

DOHODA

o započtení vzájemných nároků

1. **Alžbětiny Lázně, a.s.**

IČO: 263 42 421 DIČ: CZ26342421

se sídlem: Karlovy Vary, Smetanovy sady 1145/1, PSČ 360 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 968

zastoupená předsedou představenstva Ing. Václavem Benediktem a členem představenstva Mgr. Viktorem Linhartem

jako „věřitel“ či „strana věřitele“ na straně jedné

a

2. **MINUS 160 s.r.o.**

IČO: 279 64 795 DIČ: CZ27964795

se sídlem: Karlovy Vary, Smetanovy sady 1145/1, PSČ 360 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 18973

zastoupená Ing. Milošem Vedralem, jednatelem společnosti

jako „dlužník“ či „strana dlužníka“ na straně druhé

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dlužník uzavřel s věřitelem dne 01.11.2006 nájemní smlouvu na pronájem části nebytových prostor v objektu čp. 1145 v k.ú. Karlovy Vary (na adrese Karlovy Vary, Smetanovy sady 1145/1, PSČ 360 01), která byla ukončena dohodou ke dni 05.04.2018. V průběhu nájmu vznikl z důvodu nehrazení nájemného a vyúčtování energií v období od 01.10.2017 do 05.04.2018 **dluh v celkové výši 63.510,13 Kč**, která byla dlužníkem uznána a dlužník se zavázal tuto uhradit jako celek nejpozději do 31.07.2018 (dále jen dluh z nájemného). V termínu splatnosti však uvedený dluh nebyl z Vaší strany uhrazen, a to ani částečně.
- (B) Za porušení povinnosti uhradit dluh z nájemného byla sjednána **smluvní pokuta** dle ustanovení článku III. odstavec 3.2. dohody o ukončení nájemní smlouvy a uznání dluhu, a to ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, která činila **ke dni 25.06.2021 částku 67.257,23 Kč** (dále jen smluvní pokuta).
- (C) V souvislosti s nezaplacením dluhu z nájemného dále vznikl věřiteli vůči dlužníkovi nárok na zaplacení **úroku z prodlení v zákonné výši** dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., který byl vyčíslen **ke dni 25.06.2021 na částku ve výši 16.568,31 Kč** (dále jen úrok z prodlení).
- (D) Protože dlužník prostory věřitele ve stanoveném termínu do 31.7.2018 nevyklidil a tyto nadále užíval, vznikl takovým užíváním prostor věřitele k uskladnění kryojednotky dlužníka od 1.8.2018 dlužníkovi majetkový prospěch z užívání cizí věci (bezdůvodné obohacení), který byl vyčíslen do 30.6.2021 dle obvyklých cen na částku celkem 61.250,- Kč (dále jen bezdůvodné obohacení).



- (E) Na základě skutečností uvedených pod písmeny (A)-(D) této preambule eviduje věřitel vůči dlužníkovi nárok (pohledávku) **v celkové výši 208.585,67 Kč** (tj. dluh z nájemného ve výši 63.510,13 Kč + smluvní pokuta ve výši 67.257,23 Kč + úrok z prodlení ve výši 16.568,31 Kč + bezdůvodné obohacení ve výši 61.250,- Kč) (dále jen nárok věřitele).
- (F) Dlužník nárok věřitele, jak je tento specifikován v písmenech (A) – (E) preambule této dohody nespornuje, tento uznává a je připraven tento uhradit.
- (G) Mezi smluvními stranami byla uzavřena kupní smlouva, na základě které dlužník prodal věřiteli movitou věc ze svého vlastnictví, a to konkrétně **kryojednotku** typ SNCC 01 pro zabezpečení celotělové kryoterapie, výrobní číslo 0503CB01N0005, výrobce **-160 Europejskie Centrum Krioterapii i Rehabilitacji Sp. z o.o., ul. Świętokrzyska 36 lok. 1, 00-116 Warszawa**, rok výroby: 2013, za dohodnutou kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, přičemž se smluvní strany dohodly, že tato kupní cena bude uhrazena vzájemným zápočtem na nárok věřitele, jak je tento specifikován v písmenech (A) – (E) preambule této dohody.

uzavřeli spolu ve smyslu ust. § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

dohodu o započtení vzájemných nároků:

I.

Předmět dohody

Účastníci této dohody po vzájemném projednání **započítávají** celkovou pohledávku – nárok věřitele specifikovaný v písmenech (A) – (E) preambule této dohody v celkové výši 208.585,67 Kč na pohledávku dlužníka podle bodu (G) preambule této dohody v celkové výši 200.000,- Kč.

II.

Prohlášení účastníků

1. Věřitel a dlužník společně jako nespornou okolnost prohlašují, že zůstatek nároku věřitele dle písmen (A) – (E) preambule této dohody je 8.585,67 Kč, přičemž tuto částku jako část příslušenství se věřitel rozhodl vůči dlužníkovi neuplatňovat.
2. Provedeným započtením dle článku I. této dohody jsou tedy všechny vzájemné nároky a pohledávky obou smluvních stran, jak jsou tyto specifikovány v preambuli této dohody, zcela a beze zbytku vypořádány.
3. Věřitel zejména prohlašuje, že nebude vůči dlužníkovi uplatňovat žádné další nároky z titulu příslušenství dluhu z nájemného, a to zejména nároky dosud nevyčíslené za období od vyčíslení příslušenství dle preambule této dohody ke dni uzavření této dohody, ani žádné další nároky z titulu umístění movité věci dlužníka v prostorách věřitele.
4. Dlužník prohlašuje za nesporné, že pohledávka na úhradu kupní ceny podle bodu (G) preambule této dohody byla tímto zápočtem zcela a beze zbytku vyrovnána a že z tohoto titulu nemá vůči věřiteli žádné další nároky, a to ani do budoucna.



III.
Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všech účastníků. K její změně je třeba písemného dodatku. Žádný z účastníků se nebude dovolávat změn, provedených jinak.
2. Strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a s obsahem dohody souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

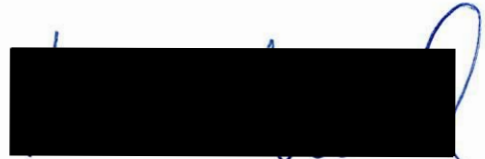
V Karlových Varech dne ~~30.8.~~ 2021 19. 8. 2021

Věřitel:



Alžbětiny Lázně, a.s.
zastoupená Ing. Václavem Benediktem
a Mgr. Viktorem Linhartem

Dlužník:



MINUS 160 s.r.o.
zastoupená Ing. Milošem Vedralem