

# Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
(*dále jen smlouva*)

č. sml. 2021/4183/OB/1464/VZMR

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Objednatel:**

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

*dále jen objednatel*

### **Zhotovitel:**

CAVALON, s.r.o.

se sídlem Hapalova 1490/22, 621 00 Brno

IČ: 27729605

DIČ: CZ27729605

Jednající: Jiří Liška a Petr Krchňák, jednatelé

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: [REDACTED]

Vedený u Krajského soudu v Brně., oddíl C, vložka 55193

*dále jen zhotovitel*

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

**„Oprava ZTI v BD Provozničkova 11 v Brně“**

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést v bytovém domě Provozničkova č.o. 11 č. pop. 1233 v k.ú. Černá Pole v Brně opravu rozvodů zdravotně technické instalace vč. souvisejících stavebních prací aj. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti CAVALON, s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení projedná 8/90. schůze RMČ Brno-sever konaná dne 01.09.2021.

## III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 10.12.2021.**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

#### **IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši  
**2.743.709,00 Kč bez DPH**  
*(slovy: dva miliony sedm set čtyřicet tři tisíc sedm set devět korun českých)*  
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

## **V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatel upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocítá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel je vedoucí odboru bydlení** [REDAKCE]
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitel je jednatel** [REDAKCE]
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě ([www.stavebnistandardy.cz](http://www.stavebnistandardy.cz)), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2026.
- 22) Poddavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

## **VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II. této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělků.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

## IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností Objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jedent tisíc korun českých*) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

## **X. TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. II. této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznamením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro

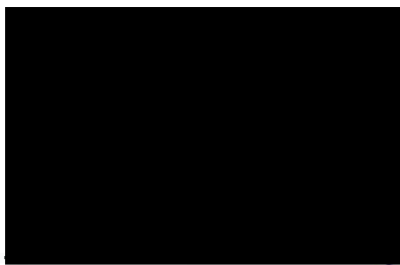
splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.

- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybrán Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 10) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/87. schůze Rady městské části Brno-sever dne 21.07.2021.
- 11) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... 25. 08. 2021

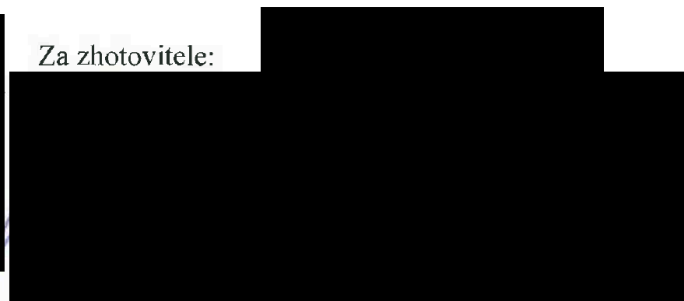
V Brně dne..... 2. 9. 2021

Za objednatele:



David Aleš  
místostarosta MČ Brno-sever

Za zhotovitele:



jednatel                      jednatel  
společnost CAVALON, s.r.o.

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** Provozničkova 11 - výměna rozvodů ZTI

**Objekt:** výměna rozvodů ZTI

**Rozpočet:** Výměna rozvodů ZTI

**Objednatel:** IČO:  
DIČ:

**Zhotovitel:** CAVALON, s.r.o. IČO: 27729605  
Hapalova 1490/22 DIČ: CZ27729605  
621 00 Brno

**Vypracoval:**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	754 018,39
PSV	1 989 690,82
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>2 743 709,21</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %	2 743 709,21 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,21 CZK

**Cena celkem bez DPH** **2743709,00 CZK**

v Brně dne 06.08.2021

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			177 448,57	6
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			76 956,45	3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			7 953,84	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			41 761,20	2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			35 919,00	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			50 587,12	2
8	Trubní vedení	HSV			17 550,90	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			10 393,56	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			103 634,00	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			83 180,04	3
97	Prorážení otvorů	HSV			18 466,10	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			80 954,01	3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			320 458,00	12
722	Vnitřní vodovod	PSV			268 111,57	10
767	Konstrukce zámečnické	PSV			11 315,81	0
799	Ostatní	PSV			1 389 805,44	51
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			49 213,60	2
Cena celkem					2 743 709,21	100

## Položkový rozpočet

S:	Provazníkova 11 - výměna rozvodů ZTI
O:	výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>177 448,57</b>
1	130001101	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	31,20000	682,10	21 281,52
2	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3, vykopávka v násypu z kameniva včetně komunálního odpadu	m3	31,20000	1 337,00	41 714,40
3	161101501	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	31,20000	1 472,00	45 926,40
4	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	18,40000	259,50	4 774,80
5	167101201	Nakládání výkopku z hor.1 ÷ 4 - ručně	m3	18,40000	698,60	12 854,24
6	174101102	Zásyp ruční se zhuťněním	m3	29,20000	471,20	13 759,04
7	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	29,20000	1 205,80	35 209,36
8	59691001.A	Recyklát betonový fr. 0 - 16 mm	t	8,63000	223,50	1 928,81
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>76 956,45</b>
9	732 41-0920.	HZS - zednické přípomocce, bourací práce	hod	42,00000	341,10	14 326,20
10	310238211	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	11,30000	5 542,50	62 630,25
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>7 953,84</b>
11	451573111	Lože pod potrubí ze štěrkopísku do 63 mm	m3	7,51000	1 059,10	7 953,84
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>41 761,20</b>
12	611473112	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	9,17000	290,60	2 664,80
13	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	117,00000	191,40	22 393,80
14	612473182	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková	m2	46,00000	363,10	16 702,60
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>35 919,00</b>
15	629451112	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	117,00000	307,00	35 919,00
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>50 587,12</b>
16	631416212	Mazanina betonová PROFIL, tloušťka 8 - 12 cm	m3	8,74000	5 788,00	50 587,12
<b>Díl: 8 Trubní vedení</b>						<b>17 550,90</b>
17	893151111	Montáž šachty revizní plastové kruhové	kus	1,00000	3 459,00	3 459,00
18	899623161R00	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem C20/25	m3	2,14000	6 585,00	14 091,90
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>10 393,56</b>
19	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	109,00000	68,90	7 510,10
20	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,84000	1 567,10	2 883,46
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>103 634,00</b>
21	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	816,00000	117,00	95 472,00
22	956294	Mobilní WC včetně servisu	soubor	1,00000	8 162,00	8 162,00
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>83 180,04</b>
23	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	125,00000	29,00	3 625,00
24	969021121	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	98,00000	192,80	18 894,40
25	969021131	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 300 mm	m	40,00000	246,80	9 872,00
26	965042131	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	13,70000	3 707,20	50 788,64
<b>Díl: 97 Prorážení otvorů</b>						<b>18 466,10</b>
27	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	5,00000	167,10	835,50

## Položkový rozpočet

S:	Provazníkova 11 - výměna rozvodů ZTI
O:	výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	972054491	Vybourání otvorů ve stropěch nebo, klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm	m3	2,40000	182,50	438,00
29	974031157	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	118,00000	145,70	17 192,60
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>80 954,01</b>
30	952902110	Čištění zemetáním v místnostech a chodbách	m2	2 374,00000	5,00	11 870,00
31	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	73,22100	943,50	69 084,01
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>320 458,00</b>
32	894432112	Osazení plastové šachty revizní prům.425 mm, Wavin	kus	2,00000	261,90	523,80
33	721140806	Demontáž potrubí z litinových trub přes DN 100 do DN 200	m	74,00000	316,70	23 435,80
34	721140913	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního, potrubí , DN 70	kus	4,00000	572,30	2 289,20
35	721140916	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního, potrubí , DN 125	kus	17,00000	846,30	14 387,10
36	721170955	Opravy odpadního potrubí novodurového vsazení odbočky do, potrubí hrdlového, D 110 mm	kus	16,00000	978,50	15 656,00
37	721176114	Potrubí HT odpadní svislé D 75 x 1,9 mm	m	21,00000	598,50	12 568,50
38	721176115	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	74,00000	648,10	47 959,40
39	721176223	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	23,00000	732,60	16 849,80
40	721176224	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	32,00000	689,90	22 076,80
41	721194109	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	24,00000	124,30	2 983,20
42	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	154,00000	30,80	4 743,20
43	721290823	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot vybouraných hmot - kanalizace, H 12 - 24 m	t	56,00000	2 368,00	132 608,00
44	28615444.A	kus čistič DN 125,0 mm	kus	4,00000	357,10	1 428,40
45	28615483.A	Přechodka z litiny na PP HTUG D 110 mm vč. těsnění	kus	6,00000	64,00	384,00
46	28651652.A	Koleno kanalizační KGB 110/ 45° PVC	kus	40,00000	48,00	1 920,00
47	28651657.A	Koleno kanalizační KGB 125/ 45° PVC	kus	30,00000	72,00	2 160,00
48	28651662.A	Koleno kanalizační KGB 160/ 45° PVC	kus	20,00000	116,00	2 320,00
49	28651692.A	Redukce kanalizační KGR 160/ 125 PVC	kus	6,00000	92,00	552,00
50	28651705.A	Odbočka kanalizační KGEA 160/ 160/45° PVC	kus	6,00000	281,00	1 686,00
51	28651862.A	Přechod litina-PVC kanalizační KGUG DN 160 PVC	kus	2,00000	188,00	376,00
52	55162119	přechod plast-litina DN 75,0 mm; DN 2 = 110 mm	kus	6,00000	486,80	2 920,80
53	7214. V1	Revizní šachta plast. 400mm vč. poklopu	ks	2,00000	5 315,00	10 630,00
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>						<b>268 111,57</b>
54	7213655.P02	Napojení na stav. potrubí do D 125	ks	1,00000	310,00	310,00
55	732 41-0920.	Zajištění odstávky vody v domě, vypuštění a napuštění vody, shánění nájemníků	hod	22,00000	360,00	7 920,00
56	722181215	Izolace návleková MIRELON PRO vnitřní průměr 48 mm	m	108,00000	176,00	19 008,00
57	734261226	Sroubení Ve 4300 přímé, G 5/4	kus	6,00000	363,00	2 178,00
58	230040025.R60	Zhotovení vnějšího závitu "G" DN 1"	ks	11,00000	153,00	1 683,00
59	713552157R35	Protipožární trubní ucpávky EI 120, do D 63 mm	kus	19,00000	2 460,00	46 740,00
60	722 18-1817.	Demontáž izolace z trub D 110	m	127,00000	71,00	9 017,00
61	722176115	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 40mm	m	127,00000	251,00	31 877,00
62	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	36,00000	74,00	2 664,00

## Položkový rozpočet

S:	Provazníková 11 - výměna rozvodů ZTI
O:	výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
63	722280107	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	108,00000	14,00	1 512,00
64	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	108,00000	29,00	3 132,00
65	7225789.T13	Podpůrný žlab pozink. pro PPR potrubí do D 63	m	47,00000	262,00	12 314,00
66	722200010	Demontáž potrubí ocelového do DN 50	m	108,00000	805,00	86 940,00
67	28614325.A	Trubka D40x6,7 (PN20) PP-R80 SDR 6 Instaplast	m	56,00000	114,00	6 384,00
68	28654006	Koleno 90° PPR D 32 mm	kus	90,00000	13,00	1 170,00
69	28654008	Koleno 90° PPR D 40 mm	kus	40,00000	24,00	960,00
70	28654078	T kus jednoznačný PPR d 40 mm	kus	37,00000	38,80	1 435,60
71	28654148	Nátrubek PPR d 40 mm	kus	52,00000	22,50	1 170,00
72	28654203	Redukce vnitřní/vnější PPR d 40x32 mm	kus	11,00000	31,00	341,00
73	28654339	Kohout kulový plastový d 40 mm PPR	kus	7,00000	545,00	3 815,00
74	28654353	Spoj rozebíratelný d 25 mm PPR	kus	36,00000	181,00	6 516,00
75	28654354	Spoj rozebíratelný d 32 mm PPR	kus	12,00000	252,00	3 024,00
76	28654396	T kus přechodka plast převl.matice d40x 3/4"x32PPR	kus	29,00000	89,00	2 581,00
77	28655005	Koleno d 40 mm 90° PP R Instaplast	kus	60,00000	25,00	1 500,00
78	28655025	T kus d 40 mm PP R Instaplast jednoznačný	kus	28,00000	36,00	1 008,00
79	28655035	Nátrubek D 40 mm PP R Instaplast	kus	40,00000	21,00	840,00
80	28655076.A	DG přechodka MZD D32x1" PP R Instaplast	kus	26,00000	143,00	3 718,00
81	28655077	DG přechodka MZD D40x5/4" PP R Instaplast	kus	8,00000	391,00	3 128,00
82	42149136	Kotouč řezací na ocel rovný Protool pr.230/2	kus	46,00000	55,90	2 571,40
83	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	2 654,57000	1,00	2 654,57

**Díl: 767      Konstrukce zámečnické      11 315,81**

84	767995101	Montáž ostatních atypických kovov. doplňků staveb, atypických konstrukcí o hmotnosti do 5 kg	kg	42,00000	260,00	10 920,00
85	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,30400	1 302,00	395,81

**Díl: 799      Ostatní      1 389 805,44**

86	11.U00	Práce v 1 bytové jednotce	soubor	8,00000	173 725,68	1 389 805,44
----	--------	---------------------------	--------	---------	------------	--------------

**Díl: D96      Přesuny suti a vybouraných hmot      49 213,60**

87	979082219	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	542,00000	10,50	5 691,00
88	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	54,20000	207,00	11 219,40
89	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	54,20000	290,00	15 718,00
90	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	54,20000	32,00	1 734,40
91	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	54,20000	274,00	14 850,80

**Celkem      2 743 709,21**

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** Provozničkova 11 - výměna rozvodů ZTI

**Objekt:** výměna rozvodů ZTI

**Rozpočet:** 1 bytová jednotka

**Objednatel:** IČO:  
DIČ:

**Zhotovitel:** CAVALON, s.r.o. IČO: 27729605  
Hapalova 1490/22 DIČ: CZ27729605  
621 00 Brno

**Vypracoval:**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	60 514,19
PSV	109 061,49
MON	4 150,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>173 725,68</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %	173 725,68 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,32 CZK

**Cena celkem bez DPH** **173726,00 CZK**

Brno

06.08.2021

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			16 497,92	9
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			5 526,00	3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 283,12	2
8	Trubní vedení	HSV			6 298,00	4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 622,78	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 040,90	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 474,55	6
97	Prorážení otvorů	HSV			4 996,70	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 774,22	3
711	Izolace proti vodě	PSV			6 703,52	4
713	Izolace tepelné	PSV			3 259,50	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 253,71	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			13 523,24	8
725	Zařizovací předměty	PSV			38 965,88	22
766	Konstrukce truhlářské	PSV			7 183,99	4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			11 043,84	6
781	Obklady keramické	PSV			20 472,81	12
784	Malby	PSV			3 655,00	2

	Elektromontáže	MON			4 150,00	2
Cena celkem					173 725,68	100