpovědní doby. Partner je povinen zaslat výpověď společnosti CETIN písemně způsobem dle čl. VII. odst. 5, písm. a) Smlouvy. Vypověděl-li Partner Smlouvu je (i) Partner povinen uhradit společnosti CETIN náklady společnosti CETIN vzniklé dle Smlouvy, (ii) je společnost CETIN povinna vrátit Partnerovi Příspěvek, byl-li ke dni vypovězení Smlouvy Partnerem uhrazen, nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od uplynutí výpovědní doby, a to na účet písemně oznámený Partnerem společnosti CETIN současně s výpovědí.

## **Čl. VII UJEDNÁNÍ NA ZÁVĚR**

1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. S odkazem na ustanovení § 1895 Občanského zákoníku Partner nemá právo, vyjma případu výslovně ujednaného ve Smlouvě, převést jako postupitel kterákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
4. Strany sjednávají úrok z prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku ve výši 0,025 % z dlužné částky za den prodlení.
5. Písemným stykem či pojmem „*písemně*“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
  - a) v listinné podobě;
  - b) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
  - c) e-mailovou zprávou zaslanou na adresu elektronické pošty kontaktních osob dle odst. 6 tohoto článku.

Pro případ odstoupení od Smlouvy nebo výpověď Smlouvy se nepoužijí způsoby uvedené pod body b) a c).

6. Kontaktní osoby:

(i) za Partnera

ve věcech smluvních: [REDACTED], e-mail: [REDACTED], telefon: [REDACTED],  
ve věcech technických: [REDACTED], e-mail: [REDACTED], telefon: [REDACTED]  
215.

(ii) za společnost CETIN:

ve věcech smluvních: [REDACTED], e-mail: [REDACTED], telefon: [REDACTED]  
ve věcech technických: [REDACTED], e-mail: [REDACTED], telefon: [REDACTED]

7. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Partnera. Pokud ke zpracování osobních údajů Partnera dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
8. Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Partner (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy.

9. Strany si potvrzují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Společnost CETIN bere na vědomí, že Partner je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění Smlouvy budou na žádost třetí osoby poskytnuty třetí osobě za podmínek určených tímto zákonem.
10. Partner potvrzuje, že uzavření Smlouvy bylo schváleno příslušnými orgány Partnera v souladu se stanovami a právními předpisy a je oprávněn Smlouvu uzavřít.
11. Smlouva může být změněna pouze dohodou Stran formou písemných dodatků podepsaných oběma Stranami; změna jinou formou je vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, byť opatřených uznávaným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
12. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
13. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.
14. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
  - Příloha č. 1 – Specifikace Projektu
  - Příloha č. 2 – Text Dohody o převodu některých práv a povinností ze Správního rozhodnutí
  - Příloha č. 3a – Text Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Komunikační přípojka
  - Příloha č. 3b – Text Smlouvy o zřízení služebnosti – Komunikační přípojka
  - Příloha č. 4 – Pověření


V Praze dne

V Praze dne

CETIN:

Partner:

---

za **CETIN a.s.**  
 Manažerem – Developerské projekty, na základě pověření

---

za **Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

Ing. Petr Witowski,  
předseda představenstva

Ing. Jan Šurovský Ph.D.,  
člen představenstva