

Město Hořice,

IČ: 00271560

se sídlem: náměstí Jiřího z Poděbrad 342, PSČ 508 19 Hořice,

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. - Hořice

č. účtu: 19-1161157329 kód banky: 0800 VS: 3104119207

zastoupené starostou města Alešem Svobodou

(dále jen „Povinný“)

a

**Investor:**

**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem:

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ:

24 72 90 35

DIČ: CZ 24 72 90 35

Bankovní spojení:

KB Praha

č. účtu: 35-4544580267/0100

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupený **Ing. Jiřím Svobodou**, vedoucím odboru Obnova DS Východ

(dále jen "Oprávněný")

uzavírají tuto

## S M L O U V U o zřízení věcného břemene 3104121305

**„Hořice, knn pro lokalitu RD na p.č. 625/27 – číslo stavby: IV-12-2018711“**

Uzavřená dle § 1257-1266 a § 1299-1302 Zákona č. 89/2012 Sb. („Občanský zákoník“ NOZ) a Zákona č. 458/2000 Sb., „O podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů“ („Energetický zákon“)

### I.

#### Základní ustanovení

Město Hořice (Povinný) prohlašuje, že je vlastníkem tohoto pozemku:

Obec	Katastrální území	Parcela	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Hořice	Hořice v Podkrkonoší	625/14	814	Orná půda		Zemědělský půdní fond
Hořice	Hořice v Podkrkonoší	625/27	24671	Orná půda		Zemědělský půdní fond
Hořice	Hořice v Podkrkonoší	625/32	5188	Orná půda	Ostatní komunikace	
Hořice	Hořice v Podkrkonoší	625/40	2394	Orná půda		Zemědělský půdní fond
Hořice	Hořice v Podkrkonoší	625/107	207	Orná půda		Zemědělský půdní fond

zapsaném na listu vlastnictví číslo 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín. (Dále jen „Povinný pozemek“).

Povinný prohlašuje, že jeho vlastnické právo k Povinnému pozemku je nesporné, a je proto oprávněn s ním volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím omezena.

### II.

#### Popis a hodnota věcného břemene

Oprávněný na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem v Hořicích stavebním úřadem, pod č.j. MUHC-SU/23980/2020/KR ze dne 10. 12. 2020, na části povinném pozemku zrealizoval a uvedl do

užívání stavbu „Hořice, knn pro lokalitu RD na p.č. 625/27“ (dále jen „Stavba“).

V souladu s články VII. a VIII. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 3104119107 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 21. 8. 2019, **zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného, věcné břemeno** spočívající ve zřízení a provozování Stavby na Povinném pozemku a s tím související právo vstupovat a vjíždět na Povinný pozemek po nezbytnou dobu v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Stavby v rozsahu dle geometrického plánu č. 3430-269/2020 ze dne 21. 12. 2020, Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracovištěm Jičín odsouhlasený dne 11. 1. 2021, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu určitou po dobu existence stavby. V případě, že dojde ke zrušení existence Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno.












Věcné břemeno přechází na budoucí vlastníky Povinného pozemku.

Oprávněný věcné břemeno přijímá a Povinný je povinen toto právo strpět.

Věcné břemeno se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Povinného pozemku a její výše je stanovena dle **Směrnice** schválené Radou města Hořice na jednání dne 16.12.2015 pod číslem jednacím RM/18/25/2015 v aktuálním znění (dále též **Úhrada**).

Výše Úhrady je dle nákresu trasy Stavby na geometrickém plánu uvedeném v čl. II. odst. (2) vypočítána takto:

Pozemky v k.ú. **Hořice v Podkrkonoší**

	Místo a druh zásahu		Rozsah zásahu v bm, sazba v Kč/bm, cena v Kč		
1	625/14	zelený pás			1.000
3	625/27	zelený pás			151.000
4	625/32	zelený pás			13.200
5	625/40	zelený pás			5.400
6	625/107	Zelený pás			1.200
<b>CELKEM</b>			<b>859</b>		<b>171.800</b>
<b>DPH 21%</b>					<b>36.078</b>
<b>CENA CELKEM VČ. DPH</b>					<b>207.878 Kč</b>

Smluvní strany prohlašují, že náhrada ve výši 180.240 Kč + 21 % DPH tj. 218.090,40 Kč byla Oprávněným Povinnému uhrazena dne 26.9. 2019. Přeplatek ve výši 8440 Kč, ke které bude dopočítána 21 % DPH 1772,40 Kč, tj. celkovou částku 10 212,40 Kč, uhradí Povinný na základě daňového dokladu po obdržení vyzoomění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu.

### III.

#### Zápis věcného břemene do katastru nemovitostí

Oprávněný podá u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín návrh na vklad práva věcného břemene sjednaného dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Povinný tímto zmocňuje Oprávněného k podpisu a podání návrhu na vklad dle této smlouvy.

Správní poplatek za vklad práva věcného břemene uhradí Oprávněný.

Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu nabude Oprávněný dnem vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

### IV.

#### Prohlášení

Povinný prohlašuje, že Povinný pozemek, který má být zatížen věcným břemenem, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva věcného břemene, které se má k Povinnému pozemku zřídit.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města na jejím zasedání dne **2. 6. 2021** pod č. **usnesení RM/6/15/2021**.

Smluvní strany berou na vědomí, že přítomnost ČEZ Distribuce, a.s. jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

## V. Společná ujednání

Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na povinný Pozemek a to v dostatečném časovém předstihu.

Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

Oprávněný se zavazuje, co nejvíce šetřit práva Povinného.

Po skončení prací uvede Oprávněný Povinný pozemek na vlastní náklad do řádného a provozuschopného stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu. Na práce spojené s uvedením pozemku do řádného stavu poskytne oprávněný záruku v délce 60 měsíců.

Pokud v důsledku budoucích stavebních úprav nebo oprav místní komunikace umístěné na Povinném pozemku bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni zahájení Stavby.

Náklady spojené s běžným udržováním Povinného pozemku ponese Povinný.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastník město Hořice zmocnil Hospodářský odbor MěÚ Hořice k zastupování vlastníka v jednání a účasti ve správních řízeních týkajících se zvláštního užívání místních komunikací ve vlastnictví města Hořice.

Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb., „Občanský zákoník“ NOZ, ve znění pozdějších právních předpisů a Zákona č. 458/2000 Sb., „O podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů“ („Energetický zákon“) a příslušnými relevantními směrnicemi vydanými městem Hořice.

Tato smlouva je vyhotovena ve **3** stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu, přičemž jeden stejnopis pro Oprávněného je určen pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.

Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hořicích dne: 7. 6. 2021

v H. KRÁLOVÉ dne: 25-08-2021



Město Hořice

