

**SMLOUVA O DÍLO č. ....**  
**uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

**I.**  
**Smluvní strany**

**Střední průmyslová škola, Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace**

se sídlem: Zengrova 822/1, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
IČ: 00602141 DIČ: CZ00602141 nejsme plátcí DPH  
Zastoupená: Mgr. Tomášem Řezábem, ředitelem  
Bankovní spojení: 83476170100, K, a.s., pobočka Ostrava  
Tel.: 508 760 397 email: rezab@spszengrova.cz

(dále též „objednatel“)

a

**INTOZA s.r.o.**

se sídlem: Varšavská 1866/103, 709 00, Ostrava – Mariánské Hory  
IČ: 258 73 261 DIČ: CZ25873261  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23847  
za níž jedná Tomáš Závada, jednatel  
bankovní spojení: 833334100300, SOB a.s.  
Tel.: 596 100 300, email: intoza@intoza.cz

(dále též „zhotovitel“)

**II.**

**Předmět díla a úvodní ustanovení**

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést pro objednatele dílo spočívající v dodávce a montáži klimatizací pro místnosti: S 201, S 202, S 203, S 210, S 211 v systému Multisplit 3+1 včetně úpravy rozvaděče, elektroinstalace, odvodu kondenzátu - pomocí čerpadel svedeno na fasádu v rámci akce „Dodávka a montáž klimatizací“ dle cenové nabídky zhotovitele č. (případně výkazu výměr), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu dle čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo dle bodu 1 za podmínek v této smlouvě dále stanovených, a to na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla oprávněn v souladu s vydanými živnostenskými, popř. jinými oprávněními.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě s pojistným plněním v minimální výši 1 mil. Kč, přičemž nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti Zhotovitele činí 10 % z případné škodní události. Tuto pojistnou smlouvu je Objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu díla ověřit z hlediska platnosti a účinnosti a zhotovitel je povinen ověření pojistné smlouvy objednateli umožnit zejména předložením jejího písemného originálu.

**III.**

**Cena díla**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dle cenové nabídky ve výši **283.302,- Kč bez DPH + 21% DPH**. Celková částka činí **342 795,42 Kč včetně DPH**. V této částce jsou zahrnuty veškeré práce, činnosti a dodávky nutné **ke zhotovení** daného předmětu díla.
2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle měsíčních faktur vystavených na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených dodávek a stavebních prací, který bude vždy nedílnou přílohou každé příslušné faktury, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktura



– daňový doklad, u které nebude přiložen Objednatelům odsouhlasený a potvrzený soupis provedených dodávek a stavebních prací, bude Objednatelům vrácena. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem převzetí a předání dílčích částí v návaznosti na oboustranně odsouhlasený zjišťovací protokol o provedených dodávkách a stavebních prací. Po předání a převzetí díla provede Zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou rekapitulovány veškeré dílčí faktury a vystaví konečnou fakturu doloženou vzájemně odsouhlasenou rekapitulací veškerých provedených dodávek a stavebních prací. Splatnost jednotlivých faktur je 21 kalendářních dnů od data doručení.

#### IV.

##### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo dle této smlouvy v termínu od 30.8.2021 do 1.10.2021 a v této lhůtě je předat objednateli bez vad a nedodělků.
2. Místem plnění je objekt na adrese **Střední průmyslová škola, Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace se sídlem: Zengrova 822/1, Vítkovice, 703 00 Ostrava..**

#### V.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel bude zachovávat všechny normy a předpisy (zejména ekologické a bezpečnostní), platné zákony a vyhlášky ČR ovlivňující realizaci smlouvy a závazné pro zhotovitele. V případě porušení nese veškerou odpovědnost včetně sankcí a náhrad.
2. Zhotovitel je povinen v místě provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
3. Objednatel zajistí přístup na pracoviště pověřeným pracovníkům zhotovitele po celou dobu realizace díla.
4. Před zahájením prací provede zástupce objednatel bezpečnostní proškolení pověřeného pracovníka zhotovitele. Z tohoto proškolení bude vyhotoven zápis, který bude podepsán oběma stranami.

#### VI.

##### Provádění, předání a převzetí díla

1. Po ukončení prací bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla. Tento bude obsahovat název díla, cenu díla, termín ukončení prací, záruční dobu, zhodnocení kompletnosti a jakosti provedených prací, soupis případných drobných vad a nedodělků nebránících užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezujícím (výhrady) a lhůty k jejich odstranění. V protokolu objednatel uvede, zda dílo přijímá (s výhradami či bez výhrad) nebo z jakých důvodů odmítá dílo převzít.
2. Převzetím díla objednatel začíná běžet záruční doba.-záruční doba bude běžet od předání celého díla investorovi
3. Při předání zhotoveného díla předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení díla.
4. Zhotovitel zároveň předá ke dni předání a převzetí díla objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy.
5. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
6. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu technologických nebo nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána do stavebního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatel do stavebního deníku bude běh lhůty provedení díla přerušen. Doba, na kterou se přerušil běh lhůty, bude zahájena odsouhlaseným zápisem zhotovitele do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatel k opětovnému zahájení prací, uvedeným rovněž ve stavebním deníku. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky a venkovní teploty nebo špatné povětrnostní podmínky, neumožňují dle platných technologických postupů provádět dané stavební práce. Přerušování doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.



7. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je zodpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.

## VII.

### Stavebně-montážní deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště montážní deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh.
2. Do montážního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací objednatelem.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny montážní deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Montážní deník, který bude k dispozici, mj. obsahuje:
  - a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele a změny těchto údajů,
  - b) identifikační údaje díla,
  - c) přehled smluv včetně dodatků a změn.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat pověřená osoba zhotovitele (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Nesouhlasí-li pověřená osoba objednatele se záznamem, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu v montážním deníku, vyznačí námítky svým zápisem do montážního deníku. V případě, že bude objednateli předán druhý průpis poštou, zašle své námítky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Zápisem v montážním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

## VIII.

### Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům a normám.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a které se vyskytly v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku za jakost dle § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 60 měsíců, vše od předání dokončeného díla dle smlouvy. Na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby poskytuje zhotovitel záruku v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců. Záruka za jakost znamená, že předané dílo bude od předání díla po dobu záruky způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené a obvyklé vlastnosti.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla investorem, a to bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nebude-li v této lhůtě vada odstraněna, je objednatel oprávněn se domáhat práv v souladu s čl. IX. této smlouvy.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá.



## IX.

### Smluvní pokuty a slevy

1. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním lhůty splnění díla (tj. předání kompletního díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla) stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy nebo požadovat po zhotoviteli dokončení díla a povinnost zhotovitele dílo dokončit v náhradním dohodnutém termínu. Rozhodné pro určení termínu zahájení a ukončení díla jsou termíny sjednané v této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje k úhradě zhotovitelem uplatněného úroku z prodlení ve výši 0,05 % z částky fakturované podle bodu 1. článku III. Smlouvy, za každý den opožděné platby.
3. Nenastoupí-li zhotovitel v záruční době v daném či předem vzájemně sjednaném termínu (článek VIII., bod 6) k odstraňování vady díla (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení za každou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil v daném či vzájemně sjednaném termínu.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k realizaci díla po případném přerušení díla v termínu uvedeném v Montážním deníku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel nenastoupí ve smluveném termínu na dané práce, má objednatel právo vymáhat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- a následně 2.000,- za každý započatý den prodlení.
7. Ustanovením o smluvní pokutě nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.


## X.

### Ostatní ujednání

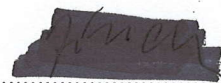
1. Obsah smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele

V Ostravě dne: 23.8.2021

V Ostravě dne: 23.8.2021



**Střední průmyslová škola**  
**OSTRAVA - VÍTKOVICE**  
Příspěvková organizace 5



**INTOZA s.r.o.**   
Varšavská 1866/103  
709 00 Ostrava-Hulváky  
IČ: 25873261 DIČ: CZ25873261

