

DS 2017100263

*Smlouva o dílo*  
*Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům – architektonický návrh*

# Smlouva o dílo

*uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku*

## STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ 002 62 978

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec

zastoupeno Mgr. Janem Korytářem, náměstkem primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace

(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)

a

## Projektový ateliér DAVID s.r.o.

IČ: 27277577, DIČ: CZ27277577

se sídlem Ruprechtická 199, 460 14 Liberec 14

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 22141

zastoupena Ing. arch. Ladislavem Davidem, jednatelem společnosti

(dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé)

(dále také jednotlivě jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

**Smlouvu o dílo**  
(dále jen „smlouva“)

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele za podmínek této smlouvy dílo, spočívající ve zpracování architektonického návrhu přestupního terminálu veřejné dopravy a samostatného parkovacího domu v rámci objednatelem plánované výstavby nového dopravního terminálu u stávajícího autobusového nádraží v Liberci, blíže specifikovaného v čl. II. této smlouvy, jakož i v Přílohách č. 1 až 5 této smlouvy (dále jen „dílo“).

2. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu dle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených níže v této smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem oprávněným k provedení díla dle této smlouvy, má všechna potřebná oprávnění k podnikání a disponuje dostatečným personálním i technickým zázemím nutným pro provedení tohoto díla.

## **II. Specifikace díla**

1. Dílo bude tvořeno kvalitním a kvalifikovaným architektonickým návrhem zpracovaným bez nadbytečných či samoučelných prvků, v kompaktním tvaru a řešení, které minimalizuje provozní náklady v dalších letech.
2. Stavební objekt, který je předmětem díla (architektonického návrhu), bude členěn na dvě oddělené části (budovy), a to na (i) odbavovací budovu se zázemím – terminál a (ii) parkovací dům (dále také společně jen jako „**stavební objekt**“). Bližší popis parametrů stavebního objektu je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Dílo bude respektovat ekonomické možnosti objednatele, a to zejména předpokládanou výši investičních nákladů max. 120 mil. Kč bez DPH. Dílo bude dále zohledňovat budoucí provozní náklady, spočívající zejména v logickém a efektivním provozním uspořádání, v přiměřených nákladech na potřebu energií i na úklid a údržbu navrženého řešení. Zhotovitel je povinen navrhnout taková řešení, která povedou k dodržení shora uvedených a objednatelem předpokládaných nákladů nebo nákladům menším, a to především v rámci co nejúspornějšího uspořádání navrženého stavebního objektu.
4. S ohledem na plánované spolufinancování následné realizace stavebního objektu z prostředků dotačního programu Integrovaný regionální dotační program (IROP) se zhotovitel zavazuje provést dílo tak, aby respektovalo podmínky IROP, uvedené ve Výzvě č. 51: Udržitelná doprava - integrované projekty IPRÚ, která je dostupná na webové adrese IROP: <http://www.strukturalni-fondy.cz/cs/Microsites/IROP/Vyzvy/Vyzva-c-51-Udrzitelna-doprava-integrované-projekty-IPRU>. V případě, že by Výzva č. 51: Udržitelná doprava - integrované projekty IPRÚ na výše uvedené internetové adrese dostupná nebyla, je zhotovitel povinen si podmínky Výzvy č. 51 neprodleně vyžádat po objednateli. V opačném případě zhotovitel odpovídá za vady díla a škodu na straně objednatele, vzniklou v důsledku toho, že dílo nebude respektovat podmínky IROP, uvedené ve Výzvě č. 51.
5. Místem plánované výstavby nového dopravního terminálu u stávajícího autobusového nádraží v Liberci (tj. odbavovací budovy se zázemím – terminálu a parkovacího domu) jsou pozemky parc.č. 4102/1 a parc.č. 4103/2, obojí v k.ú. Liberec.

6. Dílo bude zhotovitelem sestaveno v následujícím členění:

**1) Grafický návrh**

Grafická část v členění:

1. ks - vizualizace navrhovaného stavebního objektu (perspektivní pohledy na celkové architektonické řešení stavby) včetně zákresu stavebního objektu do min. vybraných 2 fotografií (které jsou součástí Přílohy č. 4 této smlouvy);
  - situační zákres do katastrální mapy včetně venkovních ploch a konceptu dopravního napojení;
2. ks - provozní a dispoziční schéma ve formě zvolené zpracovatelem (zejména výkresy půdorysů stavebního objektu a výkresy řezů stavebního objektu ilustrující dispoziční a provozní uspořádání);
  - koncepce konstrukčního a materiálového řešení a odhad investičních nákladů;
3. ks - ideový návrh na možné budoucí využití přilehlých ploch autobusového nádraží s možným propojením ulic Žitavská a Matoušova v Liberci.

Grafická část bude objednateli předložena v tištěném vyhotovení 3 kusů (dle shora uvedeného 1., 2. a 3. ks grafické části) ve formátu A1, a to ve vyhotovení na panelech z lehkého materiálu (např. karton, kappa deska, forex deska apod.).

**2) Textová část**

Textová část v členění:

- a) zdůvodnění zvoleného celkového řešení umístění stavebního objektu v území,
- b) zdůvodnění zvoleného komplexního architektonického řešení stavebního objektu,
- c) propočet ekonomických a investičního nákladů stavebního objektu,
- d) popis konstrukčního, materiálového a energetického řešení stavebního objektu,
- e) popis dispozičních a prostorových vztahů – dispoziční a provozní řešení stavebního objektu.

Textová část bude objednateli předložena ve dvou tištěných vyhotoveních ve formátu A4.

**3) Digitální (elektronická) část**

Digitální část v členění:

- a) Grafická část (dle shora uvedeného bodu 1.) ve formátu \*.pdf a \*.jpg,
- b) Textová část (dle shora uvedeného bodu 2.) ve formátu \*.pdf a \*.doc.

Digitální část bude objednateli předložena na nosiči CD/DVD.



### III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla byla sjednána ve výši **80.000,- Kč** (slovy: osmdesáttisíc korun českých) (dále jen „cena díla“) bez DPH.
2. Cena díla bude objednatelem uhrazena na účet zhotovitele, č.ú. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] a to nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne řádného provedení díla a jeho předání objednateli, bez jakýchkoliv vad nebo nedodělků.
3. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena jako cena konečná bez ohledu na případnou změnu cen vstupních hodnot oproti okamžiku podpisu této smlouvy, a zahrnuje veškeré práce, nutné k provedení díla dle této smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností berou smluvní strany na vědomí, že jakékoli vícepráce mohou být zhotovitelem provedeny pouze a výlučně jen s předchozím souhlasem objednatele na základě předem uzavřeného podepsaného písemného dodatku k této smlouvě. Případné vícepráce provedené zhotovitelem bez tohoto písemného dodatku není objednatel povinen zhotoviteli platit.
4. Nárok zhotovitele na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli jeho řádným provedením ve smyslu čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností berou smluvní strany na vědomí, že hmotněprávní podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla je existence písemného předávacího protokolu dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy, potvrzujícího předání díla objednateli bez jakýchkoli vad či nedodělků, podepsaného oběma smluvními stranami (tj. převzetí díla objednatelem bez výhrad).
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla dle odst. 2 tohoto článku se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

### IV. Provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 27. 3. 2017 do 11:00 hodin.
2. Dílo je považováno za provedené jeho řádným dokončením a předáním: (tj. včetně všech jeho částí dle čl. II. odst. 6 této smlouvy) objednateli bez jakýchkoliv vad či nedodělků.
3. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, v němž budou uvedeny případné objednatelem zjištěné vady či nedodělky díla (dále jen „předávací



**protokol“).** Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden obdrží objednatel.

4. Pro případ předání díla zhotovitelem objednateli s výhradami objednatele se má za to, že dílo je provedeno až okamžikem opětovného předání díla na základě písemného předávacího protokolu, s odstraněnými výhradami objednatele.
5. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla delším než sedm (7) dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. V případě, že zadání dle této smlouvy je pro řádné provedení díla dle této smlouvy nedostatečné, je zhotovitel povinen objednatele neprodleně uvědomit o nedostatecích zadání a vyžádat si od něj dodatečné informace nebo podklady umožňující řádné provedení díla dle této smlouvy. V opačném případě odpovídá zhotovitel za vady díla a za škodu způsobenou prodlením s provedením díla z důvodu nedostatečných informací nebo podkladů.

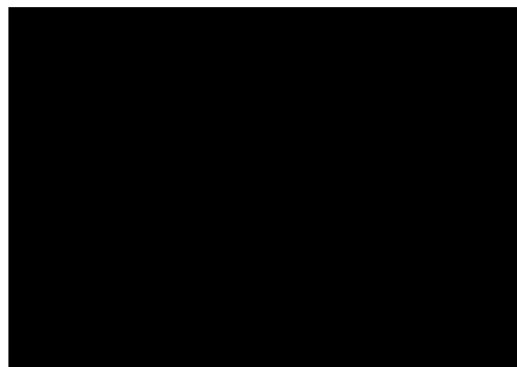
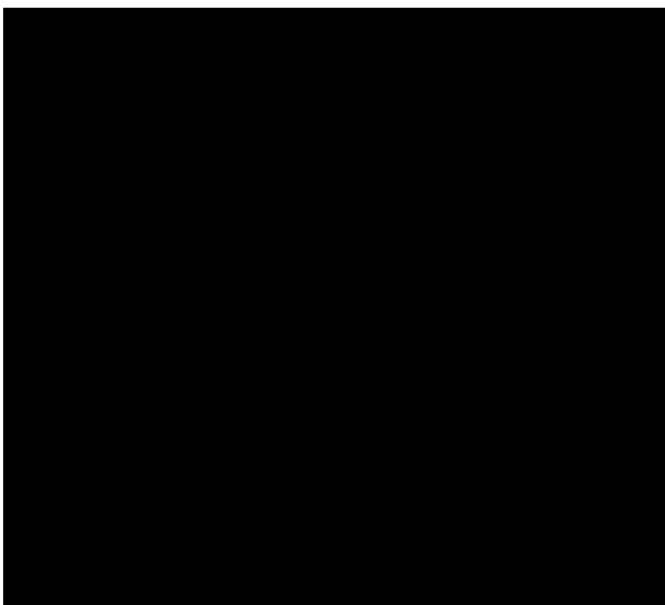
## **V. Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Součástí díla dle této smlouvy je závazek zhotovitele předat objednateli 2 vyhotovení licenční smlouvy, podepsané ze strany zhotovitele, jejíž znění je Přílohou č. 6 této smlouvy (dále jen „**licenční smlouva**“), na základě které zhotovitel, jako autor, poskytuje objednateli, jako nabyvateli, licenci, tj. oprávnění k výkonu práva dílo (architektonický návrh) užít, a to způsoby užití a v rozsahu uvedeném v licenční smlouvě. Zhotovitel v této souvislosti bere na vědomí, že objednatel není povinen licenční smlouvu uzavřít, tj. rozhodnutí, zda a případně kdy tak objednatel učiní, je čistě na jeho uvážení. V případě, že objednatel podepíše návrh licenční smlouvy, zaslané ze strany zhotovitele jako součást prováděného díla, a tuto skutečnost zhotoviteli oznámí (například zasláním jednoho vyhotovení smlouvy), je takové znění licenční smlouvy pro zhotovitele závazné, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí. Ustanovení § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se pro uzavření licenční smlouvy nepoužijí.
2. Uzavření této smlouvy bylo řádně schváleno Radou města Liberec, a to usnesením č. 219/2017 ze dne 7. 3. 2017. Toto usnesení je Přílohou č. 7 této smlouvy.
3. Právní vztahy smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou jsou podřízeny právní úpravě obsažené v zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou v podobě postupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to pod sankcí neplatnosti.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:
  - a) příloha č. 1 – charakteristika předmětu plnění,
  - b) příloha č. 2 - výřez z katastrální mapy s určením pozemků pro stavbu,
  - c) příloha č. 3 – specifikace ploch pro ideový návrh využití širšího území,
  - d) příloha č. 4 – charakteristika dotčeného území v platném územním plánu,
  - e) příloha č. 5 – fotografie dotčeného prostoru (4 ks),
  - f) příloha č. 6 – regulační podmínky,
  - g) příloha č. 7 – návrh licenční smlouvy,
  - h) příloha č. 8 – usnesení Rady města Liberec č. 219/2017 ze dne 7. 3. 2017.
8. Tato smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Liberci dne 11.3.2017

V Liberci dne 20.3.2017





## Příloha č. 1 Charakteristika stavebního objektu

veřejná zakázka

### „Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům – ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH“

|                   |                                                                                      |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zadavatel:</b> | <b>Statutární město Liberec</b>                                                      |
| se sídlem:        | Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ: 460 59                           |
| IČ:               | 00262978                                                                             |
| DIČ:              | CZ00262978                                                                           |
| zastoupen:        | Mgr. Janem Korytářem, náměstkem primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace |

Zadavatel v souladu s ustanovením čl. 3 odst. 3.2 a 3.3 Zadávací dokumentace k tomuto výběrovému řízení níže uvádí charakteristiku stavebního objektu, který je předmětem stavby v rámci předkládaného architektonického návrhu.

Stavební objekt bude členěn na dvě oddělené části (budovy), a to následující:

- **odbavovací budova se zázemím – terminál;**
- **parkovací dům.**

(společně také jako „**stavební objekt**“)

Zadavatel požaduje předložení kvalitního a kvalifikovaného architektonického návrhu zpracovaného bez nadbytečných či samoúčelných prvků, v kompaktním tvaru a řešení, které minimalizuje provozní náklady v dalších letech, a to v rámci shora uvedeného stavebního objektu.

Zadavatel v rámci příslušného architektonického návrhu na shora uvedený stavební objekt klade důraz zejména na níže uvedené podmínky, které budou brány v potaz i v rámci hodnocení nabídek dodavatelů (účastníků) tohoto výběrového řízení při výběru nejvhodnějšího a nejlepšího architektonického návrhu:

- Odbavovací budova se zázemím – terminál musí dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, splňovat požadavky na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie.
- Stavební objekt by měl z ulice Žitavská v Liberci vhodně doplnit uliční řadu a dotvořit tuto vstupní část města pro návštěvníky používající vlakovou a autobusovou dopravu, včetně budoucích uživatelů parkovacího domu.
- Součástí řešení může být zařízení, které bude motivovat automobilové návštěvníky Liberce k využití parkovacího domu a následnému přestupu na MHD, a to např. dětský koutek, expozice o Liberci, občerstvení apod.
- Mezi odbavovací budovou se zázemím – terminálem a autobusovými zastávkami MHD musí být přímé propojení bezbariérovou komunikací pro pěší, příp. s přechodem pro chodce, o délce max. 200 m.
- Projekt terminálu musí splňovat minimální parametry na řešení pěší, cyklistické a individuální automobilové dopravy a zohledňovat doporučené vybavení jednotlivých kategorií přestupních uzlů dle technické normy ČSN 73 6425-2.
- Součástí návrhu budou zmírňující a kompenzační opatření pro minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí (např. výsadba doprovodné zeleně).





- Samostatný parkovací systém je takový parkovací systém, který není součástí projektu terminálu a nezahrnuje infrastrukturu pro veřejnou dopravu (nezahrnuje zastávky ve stávajícím terminálu, stávající stanici, stávající samostatnou zastávku, na kterou je vázán). Samostatným parkovacím systémem P+G se rozumí parkoviště, parkovací dům nebo část pozemní komunikace zahrnující parkovací plochy pro osobní automobily cestujících, kteří v přímé návaznosti na zaparkování vozidla na dobu většinou kratší než 24 hodin pokračují v cestě pěšky.
- Projekt samostatného parkovacího systému P+G musí vyvolat v přímé vazbě vznik nové pěší zóny nahrazující uliční prostor původně přístupný automobilové dopravě.

**Základní parametry stavebního objektu** (stavba bude obsahovat minimálně níže uvedené parametry):

| Popis                                                                                                                                                                                                                                                | objemový parametr         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Odbavovací hala – vstup/výstup z úrovně autobusového nádraží, vstup/výstup v úrovni ulice Žitavská                                                                                                                                                   | cca 400 m <sup>2</sup>    |
| Čekárna pro cestující                                                                                                                                                                                                                                | cca 80 m <sup>2</sup>     |
| Drobný prodej, občerstvení                                                                                                                                                                                                                           | cca 40 m <sup>2</sup>     |
| Hygienické zázemí pro cestující                                                                                                                                                                                                                      | předpoklad 200 000 za rok |
| Hygienické zázemí pro pracovníky odbavovacího provozu                                                                                                                                                                                                | 6 osob                    |
| Prodejní přepážky                                                                                                                                                                                                                                    | 4 místa                   |
| Poskytování informací                                                                                                                                                                                                                                | 1 místo                   |
| Místnost pro úschovu zavazadel                                                                                                                                                                                                                       | cca 10 m <sup>2</sup>     |
| Místnost ostrahy terminálu a autobusového nádraží                                                                                                                                                                                                    | cca 12 m <sup>2</sup>     |
| Zázemí údržby terminálu a autobusového nádraží                                                                                                                                                                                                       | cca 20 m <sup>2</sup>     |
| Dispečink autobusové dopravy                                                                                                                                                                                                                         | cca 40 m <sup>2</sup>     |
| Kancelář dopravce se závazkem veřejné služby v daném území                                                                                                                                                                                           | cca 20 m <sup>2</sup>     |
| Denní místnost pro řidiče                                                                                                                                                                                                                            | cca 40 m <sup>2</sup>     |
| Pokoj pro přespání řidičů s hygienickým zázemím                                                                                                                                                                                                      | 2x cca 25 m <sup>2</sup>  |
| Kanceláře pro správu autobusového nádraží                                                                                                                                                                                                            | 4x cca 20 m <sup>2</sup>  |
| Hygienické zázemí pro zaměstnance a řidiče                                                                                                                                                                                                           | 10 + 10 osob              |
| Technické zázemí budovy                                                                                                                                                                                                                              | -                         |
| Parkovací místa pro automobily                                                                                                                                                                                                                       | cca 225 míst*             |
| Zázemí pro zajištění chodu parkovacího domu                                                                                                                                                                                                          | 1 osoba                   |
| Informační systém pro cestující<br>1. Informační systém STANDARD – standardní informace zahrnující odjezdy vlaků, MHD, autobusů.<br>2. Informační systém MĚSTO – informace pro cestující, jakým spojem je možné dostat se na vybrané místo ve městě. | -                         |
| Úschovna kol (počet míst)                                                                                                                                                                                                                            | 30 míst                   |
| Rychlonabíjecí místa pro elektromobily a elektro kola                                                                                                                                                                                                | 2 + 2 místa               |

\* Pozn. Počet parkovacích míst může být navýšen.

Mgr. Jan Korytář  
Statutární město Liberec



## **Příloha č. 2**

### **Výřez z katastrální mapy s určením pozemků pro stavbu**

veřejná zakázka

### *„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům – ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH“*

**Zadavatel:** Statutární město Liberec  
**se sídlem:** Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ: 460 59  
**IČ:** 00262978  
**DIČ:** CZ00262978  
**zastoupen:** Mgr. Janem Korytářem, náměstkem primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace

Zadavatel v souladu s ustanovením čl. 3 odst. 3.3 Zadávací dokumentace k tomuto výběrovému řízení níže poskytuje **Výřez z katastrální mapy s určením pozemků pro stavbu:**





Veřejná zakázka:

*„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům  
– ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH“*



**Příloha č. 3**  
**Specifikace ploch pro ideový návrh využití širšího území**

veřejná zakázka

*„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům – ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH“*

**Zadavatel:** Statutární město Liberec  
**se sídlem:** Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ: 460 59  
**IČ:** 00262978  
**DIČ:** CZ00262978  
**zastoupen:** Mgr. Janem Korytářem, náměstkem primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace

Zadavatel v souladu s ustanovením čl. 3 odst. 3.3 Zadávací dokumentace k tomuto výběrovému řízení níže poskytuje **Specifikaci ploch pro ideový návrh využití širšího území:**

Veřejná zakázka:

*„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům  
– ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH“*





„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům  
– ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH“

**Příloha č. 4**  
**Charakteristika dotčeného území v platném územním plánu**

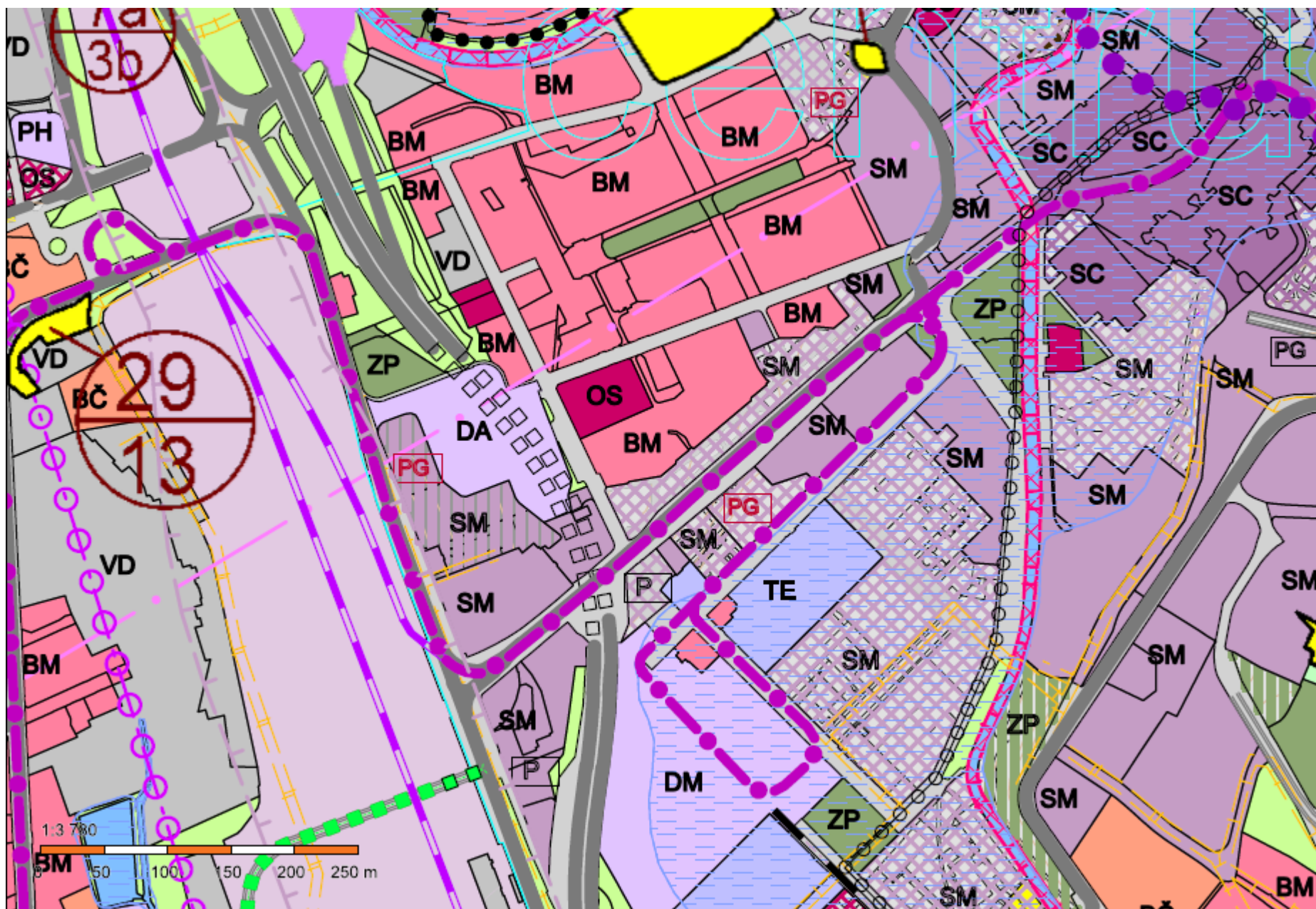
veřejná zakázka

**„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům – ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH“**

**Zadavatel:** Statutární město Liberec  
**se sídlem:** Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ: 460 59  
**IČ:** 00262978  
**DIČ:** CZ00262978  
**zastoupen:** Mgr. Janem Korytářem, náměstkem primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace

Zadavatel v souladu s ustanovením čl. 3 odst. 3.3 Zadávací dokumentace k tomuto výběrovému řízení níže poskytuje **Charakteristiku dotčeného území v platném územním plánu:**







**Příloha č. 5**  
**Fotografie dotčeného prostoru**

veřejná zakázka

*„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům – ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH“*

**Zadavatel:** Statutární město Liberec  
**se sídlem:** Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ: 460 59  
**IČ:** 00262978  
**DIČ:** CZ00262978  
**zastoupen:** Mgr. Janem Korytářem, náměstkem primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace

Zadavatel v souladu s ustanovením čl. 3 odst. 3.3 Zadávací dokumentace k tomuto výběrovému řízení níže poskytuje **4ks Fotografií dotčeného prostoru:**



*„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům  
– ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH“*



Fotografie dotčeného prostoru č. 1





*„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům  
– ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH“*



Fotografie dotčeného prostoru č. 2





*„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům  
– ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH“*



Fotografie dotčeného prostoru č. 3





*„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům  
– ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH“*



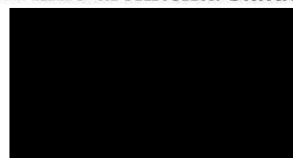
Fotografie dotčeného prostoru č. 4



# REGULAČNÍ PODMÍNKY

na výstavbu výpravní budovy Autobusového nádraží Liberec s.r.o.  
a širšího území

Zpracovatel: odbor hlavního architekta statutárního města Liberec



V Liberci 02 / 2016



## **Vlastnické vztahy**

Regulační podmínky neřeší vlastnické vztahy.





## Využití území

Předmětné pozemky jsou blízko hlavního vlakového nádraží města Liberec. Dle platného územního plánu se část pozemků nachází v návrhových plochách SM (smíšené městské) s požadavkem na PG (hromadné garáže a krytá parkoviště) a část ve stávajících plochách SM (smíšené městské).

Výpis z Obecně závazné vyhlášky č. 2/2002:

Dle regulativů funkčního a prostorového uspořádání (viz tab.č. 3.3/7) jsou plochy smíšené městské určeny pro bydlení v kombinaci s obslužnými funkcemi.

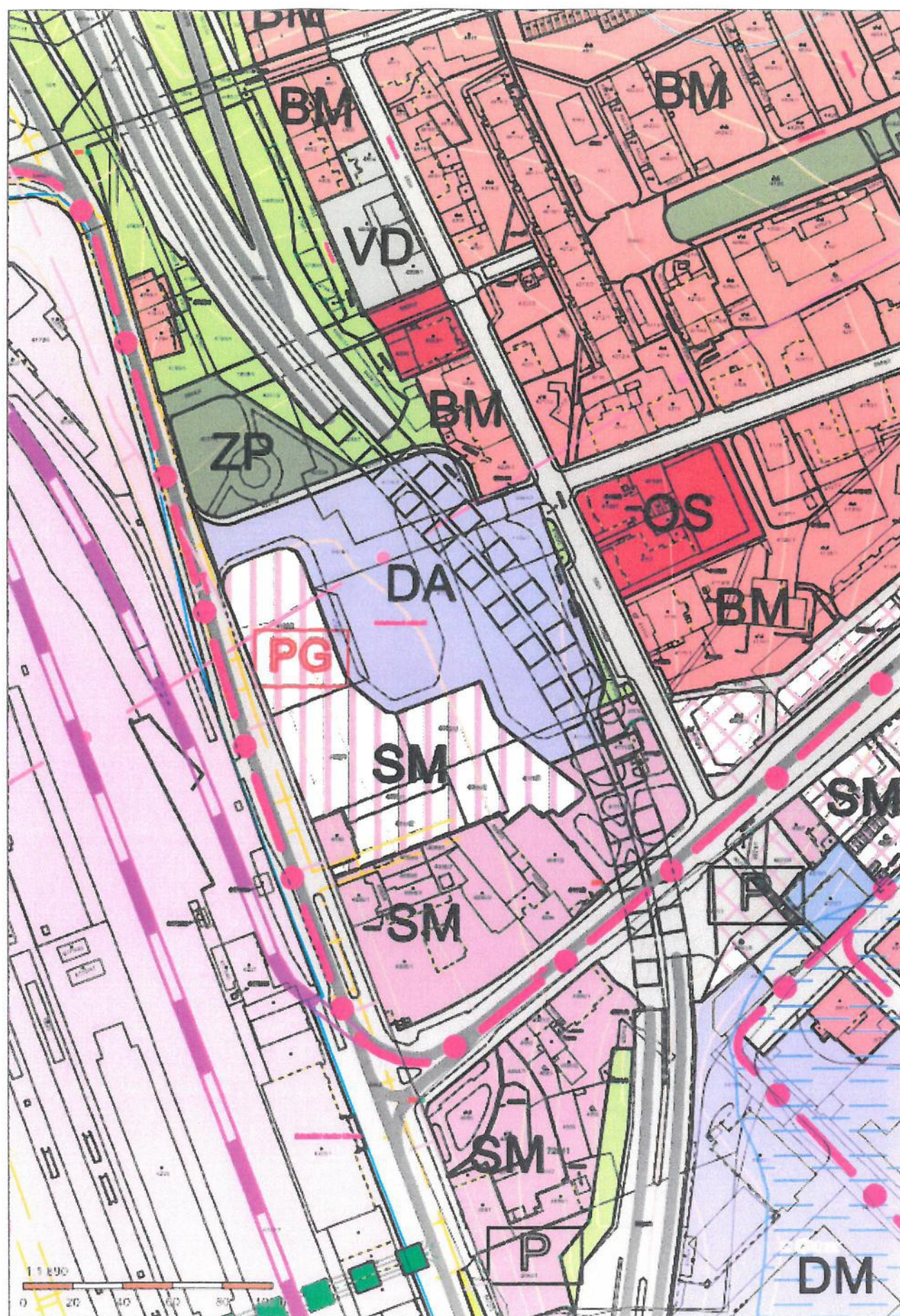
Určujícím typem zástavby jsou viladomy a bytové domy blokového charakteru zpravidla integrující více činností.

Určujícím typu zástavby se musí svým charakterem přizpůsobit i stavby určené pro jiné přípustné činnosti.

V plochách smíšeného městského území mohou být povoleny stavby občanské vybavenosti místního až městského významu.

V plochách smíšeného městského území musí být chráněny všechny existující plochy doprovodné zeleně, hřišť a rekreačních zařízení na veřejném prostranství využívané pro účel krátkodobé rekreace.







| TABULKA Č. 3.3/6 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (SC) |                                                                                                                                              |                    |                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <i>Činnost</i>                                                                       | <i>Stavby</i>                                                                                                                                | <i>Přípustnost</i> | <i>Podmínka, limita</i>                                             |
| Bydlení                                                                              | rodinné domy                                                                                                                                 | nepřípustné        |                                                                     |
|                                                                                      | bytové domy venkovského charakteru                                                                                                           |                    |                                                                     |
|                                                                                      | viladomy                                                                                                                                     | nepřípustné        |                                                                     |
|                                                                                      | <b>bytové domy v blocích</b>                                                                                                                 | nepřípustné        |                                                                     |
|                                                                                      | vícepodlažní bytové domy                                                                                                                     | <b>přípustné</b>   |                                                                     |
| Průmysl, řemesla                                                                     | samostatné stavby pro průmyslovou výrobu                                                                                                     | nepřípustné        |                                                                     |
|                                                                                      | provozovny drobné/řemeslné výroby a služeb                                                                                                   | podmíněné          | provozem ani obsluhou neovlivní své okolí a neomezí hlavní činnosti |
|                                                                                      | sklady a skladovací plochy                                                                                                                   |                    |                                                                     |
|                                                                                      | prodejní sklady                                                                                                                              | nepřípustné        |                                                                     |
|                                                                                      | stavby pro zajištění a zpracování zemědělské produkce (např. přístřešky pro mechanizaci, opravy zemědělské techniky, sklady, stodoly, sýpky) | nepřípustné        |                                                                     |
|                                                                                      | sklady hnojiv                                                                                                                                | nepřípustné        |                                                                     |
|                                                                                      | školký ovočných a okrasných dřevin                                                                                                           |                    |                                                                     |
|                                                                                      | samostatné skleníky                                                                                                                          |                    |                                                                     |
|                                                                                      | stavby pro malovýrobní a samozásobitelský chov zvířat (např. stáje, králíkárny, malá hnojiště)                                               |                    |                                                                     |
|                                                                                      | stavby pro chov koní                                                                                                                         |                    |                                                                     |
| Zemědělství, lesnictví, veterinární péče                                             | stavby a zařízení pro chov kožšinových zvířat                                                                                                | nepřípustné        |                                                                     |
|                                                                                      | útluky pro zvířata                                                                                                                           |                    |                                                                     |
|                                                                                      | veterinární ordinace integrované                                                                                                             |                    |                                                                     |
|                                                                                      | stavby a zařízení pro zajištění a zpracování zahradnické produkce (např. vazárny, opravy zahradnické techniky)                               |                    |                                                                     |
|                                                                                      | <b>restaurace, hostince</b>                                                                                                                  |                    |                                                                     |
| Stravování, ubytování                                                                | integrované jídelny, bufety a restaurace                                                                                                     | <b>podmíněné</b>   | <b>charakterem výstavby budou odpovídat okolní zástavbě</b>         |
|                                                                                      | <b>hotely, penziony, hostely</b>                                                                                                             | přípustné          |                                                                     |
|                                                                                      | ubytovny, koleje                                                                                                                             | přípustné          |                                                                     |
| Obchod                                                                               | autobazary                                                                                                                                   | nepřípustné        |                                                                     |
|                                                                                      | <b>obchodní domy</b>                                                                                                                         | nepřípustné        |                                                                     |
|                                                                                      | prodejny integrované                                                                                                                         | <b>přípustné</b>   |                                                                     |
|                                                                                      | prodejní stánky                                                                                                                              | přípustné          | podle podmínek stanovených vyhláškou města, příp. jiným dokumentem  |
|                                                                                      | samostatné prodejny                                                                                                                          | podmíněné          |                                                                     |
|                                                                                      | tržště                                                                                                                                       | nepřípustné        |                                                                     |
|                                                                                      | tržnice                                                                                                                                      | nepřípustné        |                                                                     |
|                                                                                      | <b>stavby pro kulturní účely</b>                                                                                                             | podmíněné          | pouze jako integrované <b>místního – městského významu</b>          |
|                                                                                      | integrovaná kulturní zařízení (např. knihovny, galerie, menší kluby)                                                                         | přípustné          |                                                                     |
|                                                                                      | kostely, kaple, modlitebny                                                                                                                   | přípustné          |                                                                     |
| Kultura, církev                                                                      | <b>stavby pro administrativu a veřejnou správu</b>                                                                                           | <b>přípustné</b>   |                                                                     |
|                                                                                      | stavby pro archivistictví                                                                                                                    | přípustné          |                                                                     |
| Správa                                                                               | integrované kanceláře                                                                                                                        | přípustné          |                                                                     |
|                                                                                      | mateřské a základní školy                                                                                                                    | přípustné          |                                                                     |
|                                                                                      | stavby pro vědu a výzkum                                                                                                                     | přípustné          |                                                                     |
|                                                                                      | integrovaná zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)                                                                             | přípustné          |                                                                     |
|                                                                                      | integrovaná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)                                              | přípustné          |                                                                     |

|                              |                                                                                              |             |                                                                                |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Zdravotnictví, sociální péče | stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony, domy s pečovatelskou službou) | přípustné   |                                                                                |
|                              | stavby pro sociální účely (např. domovy důchodců, azylové domy)                              |             |                                                                                |
|                              | specializované kliniky                                                                       |             |                                                                                |
|                              | integrovaná zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)                  |             |                                                                                |
|                              | integrovaná zdravotnická zařízení (ordinace)                                                 |             |                                                                                |
| Sport, rekreace              | areály volného času, centra pohybových aktivit                                               | přípustné   |                                                                                |
|                              | dětská hřiště                                                                                | přípustné   |                                                                                |
|                              | jezdecké plochy a stezky                                                                     | nepřípustné |                                                                                |
|                              | tělocvičny, sokolovny, kryté haly                                                            | nepřípustné |                                                                                |
|                              | víceúčelová nekrytá hřiště bez zvláštního vybavení                                           | nepřípustné |                                                                                |
|                              | integrovaná sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)                                     | podmíněné   | provozem ani obsluhou neovlivní své okolí a neomezí hlavní činnosti            |
|                              | samostatné zahrady se zahradními stavbami (např. přístřešky, altány)                         | nepřípustné |                                                                                |
|                              | stavby pro individuální rekreaci – zahrádkářské chaty                                        | nepřípustné |                                                                                |
|                              | stavby pro individuální rekreaci – rekreační chalupy                                         | nepřípustné |                                                                                |
|                              | rozhledny a vyhlídkové věže                                                                  | nepřípustné |                                                                                |
| Ochrana a obrana             | hasičské zbrojnice                                                                           | nepřípustné | místního významu charakterem výstavby budou odpovídat okolní zástavbě          |
|                              | policejní stanice                                                                            | podmíněné   |                                                                                |
|                              | garáže hromadné                                                                              | podmíněné   |                                                                                |
| Dopravní vybavenost          | parkovací objekty                                                                            | podmíněné   |                                                                                |
|                              | garáže samostatné                                                                            | podmíněné   |                                                                                |
|                              | CS PHM integrované v parkovacích objektech a hromadných garážích                             | nepřípustné | provozem ani obsluhou neomezí hlavní činnost                                   |
|                              | odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů                                            | podmíněné   |                                                                                |
|                              | odstavné a parkovací plochy autobusů                                                         | nepřípustné |                                                                                |
| Technická vybavenost         | nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech                          | podmíněné   | na plochách určených samostatným dokumentem neporuší architektonický ráz území |
|                              | nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožary, tubusy)          | podmíněné   |                                                                                |
|                              | sběrné dvory a sběry druhotných surovin                                                      | nepřípustné |                                                                                |
|                              |                                                                                              | nepřípustné |                                                                                |

### 3.3.7 PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ (SM)

- Plochy smíšené městské jsou území určená pro bydlení v kombinaci s obslužnými funkcemi.
- Určujícím typem zástavby jsou viladomy a bytové domy blokového charakteru zpravidla integrující více činností.
- Určujícimu typu zástavby se musí svým charakterem přizpůsobit i stavby určené pro jiné přípustné činnosti.
- V plochách smíšeného městského území mohou být povoleny stavby občanské vybavenosti místního až městského významu.
- V plochách smíšeného městského území musí být chráněny všechny existující plochy doprovodné zeleně, hřišť a rekreačních zařízení na veřejném prostranství využívané pro účel krátkodobé rekreace.



| TABULKA Č. 3.3/7 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ (SM) |                                                                                                                                               |                    |                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Činnost</i>                                                                     | <i>Stavby</i>                                                                                                                                 | <i>Přípustnost</i> | <i>Podmínka, limita</i>                                                                                                                                                                       |
| Bydlení                                                                            | rodinné domy                                                                                                                                  | podmíněné          | pouze obnova a dostavba proluk ve stávající zástavbě                                                                                                                                          |
|                                                                                    | bytové domy venkovského charakteru                                                                                                            | nepřípustné        |                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                    | <b>viladomy</b>                                                                                                                               | <b>přípustné</b>   |                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                    | <b>bytové domy v blocích</b>                                                                                                                  | <b>přípustné</b>   |                                                                                                                                                                                               |
| Průmysl, řemesla                                                                   | vícepodlažní bytové domy                                                                                                                      | podmíněné          | výškou a hmotou neporuší architektonický charakter lokality                                                                                                                                   |
|                                                                                    | samostatné stavby pro průmyslovou výrobu                                                                                                      | nepřípustné        |                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                    | průvazovny drobné/řemeslné výroby a služeb                                                                                                    | podmíněné          | provozem ani obsluhou neovlivní své okolí a neomezí hlavní činnost                                                                                                                            |
|                                                                                    | sklady a skladovací plochy                                                                                                                    | nepřípustné        |                                                                                                                                                                                               |
| Zemědělství, lesnictví, veterinární péče                                           | prodejní sklady                                                                                                                               | nepřípustné        |                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                    | stavby pro zajištění a zpracování zemědělské produkce (např. přístřešky pro mechanizaci, opravný zemědělské techniky, sklady, stodoly, sýpky) | nepřípustné        |                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                    | sklady hnojiv                                                                                                                                 | nepřípustné        |                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                    | skolky ovocných a okrasných dřevin                                                                                                            | nepřípustné        |                                                                                                                                                                                               |
| Zemědělství, lesnictví, veterinární péče                                           | samostatné skleníky                                                                                                                           | nepřípustné        |                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                    | stavby pro malovýrobní a samozásobitelský chov zvířat (např. stáje, králikárny, malá hnojiště)                                                | nepřípustné        |                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                    | stavby pro chov koní                                                                                                                          | nepřípustné        |                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                    | stavby a zařízení pro chov kožehybných zvířat                                                                                                 | nepřípustné        |                                                                                                                                                                                               |
| Stravování, ubytování                                                              | útluky pro zvířata                                                                                                                            | nepřípustné        |                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                    | veterinární ordinace integrované                                                                                                              | podmíněné          | provozem ani obsluhou neovlivní své okolí a neomezí hlavní činnost                                                                                                                            |
|                                                                                    | stavby a zařízení pro zajištění a zpracování zahradnické produkce (např. vazárny, opravný zahradnické techniky)                               | nepřípustné        |                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                    | <b>restaurace, hostince</b>                                                                                                                   | <b>přípustné</b>   |                                                                                                                                                                                               |
| Obchod                                                                             | integrované jídelny, bufety a restaurace                                                                                                      | přípustné          |                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                    | <b>hotely, penziony, hostely</b>                                                                                                              | <b>přípustné</b>   |                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                    | ubytovny, koleje                                                                                                                              | přípustné          |                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                    | autobazary                                                                                                                                    | nepřípustné        |                                                                                                                                                                                               |
| Obchod                                                                             | <b>obchodní domy</b>                                                                                                                          | <b>podmíněné</b>   | <b>místního – sektorového významu</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                    | prodejny integrované                                                                                                                          | přípustné          | podle podmínek stanovených samostatným dokumentem                                                                                                                                             |
|                                                                                    | prodejní stánky                                                                                                                               | podmíněné          | místního významu, s maximální výměrou prodejní plochy 1000 m <sup>2</sup> ; charakterem budou odpovídat okolní zástavbě; provozem ani obsluhou neovlivní své okolí a neomezí ostatní činnosti |
|                                                                                    | samostatné prodejny                                                                                                                           | podmíněné          | provozem ani obsluhou neovlivní své okolí a neomezí ostatní činnosti                                                                                                                          |
| Kultura, církev                                                                    | tržiště                                                                                                                                       | podmíněné          | provozem ani obsluhou neovlivní své okolí a neomezí ostatní činnosti                                                                                                                          |
|                                                                                    | tržnice                                                                                                                                       | podmíněné          | provozem ani obsluhou neovlivní své okolí a neomezí ostatní činnosti                                                                                                                          |
|                                                                                    | <b>stavby pro kulturní účely</b>                                                                                                              | <b>podmíněné</b>   | <b>místního – sektorového významu</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                    | integrovaná kulturní zařízení (např. knihovny, galerie, menší kluby)                                                                          | přípustné          |                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                    | kostely, kaple, modlitebny                                                                                                                    | přípustné          |                                                                                                                                                                                               |

| <i>Správa</i>                | <i>stavby pro administrativu a veřejnou správu</i>                                              | <i>podmíněné</i> | <i>místního – městského významu</i>                                              |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Správa                       | stavby pro archivnictví                                                                         | přípustné        |                                                                                  |
|                              | integrované kanceláře                                                                           | přípustné        |                                                                                  |
|                              | materské a základní školy                                                                       | přípustné        |                                                                                  |
|                              | stavby pro vědu a výzkum                                                                        | přípustné        |                                                                                  |
| Školství, vzdělávání,        | integrovaná zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)                                | přípustné        |                                                                                  |
|                              | integrovaná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.) | přípustné        |                                                                                  |
|                              | stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony, domy s pečovatelskou službou)    | přípustné        |                                                                                  |
|                              | stavby pro sociální účely (např. domovy důchodců, azylové domy)                                 | přípustné        |                                                                                  |
| Zdravotnictví, sociální péče | specializované kliniky                                                                          | přípustné        |                                                                                  |
|                              | integrovaná zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)                     | přípustné        |                                                                                  |
|                              | integrovaná zdravotnická zařízení (ordinace)                                                    | přípustné        |                                                                                  |
|                              | areály volného času, centra pohybových aktivit                                                  | přípustné        |                                                                                  |
| Sport, rekreace              | dětská hřiště                                                                                   | přípustné        |                                                                                  |
|                              | jezdecké plochy a stezky                                                                        | nepřípustné      |                                                                                  |
|                              | tělocvičny, sokolovny, kryté haly                                                               | podmíněné        | místního – sektorového významu                                                   |
|                              | víceúčelová nekrytá hřiště bez zvláštního vybavení                                              | podmíněné        |                                                                                  |
| Sport, rekreace              | integrovaná sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)                                        | přípustné        |                                                                                  |
|                              | samostatné zahrady se zahradními stavbami (např. přístřešky, altány)                            | nepřípustné      |                                                                                  |
|                              | stavby pro individuální rekreaci – zahrádkářské chaty                                           | nepřípustné      |                                                                                  |
|                              | stavby pro individuální rekreaci – rekreační chalupy                                            | nepřípustné      |                                                                                  |
| Ochrana a obrana             | rozhledny a vyhlídkové věže                                                                     | nepřípustné      |                                                                                  |
|                              | hasičské zbrojnice                                                                              | podmíněné        | místního významu                                                                 |
|                              | policejní stanice                                                                               | přípustné        |                                                                                  |
|                              | garáže hromadné                                                                                 | přípustné        |                                                                                  |
| Dopravní vybavenost          | parkovací objekty                                                                               | přípustné        |                                                                                  |
|                              | garáže samostatné                                                                               | nepřípustné      |                                                                                  |
|                              | ČS PHM integrované v parkovacích objektech a hromadných garážích                                | podmíněné        | neomezí využitelnost pro hlavní funkci provozem ani obsluhou neovlivní své okolí |
|                              | odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů                                               | nepřípustné      |                                                                                  |
| Technická vybavenost         | odstavné a parkovací plochy autobusů                                                            | nepřípustné      |                                                                                  |
|                              | nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech                             | podmíněné        | neporuší architektonický ráz                                                     |
|                              | nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožary, tubusy)             | nepřípustné      |                                                                                  |
|                              | sběrné dvory a sběrný druhotných surovin                                                        | nepřípustné      |                                                                                  |

3.3.8 PLOCHY SMÍŠENÉ OSTATNÍ (SLUŽBY, OBCHOD A DROBNÁ VÝROBA - SS)

1. Plochy smíšené ostatní jsou území určená pro komerční účely s převážujícími obslužnými činnostmi, obchodem a drobnou výrobou.
2. Určujícím typem zástavby jsou komerční objekty odpovídající svým charakterem stávající zástavbě.



|                       |                                                                                                      |  |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Odpadní vody (TK)     | stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod (např. retenční nádrže, ČOV, čerpací stanice) |  |
| Likvidace odpadu (TO) | stavby a zařízení pro nakládání s odpady                                                             |  |
| Spoje (TS)            | stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace (např. telefonní ústředna)                    |  |
| Technické služby (TM) | stavby a zařízení technických služeb města a údržby silnic                                           |  |

3. Stavby a úpravy neuvedené v tabulce 3.3/19 a v čl. 3.3.1 jsou v plochách technické vybavenosti.

3.3.20 PLOCHY DOPRAVY A DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI

1. Plochy dopravy a dopravní vybavenosti jsou území monofunkčního charakteru, určená pro umístění a vedení komunikací a dopravních staveb, objektů a zařízení sektorového, městského, popřípadě nadměstského významu.

| TABULKA Č. 3.3/20 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY DOPRAVY A DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI (D.) |                                                                                                                                                                |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Plocha                                                                                             | Stavby přípustné                                                                                                                                               | Podmínka, limita                                                                   |
| Komunikace                                                                                         | Pozemní komunikace příslušných kategorií a tříd (silnice – I., III., místní komunikace – I., II., III., IV.,) a funkčních skupin (sběrné, obslužné, zklidněné) |                                                                                    |
| Lanovky, lyžařské vleky                                                                            | specifická dopravní zařízení rekreačního účelu                                                                                                                 |                                                                                    |
| Plochy železniční dopravy (DZ)                                                                     | železniční trať a kolejiště, železniční vlečky, nádraží, železniční stanice, železniční překladisté a nákladové obvodů                                         |                                                                                    |
| Plochy pro leteckou dopravu                                                                        | ranveje, hangáry a dílny pro opravu letadel a heliport záchranné služby, odbavovací budova, řídicí věž                                                         |                                                                                    |
| Plochy MHD (DM)                                                                                    | zařízení pro zajištění provozu MHD sektorového a městského významu (vozovny, opravný)                                                                          |                                                                                    |
| Plochy autobusové dopravy (DA)                                                                     | autobusové nádraží                                                                                                                                             |                                                                                    |
| Plochy služeb pro automobilovou dopravu (DS)                                                       | areály kamionové přepravy                                                                                                                                      |                                                                                    |
|                                                                                                    | čerpací stanice PHM, myčky                                                                                                                                     | podmíněné zaměřením na služby motoristům – opravný, servis, pneuservis, motely ap. |
|                                                                                                    | provozovny drobné výroby a služeb                                                                                                                              |                                                                                    |
|                                                                                                    | autobazary                                                                                                                                                     |                                                                                    |
|                                                                                                    | integrované prodejny                                                                                                                                           |                                                                                    |
| Významná povrchová parkoviště (P)                                                                  | samosvatné prodejny (podmíněné zaměřením na prodej automobilů a moto-rstických potřeb a doplňků)                                                               |                                                                                    |
|                                                                                                    | včetně drobných služeb                                                                                                                                         |                                                                                    |
|                                                                                                    | policejní stanice a služebny                                                                                                                                   |                                                                                    |
| Významná povrchová parkoviště (P)                                                                  | celnice                                                                                                                                                        |                                                                                    |
|                                                                                                    | parkoviště kolem centra města a parko-viště u významných staveb a zařízení                                                                                     |                                                                                    |
| Areály řadových garáží (G)                                                                         | řadové garáže v plošných areálech                                                                                                                              |                                                                                    |

|                                               |                                                                            |                                                                                                     |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hromadné garáže a parkoviště v objektech (PG) | hromadné garáže a parkovací objekty                                        | neomezí využitelnost pro hlavní činnost, zejména požadovanou kapacitu odstavných a garážových stání |
|                                               | čerpací stanice PHM integrované do hromadných garáží a parkovacích objektů |                                                                                                     |
|                                               | integrované prodejny                                                       | neomezí využitelnost pro hlavní činnost, zejména požadovanou kapacitu odstavných a garážových stání |

2. Stavby a úpravy neuvedené v tabulce 3.3/20 a v čl. 3.3.1 jsou v plochách dopravy a dopravní vybavenosti nepřipustné.

3.4. PŘÍPUSTNOST ČINNOSTÍ V NEZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍCH

3.4.1 ZÁKLADNÍ VYBAVENOST ÚZEMÍ

1. Stavby, úpravy a kultury v tabulce 3.4/1 tvoří, nebo mohou tvořit, nedílnou součást všech nezastavitelných území bez ohledu na jejich využití a jako takové mohou být vždy povoleny. Výjimku tvoří plochy vymezené jako prvky územního systému ekologické stability.
2. Nedílnou součástí všech nezastavitelných území mohou být vždy zařízení pro zajištění správy a provozu, tedy zařízení, která prokazatelně slouží k zajištění správy, ochrany a provozu ploch, jako jsou účelové komunikace včetně odstavných stání pro automobily a techniku, bezpečnostní zařízení, technické a zabezpečovací systémy, sociální zařízení, přístřešky a mobiní budky a zařízení obdobná.

| TABULKA Č. 3.4/1 – PŘEHLED STAVEB TVOŘÍCÍCH NEDÍLNOU SOUČÁST NEZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodoteče)                                                             |  |
| drobné vodní plochy (umělé i přirozené)                                                                                |  |
| cyklistické a pěší stezky sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny                                        |  |
| účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků                                                                        |  |
| objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) místního významu                                                     |  |
| zařízení pro zajištění správy a provozu ploch                                                                          |  |
| zařízení pro MHD (zastávky, točky apod.) místního významu                                                              |  |
| drobná sadovnícká architektura (lavičky, alány, fontány) a zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše, ap.) |  |
| drobné rekreační stavby (přístřešky, odpočívadla)                                                                      |  |

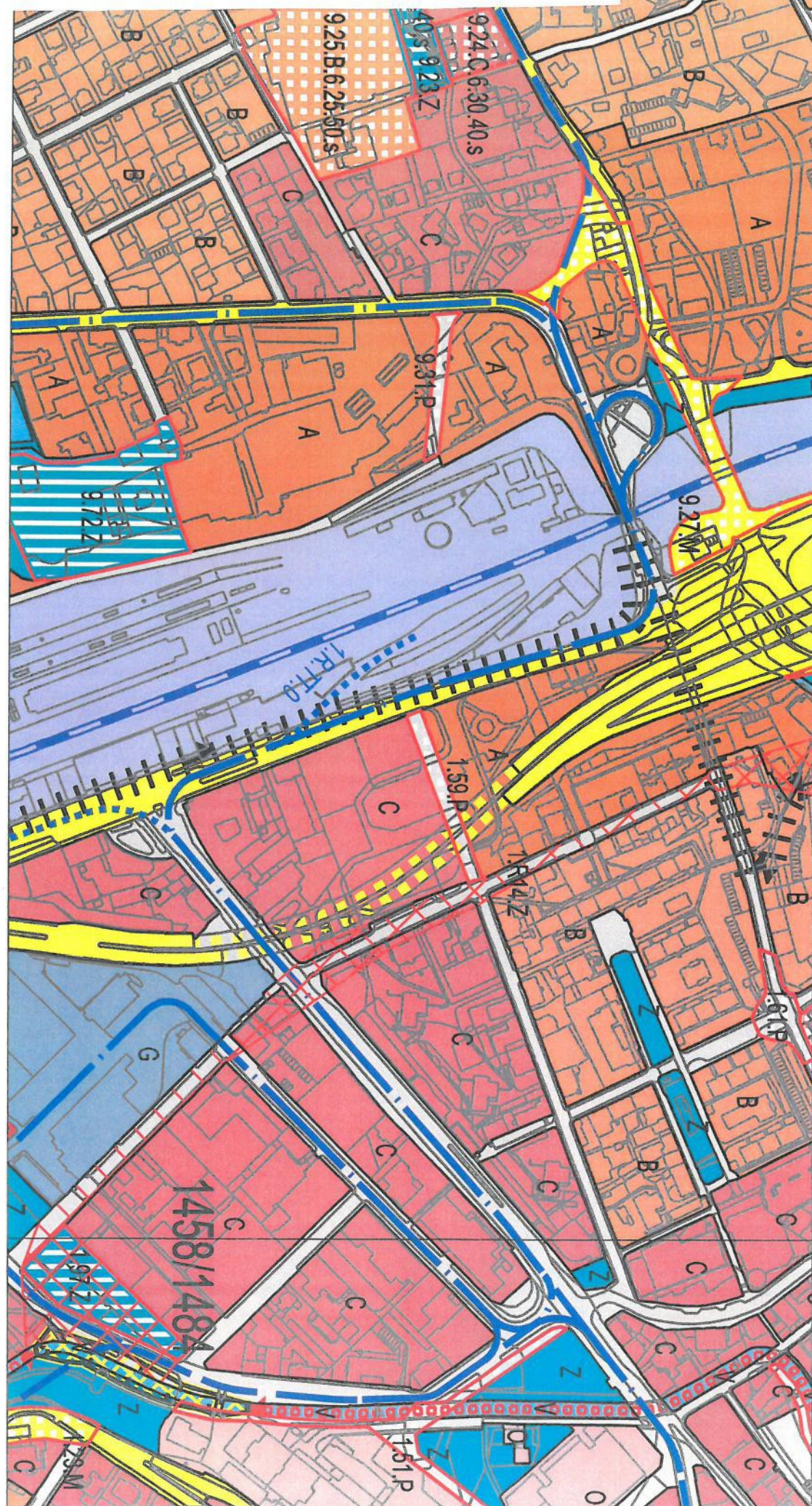
3.4.2 PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY

1. Plochy přírody a krajiny zahrnují plochy přírodních i umělých kultur a úprav s funkcemi hospodářskou, rekreační a ekologicko-stabilizační.
2. Za podmínky, že budou splněny všechny požadavky ochrany přírody a krajiny, ekologická funkce a nebude narušen krajinný ráz, jsou v plochách krajinné zeleně přípustné stavby jednotlivě uvedené v tabulce 3.4.2.

| TABULKA Č. 3.4/2 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY |                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Plocha                                                                          | Stavby přípustné                                                             |
| Lesní porosty                                                                   | lesní porosty s hospodářským, rekreačním a ekologicko-stabilizačním určením. |
|                                                                                 | stezky zdraví (běžecké stezky se sportovními prvky)                          |
|                                                                                 | rozhledny a vyhlídkové věže                                                  |
| Travní porosty a ostatní plochy v krajině                                       | extenzivně pěstované louky a pastviny s převážně krajinně ekologickou funkcí |



# NÁVRH NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU



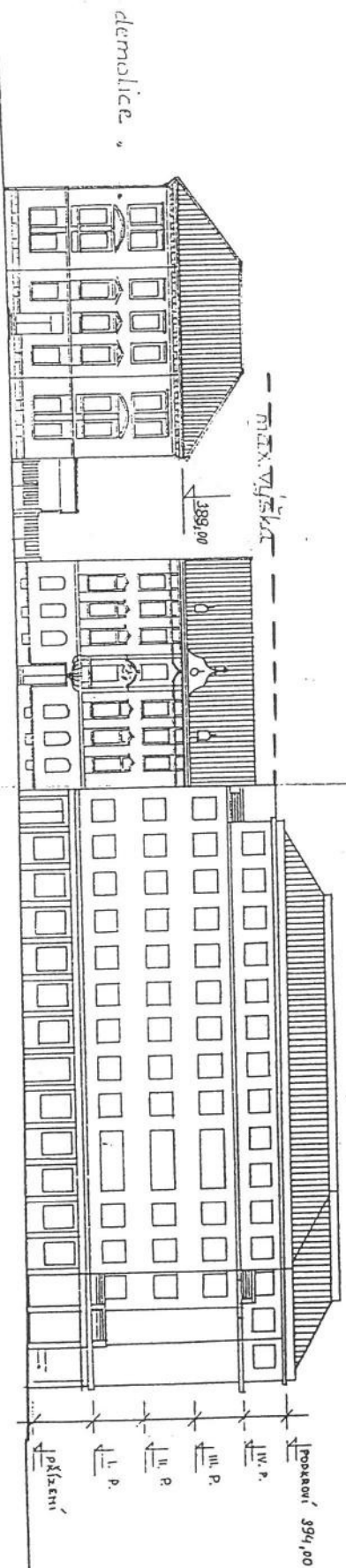
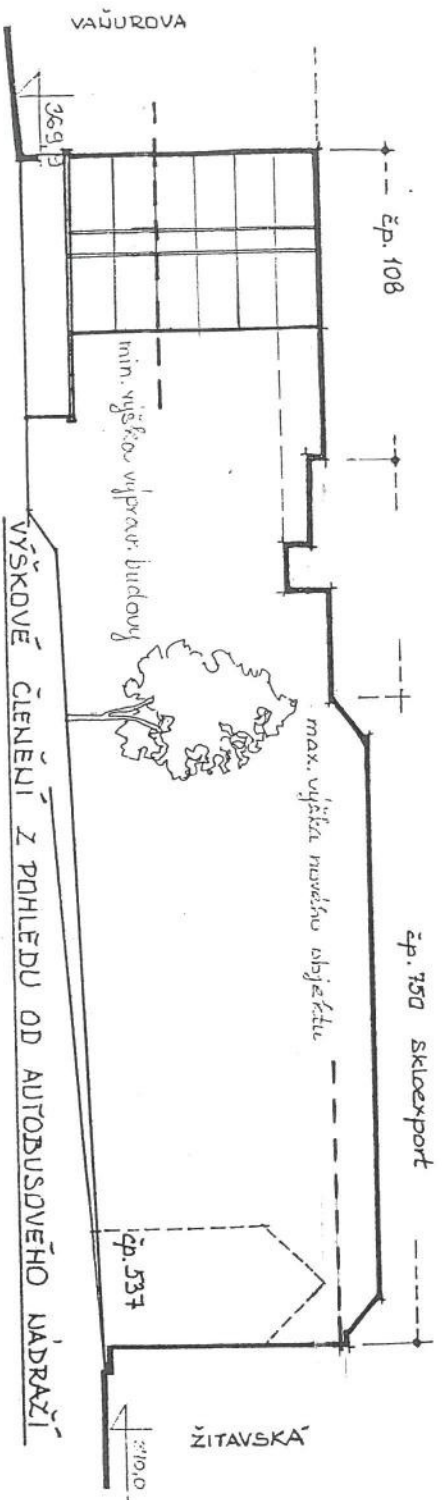


## Regulační podmínky

1. Umístění navrhovaných objektů bude vycházet ze stanovených regulačních čar zakreslených v situaci (M. 1:1000).
2. Maximální zastavěnost pozemků bude 40 % a minimální podíl zeleně 30%.
3. Navrhované objekty musí splňovat hygienické podmínky oslunění a zastínění obytných místností vlastních i sousedních objektů.
4. Výška objektů bude: Odbavovací budova autobusového nádraží – min. 3 nadzemní podlaží. Je nutno počítat s výškovým napojením na zastřešení nástupišť a napojení na budoucí dostavbu celého bloku směrem k objektu bývalého „Skloexportu“ a k ul. Žitavská. Budoucí dostavba celého bloku „Skloexport – Uran“ – 4 až 5 nadzemních podlaží. Tato dostavba musí citlivě navazovat na stávající uliční zástavbu ulice Žitavská při zachování průjezdu do vnitrobloku pro potřeby zásobování.
5. Dle platného územního plánu doporučujeme funkci budoucí dostavby bloku smíšenou – obchod, služby, administrativa, doprava, komerce, krátkodobé ubytování. Dále funkce odbavovací budovy autobusového nádraží – v přízemí (v 1.NP) provozní náležitosti výpravní budovy jako je řízení provozu, služby cestujícím (úschovny, veřejné WC, čekárny) a občerstvení. Ve 2. a 3.NP je možné další využití jako je administrativa, komerční využití s možností samostatného vstupu atd. Jako přílohu přikládáme stavební program výpravní budovy autobusového nádraží, který byl zpracován jako součást regulačních podmínek z r.1994. Tento program může sloužit jako vodítko při zpracování nového stavebního programu.
6. Architektura bloku odbavovací budovy autobusového nádraží bude kvalitně řešena, aby plnohodnotně reprezentovala autobusové nádraží. Měla by mít výškový akcent s poutačem a s velkými hodinami. Dále bude bezbariérově řešena pro imobilní. Totéž platí i o architektonické kvalitě dostavby celého bloku. Integrovaný dům s výpravní budovou bude dotvářet blok „Skloexport – Uran“ a zástavbu podél ulice Žitavská.
7. Parkování bude řešeno v rámci jednotlivých objektů a vlastních pozemků (jednotlivých bloků) a to pro bydlící a uživatele všech ostatních nebytových prostor (služby, administrativa, apod.). Při výpočtu potřebných stání je nutné vycházet z požadavků dle kapacity jednotlivých provozů a dle příslušných norem. Tyto potřeby parkování je možno řešit v rámci objektu hromadných garáží osobních automobilů PG, která je dle územního plánu povinnou částí tohoto území.
8. Součástí dostavby bloku bude hromadná garáž osobních automobilů (v územním plánu označena PG) o kapacitě cca 300 míst + dalších míst odpovídající potřebám dostavby bloku dle výpočtu z příslušných norem. Kapacita 300 míst je pouze pro potřeby autobusového a vlakového nádraží s tzv. aplikací systému Park and Ride a Park and Go využívající krátkou docházku do centra, k terminálům a zastávkám městské hromadné dopravy a k cílům v centru. Počet pater parkovacího domu vyjde z příslušné kapacity. Doporučujeme dopravní napojení parkovacího domu z plánované prodloužené ulice Matoušova (z boční strany).
9. Odbavovací budova autobusového nádraží bude průchozí, jak je naznačeno v regulačních podmínkách. Průchod bude v přízemí a bude široký minimálně 6 m.
10. Případné zásahy do zeleně a návrh nové zeleně je nutné projednat na odboru životního prostředí Magistrátu města Liberec.
11. Možnosti napojení na veřejné inženýrské sítě je nutné projednat s jednotlivými správci sítí. Inženýrské sítě je nutno zaměřit a provést případné přeložky.

12. Protože se území nachází v centrální zóně města, požadujeme v souladu s územně energetickou koncepcí města Liberec energetické zásobování všech objektů ze systému CZT.
13. Dopravní napojení (příjezd) uvažované zástavby bude z ulice Žitavská, popřípadě z prodloužené Matoušovy ulice.
14. Přístup do odbavovací budovy autobusového nádraží bude od centra města (z křižovatky ulic 1. máje a Vaňurova), od nádraží ČD a od zastávek tramvajové dopravy (z ulice Žitavská). Její řešení musí dále počítat s možným budoucím propojením podchodem pod Žitavskou ulicí. Bezbariérový průchod i podchod do odbavovací haly autobusového nádraží bude široký minimálně 6 m. Z hlediska podchodu je nutno prověřit možnost propojení až do stávajícího podchodu vlakového nádraží ČD.
15. Průchod z Žitavské ulice do výpravní budovy autobusového nádraží, podchod pod Žitavskou ulicí do výpravní budovy autobusového nádraží a průjezd z Žitavské ulice do vnitrobloku Skloexportu musí být věcnými břemeny budoucí dostavby celého bloku. Tyto komunikační cesty jsou důležité pro životaschopnost celého bloku. Průchod a podchod jsou důležité pro přístup cestujících ve směru od vlakového nádraží a tramvajové zastávky. Průjezd je důležitý pro zásobování vnitrobloku bývalého Skloexportu.
16. Nezastavěné plochy v rámci vymezeného území je nutno osázet novou vzrostlou zelení.
17. Při řešení dopravy je nutno vycházet z platného územního plánu a případně ze zpracované dopravní studie „Aktualizace dopravního generelu města – návrh městského vnitřního okruhu“ (VALBEK s.r.o., 12/2005). Dále je nutno respektovat návrh nového územního plánu, ve kterém je navrženo komunikační propojení ulic Vaňurova a Žitavská a to pokračováním ulice Matoušova až do jejího napojení do ulice Žitavská přes stávající autobusové nádraží.
18. Z hlediska dopravy bude návrh dbát na bezpečnost provozu, zejména pěších a cyklistů.
19. Pro optimální řešení autobusového nádraží je nutno prověřit počet skutečně potřebných nástupišť. Ten potom bude východiskem pro návrh počtu zastávek a pro provozní řešení autobusového nádraží.
20. Součástí podmínek k vydání správních povolení bude souhlasné stanovisko odboru hlavního architekta SML k architektonicko-urbanistickému řešení a splnění regulačních podmínek. V zájmu plynulého procesu stavebního povolení doporučujeme, aby tyto podmínky byly stavebníkem konzultovány s odborem hlavního architekta SML již v rozpracovanosti projektu.
21. Návrh stavby bude zakreslen do fotografických záběrů (A, B, C), které prokáží vhodnost či nevhodnost řešení.
22. Oddělení pozemků bude řešeno po realizaci stavby.





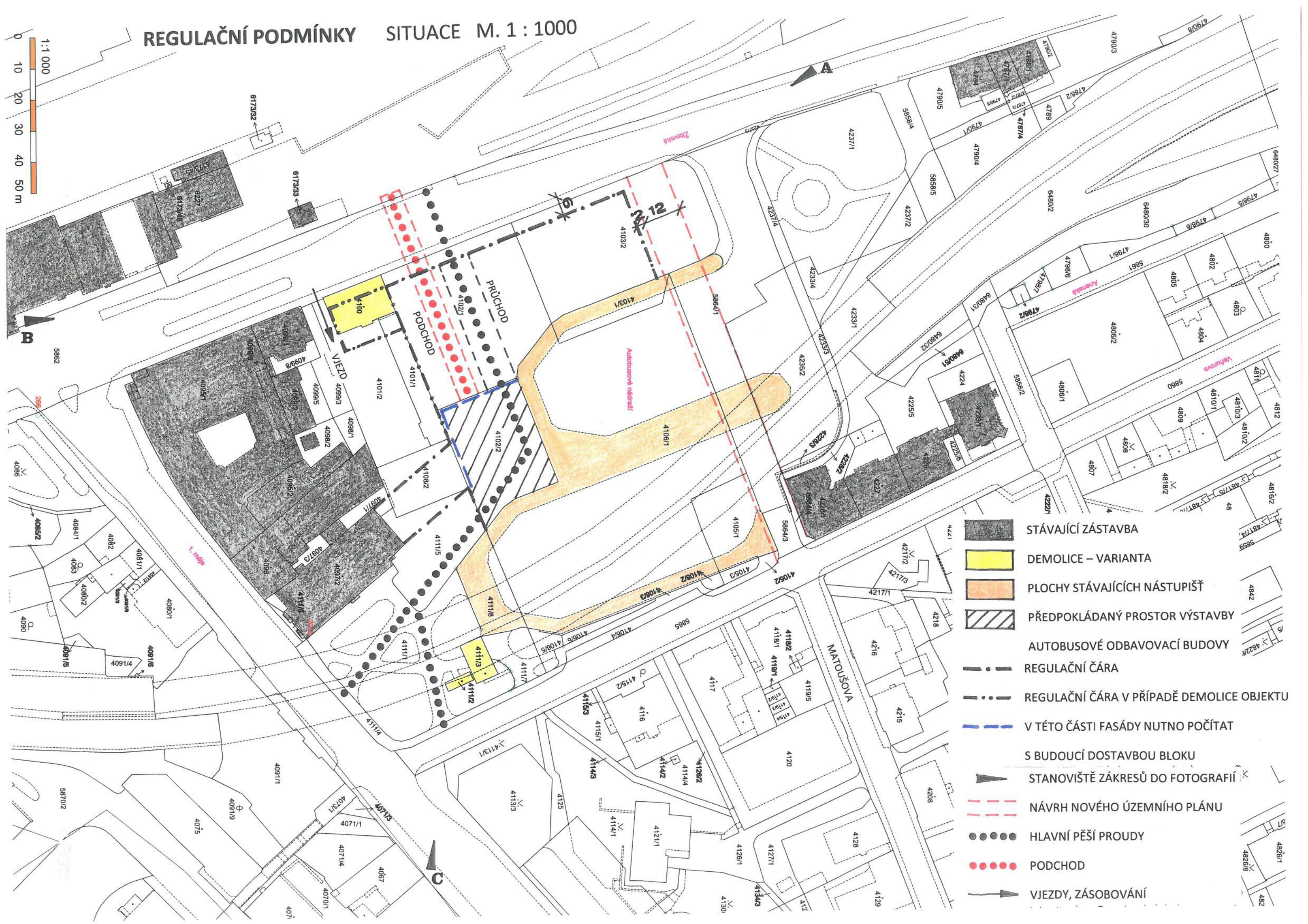
SKLOEXPORT  
pro vn

350  
SROVNÁVACÍ ROVI



# REGULAČNÍ PODMÍNKY SITUACE M. 1 : 1000

1:1 000  
0 10 20 30 40 50 m



- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- DEMOLICE – VARIANTA
- PLOCHY STÁVAJÍCÍCH NÁSTUPIŠŤ
- PŘEDPOKLÁDANÝ PROSTOR VÝSTAVBY
- AUTOBUSOVÉ ODBAVOVACÍ BUDOVY
- REGULAČNÍ ČÁRA
- REGULAČNÍ ČÁRA V PŘÍPADĚ DEMOLICE OBJEKTU
- V TÉTO ČÁSTI FASÁDY NUTNO POČÍTAT S BUDOUCÍ DOSTAVBOU BLOKU
- STANOVIŠTĚ ZÁKRESŮ DO FOTOGRAFIÍ
- NÁVRH NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU
- HLAVNÍ PĚŠÍ PROUDY
- PODCHOD
- VJEZDY, ZÁSOBOVÁNÍ





## LICENČNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dle zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“)

### Čl. I.

#### Smluvní strany

**Nabyvatel: Statutární město Liberec**

se sídlem: Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ: 460 59

IČ: 00262978

DIČ: CZ00262978

zastoupen: Mgr. Janem Korytářem, náměstkem primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace

bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „Nabyvatel“)

a

**Autor:**

[REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

IČ: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

zastoupen: [REDACTED]

bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]/[REDACTED], banka: [REDACTED]

(dále jen „Autor“)

(společně také jako „smluvní strany“)

tímto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## LICENČNÍ SMLOUVU

(dále jen „Smlouva“)

### Čl. II.

#### Úvodní ustanovení

1. Architekt prohlašuje, že je autorem architektonického návrhu stavebního objektu „Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům“ (dále jen „Architektonický návrh“). Architektonický návrh vyhotovil Architekt na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi Nabyvatelem, jako objednatelem a Autorem, jako zhotovitelem. Architektonický návrh je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.

### Čl. III.

#### Předmět Smlouvy

1. Na základě této Smlouvy poskytuje Autor Nabyvateli licenci, tj. oprávnění k výkonu práva Architektonický návrh užít, a to způsoby užití a v rozsahu sjednaném v ustanovení čl. IV. této Smlouvy (dále také jako „Licence“).
2. Na základě této Smlouvy se Nabyvatel zavazuje Autorovi za poskytnutou Licenci zaplatit cenu a odměnu ve výši a za podmínek dle ustanovení čl. V. této Smlouvy.



## Článek IV.

### Licence

1. Autor tímto poskytuje v souladu s ustanovením § 2360 občanského zákoníku Nabyvateli výhradní Licenci k Architektonickému návrhu, tj. oprávnění k výkonu práva Architektonický návrh užít ke všem způsobům užití takového autorského díla vymezeným v ustanovení § 12 odst. 4 autorského zákona a dále v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.
2. Autor poskytuje Nabyvateli prostřednictvím výhradní Licence oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví neomezené co do rozsahu, množství, způsobu a území pro užití. Autor poskytuje oprávnění k výkonu práva Architektonický návrh užít v původní, zpracované či jinak pozměněné podobě, a to všemi způsoby užití a v neomezeném rozsahu včetně veškerých informací a předmětů duševního vlastnictví obsažených v Architektonickém návrhu.
3. V rámci Autorem poskytnuté výhradní Licence je Nabyvatel oprávněn užít Architektonický návrh zejména v následujícím rozsahu:
  - a) **ke zpracování jakéhokoli stupně projektové dokumentace a vykonání související projekční/inženýrské činnosti a dále také k realizaci stavby příslušného stavebního objektu, jehož se Architektonický návrh týká, a to především:**
    - k územnímu řízení, tj. vyhotovení dokumentace pro územní řízení (dále jen „DUR“) a vykonání souvisejících projekčních/inženýrských činností pro vydání územního rozhodnutí;
    - ke stavebnímu řízení, tj. vyhotovení dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) a vykonání souvisejících projekčních/inženýrských činností pro vydání stavebního povolení;
    - pro vyhotovení dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“);
    - pro realizaci zadávacího/výběrového řízení na výběr dodavatele DUR, DSP či DPS a souvisejících projekčních/inženýrských činností;
    - pro vyhotovení dokumentace pro zadání stavby a pro realizaci zadávacího/výběrového řízení na výběr zhotovitele stavebních prací příslušného stavebního objektu;
    - pro účely provedení samotné stavby příslušného stavebního objektu, a to v celku nebo v jakékoli jeho části;
    - pro výkon souvisejícího autorského dozoru, technického dozoru, koordinátora BOZP či jakékoliv jiné nezbytné činnosti související s realizací samotné stavby příslušného stavebního objektu, popřípadě též vyhotovení i jiné dokumentace nezbytné pro provedení této stavby;
    - pro uvedení příslušného stavebního objektu do provozu a do stavu způsobilého k užívání, pro vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;
    - pro další účely dle uvážení Nabyvatele nezbytné k plánovacím, projekčním/inženýrským či realizačním činnostem v rámci příslušného stavebního objektu včetně jeho řádného dokončení a uvedení do provozu, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy;
  - b) **pro potřeby marketingu, prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoli formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a to vždy s uvedením označení Autora;**
  - c) **k pořízení rozmnoženin a jiných napodobenin nežli jen provedení příslušných projekčních/inženýrských činností či realizace samotné stavby příslušného stavebního objektu ve smyslu písm. a) tohoto odstavce a článku, trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoli formě za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy, a to vždy s uvedením označení Autora.**
4. Smluvní strany se dohodly, že Licence je poskytována na celou dobu trvání majetkových práv v souladu s § 27 autorského zákona.
5. Uvedená výhradní Licence, která je neomezená co do rozsahu, způsobu a území pro užití, je pro Nabyvatele opravňující a nikoliv zavazující. Nabyvatel není povinen Autorem poskytnutou Licenci užít či využít a je tedy zcela na Nabyvatelovu uvážení, zda vůbec a případně kdy, v jaké míře, jakým způsobem a v jakém rozsahu bude či nebude Licenci nebo související oprávnění užívat a využívat.





6. Smluvní strany se dohodly, že Nabyvatel je oprávněn udělit k Licenci, souvisejícím oprávněním či jiným oprávněním vybyvajícímu mu z této Smlouvy podlicenci třetí osobě, a to zcela nebo zčásti.

#### Čl. V.

##### Cena a odměna

1. Smluvní strany sjednávají, že Autorovi za poskytnutí Licence dle této Smlouvy Nabyvateli náleží odměna ve výši **434.000,- Kč (slovy: čtyřstátřicetčtyřtisíc korun českých)**, kterou se Nabyvatel zavazuje Autorovi zaplatit za podmínek stanovených touto Smlouvou. K částce odměny dle tohoto odstavce bude připočtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů. (dále jen „**Odměna**“)
2. Smluvní strany sjednávají, že zaplacení Odměny Autorovi ze strany Nabyvatele dle ustanovení odst. 1 tohoto článku Smlouvy je vázáno na splnění odkládací podmínky. Tato odkládací podmínka spočívá v tom, že Nabyvatel užije Architektonický návrh v rámci Autorem poskytnuté výhradní Licence v rozsahu či k realizaci jakékoliv z činností, prací nebo výkonů dle ustanovení čl. IV. odst. 3 písm. a) této Smlouvy. O tomto způsobu a rozsahu užití Architektonického návrhu se Nabyvatel zavazuje nejpozději do 5 pracovních dní informovat Autora (dále jen „**Odkládací podmínka**“).
3. Nabyvatel se zavazuje zaplatit Autorovi Odměnu po splnění shora uvedené Odkládací podmínky, a to na základě Autorem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) ve lhůtě splatnosti 30 dní od doručení příslušného daňového dokladu (faktury) Nabyvateli.
4. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li mít faktura (daňový doklad) příslušné zákonné, je Nabyvatel oprávněn takovou fakturu (daňový doklad) vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet až doručením nové a opravené faktury (daňového dokladu) Nabyvateli.
5. Veškeré platby na základě této Smlouvy budou hrazeny bezhotovostní platbou na bankovní účet příslušné smluvní strany specifikovaný v čl. I této Smlouvy.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že shora sjednaná Odměna a způsob její úhrady není ve zřejmém nepoměru k významu a využití Licence a souvisejících oprávnění poskytnutých Autorem Nabyvateli. Shora sjednaná odměna a způsob její úhrady zcela odpovídá smluvenému rozsahu Licence a užívacích oprávnění Nabyvatele k Architektonickému návrhu, tudíž Autor nemá právo na žádnou další odměnu, a to ani odměnu dodatečnou.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že Odměna zahrnuje i kompenzaci za využití Architektonického návrhu Nabyvatelem pro vytvoření jakéhokoli dalšího, dílčího či samostatného, budoucího díla Nabyvatele ve smyslu a v rozsahu této Smlouvy.

#### Čl. VI.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si součinnost potřebnou pro dosažení účelu této Smlouvy, zejména se vzájemně informovat o veškerých (i potenciálních) překážkách a okolnostech, které mají, anebo by mohly mít vliv na plnění předmětu této Smlouvy a dosažení účelu této Smlouvy.
2. Autor prohlašuje, že Architektonický návrh je jeho originální, výlučné a zatím nezveřejněné autorské dílo, a že k tomuto Architektonickému návrhu má veškerá oprávnění a příslušná autorská práva. Autor dále prohlašuje, že má právo a zavazuje se Nabyvateli udělit Licenci a související oprávnění dle této Smlouvy, aniž by zasáhl do práva či oprávněného zájmu třetí osoby.
3. Autor tímto bere na vědomí, že uzavřením této Smlouvy Autorovi přestává náležet výkon práv souvisejících s předmětem Licence, a to v rozsahu poskytnuté Licence dle této Smlouvy. Autor není po uzavření této Smlouvy oprávněn k výkonu práv souvisejících s předmětem Licence sám a nesmí jej ani poskytnout třetí osobě. Autor se tímto zavazuje, že se zdrží výkonu práva odpovídajícího Licenci



poskytnuté Nabyvateli dle této Smlouvy, a dále se zavazuje, že neudělí žádnou další licenci či podlicenci k Architektonickému návrhu třetí osobě.

4. V případě, že prohlášení Autora uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy, se ukáže jako nepravdivé, nebo Autor nedodrží kteroukoliv ze svých povinností uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku, zejména pokud neposkytne Licenci Nabyvateli v rozsahu dle této Smlouvy, či bude sám užívat či jiným umožní užívání Architektonického návrhu, pak bude takové jeho jednání považováno za podstatné porušení této Smlouvy. Nabyvatel je v takovém případě oprávněn od této Smlouvy odstoupit a požadovat vrácení Odměny s tím, že účinky takového odstoupení Nabyvatele dle tohoto odstavce nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Autorovi. V případě odstoupení Nabyvatele od této Smlouvy dle tohoto odstavce se Autor zavazuje k vrácení Odměny ve lhůtě 30 dní ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení.

## Čl. VII.

### Ostatní ujednání

1. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je Autor osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro Autora samotného i veškeré případné poddodavatele Autora.
2. Autor je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této Smlouvy. Autor se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se vztahuje i na osoby, které Autor pověřil plněním této Smlouvy, tj. na zaměstnance Autora a další osoby, které Autor použije či pověří v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy (poddodavatelé).
3. Autor výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Autor dále výslovně souhlasí s tím, že Nabyvatel tuto Smlouvu včetně jejich případných změn v plném rozsahu zveřejní na webových stránkách určených Nabyvatelem (např. webové adrese profilu zadavatele, registru smluv apod.). Autor prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších výhrad či podmínek. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv berou smluvní strany na vědomí, že prostřednictvím registru smluv se povinně uveřejňuje soukromoprávní smlouva, jakož i smlouva o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, jejíž stranou je Nabyvatel (jakožto územní samosprávný celek). Souladu s tímto zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv podléhá také režim této Smlouvy.

## Čl. VIII.

### Kontaktní osoby a vzájemná komunikace

1. Pro veškerá jednání ve věci plnění dle této Smlouvy, pověřují smluvní strany následující kontaktní osoby:  
**Za Nabyvatele:**  
a) Ing. Petra Nevařilová, manažer a koordinátor dotací  
tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
**Za Autora:**  
a) [REDACTED]  
tel. +420 [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
2. Nabyvatel i Autor jsou oprávněni kontaktní osoby dle odst. 1 tohoto článku jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, jsou smluvní strany povinny vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět druhou smluvní stranu (také e-mailem či faxem).





3. Veškeré písemnosti budou adresovány do sídel smluvních stran nebo na korespondenční adresy, které jsou uvedeny v čl. I. této Smlouvy nebo které si smluvní strany písemně specifikují, a to k rukám příslušných kontaktních osob.

## Čl. IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními § 2358 a násl. občanského zákoníku, tj. ustanoveními o licenci, a dále také příslušnými ustanovením autorského zákona a veškerými obecně závaznými právními předpisy o ochraně práv k duševnímu vlastnictví.
2. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží každý účastník Smlouvy po jednom vyhotovení.
3. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
4. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy, které je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení této Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této Smlouvy podle původního záměru a vůle smluvních stran.
5. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
7. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy je Architektonický návrh, ke kterému je poskytována Licence dle této Smlouvy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. .... ze dne .....

V Liberci dne \_\_.\_\_.2017

V Liberci dne \_\_.\_\_.2017

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jan Korytář  
náměstek primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace  
Statutární město Liberec  
Nabyvatel

\_\_\_\_\_  
Autor [\*)



VÝPIS USNESENÍ  
ZE 5. ŘÁDNÉ SCHŮZE  
RADY MĚSTA LIBEREC,  
KONANÉ DNE 7. 3. 2017



**USNESENÍ Č. 219/2017**

**Schválení smluv na zpracování architektonického návrhu k projektu "Terminál" dle výjimky ze směrnice a jmenování komise pro hodnocení architektonických návrhů**

**Stručný obsah:** Smlouvy s dodavateli služeb, kteří zpracují architektonický návrh k projektu "Terminál", budou uzavřeny na základě výjimky ze směrnice. Autorská práva k vybranému návrhu budou vypořádána prostřednictvím licenční smlouvy ve výši 434 000 Kč bez DPH. Hodnotící komise bude složena ze čtyř nezávislých odborníků, zástupce statutárního města Liberec, člena rady a zastupitelstva města a zaměstnance odboru hlavního architekta. Ze získaných architektonických návrhů vybraných dodavatelů bude vybrán jeden, který statutární město Liberec použije pro zpracování potřebných projektových dokumentací jako dalšího stupně projektu "Terminál".

Rada města po projednání

***schvaluje***

1. zadání služby "zpracování architektonického návrhu přestupního terminálu veřejné dopravy a samostatného parkovacího domu" šesti vybraným dodavatelům
2. udělení výjimky ze směrnice rady č. 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec v souladu s odd. B, kap. 5, čl. 5.12 Všeobecná výjimka pro radu města pro zadání veřejné zakázky na služby "zpracování architektonického návrhu přestupního terminálu veřejné dopravy a samostatného parkovacího domu" pro uzavření smlouvy o dílo s šesti vybranými dodavateli (dle vzoru smlouvy v příloze č. 1),
3. zrušení usnesení č.142/2017 z 1. mimořádné rady města dne 13. 2. 2017 (viz příloha číslo 3),
4. uzavření smlouvy na "zpracování architektonického návrhu přestupního terminálu veřejné dopravy a samostatného parkovacího domu" mezi statutárním městem Liberec a dodavatelem:

ATAKARCHITEKTI, s. r. o., 8. března 21/13, 460 05 Liberec V – Kristiánov, IČ 47782781 dle přílohy č. 1 ve výši 80 000 Kč bez DPH,

Projektový ateliér DAVID, s. r. o., Ruprechtická 199, 460 14 Liberec – Liberec 14, IČ 27277577 dle přílohy č. 1 ve výši 80 000 Kč bez DPH,

Mjölík, s. r. o., Letohradská 367/5, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ 01848054 dle přílohy č. 1 ve výši 80 000 Kč bez DPH,

PETR STOLÍN ARCHITEKT, s. r. o., Žitavská 629/48, 460 11 Liberec 11, IČ 27353265 dle přílohy č. 1 ve výši 80 000 Kč bez DPH,

SIAL architekti a inženýři, spol. s r. o. Liberec, U Besedy 414/8, 460 07 Liberec III – Jeřáb, IČ 18381481 dle přílohy č. 1 ve výši 80 000 Kč bez DPH,



Ing. arch. ŠRUT VOJTĚCH, [REDACTED]

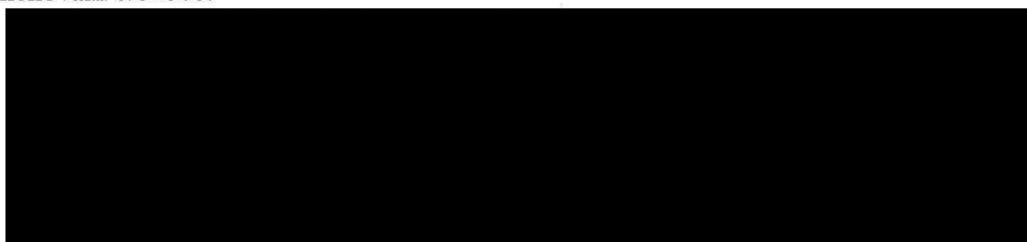
IČ 86713299 dle přílohy č. 1 ve výši 79 000 Kč bez DPH,

5. výši odměny za poskytnutí licence ve výši 434 000 Kč bez DPH dle podmínek licenční smlouvy (viz příloha č. 2),
6. výši odměn pro nezávislé členy komise:
  - odměna ve výši 5 000 Kč bez DPH pro člena komise prof. Ing. arch. akad. arch. Jiřího Suchomela,
  - odměna ve výši 5 000 Kč bez DPH pro člena komise prof. Ing. arch. Miroslava Masáka,
  - odměna ve výši 5 000 Kč bez DPH pro člena komise Ing. arch. akad. arch. Jiřího Klokočku,
  - odměna ve výši 5 000 Kč bez DPH pro člena komise Ing. arch. Borise Šonského,

### ***jmenuje***

hodnotící komisi pro výběr vhodného architektonického návrhu „přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům“ od šesti vybraných dodavatelů v tomto složení:

Jmenovaní členové:



### ***a ukládá***

1. zajistit oboustranné podepsání smlouvy na "zpracování architektonického návrhu přestupního terminálu veřejné dopravy a samostatného parkovacího domu" s dodavateli:

ATAKARCHITEKTI, s. r. o., 8. března 21/13, 460 05 Liberec V – Kristiánov, IČ 47782781,  
Projektový ateliér DAVID, s. r. o., Ruprechtická 199, 460 14 Liberec – Liberec 14,  
IČ 27277577,

Mjöljk, s. r. o., Letohradská 367/5, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ 01848054,

PETR STOLÍN ARCHITEKT, s. r. o., Žitavská 629/48, 460 11 Liberec 11, IČ 27353265,

SIAL architekti a inženýři, spol. s r. o. Liberec, U Besedy 414/8, 460 07 Liberec III – Jeřáb,  
IČ 18381481,

Ing. arch. ŠRUT VOJTĚCH, [REDACTED]

[REDACTED] IČ 86713299,

P: Benda Martin, Ing. – vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

T: 14. 3. 2017

2. jmenovat členy hodnotící komise,

P: Benda Martin, Ing. – vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

T: 14. 3. 2017

3. předložit radě města k odsouhlasení vybraný architektonický návrh a uzavřít licenční smlouvu s vybraným dodavatelem,

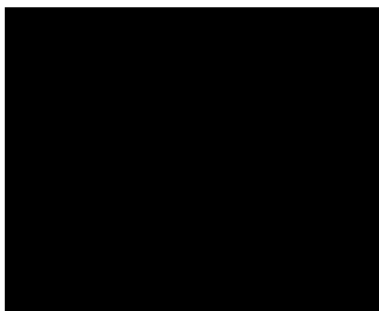
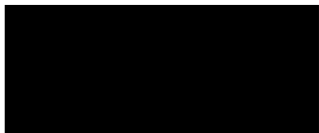
P: Benda Martin, Ing. – vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

T: 31. 3. 2017

**Tibor Batthyány v. r.**  
primátor města

**Mgr. Jan Korytář v. r.**  
náměstek primátora

Za správnost odpovídá:



vedoucí organizačního oddělení, odbor kancelář tajemníka

V Liberci 10. března 2017