



# SMLOUVA O DÍLO

č.: **DS202 101123**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

## „Sport Park Liberec, fotbalové hřiště – dodávka a montáž ocelového pozinkovaného schodiště“

### I. Smluvní strany

**Objednatel:**

se sídlem:  
zastoupené:  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města  
Ing. Jaroslav Schejbal, vedoucí odboru majtkové správy  
vedoucí oddělení správy sportovních objektů  
technik oddělení správy sportovních objektů

IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

se sídlem:  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

**JAPOS - STAV s.r.o.**

Na Kopci 1204/22, 460 14 Liberec XIV-Ruprechtice  
Ing. Jaroslav Poustevník  
Ing. Jaroslav Poustevník  
28685962  
CZ28685962

bankovní spojení:  
číslo účtu:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 26860

(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení prací a objednatel se zavazuje k převzetí prací a zaplacení ceny za jejich provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je dodávka a montáž venkovního jednoramenného ocelového pozinkovaného schodiště pro převýšení terénu o výšce cca 3.0 m včetně zajištění všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny, dle nabídky zhotovitele ze dne 16. 7. 2021, tvořící přílohu smlouvy.
- 3) Předmětem plnění jsou zejména tyto práce:
  - Jednoramenné ocelové žárově pozinkované schodiště, materiál schodnic pozinkovaný pororošt, průchozí šířka 1.0 m, počet stupňů 16 ks, převýšení cca 3.0 m
  - Zábradlí na obou stranách schodiště - ocelové žárově pozinkované v = 1100 mm.
  - Betonové základové patky 6 ks, velikost 600/600 mm, do nezámrazné hloubky.

- 4) Účelem smlouvy je zajištění bezpečného přístupu hráčů na venkovní plochu sportoviště z komunikace.
- 5) Místo plnění: fotbalové hřiště, pozemek p. č. 301/1, katastrální území Horní Růžodol, obec Liberec.

### **III. Termín plnění**

- 1) **Zahájení plnění smlouvy:** ihned po předání staveniště
- 2) **Dokončení a předání díla:** 15. 11. 2021, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle.

### **IV. Povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací místa plnění.
- 2) Při provádění prací si zhotovitel zajistí prostor potřebný k řádnému provedení práce tak, aby nebyl ohrožen pohyb osob a zvířat.
- 3) Provádění prací nesmí mít za následek poškození žádné z ploch v areálu sportoviště ani sousedících pozemků.
- 4) Při provádění díla nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde jeho činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd., je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti s jeho činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 5) Všechny vykonávané činnosti bude zhotovitel provádět dle svého nejlepšího vědomí a svědomí, bude dodržovat zásady BOZP, užívat ochranné pomůcky a dodržovat bezpečnost práce.
- 6) Zhotovitel při plnění předmětu díla dle této smlouvy odpovídá za pohyb svých zaměstnanců. Dále odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zúčastněných na plnění předmětu díla. Při zahájení prací zabezpečí zhotovitel proškolení těchto osob.
- 7) Zhotovitel se zavazuje k provádění díla s odbornou péčí, včas, řádně a v prvotřídní kvalitě, na své nebezpečí a na svůj náklad.

### **V. Cena za dílo**

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 16. 7. 2021, podané v rámci poptávkového řízení na zakázku.

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <b>Celková cena bez DPH</b>    | <b>89 650,00 Kč</b>  |
| DPH 21 %                       | 18 826,50 Kč         |
| <b>Celková cena včetně DPH</b> | <b>108 476,50 Kč</b> |

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele

nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

- 3) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem.

## VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po provedení díla na základě zhotovitelem vystavené faktury se 14-ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli, předmět plnění podléhá **režimu přenesené daňové povinnosti**.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

## VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše**.
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu**.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100 Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce**.
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100 Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce**.
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč za každý jednotlivý případ**.
- 6) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení**. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.



- 10) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 11) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

### **VIII. Odpovědnost za škody a pojištění**

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny při provádění díla. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

### **IX. Záruky**

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v poptávce objednatele, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku v délce 24 měsíců, ode dne protokolárního předání díla či jeho jednotlivých částí objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 3 dnů** ode dne předání a převzetí díla a **odstranění těchto vad nejpozději do 5 dnů** ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

### **X. Předání a převzetí díla**

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.

### **XI. Ostatní ujednání**

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.

- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 6) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

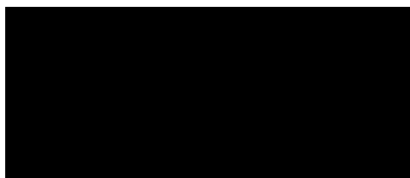
## XII. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Přílohy: Cenová nabídka

V Liberci dne 30.08.2014

**Za zhotovitele:**



Ing. Jaroslav Poustevník  
jednatel

06-09-2021

V Liberci dne .....

**Za objednatele:**



Ing. Jaroslav Schejbal  
vedoucí odboru majetkové správy

## Aréna-venkovní pozinkované schodiště

| pol | popis práce   | měr.j | mn | práce | materiál | celkem           |
|-----|---|-------|----|-------|----------|------------------|
| 1   | Dodávka a montáž ocelové pozinkované schodiště šířky 1,0m, schodnice pororošt, zábradlí na obou stranách, převýšení 3 m | kpl   | 1  |       |          | 77650            |
| 2   | betonové základové patky 6 ks   | kpl   | 1  |       |          | 12000            |
|     | <b>Celkem Kč bez dph</b>  |       |    |       |          | <b>89 650 Kč</b> |

Dne 16.7.2020

Ing.Jaroslav Poustevník

JAPOS-STAV s.r.o.

Na Kopci 1204/22

Liberec 14, 46014

IČ:28685962, Dič:CZ28685962

Tel. [redacted]

