

2020/2368

OM1/123227/2018- 31286/Kry

Č.j.: MMHK/195454/2020

BVB 3064/2018

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

1. Povinný:

Statutární město Hradec Králové, IČO 002 68 810, DIČ CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, PSČ 502 00 Hradec Králové

zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové

číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol **0300002138**

(dále jen „povinný“)

a

2. Oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem: Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka B 2145

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257-1266 a § 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů („energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. 2144/2020

stavba: „č. IE – 12 – 2006786/VB/02 HK, Kydlinovská – rekonstrukce části sítě“

(dále jen „smlouva“)

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp. č. 766/14 (vedený v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) a pozemků stp. č. 1923/2 a stp. č. 880/7 (oba vedeny v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr), v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Pražské Předměstí a obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem kabelového vedení nn a pilíře umístěného v částech pozemků uvedených v čl. 1. odst. 1.1 této smlouvy v rámci stavby „č. IE – 12 – 2006786/VB/02 HK, Kydlínovská – rekonstrukce části sítě“. Kabelové vedení nn a pilíř jsou umístěny v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v celkové délce 158 metrů. Průběh a rozsah kabelového vedení nn a pilíře v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy je vymezen geometrickým plánem č. 2915-14316/2020 ze dne 3.7.2020, pro katastrální území Pražské Předměstí.

II.

2.1. Povinný, za níže specifikovaných podmínek, zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2915-14316/2020 ze dne 3.7.2020, pro katastrální území Pražské Předměstí, který vyhotovila firma GEOŠRAFO s.r.o., Zemědělská 1091, PSČ 500 03 Hradec Králové, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat kabelové vedení nn a pilíř.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věčné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav kabelového vedení nn a pilíře bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození kabelového vedení nn nebo pilíře odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy kabelového vedení nn nebo pilíře povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby kabelového vedení nn a pilíře v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje za cenu stanovenou dle ceníku Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, v platném znění, tj. umístění kabelového vedení nn v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace za cenu 200,- Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů a umístění kabelového vedení nn v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr za cenu 800,- Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů a umístění piliře za cenu 1.000,- Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Cena za zřízení služebnosti činí 87.800,- Kč + 21% DPH dle platných právních předpisů. Celková cena za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí včetně 21% DPH **106.238,- Kč** (slovy: sto šest tisíc dvě stě třicet osm korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **106.238,- Kč** včetně 21% DPH do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol **0300002138**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 20,- Kč za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 20 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

3.6. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a povinný toto zmocnění přijímá.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2021/736 ze dne 08.06.2021.

VI.

6.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.5. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.6. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

6.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a oprávněný souhlasí u uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez jakýchkoliv dalších podmínek.

6.8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, ID datové schránky: v95uqfy

- vymezení předmětu smlouvy:


Služebnost kabelového vedení nn a pilíře v částech pozemků pp. č. 766/14, stp. č. 1923/2 a stp. č. 880/7 v katastrálním území Pražské Předměstí

- cena: 87.800,- Kč bez DPH, 106.238,- Kč s DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

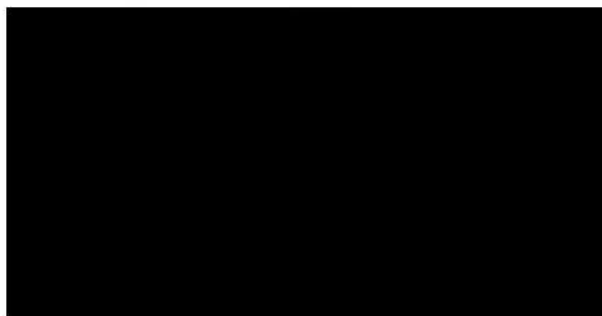
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

6.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis obdrží oprávněný, 2 stejnopisy obdrží povinný a 1 stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

V Hradci Králové dne: 06. 09. 2021
za povinného:


Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města

V Hradci Králové dne: 30 -07- 2021
za oprávněného:



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN
 X Y

Kód kv. X

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	641697.49	1041008.19	3	roh skříňe
2	641720.92	1041055.22	3	roh skříňe
3	641739.85	1041061.13	3	roh skříňe
4	641739.53	1041061.03	3	roh skříňe
5	641720.63	1041055.13	3	roh skříňe
6	641754.08	1041081.03	3	roh skříňe
7	641754.69	1041081.22	3	roh skříňe
8	641666.20	1041002.55	3	roh skříňe
9	641757.74	1041059.97	3	
10	641758.33	1041070.09	3	
11	641758.44	1041059.07	3	
12	641757.89	1041068.60	3	
13	641757.59	1041069.13	3	
14	641739.60	1041062.86	3	
15	641739.02	1041062.71	3	
16	641739.18	1041063.35	3	
17	641737.11	1041062.35	3	
18	641736.44	1041062.84	3	
19	641739.12	1041062.21	3	
20	641739.70	1041062.99	3	
21	641739.91	1041060.92	3	
22	641739.60	1041060.83	3	roh skříňe
23	641721.24	1041057.58	3	roh skříňe
24	641721.11	1041058.22	3	
25	641720.20	1041058.63	3	
26	641721.20	1041056.64	3	
27	641720.50	1041056.42	3	
28	641720.43	1041055.51	3	
29	641720.99	1041055.01	3	roh skříňe
30	641720.69	1041054.92	3	roh skříňe
31	641717.70	1041054.37	3	
32	641716.48	1041054.68	3	
33	641710.39	1041052.52	3	
34	641710.15	1041053.06	3	
35	641709.01	1041052.55	3	
36	641709.20	1041051.94	3	
37	641700.01	1041048.98	3	
38	641698.71	1041049.60	3	
39	641693.98	1041040.29	3	
40	641693.48	1041040.63	3	
41	641682.33	1041022.56	3	
42	641681.50	1041022.40	3	
43	641682.10	1041020.18	3	
44	641681.39	1041019.85	3	
45	641680.67	1041021.58	3	
46	641681.46	1041021.08	3	roh skříňe
47	641691.16	1041012.88	3	roh skříňe
48	641697.67	1041009.17	3	
49	641698.18	1041008.64	3	
50	641697.27	1041008.72	3	
51	641697.38	1041008.00	3	roh skříňe
52	641697.65	1041007.83	3	roh skříňe
53	641679.49	1041021.61	3	
54	641679.97	1041022.31	3	
55	641678.73	1041022.20	3	
56	641678.77	1041021.19	3	
57	641670.45	1041008.79	3	
58	641655.21	1041002.06	3	
59	641655.81	1041001.68	3	
60	641718.92	1041064.47	3	
61	641666.35	1041002.45	3	
62	641718.21	1041056.06	3	
63	641718.36	1041064.25	3	
64	641714.80	1041066.70	3	
65	641715.04	1041067.28	3	
66	641714.71	1041057.17	3	
67	641717.59	1041055.57	3	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²	
st.471/1										Číslo listu vlastnický	28500		
st.880/7										Číslo listu vlastnický	10001		
st.1923/2										Číslo listu vlastnický	10001		
766/14										Číslo listu vlastnický	10001		

Oprávněný: ČEZ Distribuce a.s.
 Druh věcného břemene: dle smlouvy.



2306/1

766/14

766/30

880/1

766/18

2306/2

471/1

1795/4

766/31

533

4014

4013

4012

4011

2



STATE OF CALIFORNIA
COUNTY OF SAN DIEGO
PLAT 111111
BRADLEY E.
REGISTERED
PLAT 111111
DATE 09/22/11

