

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2021/1407

Smluvní strany:

1. **Prodávající:** **Statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku
města Magistrátu města Hradec Králové
IČ: 00268810
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové

(dále jen „prodávající“)

a

2. **Kupující:**
Josef Hemelík, Hradec Králové, nar. 1955
Marcela Hemelíková, Hradec Králové, nar. 1963

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

kupní smlouvu o prodeji nemovitosti:

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pp.č. 681/29, k.ú. Slezské Předměstí, vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, který je zapsán na LV č. 10001 pro k. ú. Slezské Předměstí a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.
2. Kupující prohlašují, že se seznámili s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmětnou nemovitost, se zakreslením nemovitosti v katastrální mapě a se skutečným stavem nemovitosti
3. Geometrickým plánem č. 3072-15264/2021, vyhotoveným společností GEOŠRAFO, s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, byla z pozemku pp. č. 681/29 oddělena část o výměře 13 m², nově označená jako pozemek pp.č. 681/31, k.ú. Slezské Předměstí. Pozemek pp.č. 681/29 má nově výměru 32 m². Geometrický plán 3072-15264/2021 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Předmětem převodu dle této kupní smlouvy je pozemek pp.č. 681/29, k.ú. Slezské Předměstí (dále jen „předmět převodu“).

II.

Předmět smlouvy, kupní cena, platební podmínky

1. Předmětem této smlouvy je prodej předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství) do společného jmění manželů, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.
2. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat předmět převodu kupujícím a umožnit kupujícím nabýt vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I. odst. 4 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, kupujícím za sjednanou kupní cenu ve výši **83.032 Kč (slovy: osmdesát tři tisíce třicet dva korun českých)**. Kupující se podpisem této smlouvy zavazují sjednanou kupní cenu zaplatit a předmět převodu, se všemi součástmi a příslušenstvím do společného jmění manželů bez výhrad převzít.
3. Celkovou kupní cenu za předmět převodu (vč. všech součástí a příslušenství) ve výši **83.032 Kč (slovy: osmdesát tři tisíce třicet dva korun českých)** stanovily smluvní strany dohodou.
4. Prodávající prohlašuje, že při prodeji předmětu převodu dle této smlouvy není v postavení osoby povinné k dani a prodej je mimo režim DPH.
5. Kupující se zavazují zaplatit prodávajícímu kupní cenu bankovním převodem nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že ve lhůtě dle předchozí věty nebude kupní cena v plné výši uhrazena, je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Kupní cena bude považována za uhrazenou dnem připsání na bankovní účet prodávajícího.

III.

Ostatní ujednání a prohlášení stran

1. Kupující prohlašují, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámili se skutečným stavem předmětu převodu (vč. součástí a příslušenství), a prohlašují, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, jej do společného jmění manželů bez výhrad přijímají.
2. Kupující výslovně berou na vědomí, že je pozemek pp.č. 681/29, k.ú. Slezské Předměstí, zatížen věcným břemenem, které bylo zřízeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2091/2020 ze dne 1.9.2020. Věcné břemeno spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat vedení NN.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu mohou váznout dosud nezjištěná omezení a vady - neproověřené inženýrské sítě nebo věcná břemena neevidovaná v katastru nemovitostí. Kupující toto berou na vědomí a prohlašují, že přijímají za podmínek dle předchozí věty předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím do společného jmění manželů v takovém stavu a s výše uvedeným možným zatížením, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.
4. Vlastnictví k předmětu převodu (vč. všech jeho součástí a příslušenství)

nabydou kupující na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o povolení vkladu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím, a to až po úplném zaplacení kupní ceny.

5. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
6. Účastníci této smlouvy shodně navrhuji, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové ve prospěch kupujících vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Kupující svým podpisem udělují prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Proávající svým podpisem plnou moc přijímá.
8. Smluvní strany se dohodly pro případ, kdyby nebyl povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, že je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

IV.

Závěrečná ustanovení

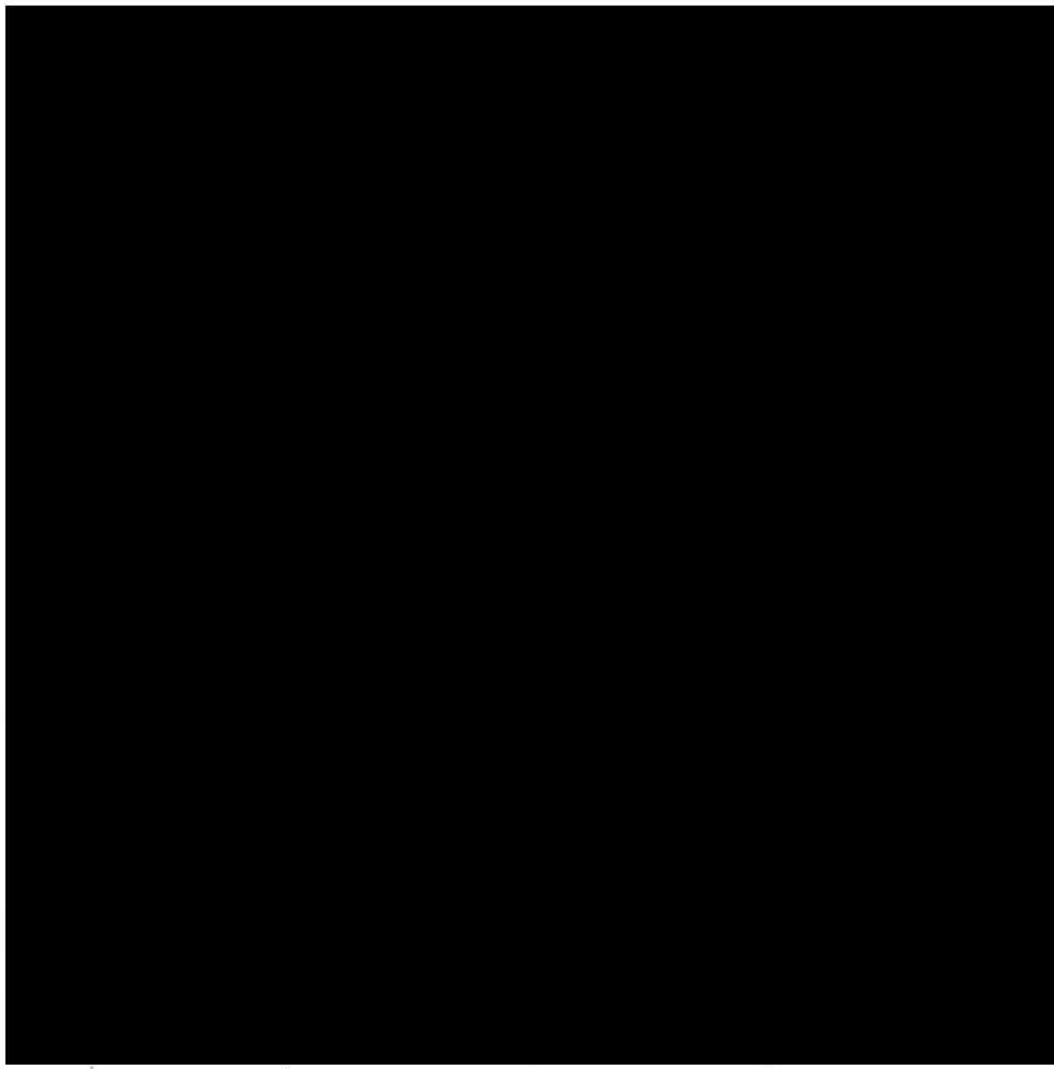
1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Záměr prodat pozemek uvedený v čl. I odst. 4 této smlouvy, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 7.5.2021 – 24.5.2021.
5. Proávající prohlašuje, že prodej pozemku uvedeného v čl. I. odst. 4 této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2021/1167 ze dne 31.5.2021.

6. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu. 1 výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Kat. pracoviště Hradec Králové, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 2 vyhotovení zůstanou u strany prodávající, 1 vyhotovení obdrží kupující.
8. Kupující prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády
408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
Josef Hemelík, trvale bytem Hradec Králové, nar. 1955
Marcela Hemelíková, trvale bytem Hradec Králové, nar. 1963
 - vymezení předmětu smlouvy:
kupní smlouva – prodej pozemku, k.ú. Slezské Předměstí
 - cena: 83.032 Kč bez DPH
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 06. 09. 2021
za prodávajícího: _____

V Hradci Králové dne 19. 8. 21
kupující: _____



[Faint, illegible text visible on the right side of the page, likely bleed-through from the reverse side or a very light scan of the original document.]

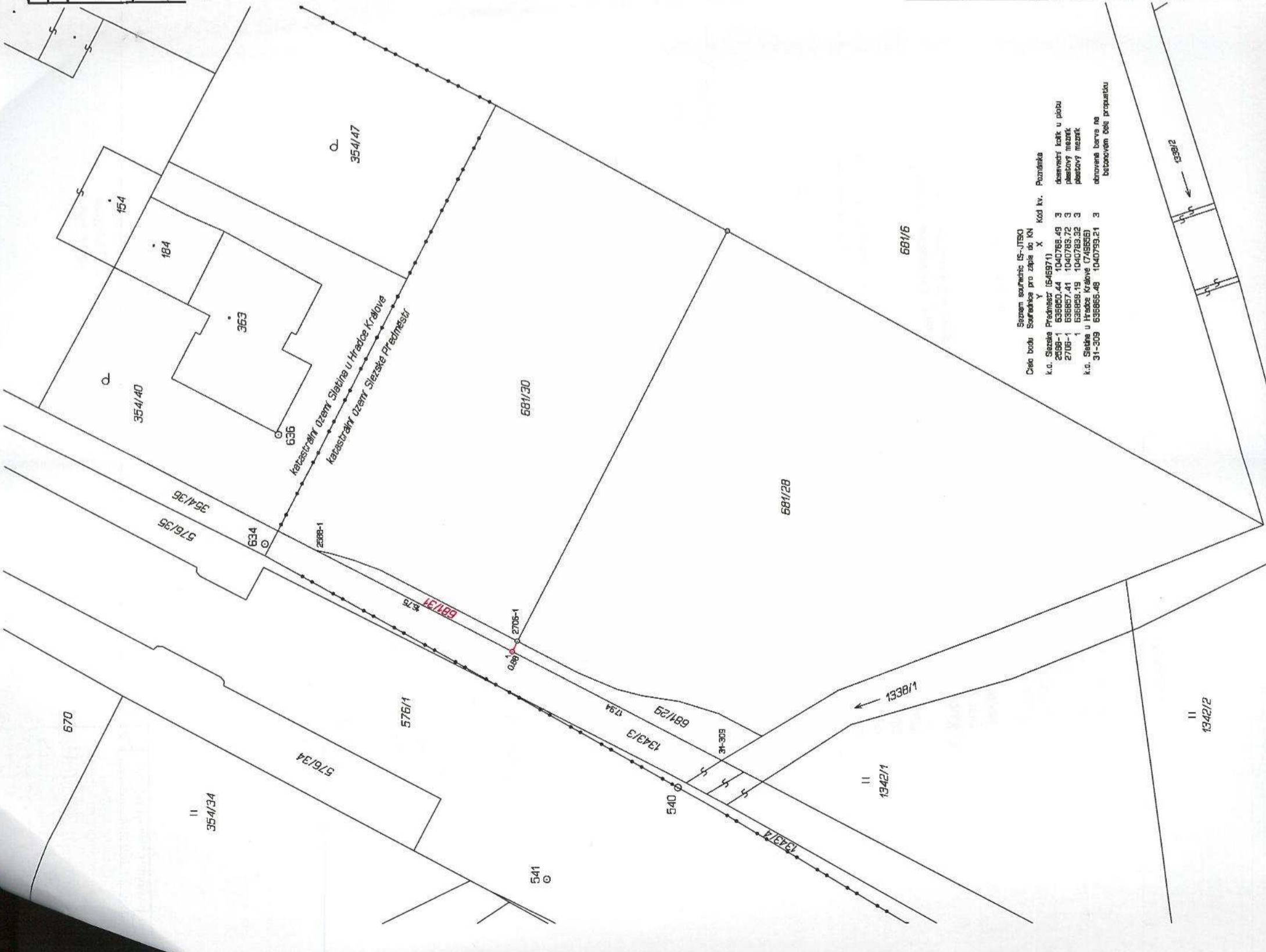
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Způsob využití
681/29	*1)	46	ostat. čl. ostat.komunikace	681/29		32	ostat. čl. jiné plochy
		46		681/31		13	ostat. čl. jiné plocha
						45	

Porovnání se stavem evidences převních vztahů	
Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický
681/29	10001
681/29	10001

Označení dílu	
Výměra dílu ha	m ²
32	32
13	13
45	13

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.681/29



GEOMETRICKÝ PLÁN
pro rozdělení pozemku

Výhotovitel: GEOŠRAFO, s.r.o. Zemědělská 1091 500 03 Hradec Králové
Číslo plánu: 3072-15264/2021
Okres: Hradec Králové
Obec: Hradec Králové
Kat. území: Slezské Předměstí
Mapový list: Hradec Králové 4-0/14
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými mezníky

Souřadnice souřadnic IS-JTSK
Cíle bodů souřadnice pro zápis do KN
k.o. Slezské Předměstí (646971) X
2598-1 638667.44 1040793.49 3
2708-1 638667.41 1040793.72 3
31-309 638666.19 1040793.53 3
k.o. Slezské u Hradce Králové (7486551)
31-309 638666.48 1040793.21 3
obnovena barva na
betonovém obě propuzku