

## Smlouva o převodu práva hospodařit

č. OSM/Ši/106/2021

č. ŘSD č.306089/2021-1



100420

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDBXCCSCP

Doručeno: 25.08.2021

Listu dokumentu: 4

: SVAZEK

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,  
státní podnik**  
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 00007536  
DIČ CZ00007536  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl A XVIII, vložka 433  
**Bankovní spojení:**

**Zastoupen:**

**Ve věcech  
technických:**

(dále jen „převádějíci“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
**Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4**  
IČO 65993390  
DIČ CZ65993390

Zastoupen:

na základě pověření ze dne 2. 3. 2015

(dále jen „přejímající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o převodu práva hospodařit č. OSM/Ši/106/2021, č. 1398/21/21/21630-frov (dále jen smlouva) na základě ustanovení § 16 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve znění pozdějších předpisů

### I. Prohlášení převádějíciho a předmět převodu

1. Převádějíci prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to s nemovitou věcí:

**Pozemek:**

inv. č.	p. č.	k. ú.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	LV
H000...	1555/122	Chabařovice	498	ostatní plocha	113

Výše uvedená pozemková parcela, která je předmětem převodu (dále jen předmět převodu) vznikla na základě vyhotoveného geometrického plánu č. 1540-3307/2020 z p. č. 1555/57 k. ú. Chabařovice, který je nedílnou částí této smlouvy. Parcela je zapsána na výše uvedeném LV pro ČR – Palivový kombinát Ústí, státní podnik v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Výše uvedený pozemek je předmětem této smlouvy.

2. Převádějící prohlašuje, že je oprávněn s předmětem převodu volně nakládat, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by ho omezovaly ve volné dispozici s předmětem převodu. Ve smyslu ustanovení § 17, odstavec 2, zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se **nejedná o nakládání s určeným majetkem státu.**

## II. Prohlášení o převodu a cena za převod

1. Převádějící převádí přejímajícímu touto smlouvou právo hospodařit s majetkem státu k předmětu převodu se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícími, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této smlouvy tak, jak jej byl oprávněn sám užívat a přejímající předmět převodu za podmínek níže uvedených od předávajícího přejímá.
2. Předmět převodu lze převést na základě Statutu podniku platného ke dni podpisu smlouvy.
3. Převádějící úplatně převádí přejímajícímu předmět převodu za cenu, která činí **51 010,00 Kč** (slovy: padesát jedna tisíc deset korun českých). Tato částka je osvobozena od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů + náklady za vyhotovení znaleckého posudku, ostatní náklady, které činí **4 000,00 Kč** (čtyři tisíce korun českých) + 21 % DPH, tj. **840,00 Kč**, celkem činí částka za převod: **55 010,00 Kč** (padesát pět tisíc deset korun českých) + **840,00 Kč** DPH. Tato cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3061-38/21 ze dne 12. 2. 2021 znalce \_\_\_\_\_ jmenovaného rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 8. 12. 1995 pod č. j. 5426/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
4. Přejímající se zavazuje uhradit cenu uvedenou v čl. II. odst. 3 této smlouvy na účet předávajícího vedený u \_\_\_\_\_ na základě přijatého oznámení zálohy (zálohové faktury) s variabilním symbolem (číslo zálohové faktury) a se splatností 30 dnů ode dne doručení. Po připsání smluvné převodní ceny na účet převádějícího bude přejímajícímu vystaven daňový doklad na přijatou platbu. Za den zaplacení převodní ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná cena prokazatelně připsána na bankovní účet převádějícího. Ke dni zápisu změny do katastru nemovitostí bude přejímajícímu vystavena konečná faktura se zaúčtováním zálohové platby.
5. Neuhradí-li přejímající celou cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené a prodlení je delší než 20 kalendářních dnů, je přejímající povinen převádějícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % ze sjednané ceny. K úhradě smluvní pokuty bude přejímající vyzván zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Na zaplacení smluvní pokuty má převádějící nárok i v případě odstoupení od smlouvy podle čl. III. odst. 1. této smlouvy.
6. V případě prodlení s úhradou ceny je přejímající povinen převádějícímu uhradit vedle smluvní pokuty sjednané v předchozím odstavci také úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

## III. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud přejímající neuhradí cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu převádějící poskytne, má převádějící právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily. Pokud cena již byla zaplacena, je převádějící povinen do 30 dnů vrátit cenu na účet přejímajícího.

## IV. Stav nemovitostí

1. Přejímající prohlašuje, že si předmět převodu před podepsáním této smlouvy prohlédl a je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá do práva hospodařit.
2. Přejímající přebírá případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené a povinnosti související s jejich odstraňováním bez finančních nároků na převádějícího.
3. Přejímající potvrzuje, že jej předávající před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k předmětu převodu může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni vedení (elektrické, tepelné, plynové vedení, kanalizace

a vodovody) nezapsané v katastru nemovitostí, bere tuto skutečnost na vědomí a potvrzuje, že si před podpisem této smlouvy učinil veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:

- a) prohlašuje, že tuto skutečnost nevytýká předávajícímu jako vadu předmětu převodu a že tato nezakládá případnou právní vadu předmětu převodu, tj. že přijímajícímu tak nevzniká právo z vadného plnění předávajícího podle § 2099 a násl. a § 1920 a násl. občanského zákoníku, a dále
- b) se pro tento případ výslovně vzdává svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu převodu, práva na dodatečné či nové plnění, nároku na slevu z ceny, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu převodu přijímajícímu v budoucnu vznikla.

## V. Záznam do katastru nemovitostí

1. Účastníci této smlouvy žádají, aby podle této listiny byl proveden záznam změny práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí a dohodli se, že tento návrh podá převádějící u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a po úhradě celé ceny podle čl. II. odst. 4. této smlouvy. Přijímající nabude právo hospodařit s majetkem státu k předmětu převodu po úhradě ceny.

Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu, neprovede zápis změny práva hospodařit podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva hospodařit.

## VI. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Přijímající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ s. p. (<http://www.pku.cz>).

Přijímající se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## VII. Ostatní ujednání

1. Převádějící a přijímající se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy (kromě daňových dokladů).
2. V případě nesplnění podmínek vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy, nebo při neprovedeném záznamu do katastru nemovitostí, se účastníci této smlouvy zavazují vrátit případná plnění do 30 dnů od data, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděli.

3. Tento úplatný převod byl odsouhlasen na zasedání Dozorčí rady Palivového kombinátu Ústí, s. p., dne 19. 5. 2021, Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s úplatným převodem dle této smlouvy dne 30. července 2021 pod č. j. MPO 569505/2021.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž jedno vyhotovení bude použito pro záznam práva hospodařit s majetkem státu z této smlouvy ve prospěch přejímajícího Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Dvě vyhotovení obdrží po podpisu této smlouvy převádějící a jedno přejímající.
5. Přejímající bere na vědomí, že převádějící je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí strana předávající bez zbytečného odkladu.
7. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které mu budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46 ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.

Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné převádějícím ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách převádějícího ([www.pku.cz](http://www.pku.cz)).

8. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chlumci dne 18. 08. 2021.....

V Praze dne - 3 -09- 2021.....