

Kupní smlouva

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Město Kravaře, IČ: 00300292

se sídlem Kravaře, Náměstí 405/43, PSČ: 747 21
zastoupeno: Mgr. Monikou Brzeskovou - starostkou
(dále jen „prodávající“)

a

2. Investmanagement s.r.o., IČ: 60699841

se sídlem Brno - Medlánky, Purkyňova 648/125, PSČ: 612 00
zastoupena: Mgr. Tomášem Zítkou - jednatelem společnosti
(dále jen „kupující“)

takto:

I.

1. Proávající je na základě řádných nabývacích titulů vlastníkem následující nemovité věci:
 - pozemku parc.č. **3317/1** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 3.263 m², zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 2834 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.
2. Pozemek parc.č. 3317/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 3.263 m² byl na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, ze dne 9. 5. 2021, č. 3552-78/2021, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. xxxxxxxxxxxxxxxx, pod č. 157/2021, se souhlasem Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Opavě ze dne 21. 6. 2021, č. 170/2021 a na základě Sdělení Městského úřadu Kravaře, odboru výstavby a územního plánování ze dne 10. 06. 2021, MUKR 8586/2021 rozdělen, čímž vznikl mimo jiné nově označený pozemek parc.č. **3317/7 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 546 m²** (dále jen „nově vzniklý pozemek“).
3. Geometrický plán pro rozdělení pozemku ze dne 9. 6. 2021, č. 3552 - 78/2021 je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu.

II.

1. Proávající Město Kravaře prodává kupující společnosti Investmanagement s.r.o. nově vzniklý pozemek parc. č. 3317/7 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 546 m²

specifikovaný v čl. I odst. 2. této smlouvy a kupující společnost Investmanagement s.r.o. tento nově vzniklý pozemek do svého vlastnictví kupuje za dohodnutou kupní cenu ve výši **320.000,- Kč** (slovy: tři sta dvacet tisíc korun českých).

2. Kupní cena byla kupujícím zaplacená před podpisem této smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.

III.

1. Proávající prohlašuje, že na nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy vázne toto věcné břemeno:
 - Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 16. 01. 2013, jejíž vklad byl povolen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pod č.j. V-487/2013-806, s právními účinky vkladu práva ke dni 22. 01. 2013 věcné břemeno zřizování a provozování přípojky nízkého napětí s právem vstupu a vjezdu, ve prospěch společnosti SILGOR a.s., Mlýnská 3377/23a, 747 21 Kravaře, IČ: 26856140.
2. Mimo shora uvedeného věcného břemene neváznou na nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy žádné další dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná omezení vlastnických práv.
3. Kupující prohlašuje, že je jim znám stav převáděné nemovité věci a tuto kupuje v dnešním stavu a kvalitě.

IV.

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.
2. Na základě vkladu práva dle této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat pro kupujícího na LV pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava vlastnické právo k nemovité věci označené v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí kupující.
4. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží prodávající a kupující a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

V.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a

metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kravaře. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Město Kravaře nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

VI.

1. Záměr Města Kravaře prodat předmětnou nemovitou věc byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Kravaře od 30. 04. 2021 do 16. 05. 2021.
2. Převod nemovité věci za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Kravaře na jeho 18. zasedání konaném dne 23. 06. 2021.

VII.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kravařích dne 29. 06. 2021

V Kravařích dne 18. 08. 2021

Město Kravaře
Mgr. Monika Brzesková
starostka

Investmanagement s.r.o.
Mgr. Tomáš Zítka
jednatel společnosti