



931/MJT/2010 163454/2010

8536

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce,

adresa : Palackého 449, 288 02 Nymburk

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení:



(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5

IČ: 70891095

Zastupuje paní Ing. Zuzana Moravčíková náměstkyně hejtmanem Středočeského kraje na základě pověření ze dne 28.4.2009

- na straně druhé -

(dále jen nájemce)

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 6N10/28

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště v Nymburce Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Lysá nad Labem	Litol	KN	323/59	690m ²	silnice
Lysá nad Labem	Litol	KN	323/61	2026m ²	silnice

Čl. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti) uvedenou v čl. I do užívání za účelem silnice *(nezemědělské účely)*.

Čl.III


Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitosti za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.6.2010 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 24 444,- Kč
(slovy: dvacetčtyřítisícčtyřicetčtyřikorun českých).
Výpočet : $2716 \times 9\text{Kč}/\text{m}^2 = 24\,444 \text{ Kč}$
Nájemné, stanovené dle cenového výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2010 ze dne 11.prosince 2009 uveřejněného v Cenovém věstníku MF ČR dne 8.prosince 2009 ve výši 9Kč za m² a rok.
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB a.s. Nymburk, číslo účtu  variabilní symbol 6 1 10 28.

5) Nájemné za období od 1.6.2010 do 30.9.2010 včetně činí 8 169,- Kč (slovy: osmtisícjednostošedesátdevětkorunčeských) a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy.

Výpočet : $24\,444 : 365 = 66,96 \times 122(1.6.-30.9) = 8\,169,- \text{ Kč}$

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 31.5.2010



Pozemkový fond ČR (2)
Palackého třída 449
288 02 Nymburk (28)

Pozemkový fond České republiky
Vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Mór
pronajímatel



Středočeský kraj
Ing. Zuzana Moravčíková
nájemce

Za správcovskou Naděždou

podpis