

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/32/1130/0514/2021

„Revitalizace a obnova uličních stromořadí v MČ Praha-Klánovice: ulice Slavětínská, nám. Hedviky Vilgusové - část Arboristické ošetření dřevin“

uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Objednatel: Městská část Praha-Klánovice

se sídlem: U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice
zastoupená: Mgr. Zorkou Starčevičovou - starostkou MČ
IČ: 00240281
DIČ: CZ00240281
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2000707339/0800
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Lesarb company s.r.o.

se sídlem: Braunerova 563/7, 180 00 Praha 8 - Libeň
zastoupená: Ing. Dávid Tomašák
IČO: 047 23 805
DIČ: CZ04723805
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:
registrace zapsaná v obchodním rejstříku dne 18. 1.2016
pod spisovou značkou CZ25684 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem plnění smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo pod názvem „**Revitalizace a obnova uličních stromořadí v MČ Praha-Klánovice: ulice Slavětínská, nám. Hedviky Vilgusové - část Arboristické ošetření dřevin**“. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provede odborné arboristické práce, v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

II.

Vymezení díla

1. Součástí díla jsou realizace odborných arboristických prací souvisejících s provedením díla uvedeného v čl. I této smlouvy dle zadávací dokumentace, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy. Podkladem pro uzavření smlouvy je cenová nabídka ze dne 12. 8. 2021 předložená zhotovitelem v rámci příslušného výběrového řízení.

2. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV. této smlouvy, jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s provedením díla zejména pak úklid po provedení prací na určená místa.
3. Odborné arboristické práce budou prováděny dle doby a místa plnění uvedené v čl. III. této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění a potřebné zkušenosti s plněním díla tohoto charakteru, potřebnou odbornost a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem místa plnění předmětu díla a nezjistil žádné překážky ani nesrovnalosti v zadávací dokumentaci, které by bránily provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že veškeré arboristické zásahy budou prováděny technologickými postupy podle arboristických standardů kvalifikovanou osobou v oboru arboristika.
5. Součástí plnění smlouvy je zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikacích v dotčených ulicích dle článku III. této smlouvy – místo plnění. Poučený pracovník zhotovitele díla bude odpovídat za bezpečnost a plynulost dopravy v průběhu prací a bude se v případě vydání řídit obsahem rozhodnutí Odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 21, jako příslušeného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude prováděno v následujících termínech:

Termín zahájení prací: od 15. září 2021
Termín ukončení prací: do 31. října 2021

2. Místo plnění je:
Praha-Klánovice, k. ú. Klánovice - ulice Slavětínská, parc. č. 107, 235, 236, 334 a 1236/1
- náměstí Hedviky Vilgusové, parc.č. 103/1
3. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. a II. této smlouvy protokolárně předat objednateli nejpozději 31. října 2021 a za tím účelem s předstihem vyzvat objednatele k převzetí díla. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, v němž budou zaznamenány případné objednatel zjištěné vady díla.
4. Termín ukončení prací se prodlužuje o dny, kdy zhotovitel z důvodů na straně objednatele, nebo z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nemohl provádět dílo. Za nepříznivé klimatické podmínky se pro účely této smlouvy považují zejména dny s teplotou přes den nižší než -5 C° , soustavný déšť, husté sněžení, námraza.

IV.

Cenové ujednání a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, a to ve výši:

Cena díla celkem bez DPH:	267.350,00 Kč
DPH 21%:	56.143,50 Kč
Cena díla celkem včetně DPH:	323.493,50 Kč

2. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny **v cenové nabídce – položkový rozpočet arboristického ošetření dřevin (výkaz výměr) v příloze této smlouvy**. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.
4. Zhotovitel má nárok zaplacení ceny díla po jeho dokončení a předání na základě vystavené faktury. Objednatel nemá povinnost poskytovat zhotoviteli zálohové platby.
5. V případě, že zhotovitel bude z důvodů na straně objednatele nebo z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nucen přerušit práce na dobu delší než jeden měsíc, má právo vyúčtovat dílčí fakturou prokazatelně provedené práce podle vedeného provozního deníku.
6. Lhůta splatnosti konečné faktury je 15 dnů od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
7. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků.
8. V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu a v dohodnutém termínu.
2. Zhotovitel bude provádět dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám na minimální částku 2 000 000,- Kč a na výzvu předložit objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce organizovat, provádět a technicky zabezpečovat tak, aby byl minimalizován rozsah omezení běžné činnosti a práv objednatele a třetích osob.
5. Zhotovitel provede vždy po skončení prací úklid a úpravy dotčených ploch, jejichž znečištění nebo poškození zavinil svojí činností.
6. Veškeré služby budou zajišťovány včetně likvidace odpadu. S odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a s dalšími prováděcími předpisy.
7. Zhotovitel po dobu provádění díla má povinnost vést provozní deník, v němž bude zaznamenávat přehled o provedených pracích a případné připomínky objednatele.

VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobně (vlastními zaměstnanci) nebo prostřednictvím najatého odborného technického dozoru, jehož sjednání oznámí

zhotoviteli. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.

2. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost při realizaci díla.

VII.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla v termínu dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, maximálně však ve výši poloviny ($\frac{1}{2}$) celkové ceny díla.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle čl. IX. odst. 6 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, maximálně však ve výši poloviny ($\frac{1}{2}$) celkové ceny díla.
3. Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení díla, maximálně však ve výši poloviny ($\frac{1}{2}$) celkové ceny díla.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. Zhotovitel písemně (formou emailu) oznámí objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín odevzdávání Díla v rámci dohodnutého harmonogramu výsadby. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu.
3. O převzetí Díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí Díla (předávací protokol), podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti Díla (případně jeho části), identifikační údaje o Díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že Dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od původního zadání. Sepíše-li smluvní strany v rámci předávacího protokolu jakékoli vady a nedodělky, je zhotovitel povinen zahájit jejich odstraňování ihned a, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, vady a nedodělky zcela odstranit ve lhůtě 5 dnů od podpisu předávacího protokolu. Jeden stejnopis předávacího protokolu obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Termín předání Díla se považuje za splněný, pokud Dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato (tj. pokud byl objednatelem podepsán předávací protokol).
5. V případě, že objednatel odmítne Dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může

objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel vyčíslenou škodu povinen uhradit.

2. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak 1 měsíc, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a. bylo-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
 - b. zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 2. a 3. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
5. Pokud odstoupí některá ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy.
6. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. X. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
8. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
9. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC. (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

X.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla ve smyslu ustanovení článku I. a článku II., a to v délce 24 měsíců a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
6. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a ten odstraní závadu neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.

XI.

Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu: Městská část Praha-Klánovice, U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice, e-mail: urad@praha-klanovice.cz.
3. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedenou objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Ve věcech souvisejících s plněním díla dle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
 - a. ve věcech smluvních:
Mgr. Zorka Starčevičová - starostka MČ
 - b. ve věcech technických:
Ing. Magdaléna Jandová - Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí
ÚMČ Praha-Klánovice, e-mail: jandova@praha-klanovice.cz

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smlouva se vyhotovuje v třech stejnopisech. Objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv neboť objednatel je osobou povinnou podle ustanovení § 2 zákona č. 340/2015 Sb. v aktuálním znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy a s jejím obsahem souhlasí, smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
6. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách MČ Praha-Klánovice.
7. Městská část Praha-Klánovice ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha-Klánovice na jejím jednání konaném dne 18. 8. 2021 (usnesení č. RMČ 103/802/2021), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha: Položkový rozpočet arboristického ošetření dřevin (výkaz výměr)

V Praze-Klánovicích dne 2. 9. 2021

V Praze dne 2. 9. 2021

v. r.

v. r.

.....
Za objednatele:
Mgr. Zorka Starčevičová
starostka MČ Praha-Klánovice

.....
Za zhotovitele:
Ing. Dávid Tomášek
jednatel