



**DODATEK č. 1**  
**ke Smlouvě o dílo č.j. MCBS/2021/0006518/JACE**  
uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

**1. Smluvní strany**

<b>Název:</b>	<b>Statutární město Brno, městská část Brno-střed</b>
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Doručovací adresa:	Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupen:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz, příp. jím pověřená jiná osoba

(„objednatel“)

a

<b>Název:</b>	<b>STRABAG a.s.</b>
Sídlo:	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO:	60838744
DIČ:	CZ60838744
Právní forma:	121 - Akciová společnost
Zápis v OR:	OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7634
Zastoupen:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

(„zhotovitel“)

## I. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 1.3.2021 uzavřely Smlouvu o dílo č. j. [REDAKCE] jejímž předmětem je zhotovení stavby „**Oprava objektu Nádražní 4, Brno**“ (dále jen „Smlouva“).

Při provádění díla byly zjištěny nové skutečnosti, které nemohly být zahrnuty do zpracované projektové dokumentace, neboť byly zjištěny až v rámci realizace. Vzhledem k těmto skutečnostem a v souladu se Smlouvou se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy.

## II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy následovně:

Původní znění čl. 5, odst. 5.1. Smlouvy ve znění:

*5.1 „Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:*

### **Cena celkem**

<i>Cena bez DPH:</i>	<i>73 585 066,75 Kč</i>
<i>DPH 15 %:</i>	<i>11 037 760,01 Kč</i>
<i>Cena s DPH</i>	<i>84 622 826,76 Kč“</i>

se nahrazuje:

*5.1 „Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a dále dle Změnových listů č. 1 – 15 (příloha č. 1 tohoto Dodatku č. 1) a činí:*

### **Cena celkem**

<i>Cena bez DPH:</i>	<i>74 256 702,46 Kč</i>
<i>DPH 15 %:</i>	<i>11 138 505,37 Kč</i>
<i>Cena s DPH</i>	<i>85 395 207,83 Kč“</i>

## III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že dodatek nebude uveřejněn v den podpisu, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu jeho uveřejnění v registru smluv (tj. o datu, od kdy je dodatek účinný).
5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
6. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 – Změnové listy č. 1 – 15.
8. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

#### **IV. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 26.7.2021, usnesením RMČ/2021/125/12.

V Brně dne 6.9.2021

V Brně dne 11.8.2021

Za objednatele

Za zhotovitele

**Příloha č. 1:**

- **Celkový přehled změn**
- **Změnové listy č. 1 – 15**

číslo dodatku	Změnový list č.	Zatřídění změn				Celkem	Popis změny	Dle čl. 5.6. SoD
		§ 222 odst. 4		§ 222 odst. 6				
		vícepráce	méněpráce	vícepráce	méněpráce			
Dodatek č.1	ZL č.1	16 003,82 Kč	-483,77 Kč			15 520,05 Kč	Odstranění lapolu.	d
	ZL č.2	6 319,93 Kč				6 319,93 Kč	Jiná výměra bouraných příček 1PP m.č. 1.23.	d
	ZL č.3	3 081,94 Kč				3 081,94 Kč	Jiná výměra bouraných příček 1PP m.č. 1.13.	d
	ZL č.4	5 896,41 Kč				5 896,41 Kč	Bourání trojitých předstěn.	d
	ZL č.5	68 384,52 Kč				68 384,52 Kč	Oprava omítek strojoven výtahů.	d
	ZL č.6	9 797,10 Kč	-941,43 Kč			8 855,67 Kč	Jiná tloušťka bourané zdi.	d
	ZL č.7			154 965,70 Kč	-57 155,10 Kč	97 810,60 Kč	Zděné kanály pod podlahou m.č. S1.22 a S1.23	d
	ZL č.8			32 138,70 Kč		32 138,70 Kč	Posílení napojení stávajícího průvlaku a sloupu	d
	ZL č.9	62 666,38 Kč	-91 116,24 Kč			-28 449,86 Kč	Zrušení části schodiště z důvodu nedostatku místa.	d
	ZL č.10	541 621,30 Kč	-668 800,04 Kč			-127 178,74 Kč	Repase stávajících dveří do koupelen místo nových.	a, b
	ZL č.11	321 525,62 Kč	-355 619,46 Kč			-34 093,84 Kč	Sprchové zástěny místo zděných příček.	a, b
	ZL č.12	32 869,64 Kč	-137,02 Kč			32 732,62 Kč	Patky pro požární sirénu.	a
	ZL č.13	649 853,40 Kč	-777 045,40 Kč			-127 192,00 Kč	Ponechání zdravých potěrů v podlaze 2.NP.	d
	ZL č.14			567 769,88 Kč	-36 475,68 Kč	531 294,20 Kč	Odsekání cementové zálivky kamenného obkladu.	d
	ZL č.15	186 515,51 Kč				186 515,51 Kč	Výměna parapetů JV fasády místo repase.	d
	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>1 904 535,57 Kč</b>	<b>-1 894 143,36 Kč</b>	<b>754 874,28 Kč</b>	<b>-93 630,78 Kč</b>	<b>671 635,71 Kč</b>		
	<b>Hodnota změny</b>	<b>3 798 678,93 Kč</b>	<b>5,16%</b>	<b>848 505,06 Kč</b>	<b>1,15%</b>	<b>4 647 183,99 Kč</b>	<b>Celkem změna: 6,32%</b>	
	<b>Cenový nárůst celkem (částka do dodatku)</b>	<b>10 392,21 Kč</b>	<b>0,01%</b>	<b>661 243,50 Kč</b>	<b>0,90%</b>	<b>671 635,71 Kč</b>	<b>Celkem nárůst: 0,91%</b>	