

**S E R V I S N Í S M L O U V A**  
**o provádění servisu, pravidelných kontrol a revizí**  
**číslo S 278/2021**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst.2 a násl. Občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami :

Název firmy: **Domov Bílá Opava**  
Se sídlem: **Rybářská 545, Předměstí, 746 01 Opava**  
Oprávněný zástupce: **Mgr.Michal Jirásk, ředitel**  
Bankovní spojení: **xxxxxxxxxxxxx**  
IČ: **00300241**  
DIČ: **CZ00300241**  
Telefon: **xxxxxxxxxxxxx**  
e-mail: **xxxxxxxxxxx**  
http:  
zapsaný u:  
**(dále jen objednatel)**

a

Název firmy: **BEScom Security s.r.o.**  
Se sídlem: **Pražákova 6/226, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory**  
Oprávněný zástupce: **Ivo ŠONKA, jednatel společnosti**  
Bankovní spojení: **xxxxxxxxxxx**  
IČ: **268 17 403**  
DIČ: **CZ26817403**  
Telefon: **xxxxxxxxxxxxx**  
e-mail: **xxxxxxxxxxxxx**  
http: **xxxxxxxxxxxxx**  
zapsaný u: **Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 27569**  
**(dále jen zhotovitel)**  
**(společně též smluvní strany)**

## **I. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY**

Zhotovitel se dle této smlouvy o dílo zavazuje zajišťovat pro objednatele servisní službu, pravidelné kontroly a periodické revize na zařízení:

A / Elektrická požární signalizace / dále jen EPS /

B / Elektronické zabezpečovací signalizace / dále jen PZTS /

Dále bude servis již bez pravidelných prohlídek a revizí zajišťován i na přístupovém systému (dále jen ACS ).

Místo plnění předmětu této smlouvy je : **Objekt Domov Bílá Opava, příspěvková organizace  
Rybářská 545, Předměstí, Opava 746 01**

## II. ROZSAH ČINNOSTI, KTERÁ JE DÍLEM - SLUŽBA KOMPLEXNÍ SERVIS

1 / Provádění pravidelných periodických revizí vč. kontrol EPS včetně zkoušky funkčnosti a základní údržby jedenkrát ročně, **a to vždy ve 3 měsíci roku** v tomto rozsahu:

- Revize a kontrola požární centrály EPS ZETTLER včetně náhradních a záložních zdrojů
- Revize a kontrola požárních optických hlásičů
- Revize a kontrola požárních termodiferenciálních hlásičů
- Revize a kontrola ručních požárních hlásičů
- Revize a kontrola vstupních a výstupních modulů
- Revize a kontrola poplachových požárních sirén
- Revize a kontrola výkonových relé
- Upřesnění a popřípadě zaškolení nových pracovníků obsluhy zařízení
- O výsledcích kontrol EPS provádět záznamy do provozní knihy EPS
- O Zkoušce funkčnosti systému vyhotovit písemný protokol

Po provedení pravidelné revize zařízení EPS musí odpovědný pracovník zpracovat zprávu o provedení revize na zařízení EPS a v souladu s platnými předpisy a vyhláškami včetně ČSN, kterou předloží do jednoho týdne od ukončení revize v objektu objednateli.

2 / Provádění pravidelných periodických revizí PZTS a základní údržby jedenkrát ročně, **a to vždy ve 3 měsíci roku** v tomto rozsahu:

- Revize a kontrola elektronické ústředny PZTS DIGIPLEX EVO 192 včetně náhradního a externího zdroje, drobné úpravy programu dle přání objednatele (např. úprava vstupního času, změna kódů apod.)
- Revize a kontrola prostorových pohybových detektorů a jejich seřízení
- Revize a kontrola magnetických snímačů
- Revize a kontrola ovládacích LCD klávesnic systému
- Revize světelné a akustické signalizace
- Revize a kontrola GSM komunikátoru
- Revize a kontrola přívodu a jištění ústředny PZTS.
- Upřesnění a eventuálně zaškolení nových pracovníků obsluhy zařízení
- O výsledcích kontrol provádět záznamy do provozní knihy PZTS

Po provedení pravidelných periodických revizí EPS a PZTS a dále pro provedení zkoušek funkčnosti EPS musí odpovědný pracovník zpracovat zprávu o revizi v souladu s platnými předpisy a vyhláškami včetně ČSN nebo protokol o funkční zkoušce systému EPS dle Vyhlášky MV 246/2001 Sb. O požární zákona o požární prevenci, které předloží společně s fakturou objednateli.

3 / Provádění pravidelných periodických kontrol EPS včetně zkoušky funkčnosti a základní údržby jedenkrát ročně, **a to vždy v 9 měsíci roku** v tomto rozsahu:

- Kontrola požární centrály EPS včetně náhradních a záložních zdrojů
- Kontrola požárních optických detektorů
- Kontrola požárních termodiferenciálních detektorů
- Kontrola ručních požárních hlásičů
- Kontrola vstupních a výstupních prvků
- Kontrola optické a akustické signalizace
- Upřesnění a popřípadě zaškolení nových pracovníků obsluhy zařízení
- O výsledcích kontrol EPS provádět záznamy do provozní knihy EPS

4 / Při výměně vadné části v hodnotě vyšší než 2 000,- Kč bez DPH, na kterou se nevztahuje záruka je zhotovitel povinen tuto skutečnost dopředu oznámit pověřenému zástupci objednatele.

5 / Po obdržení výzvy od objednatele – musí zhotovitel v termínu do 48 hod od nahlášení kompetentnímu pracovníkovi zhotovitele zahájit práce na odstranění poruchy na zařízení.

6 / Prováděné práce na zařízení provádět v souladu s ČSN za dodržení ČSN a předpisů o bezpečnosti práce a požární ochraně.

### III. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1 Určit osobu zodpovědnou za provoz všech slaboproudých a bezpečnostních technologií dle předmětu díla včetně EPS, PZTS a KVS.

2. Zajistit, aby nikdo nepovoláný nezasahoval do systémů nebo poškozoval jeho prvky.

3. Neprodleně oznámit zhotoviteli jakoukoliv poruchu na zařízení jednotlivých systémů dle předmětu díla této smlouvy zabraňující jeho spolehlivému a bezpečnému provozu.

4. Poskytnout zhotoviteli příslušnou dokumentaci a přístup do jednotlivých prostor za účelem řádného plnění předmětu smlouvy.

### IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1.Cena za plnění podle předmětu díla této smlouvy u mimozáruční nebo pozáruční opravy je stanovena dohodou v hodinové sazbě za pracovníka (max.2pracovníci) u systému EPS, PZTS a ACS ve výši Kč 360,- Slovy : /Třistašedesátkorunčeských/ bez DPH. Do ceny se zahrnuje každá započatá půlhodina.

Ve večerních a nočních hodinách stejně jako ve dnech pracovního volna a klidu bude účtována zvýšená sazba 500,- Kč bez DPH/1hod. Do ceny se zahrnuje každá započatá půlhodina.

2. Cena u pravidelné periodické revize a zkoušky funkčnosti systému EPS je stanovena dohodou, paušální částkou ve výši 9.000,- Kč, slovy: / Devět tisíc korunčeských /, bez DPH.

3. Cena u pravidelné periodické revize PZTS včetně přístupového systému je stanovena dohodou paušální částkou ve výši 2.600,- Kč slovy : / Dva tisíce šest set korunčeských /, bez DPH.

**Cena všech periodických jednorozhodných revizí dohromady ( EPS a PZTS ) je celkem bez DPH 11.600,- Kč. Slovy : /jedenáct tisíc šest set korunčeských/ bez DPH.**

4. Cena u pravidelné periodické půlroční kontroly vč. funkční zkoušky EPS je stanovena dohodou, paušální částkou ve výši 5.500,- Kč. Slovy : /Pět tisíc pět set korunčeských/ bez DPH.

**Cena všech periodických kontrol a funkčních zkoušek ( pouze EPS ) je celkem bez DPH 5.500,- Kč. Slovy / pět tisíc pět set korunčeských / bez DPH.**

5. Cena za případně použitý materiál bude účtována dle platného ceníku daného kalendářního roku.

6. Cestovné bude účtováno ve snížení sazbě 7,- Kč/km. Ztrátový čas nebude účtován.

7. Fakturace bude prováděna po provedené půlroční prohlídce, pravidelné revizi , kontrole nebo po opravě.

8. Zdanitelné plnění – měsíčně.

9. Splatnost daňového dokladu je 21 dnů ode dne doručení objednateli.

10. V případě, že nebude zhotovitelem dodán řádný daňový doklad, bude vrácen objednatelem k přepracování bez úhrady.

11. Daňový doklad musí obsahovat cenu bez DPH, DPH a cenu celkem.

12 Přílohy k daňovému dokladu musí být označeny, že jsou přílohou k daňovému dokladu.

## V. ZAJIŠTĚNÍ Z ÁVAZKŮ

Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by nezajišťovaly bezpečný provoz výše uvedených slaboproudých systémů.

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1 / Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky na základě dohody obou smluvních stran.

2 / Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

3 / Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

4 / Platnost této smlouvy je stanovena na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly na tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce v němž byla výpověď podána.

5 / Účastníci prohlašují, že shora uvedený text odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Opavě dne 6.9.2021

V Ostravě dne 6.9.2021

.....  
Za objednatele  
Mgr.Michal Jirásk, ředitel

.....  
za zhotovitele  
Ivo ŠONKA, jednatel

## HLÁŠENÍ ZÁVAD PRO JEDNOTLIVÉ SYSTÉMY DLE PŘEDMĚTU SMLOUVY

V pracovní dny od 7.00 do 15.00 hod na tel.číslech : xxxxxxxxxxxxxx

Od 15.00 do 07.00 hod a ve dnech pracovního volna a pracovního klidu včetně naléhavých případů na následujících mob.telefonech : xxxxxxxxxxxxxx

**HOTLINE linka (určená pouze pro smluvní partnery s platnou servisní smlouvou) xxxxxxxxxxxxx,**

Není určena ke standardnímu objednávaní servisní činnosti, ale pouze pro naléhavé případy.