

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská,
vedoucí Majetkového odboru MMB, pověřená na základě usnesení R8/155. schůze Rady města Brna,
konané dne 16.6.2021, bod č. 64 usnesení

ICO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 422 222/0800

VS: 6321173075

(dále též strana první)

a

Ptáček – správa, a.s.

se sídlem Houškova 1198/4, Komín, 624 00 Brno

IČO: 277 49 231

DIČ: CZ27749231

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 5065

zastoupená členem správní rady Ing. Jiřím Ptáčkem

(dále též strana druhá)

uzavírají tuto

Smlouva o úhradě za užívání části pozemku

I.

Strana první je vlastníkem id. $\frac{1}{4}$ pozemku p.č. 4175/26 orná půda o výměře 524 m² v k.ú. Líšeň, v obci Brno, v okrese Brno – město. Strana druhá je vlastníkem id. $\frac{3}{4}$ uvedeného pozemku. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně na LV č. 9687.

II.

1. Strany smlouvy se dohodly, že strana druhá bude užívat část pozemku blíže specifikovaného v článku I. Této smlouvy o výměře 497 m², dle zákresu v katastrální mapě, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to jako manipulační plochu.

2. Strana první souhlasí se zpevněním části pozemku, který je předmětem této smlouvy, zámkovou dlažbou, rovněž souhlasí s jeho oplocením a osvětlením; strana druhá se zavazuje uvést předmětnou část pozemku do původního stavu nejpozději ke dni ukončení této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě za užívání části tohoto pozemku stranou druhou straně první ve výši 145,-Kč/m²/rok, tj. za id. $\frac{1}{4}$ pozemku ve výši 18.016,-Kč/rok (cena bez DPH, zaokrouhleno). Spolu s dohodnutou výší úhrady za užívání bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, placena daň z přidané hodnoty v sazbě daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ke dni podpisu této smlouvy činí sazba DPH 21%).

2. Úhrada za užívání části pozemku bude hrazena stranou druhou jedenkrát ročně vždy do 31.5. příslušného kalendářního roku na účet strany první na základě faktury – daňového dokladu vystaveného stranou první vždy k 10.5. příslušného roku. Datum vystavení daňového dokladu stranou první je i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Poměrnou část úhrady za užívání za rok, ve kterém je tato smlouva uzavřena, uhradí strana druhá do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy na základě faktury – daňového dokladu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě datum nabytí účinnosti smlouvy.

3. V případě, že strana druhá nezaplatí úhradu za užívání části pozemku v dohodnutém termínu, je povinna uhradit straně první smluvní pokutu ve výši 2 promile z roční výše úhrady za užívání pozemku za každý den prodlení s platbou.

4. Obě strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základní úhrady za užívání každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Strana druhá se zavazuje hradit zvýšenou úhradu za užívání vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byla písemně o zvýšení úhrady za užívání stranou první vyrozuměna a to počínaje nejbližší splátkou úhrady za užívání následující po takovém písemném oznámení.

IV.

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

2. Výpovědní doba činí 3 měsíce. Výpovědní doba začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi.

V.

1. Ve vztazích založených touto smlouvou bude za stranu první vystupovat jako správce id. ¼ pozemku Odbor správy majetku MMB, Husova 3, Brno.

2. Kterékoliv ustanovení této smlouvy lze změnit nebo zrušit pouze na základě dohody stran formou písemného dodatku.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních; strana první obdrží 2 vyhotovení, strana druhá obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

4. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují své podpisy.

VI.

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Strana druhá bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti ode dne zveřejnění.

3. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Strana druhá prohlašuje, že není v insolventci, na její majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by ji bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

VII.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění


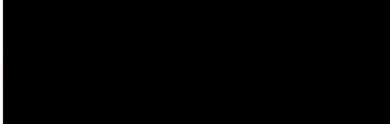
Tato smlouva byla schválena na R8/155. schůzi RMB, konané dne 16.6. 2021.

Dne 31. 08. 2021

Dne 16. 8. 21


za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Dagmar Baborovská




 **ptáček**
Ptáček - správa, a.s.
Houškova 4, 624 00 Brno
IČO: 27749231

za společnost Ptáček – správa, a.s.
člen správní rady
Ing. Jirí Ptáček

Handwritten mark

Handwritten mark

