

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“),

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

“Truhlárna Hloubětín - rozvod vzduchotechniky”

1. Lesy hl. m. Prahy

se sídlem: Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhlice
IČ: 45247650 DIČ: CZ45247650
bankovní spojení: PPF banka a.s., 160 41 Praha 6, Evropská 2690/17
číslo účtu: 2000780018/6000
zastoupené: Ing. Ondřej Palička, ředitel organizace
(dále jen „**objednatel**“)

a

2. DPD – služby, s.r.o.

se sídlem: 252 05 Hvozdnice 140
IČ:25131036 DIČ: CZ 25131036
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
zastoupené: xxx
zapsaná v OR rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 52276
(dále jen „**zhotovitel**“)

I.

Veřejná zakázka

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 16.3.2021

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem zakázky jsou stavební práce spočívající v instalaci rozvodů vzduchotechniky z prostoru kotelny, kde jsou umístěna teplovzdušná kamna Turbo 50 kW na dřevo o výkonu 50 kW do prostoru dílny nad pracovní stroje. Ohřátý vzduch bude veden z prostoru kotelny do prostoru dílny a poté veden ke stropu odkud bude směřovat na jednotlivé pracovní stroje. Součástí instalace vzduchotechniky budou potřebné revize.
2. Zhotovitel se za podmínek dohodnutých v této smlouvě zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo v množství, druhu a jakosti stanovené v této smlouvě a převést na objednatele vlastnické právo k tomuto dílu. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit dohodnutou cenu v termínu dle ujednání této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou vázány rovněž zadávacími podmínkami zakázky a nabídkou zhotovitele podanou na tuto zakázku.
4. Nedodržení ani překročení předpokládaného rozsahu díla neopravňuje zhotovitele k jakýmkoliv nárokům vůči objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této smlouvy požadavky stanovené v § 28 písm. p), q), r) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to zejména na legální zaměstnávání osob a zajištění férových a důstojných pracovních podmínek svým pracovníkům podléjícím se na plnění smlouvy. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

III.

Způsob poskytování dodávky díla

1. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu smlouvy. Pokud objednatel zjistí, že předmět smlouvy je prováděn v rozporu s podmínkami smlouvy, je oprávněn žádat na zhotoviteli, aby plnil své povinnosti řádným způsobem. Současně má objednatel právo nárokovat odstranění zjištěné vady.

2. Dílo je vymezeno:

- a) **podrobným popisem předmětu plnění ze strany objednatele** (viz. Příloha smlouvy č.1 - položkovým rozpočtem)
- b) **veškerými podklady předanými objednatelem,**
- c) **nabídkou zhotovitele** předloženou ve výběrovém řízení na uvedenou zakázku.

3. Dílo bude prováděno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky uvedenými ve výzvě a vyplněným položkovým rozpočtem, dále pak přijatou nabídkou zhotovitele, podklady předanými objednatelem a požadovanými výstupy platnými v době podpisu smlouvy.

4. Základní podmínky provádění díla:

- a) Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době přiměřené s přihlédnutím k povaze díla. Při provádění díla je vázán pokyny objednatele.
 - b) Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu smlouvy. Pokud objednatel zjistí, že předmět smlouvy je prováděn v rozporu s podmínkami smlouvy, je oprávněn žádat na zhotoviteli, aby prováděl předmět smlouvy řádným způsobem. Současně má objednatel právo nárokovat odstranění zjištěné vady.
 - c) Při své činnosti bude zhotovitel postupovat řádně, na odborné úrovni, kterou lze od něho spravedlivě požadovat, a v souladu s pokyny objednatele.
 - d) Objednatel vyzve zhotovitele a zhotovitel převezme místo stavby nejpozději do 5 dnů po zveřejnění této smlouvy v registru smluv. O převzetí místa stavby provede objednatel zápis.
5. V ceně díla, která je uvedena v čl. V. této smlouvy, jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla; i ty případně neuvedené v projektové dokumentaci samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména:
- a) náklady na skládku přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy,
 - c) úklid dotčeného okolí stavby,
 - d) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - e) kontrolní prohlídka hotového díla,

IV.**Doba a místo provedení díla**

1. **S prováděním díla bude započato:** od 31.8.2021
2. **Termín dokončení díla:** smlouva je uzavřena na dobu určitou do **23.9.2021**
3. **Místo plnění:** Truhlárna Hloubětín - Zálužská 179, Praha 14

V.**Genové ujednání a platební podmínky**

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s nabídkou zhotovitele. Celková částka za provedení díla je stanovena jako nejvýše přípustná ve výši max.:

Cena za dílo:

Cena celkem s DPH	204 641,25 - Kč
Cena celkem s DPH slovy	Dvěstěčtyři tisíc šestsetčtyřicetjedna dvacetpět haléřů korun českých
DPH	35 516,25 - Kč
Cena celkem bez DPH	169 125 - Kč

2. Celková cena ve vyjádření s DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu dodávek skutečně provedených. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky. Jednotkové ceny položkového rozpočtu uvedené v cenové nabídce zhotovitele jsou platné a neměnné po celou dobu platnosti této smlouvy. Uzavřením této smlouvy nevzniká zhotoviteli právo na konkrétní stanovený objem dodávek.

3. Faktury budou ze strany zhotovitele vystavovány dle skutečně provedených dodávek odsouhlasených objednatelem. Dílo bude fakturováno po odstranění

případných vad a nedodělků a dle jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele.

4. Faktura bude vyhotovena v jednom stejnopisu a doručena fyzicky na adresu Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhllice, případně elektronickou poštou na e-mailovou adresu faktura@lesy-praha.cz.

5. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat tyto údaje:

- označení zhotovitele - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky,
- číslo smlouvy, předmět díla,
- číslo faktury, den vystavení, den zdanitelného plnění, den splatnosti a fakturovanou částku,
- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury, pokud je faktura zasílána fyzicky,
- číslo účtu, na které bude poskytnuta úplata, bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.

Přílohou každé faktury bude vždy podrobný soupis prací za fakturované období.

6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

7. Smluvní strany sjednaly splatnost faktury v délce trvání 30 dnů po jejím vystavení, a to převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví smlouvy.

VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat dodávky kompletně, ve sjednaném rozsahu, kvalitě a v dohodnutých termínech. Kvalita dodávky bude odpovídat požadavkům objednatele.
2. Zhotovitel bude plnit povinnosti dle této smlouvy řádným a včasným poskytováním díla.

3. Zhotovitel bude plnit povinnosti dle této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost. Bude průběžně informovat objednatele o stavu poskytování dodávky.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat maximálně šetrně a ohleduplně a zajistit konstantní odbornou úroveň dodávek. Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny a požadavky objednatele přímo související s poskytováním dodávky.
5. Objednatel je povinen jednotlivé dodávky prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jejich provedení.
6. Zhotovitel je oprávněn zajistit si podle potřeb odborné subdodávky - poddodávky (třetí osoby) pro realizaci části dodávek bez navýšení ceny díla. I v případě provádění části díla poddodavatelem (tj. třetí osobou) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (ze strany zhotovitele či jiné osoby), a to nejméně na částku 500.000,- Kč.
8. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, hygienických a ekologických předpisů na staveništi. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny koordinátora BOZP.
9. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkci a nakládání s odpady.
10. Zhotovitel musí před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí pověřit jejich kvalitu a vlastní provedení, vyzvat písemně objednatele alespoň tři dny předem k jejich kontrole. Nedostaví-li se zástupce objednatele v uvedené lhůtě a bude požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, popřípadě své náklady, pokud se zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny.

VII.

Řízení stavby, stavební deník, technický dozor

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě

- provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pověřeni zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce technického dozoru objednatele a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.
2. Stavbyvedoucím zhotovitele je xxx. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
 3. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 5 pracovních dnů s uvedením důvodu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
 4. Po celou dobu provádění díla zajišťuje výkon funkce technického dozoru objednatele xxx
 5. Technický dozor objednatele zejména:
 - a) průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů,
 - b) přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly,
 - c) je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace a materiálu, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli,
 - d) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele,
 - e) pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
 6. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
 7. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy a jiná právní jednání (řízení).
 8. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

VIII.

Odpovědnost za vady a záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je prováděno podle smlouvy a že splňuje požadavky objednatele. Dílo musí odpovídat právním a jiným předpisům, technickým normám a technickými podmínkám.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla; to se týká také rozporu díla s právními a jinými předpisy, technickými normami nebo jakýmkoli podmínkami ve smyslu předcházejícího odstavce tohoto článku.
3. Objednatel je povinen reklamovat zjištěné vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil.
4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit v termínu do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla reklamáce doručena. U reklamovaného zboží, u kterého byla reklamáce uznána, a bylo vyměněno za bezvadné, běží nová záruční lhůta ode dne předání objednateli.
5. Smluvní strany sjednaly, že poskytovatelem poskytovaná záruční doba činí 24 měsíců.

IX.

Předání díla a převzetí díla

1. Dílo bude předáno formou předávacího protokolu.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (zápisem ve stavebním deníku a dopisem), k jakému datu bude dílo připraveno k převjímacímu řízení, a to minimálně 5 dnů před tímto datem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat převjímací řízení.
3. O průběhu převjímacího řízení bude pořízen protokol o předání a převzetí, podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí (zejména kvůli vadám díla). Zhotovitel je v takovém případě povinen poukázat vady neprodleně odstranit a neprodlužovat tak převjímací řízení.
5. Zhotovitel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla dle této smlouvy a jeho řádným předáním objednateli.
6. Při převjímacím řízení předá zhotovitel objednateli veškeré protokoly o převjímkách prací od svých poddodavatelů, protokoly zkušeben (certifikáty / prohlášení o shodě) spolu s ostatními doklady a potvrzeními. Do jednoho měsíce od dokončení díla (podpis protokolu o odstranění vad a nedodělků) budou objednateli předány ve třech vyhotoveních úplné kontrolní dokumenty.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy vůči tomuto zhotoviteli odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu insolvenčního zákona,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c) v dalších případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
3. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.
6. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.
7. Tuto smlouvu nelze vypovědět.

XI.

Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) V případě prodlení zhotovitele se zahájením prací může objednatel uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

Opakované porušení včasného zahájení dodávek může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

- b) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.
- c) Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

2. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.

3. Smluvní pokuta sjednaná dle této smlouvy je splatná do 30-ti kalendářních dnů obdržení písemné výzvy, převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.

4. Úhradou ani uplatněním smluvní pokuty není omezeno ani jinak dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, na které se smluvní pokuta vztahuje. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je smluvní strana povinna rovněž nahradit oprávněné smluvní straně škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, dále jen "občanský zákoník") se nepoužije.

XII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené organizací Lesy hl. m. Prahy; tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí.

3. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy nebo objednávky třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatele. Objednatel je k tomuto oprávněn i bez souhlasu zhotovitele.

4. Zhotovitel bude dbát na to, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku státu či obce.

5. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy a objednávek jsou za objednatele oprávněni jednat:

a) ve věcech smluvních:
Ing. Ondřej Palička, ředitel organizace

b) ve věcech technických:
xxx

6. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy a objednávek jsou za zhotovitele oprávněni jednat:

a) ve věcech smluvních:
xxx

b) ve věcech technických:
xxx

7. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit pověřené zástupce či rozšířit jejich počet, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného, vzestupně číslovaného dodatku, který se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy.

3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnost smlouvy nastává uveřejněním v registru smluv.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou a jejím podpisem projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.

6. Přílohy smlouvy:

1. *Položkový rozpočet*

V Praze dne

Ve Hvozdnici dne

.....
Za objednatele:

Ing. Ondřej Palička

ředitel organizace

Lesy hl. m. Prahy

.....
Za zhotovitele:

xxx

jednatel společnosti

DPD – služby, s.r.o.