

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „SMLOUVA“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Identifikační údaje:

Název DÍLA:	Odstranění propojovacího krčku mezi objekty A a BCV
Evidenční číslo OBJEDNATELE:	2021-07234
Evidenční číslo ZHOTOVITELE:	1ZHS210042

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL

společnost **Kongresové centrum Praha, a.s.**

se sídlem 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátce DPH

bankovní spojení [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 3275

zastoupená Ing. Lenkou Žlebkovou, generální ředitelkou na základě plné moci

(dále jen „OBJEDNATEL“)

1.2 ZHOTOVITEL

Společnost **SMP CZ, a.s.**

se sídlem Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4

IČO: 27195147

DIČ: CZ27195147, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 9654

zastoupená: Ing. Janem Freudlem místopředsedou představenstva a Ing. Pavlem Kameníkem, členem představenstva

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. ú.: [REDAKCE]

(dále jen „ZHOTOVITEL“)

1/17
[Podpisy]

OBSAH

1.	SMLUVNÍ STRANY.....	1
2.	PREAMBULE.....	3
3.	DEFINICE.....	3
4.	PŘEDMĚT DÍLA.....	3
5.	MÍSTO PLNĚNÍ.....	4
6.	DOBA PLNĚNÍ.....	4
7.	CENA.....	4
8.	ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA.....	5
9.	PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE.....	5
10.	KONTROLY A ZKOUŠKY.....	6
11.	PŘEVZETÍ DÍLA OBJEDNATELEM.....	6
12.	ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY.....	7
13.	VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY.....	8
14.	POJIŠTĚNÍ.....	8
15.	SMLUVNÍ POKUTY.....	9
16.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY.....	9
17.	KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN.....	10
18.	VYŠŠÍ MOC.....	10
19.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	11



2. PREAMBULE

- 2.1 Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku poptávkového řízení „Odstranění propojovacího krčku mezi objekty A a BCV“ a vítězné nabídky ZHOTOVITELE, kterou předložil v poptávkovém řízení. Tato Smlouva je uzavřena na základě nabídky ZHOTOVITELE ze dne 25.07.2021, která byla na základě výzvy OBJEDNATELE k podání nabídek ze dne 02.07.2021 vybrána jako nejvhodnější, a jejíž obsah je oběma smluvními stranám znám, přičemž každá z nich má k dispozici jedno její vyhotovení.
- 2.2 Na základě této SMLOUVY se ZHOTOVITEL zavazuje řádně a včas provést DÍLO uvedené v článku 4 PŘEDMĚT DÍLA v rozsahu, způsobem, v termínech a za podmínek sjednaných v této SMLOUVĚ. Rozsah závazku ZHOTOVITELE zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení DÍLA v rozsahu daném článkem 4 této SMLOUVY.
- 2.3 OBJEDNATEL se zavazuje řádně a včas zhotovené DÍLO převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SMLOUVĚ.
- 2.4 ZHOTOVITEL je povinen ve smyslu ustanovení zákona č. 320/2001 Sb., zákon o finanční kontrole, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. především respektovat veškeré kontroly vyplývající z režimu financování DÍLA.
- 2.5 Osoby oprávněné jednat jménem ZHOTOVITELE a OBJEDNATELE ve věcech smluvních, technických a ve věcech plnění této SMLOUVY jsou uvedeny v **Příloze č. 2** této SMLOUVY.
- 2.6 Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem níže uvedených nemovitostí na adrese 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4:
 - a) pozemek parc. č. 1100, jehož součástí je polyfunkční dům č. p. 1640 (dále jen „OBJEKT A“), zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, obec Praha, katastrální území Nusle, na listu vlastnictví č. 1431;
 - b) pozemek parc. č. 1101/5, jehož součástí je budova Business Centre Vyšehrad č. p. 1685 (dále jen „OBJEKT BCV“), zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, obec Praha, katastrální území Nusle, na listu vlastnictví č. 1431.

3. DEFINICE

Pojmy uvedené v této SMLOUVĚ velkými písmeny mají význam buď objasněný v textu SMLOUVY, nebo níže uvedený, nebude-li explicitně uvedeno jinak:

DEN	Znamená kalendářní den
MILNÍK	Znamená koncové datum definované v čl. 6 jako závazný termín
OBJEKT	Je budova a technické zařízení v ní instalované, ve vlastnictví OBJEDNATELE, nacházející se na adrese uvedené v odst. 5.1
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
PO	Požární ochrana
KT	Kalendářní týden (pondělí až neděle)

4. PŘEDMĚT A ÚČEL DÍLA

Předmětem DÍLA je provedení stavebních prací souvisejících s odstraněním propojovacího krčku mezi OBJEKTY A a BCV OBJEDNATELE.

Účelem DÍLA je provedení stavebních úprav OBJEKTŮ A a BCV spočívající v odstranění lávky (spojovacího krčku) mezi objekty a s tím spojená změna užívání v části obou objektů.

Rozsah DÍLA je blíže specifikován v projektové dokumentaci (dále také jen jako PD) včetně Výkazu Výměr s názvem STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ ČP.1640 A ČP.1685 K.Ú NUSLE SPOJENÉ S ODSTRANĚNÍM LÁVKY (SPOJOVACÍHO KRČKU) MEZI OBJEKTY A S TÍM SPOJENÁ ZMĚNA UŽÍVÁNÍ V ČÁSTI OBOU OBJEKTŮ zpracované STA-CON s.r.o., IČO: 26691728, se sídlem: Praha 2, Neklanova 120/18, PSČ 12800, verze 09/2020 a to včetně úpravy a doplnění PD ze dne 02.07.2021, které ZHOTOVITEL obdržel v průběhu poptávkového řízení, s jejímž obsahem se ZHOTOVITEL seznámil před podpisem této smlouvy v průběhu poptávkového řízení, a která tvoří **Přílohu č. 1** této SMLOUVY.

4.1 DÍLO zahrnuje zejména:

- Provedení stavebních prací specifikovaných v **Příloze č. 1**

- Odvoz a likvidace všech odpadů včetně kovových.
 - Dodržování podmínek BOZP v souladu s **přílohou č. 4**.
- 4.2 ZHOTOVITEL potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou DÍLA, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky k realizaci DÍLA, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení DÍLA nezbytné. ZHOTOVITEL prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady vztahujícími se k DÍLU a že podle nich lze DÍLO požadovaných vlastností a určeného účelu řádně a včas provést. ZHOTOVITEL odpovídá za to, že DÍLO bude možno podle této SMLOUVY provést. ZHOTOVITEL se zavazuje provést DÍLO tak, aby bylo plně funkční a kompletní ve smyslu a podle podmínek této SMLOUVY.
- 4.3 ZHOTOVITEL prohlašuje, že rovněž přezkoumal veškeré objemy a kompletnost zařízení, materiálu, služeb a nákladů nutných k realizaci DÍLA, jakékoliv pozdější změny nebudou OBJEDNATELEM akceptovány a důsledky z toho plynoucí nebudou opravňovat ZHOTOVITELE ke změně ceny DÍLA. Stejně bude postupováno, pokud se později zjistí, že některá položka nutná k realizaci DÍLA úplně chybí, ačkoliv je její existence pro zhotovení DÍLA, jeho plnou funkčnost a požadovanou kvalitu, nutná.
- 4.4 Jestliže se ukáže, že pro řádnou realizaci a bezpečné užívání celého DÍLA je nutno zajistit a dodat v rozsahu předmětu plnění ZHOTOVITELE dle této SMLOUVY některé další zboží a služby a tyto nejsou uvedeny v jakékoliv části SMLOUVY a nutnost zajištění těchto dodávek a služeb mohl ZHOTOVITEL s vynaložením svých odborných znalostí předpokládat, pak se ZHOTOVITEL zavazuje takovéto dodávky a služby zajistit a provést na svůj náklad bez nároku na zvýšení ceny stanovené SMLOUVOU.
- 4.5 ZHOTOVITEL jako odborná firma přezkoumal veškerou předanou dokumentaci po stránce platných předpisů a norem a nemá k ní námitek.

5. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Místem plnění jsou: OBJEKTY A a BCV Kongresového centra Praha, na adrese 5. května 1640/65 a Na Pankráci 15/1684, 140 00 Praha 4, blíže specifikované v bodě 2.6 této Smlouvy.

6. DOBA PLNĚNÍ

- 6.1 ZHOTOVITEL se zavazuje, že provede DÍLO v následujících termínech a za dodržení následujících MILNÍKŮ:

Zahájení provádění díla:	nejpozději do [REDACTED] od nabytí účinnosti SMLOUVY
Provedení demontáže spojovacího krčku:	do [REDACTED] od nabytí účinnosti SMLOUVY - MILNÍK
Provedení úprav interiérů budov a úprav fasády	do [REDACTED] od nabytí účinnosti SMLOUVY
Úplné dokončení díla a předání veškeré dokumentace ZHOTOVITELE OBJEDNATELI	do [REDACTED] od nabytí účinnosti SMLOUVY - MILNÍK (nejpozději do [REDACTED])

- 6.2 ZHOTOVITEL je povinen OBJEDNATELE vždy alespoň 7 (sedm) DNŮ předem informovat o přerušení prací na DÍLE delším než deset (10) kalendářních DNŮ.

7. CENA

- 7.1 CENA za DÍLO sjednaná dohodou smluvních stran v rozsahu uvedeném v článku 4 SMLOUVY činí:

[REDACTED] Kč bez DPH

slovy: [REDACTED]

ZHOTOVITELI vzniká nárok na zaplacení ceny DÍLA v souladu s ustanovením v článku 9.

- 7.2 Cena bez DPH je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady na provedení předmětu DÍLA. Cena za provedení DÍLA obsahuje veškeré náklady ZHOTOVITELE nezbytné k realizaci předmětu DÍLA.

Podrobné členění CENY DÍLA – Výkaz Výměr je přiloženo v **příloze č. 1** této SMLOUVY.

8. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 ZHOTOVITEL je zavázán provést DÍLO na vlastní odpovědnost v rozsahu a způsobem vymezeným touto SMLOUVOU, řádně, včas, při dodržení příslušných platných právních předpisů i doporučených ČSN, ČSN EN, ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu DÍLA.
- 8.2 ZHOTOVITEL je povinen zabezpečit pro realizaci DÍLA pouze takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti DÍLA pro navržený účel zaručují, že DÍLO při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost a bezpečnost užívání.
- 8.3 ZHOTOVITEL se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval nájemce (krátkodobé i dlouhodobé) v samotném OBJEKTU nebo čím by vážně ohrožoval výkon jejich práv a za to nese odpovědnost. ZHOTOVITEL plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění DÍLA osobám, jejichž práva či právem ochráněné zájmy mohou být prováděním DÍLA dotčeny. ZHOTOVITEL je povinen počínat si tak, aby škodám, pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného DÍLA zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je ZHOTOVITEL povinen s dotýcnými osobami projednat přiměřenou náhradu.
- 8.4 ZHOTOVITEL je při provádění DÍLA povinen zajistit dodržování veškerých předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, předpisů požární ochrany, ochrany životního prostředí, jakož i všech dalších právních norem, vztahujících se k provádění DÍLA. Dále se zavazuje přijmout opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku. ZHOTOVITEL je povinen dbát na to, že stavba bude stále čistá a uvolněná od přebytečných materiálů, sutí a odpadů.
- 8.5 ZHOTOVITEL bere na vědomí, že bude DÍLO provádět za plného provozu OBJEDNATELE a jeho smluvních partnerů a je povinen dbát pokynů OBJEDNATELE v zájmu zohlednění tohoto omezení při provádění DÍLA.
- 8.6 ZHOTOVITEL je povinen odstraňovat veškerá znečištění příjezdových komunikací, ke kterému dojde v souvislosti s prováděním DÍLA.
- 8.7 ZHOTOVITEL zajistí veškerá potřebná bezpečnostní opatření (oplocení, uzamykatelný vjezd na staveniště, pažení, žebříky atd.), stejně jako umístění zákazových anebo varovných tabulí k zajištění bezpečnosti chodců a silničního provozu. Rozsah těchto opatření bude dohodnut a zaprotokolován v rámci předání staveniště.
- 8.8 Smluvní strany jsou povinny jednat při realizaci DÍLA eticky, korektně, transparentně a v souladu s dobrými mravy. ZHOTOVITEL se zavazuje v rámci plnění této Smlouvy dodržovat požadavky Etického kodexu OBJEDNATELE, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy a veškeré vnitřní předpisy OBJEDNATELE, zejména z hlediska požární ochrany a bude dodržovat veškeré požadavky vyplývající z právních předpisů v oblasti BOZP a PO, které tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.

9. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 9.1 Smluvní strany dohodly, že OBJEDNATEL uhradí ZHOTOVITELI sjednanou smluvní cenu za DÍLO takto:

Platba cenů [REDAKCE] Kč bez DPH Kč bez DPH (slovy: [REDAKCE])

[REDAKCE] na základě faktury vystavené po převzetí DÍLA OBJEDNATELEM se splatností třicet (30) dnů.

- 9.2 Faktura musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména:
 - číslo smlouvy,
 - název akce,
 - IČO a DIČ OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE,
 - obchodní firmu a sídlo OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE,
 - předmět dodávky a den jejího splnění,
 - účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH,
 - splatnost v souladu s touto SMLOUVOU,
 - oboustranně podepsaný soupis předaných prací, jako přílohu.

Neobsahuje-li konečná faktura (případně dílčí faktura) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je OBJEDNATEL oprávněn fakturu vrátit ZHOTOVITELI k opravě. V tomto případě je OBJEDNATEL

[Handwritten signatures]

povinen na fakturu nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadné faktury se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet vystavením nové nebo odesláním opravené faktury obdobně podle ustanovení tohoto článku. Jestliže bude faktura vystavena k úhradě smluvní pokuty podle článku 15, bude dále obsahovat specifikaci povinnosti, k jejímuž porušení se vztahuje, a způsob výpočtu výše fakturované částky smluvní pokuty.

- 9.3 Adresa pro doručení faktur a dalších podkladů ke schválení plateb je:

V případě OBJEDNATELE:

Kongresové centrum Praha, a.s., 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4, elektronicky na adresu: [REDACTED]

V případě ZHOTOVITELE:

Faktura bude zaslána na adresu sídla zhotovitele nebo v elektronické podobě na email [REDACTED]

- 9.4 OBJEDNATEL je oprávněn započíst jakékoli své případné pohledávky za ZHOTOVITELEM vzniklé při plnění SMLOUVY či v souvislosti s ní (například smluvní pokuty, náhrady škod, opravy v záruční době) proti pohledávkám ZHOTOVITELE za OBJEDNATELEM.
- 9.5 Pokud ZHOTOVITEL pro účely plnění dle této SMLOUVY použije režim přenesení daňové povinnosti v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, na daňovém dokladu nebo jeho přílohách uvede zařazení jednotlivých položek dle číselného kódu klasifikace produkce CZ CPA 41-43.
- 9.6 ZHOTOVITEL je povinen řádně uchovávat veškeré účetní doklady a další dokumenty související s prováděním DÍLA. Účetní doklady budou uchovávány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a to min. po dobu 5 let počínajících koncem účetního období, kterého se týkají.

10. KONTROLY A ZKOUŠKY

- 10.1 ZHOTOVITEL je povinen prokázat OBJEDNATELI, že kvalita DÍLA, jeho částí a materiálů použitých pro zhotovení je v souladu s požadavky SMLOUVY a s dalšími požadavky (například platných norem, zákonů a právních předpisů nižší právní síly).
- 10.2 OBJEDNATEL je oprávněn průběžně kontrolovat DÍLO, tj. zejména sledovat u ZHOTOVITELE průběh prací, jakost DÍLA (jeho částí) a plnění smluvních podmínek. ZHOTOVITEL umožní za tímto účelem OBJEDNATELI (či jeho zástupci) přístup na jakékoliv místo, kde je DÍLO (jeho částí) realizováno.
- 10.3 Zjistí-li OBJEDNATEL, že ZHOTOVITEL při provádění DÍLA nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí DÍLO zjevně nekvalitně, uplatní u ZHOTOVITELE písemný požadavek na nápravu. ZHOTOVITEL se zavazuje zjištěné vady v přiměřené lhůtě určené OBJEDNATELEM na své náklady odstranit. OBJEDNATEL je oprávněn zastavit platby takovýchto prací a dodávek až do odstranění závadného stavu. Zástupci OBJEDNATELE mají rovněž právo dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní zástupci ZHOTOVITELE dosažitelní a hrozí-li vznik škody a ohrožení osob v souvislosti s prováděním DÍLA.
- 10.4 Pokud se OBJEDNATEL poté, co byl vyzván ZHOTOVITELEM, nezúčastní kontrol a zkoušek v dohodnutém termínu, má ZHOTOVITEL právo provést je bez jeho účasti s tím, že o jejich výsledku poskytne OBJEDNATELI písemnou zprávu.
- 10.5 Pokud jakékoliv kontrolované a zkoušené části DÍLA (nebo vlastní DÍLO) nebudou vyhovovat technickým specifikacím, předpisům či normám, může je OBJEDNATEL odmítnout. ZHOTOVITEL je povinen odmítnuté části DÍLA nahradit nebo provést změny pro splnění specifikovaných požadavků. Náklady na změny a úpravy hradí ZHOTOVITEL.
- 10.6 Právo OBJEDNATELE kontrolovat, zkoušet a případně odmítnout DÍLO (či jeho částí) není v žádném případě omezeno nebo anulováno tím, že DÍLO již bylo dříve kontrolováno a zkoušeno.
- 10.7 Přítomnost OBJEDNATELE při kontrolách či zkouškách, zjištění anebo schválení učiněná OBJEDNATELEM nezprošťuje ZHOTOVITELE odpovědnosti za vady (i právní) DÍLA a jiných závazků vyplývajících ZHOTOVITELEM ze SMLOUVY.

11. PŘEVZETÍ DÍLA OBJEDNATELEM

- 11.1 ZHOTOVITEL splní svoji povinnost provést DÍLO jeho řádným provedením a předáním DÍLA OBJEDNATELI.

11.1.1 ZHOTOVITEL splní svou povinnost provést DÍLO splněním všech následujících podmínek:

- zhotovením všech částí předmětu DÍLA;

- naplněním účelu DÍLA;
 - provedením všech dodávek zboží a služeb, které se k předmětu DÍLA váží a které tvoří předmět SMLOUVY, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám a právním předpisům, bez vad a nedodělků užívání bránícím;
 - předáním a převzetím veškeré dokumentace OBJEDNATELI;
 - předáním a převzetím DÍLA OBJEDNATELEM.
- 11.2 DÍLO může být ZHOTOVITELEM předáno OBJEDNATELI bez vad a nedodělků nebránících jeho řádnému užívání na základě písemné výzvy ZHOTOVITELE zaslané OBJEDNATELI.
- 11.3 OBJEDNATEL se zavazuje převzít DÍLO, jestliže
- je DÍLO zhotoveno řádně a včas a nevykazuje vady nebo nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání běžnému řádnému užívání DÍLA
 - zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení, návody k obsluze zařízení v písemné a elektronické podobě, doklady o likvidaci všech odpadů, doklady o certifikaci jednotlivých částí DÍLA a dokumentaci k jednotlivým částem DÍLA.
- 11.4 Záruční doba začne běžet dnem podpisu předávacího protokolu smluvními stranami nebo protokolu o odstranění vad a nedodělků podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
- 11.5 OBJEDNATEL není povinen DÍLO převzít, vykazuje-li vady a nedodělků, které samy o sobě, či ve spojení s jinými, brání jeho řádnému užívání (provozování). Po jejich odstranění vyzve ZHOTOVITEL OBJEDNATELE k opětovnému převzetí DÍLA ve stejné lhůtě jako při předání DÍLA, pokud nebude v protokolu o předání DÍLA stanovena lhůta kratší.
- 11.6 V případě, že OBJEDNATEL převezme DÍLO, které vykazuje vady a nedodělků, které samy o sobě, či ve spojení s jinými nebrání jeho řádnému užívání (provozování), je ZHOTOVITEL povinen uvést soupis těchto vad a nedodělků v předávacím protokolu a zároveň se ZHOTOVITEL zavazuje odstranit vady v dohodnuté lhůtě uvedené v předávacím protokolu. OBJEDNATEL převezme odstraněné vady a nedodělků ke dni sjednaném v předávacím protokolu.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY

- 12.1 Na DÍLO, které OBJEDNATEL převezme, poskytuje ZHOTOVITEL záruku za jakost DÍLA ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. ZHOTOVITEL se tímto výslovně zaručuje, že DÍLO bude po určité níže specifikované době ode dne převzetí OBJEDNATELEM způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti dle této SMLOUVY, a to v rozsahu:
- | | |
|-----------------------|------------|
| ▪ práce a služby | 60 měsíců, |
| ▪ zařízení a materiál | 60 měsíců. |
- (dále jen ZÁRUČNÍ DOBA).
- 12.2 ZÁRUČNÍ DOBA počíná běžet odstraněním všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu DÍLA.
- 12.3 ZHOTOVITEL zaručuje, že celé jím dodávané DÍLO splňuje záruční požadavky zakotvené v této SMLOUVĚ a DÍLO bude provedeno v souladu se SMLOUVOU.
- 12.4 DÍLO má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá účelu použití podle SMLOUVY, nebo nemá vlastnosti stanovené SMLOUVOU, obecně závaznými předpisy či normami podle nichž má být DÍLO provedeno.
- 12.5 ZHOTOVITEL odpovídá za vady, které se na DÍLE vyskytnou mimo:
- vad vzniklých v důsledku nedodržení předaných provozních předpisů nebo pokynů ZHOTOVITELE anebo nedostatečné údržby (ohledně níž byl OBJEDNATEL ZHOTOVITELEM poučen a jeho pracovníci řádně ZHOTOVITELEM proškoleni) či řádného užívání DÍLA ze strany OBJEDNATELE,
 - vad vzniklých v důsledku toho, že OBJEDNATEL bez souhlasu ZHOTOVITELE provedl na předaném DÍLE jakékoliv opravy nebo změny, pokud tyto opravy nebo změny mohly mít vliv na vznik konkrétní vady.
- I když v takovém případě ZHOTOVITEL nezodpovídá za vady a nedostatky, je povinen vady odstranit na žádost OBJEDNATELE a na náklady OBJEDNATELE v dohodnuté době, a to pouze u vad ohlášených do konce ZÁRUČNÍ DOBY.
- 12.6 Vady zjištěné v záruční době je OBJEDNATEL povinen písemně uplatnit (reklamovat) u ZHOTOVITELE bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí. V pochybnostech se má za to, že oznámení vad bylo ZHOTOVITELI doručeno třetího dne od odeslání. V reklamaci musí být vada popsána, resp. uvedeno, jak se vada projevuje.

- 12.7 ZHOTOVITEL se zavazuje bez zbytečného odkladu reklamované vady odstranit na své náklady, i v případě, že neuznává svou odpovědnost za vady. Odstranění vady je ZHOTOVITEL povinen OBJEDNATELI předat samostatným zápisem. Vada je považována za odstraněnou nejdříve okamžikem podpisu tohoto zápisu oběma smluvními stranami.
- 12.8 Při zjištění, že DÍLO vykazuje vady, má OBJEDNATEL vůči ZHOTOVITELI právo požadovat odstranění vady opravou nebo poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, je OBJEDNATEL oprávněn požadovat slevu z ceny DÍLA. Tím není omezeno právo OBJEDNATELE odstoupit od SMLOUVY v případech stanovených zákonem. Opakování téže vady zakládá právo OBJEDNATELE požadovat odstranění vady výměnou vadné části DÍLA za novou a bezvadnou, pokud je to technicky možné, a povinnost ZHOTOVITELE vadu takovým způsobem odstranit. Dodací lhůta pro dodávku nové části DÍLA bude stanovena dle standardních dodacích lhůt příslušného výrobce. Na vyměněnou část DÍLA či na provedenou opravu poskytuje ZHOTOVITEL novou záruku v původní poskytnuté délce za stejných podmínek jako uvedených v této SMLOUVĚ.
- 12.9 V případě vady bránící řádnému a bezpečnému provozu je ZHOTOVITEL povinen učinit opatření k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od doby, kdy mu byla oznámena. U ostatních vad je ZHOTOVITEL povinen zahájit odstraňování vad do 2 pracovních dnů od doby, kdy mu byly písemně oznámeny, a odstranit vady ve lhůtě přiměřené charakteru vady. O odstranění vad bude proveden zápis v reklamačním protokolu. O časovém výhledu pro odstranění vady delším než 15 dnů po obdržení oznámení je ZHOTOVITEL OBJEDNATELE povinen neprodleně písemně informovat. ZÁRUČNÍ DOBA pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace ZHOTOVITELI do odstranění vady.
- 12.10 Jestliže ZHOTOVITEL poté, co byl vyrozuměn, neodstraní vadu během 24 hodin u vad bránících provozu DÍLA a u ostatních vad v dohodnuté lhůtě, nebo pokud ZHOTOVITEL odmítne reklamovanou vadu odstranit, je OBJEDNATEL oprávněn, po předchozím písemném upozornění ZHOTOVITELE s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, nechat vady odstranit na náklady ZHOTOVITELE. ZHOTOVITEL se zavazuje zaplatit OBJEDNATELI všechny a jakékoliv výlohy s tímto spojené, a to do patnácti (15) DNŮ od okamžiku, kdy mu je OBJEDNATEL vyúčtuje. Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti nebo v rámci záruky uhradit ZHOTOVITEL, zahrnují veškeré náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a s jejím odstraněním.
- 12.11 ZÁRUČNÍ DOBA se vztahuje i na všechny upravené, opravené nebo nově dodané části DÍLA. V případě, že ZHOTOVITEL vymění část DÍLA, na niž se vztahuje samostatná ZÁRUČNÍ DOBA, bží u této části DÍLA nová ZÁRUČNÍ DOBA ve stejném rozsahu a délce jako u původního, a to počínaje dnem výměny takové části DÍLA.
- 12.12 Jestliže vinou vady, úpravy nebo opravy z důvodů na straně ZHOTOVITELE dojde k zastavení provozu DÍLA nebo jeho části, prodlužuje se ZÁRUČNÍ DOBA o dobu, po kterou nemohlo být DÍLO provozováno.
- 12.13 Odstranění vady nemá vliv na nárok OBJEDNATELE na smluvní pokutu či náhradu škody.
- 12.14 Jestliže se během plnění SMLOUVY ZHOTOVITEL dostane do okolností, které brání včasnému plnění SMLOUVY, musí ZHOTOVITEL bez prodlení písemně oznámit OBJEDNATELI tuto skutečnost, její pravděpodobné trvání a příčiny. Toto nemá vliv na nároky OBJEDNATELE, vyplývající z článku 15 a 16 SMLOUVY.
- 12.15 ZHOTOVITEL odškodní OBJEDNATELE za všechny a jakékoliv výlohy a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči OBJEDNATELI nároky z právních vad DÍLA.

13. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 13.1 Vlastnické právo k DÍLU přechází ze ZHOTOVITELE na OBJEDNATELE postupně, okamžikem provedení prací, použitím materiálu nebo předáním zařízení. Nebezpečí škody na DÍLE přechází na OBJEDNATELE okamžikem jeho protokolárního převzetí OBJEDNATELEM.
- 13.2 ZHOTOVITEL nese nebezpečí škody na DÍLE do okamžiku předání DÍLA OBJEDNATELI.
- 13.3 ZHOTOVITEL nese nebezpečí škody na materiálech a zařízeních zajišťovaných OBJEDNATELEM, které jsou majetkem OBJEDNATELE, pokud je převezme k provádění DÍLA nebo na základě zmocnění OBJEDNATELE daného touto SMLOUVOU.
- 13.4 ZHOTOVITEL výhradně odpovídá za škodu, kterou způsobí prováděním DÍLA nebo v souvislosti s jeho prováděním OBJEDNATELI nebo jiné osobě. Odpovídá mimo jiné jak za škodu na majetku, tak za škodu na zdraví. ZHOTOVITEL odpovídá i v případě, že tuto škodu způsobí jiná osoba jím pověřená k provádění DÍLA.

14. POJIŠTĚNÍ

- 14.1 ZHOTOVITEL je povinen k datu podpisu SMLOUVY prokázat OBJEDNATELI, že má uzavřenou pojistnou SMLOUVU na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou OBJEDNATELI nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním DÍLA ve výši alespoň 10.000.000,- Kč (viz příloha č. 5 této SMLOUVY). ZHOTOVITEL je dále

povinen oznámit bez zbytečného odkladu OBJEDNATELI veškeré změny, které by v průběhu pojistného období nastaly v obsahu pojistné smlouvy a smluvních ujednání. ZHOTOVITEL je povinen výše uvedené pojištění zachovávat až do převzetí DÍLA OBJEDNATELEM. ZHOTOVITEL je povinen vinkulovat pojištění plnění z pojistné smlouvy výlučně ve prospěch OBJEDNATELE, což je povinen doložit OBJEDNATELI vinkulačním prohlášením, a to nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření SMLOUVY. Při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned po jejím vzniku veškeré úkony vůči pojistiteli ZHOTOVITEL. OBJEDNATEL je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí ZHOTOVITELI veškerou součinnost, která je v možnostech OBJEDNATELE. ZHOTOVITEL nese nebezpečí škody na jemu svěřeném zařízení a komponentách OBJEDNATELE do okamžiku převzetí DÍLA OBJEDNATELEM.

14.2 ZHOTOVITEL se zavazuje nahradit OBJEDNATELI veškeré náklady a jiné škody či újmy, které mu vzniknou tím, že třetí osoby po něm budou požadovat náhradu škody jím vzniklé prováděním DÍLA. ZHOTOVITEL se zavazuje OBJEDNATELE právně ochránit před veškerými nároky třetích osob v souvislosti se vznikem škody, způsobené prováděním DÍLA nebo v souvislosti s jeho prováděním.

14.3 Nesjedná-li ZHOTOVITEL pojištění podle tohoto článku 14 nebo nebude-li jej udržovat po stanovenou dobu a ve stanovené výši, jedná se o podstatné porušení SMLOUVY.

15. SMLUVNÍ POKUTY

15.1 Dojde-li k prodlení s plněním peněžitého závazku, zaplatí dlužník věřiteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý DEN prodlení.

15.2 V případě prodlení ZHOTOVITELE

- se splněním kteréhokoliv z termínů označených jako MILNÍKY ZHOTOVITELE, nebo,
- s předáním DÍLA,

uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny příslušné části DÍLA / minimálně však 2.000,- Kč za každý započatý DEN prodlení. Částmi DÍLA se rozumí jeho rozdělení dle MILNÍKŮ dle odst. 6.1

15.3 Pokud ZHOTOVITEL z důvodů na jeho straně neodstraní vadu či nedodělek dle protokolu ve lhůtě stanovené protokolem, uhradí OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (pětset korun českých) za každou vadu či nedodělek a DEN prodlení.

15.4 V případě, že ZHOTOVITEL v rámci ZÁRUČNÍ DOBY neodstraní reklamované vady dle článku 12, uhradí OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (pětset korun českých) za každou uplatněnou reklamaci a každý DEN prodlení.

15.5 Dojde-li při realizaci DÍLA k jakémukoliv poškození sítě technického vybavení, majetku OBJEDNATELE či třetí osoby, provede ZHOTOVITEL odstranění poškození na vlastní náklady.

15.6 Uplatnění smluvní pokuty není podmíněno žádnými předchozími formálními úkony.

15.7 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě deseti (10) DNŮ ode dne jejího uplatnění poškozenou stranou.

15.8 Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež ji prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti (a to zejména nesplnění termínu dokončení díla), které se smluvní pokuta týká. Za škodu se považuje i vynaložení výdajů včetně zaplacení sankcí apod., které objednateli vznikly v důsledku porušení povinností ze strany zhotovitele.

16. Odstoupení od SMLOUVY

16.1 Pokud SMLOUVA nestanoví jinak, má OBJEDNATEL nebo ZHOTOVITEL právo odstoupit od SMLOUVY v případě podstatného porušení SMLOUVY. Za podstatné porušení SMLOUVY se považuje:

- 16.1.1 OBJEDNATELEM neodsouhlasené delší než deseti (10) DENŮ zpoždění v plnění kteréhokoliv ze závazků ZHOTOVITELE včetně MILNÍKŮ uvedených v čl. 6;
- 16.1.2 Opakované (myšleno 2 a vícekrát) hrubé porušení pracovní kázně ze strany ZHOTOVITELE
- 16.1.3 DÍLO má vady, které znemožňují nebo omezují jeho využití nebo provoz a ZHOTOVITEL tuto vadu neodstraní během 30 DNŮ od okamžiku, kdy byl k odstranění vady vyzván;
- 16.1.4 Provádění změn DÍLA v rozporu se SMLOUVOU, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění DÍLA vede k vadnému plnění, které zjevně neumožní splnění účelu SMLOUVY;

- 16.1.5 Neposkytnutí součinnosti ze strany OBJEDNATELE, které znemožní provádění DÍLA ZHOTOVITELEM v souladu s touto SMLOUVOU ZHOTOVITEL je oprávněn odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí dodatečně přiměřené lhůty k poskytnutí součinnosti, a pokud OBJEDNATELE na tuto možnost upozornil;
- 16.2 Smluvní strany mohou písemně zčásti nebo v celém rozsahu odstoupit od SMLOUVY, jestliže druhá strana:
- se ocitla v úpadku,
 - vstoupí do likvidace,
 - je v konkursu nebo návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku,
 - stane se nespolehlivým plátcem DPH,
 - je pravomocně odsouzena za trestný čin dle zvláštního zákona o trestní odpovědnosti právnických osob.
- 16.3 Odstoupení od SMLOUVY musí být učiněno písemně.
- 16.4 Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od SMLOUVY, pro podstatné porušení této smlouvy, v případě, že tento úmysl oznámila druhé straně bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se o takovém porušení dozvěděla, a v případě, že druhá strana ani v přiměřené době stanovené vyzývající stranou ve výzvě ke sjednání nápravy, nápravu nesjedнала.
- 16.5 ZHOTOVITEL v případě odstoupení OBJEDNATELE od SMLOUVY zastaví další práce na DÍLE s výjimkou těch, které OBJEDNATEL specifikuje v "Oznámení o odstoupení od SMLOUVY" za účelem, aby chránil část již provedeného DÍLA. Pro převzetí částečného plnění platí přiměřeně ustanovení této SMLOUVY o předání a převzetí DÍLA.
- 16.6 Při částečném odstoupení od SMLOUVY OBJEDNATELEM vzniká ZHOTOVITELI nárok na zaplacení pouze té části smluvní ceny, která poměrem odpovídá hodnotě dokončené části DÍLA k datu odstoupení od SMLOUVY, a hodnoty nepoužitých nebo částečně použitých materiálů (bude-li je OBJEDNATEL ochoten převzít), včetně výdajů případně vzniklých ZHOTOVITELI se zabezpečováním DÍLA podle požadavku OBJEDNATELE, avšak pouze za té podmínky, že ZHOTOVITELEM vykonané práce a dodaný materiál jsou prokazatelně použitelné pro řádné dokončení DÍLA. Všechny částky, které naopak ZHOTOVITEL OBJEDNATELI dluží z titulu této SMLOUVY (tj. poplatky, výdaje, ztráty, smluvní pokuty a škody, včetně škod z titulu sankcí a jiných obdobných nároků ze strany objednatel) a které mimo jiné vznikly i v souvislosti s ukončením této SMLOUVY, budou z obnosu splatného ZHOTOVITELI odečteny. Při odstoupení od SMLOUVY tedy nemá ZHOTOVITEL právo na úhradu ještě neprovedených výkonů nebo ušlého zisku.
- 16.7 Odstoupení od SMLOUVY se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od SMLOUVY, zejména ujednání o způsobu řešení sporů, záruky za provedené části DÍLA a dalších ustanovení této SMLOUVY, ohledně nichž v této SMLOUVĚ bylo stanoveno, že trvají i po jejím ukončení, anebo to vyplývá z jejich účelu.

17. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

- 17.1 Korespondence a dokumentace vztahující se k DÍLU bude v českém jazyce.
- 17.2 Veškeré nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou.
- 17.3 Sdělení (a jiné dokumenty):
- zaslané E-mailem musí být potvrzeno adresátem do pěti (5) DNŮ po odeslání. Sdělení zaslané a potvrzené tímto způsobem se považuje za doručené dnem odeslání E-mailem.
 - zaslané doporučenou poštou bude považováno za doručené dnem převzetí, popř. odmítnutí převzetí, anebo desátým (10) dnem uložení zásilky, která nemohla být doručena.
 - předané osobně bude považováno za předané dnem jeho potvrzeného převzetí oprávněnou osobou druhé strany.
- 17.4 Smluvní strany jsou povinny bezodkladně oznámit druhé smluvní straně písemně změnu své adresy nebo čísla telefonu nebo e-mailové adresy pro příjem takových zpráv.

18. VYŠŠÍ MOC

- 18.1 ZHOTOVITEL není vystaven smluvním pokutám, náhradě škody nebo odstoupení od SMLOUVY, jestliže jeho zpožděné plnění nebo jiné neplnění závazků podle SMLOUVY je výsledkem případu vyšší moci. V případě, že nastanou okolnosti vyšší moci, prodlužují se dotčené termíny uvedené v čl. 6 o dobu jejího trvání.



- 18.2 Za okolností vyšší moci budou považovány například: živelné pohromy, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka nebo generální stávka.
- 18.3 Za okolností vyšší moci se však nepokládají stávky, na které má smluvní strana vliv, zpoždění dodávek a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů.
- 18.4 Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí ZHOTOVITEL neprodleně OBJEDNATELE o takovém stavu, jeho příčině a rovněž jeho ukončení. Ta strana, která se dovolává okolností vyšší moci, doloží toto tvrzení potvrzením o výskytu vystaveném příslušnými úřady. ZHOTOVITEL pokračuje v plnění svých závazků podle SMLOUVY a přijme opatření, kterými minimalizuje dopad vyšší moci na plnění SMLOUVY.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1 SMLOUVA může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, chronologicky číslovanými dodatky SMLOUVY (dále jen DODATEK). DODATEK vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky.
- 19.2 SMLOUVA byla sepsána ve dvou (2) stejnopisech v jazyce českém. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.
- 19.3 Spory vzniklé ze SMLOUVY nebo v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit vzájemnou dohodou. V případě, že nedojde k dohodě do třiceti (30) DNÚ, budou se posuzovat a řešit podle českých právních předpisů. V průběhu řešení případných sporů jsou smluvní strany povinny plnit své závazky ve lhůtách a způsobem stanoveným ve SMLOUVĚ.
- 19.4 Ke SMLOUVĚ neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.
- 19.5 Smluvní strany nesmějí převádět bez písemného souhlasu druhé strany na jiné osoby úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ně ze SMLOUVY.
- 19.6 Osoby podepisující SMLOUVU prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním úkonům v rozsahu SMLOUVY a že jim nejsou známy žádné překážky bránící jejímu uzavření. Každá stránka SMLOUVY musí být parafována pod sankci její neplatnosti.
- 19.7 Svým podpisem smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem SMLOUVY včetně jejích všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto SMLOUVU uzavírají na základě své svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 19.8 Práva a povinnosti smluvních stran, jejichž úprava není v této SMLOUVĚ výslovně dohodnuta, jakož i vlastnosti DÍLA, se řídí právním řádem České republiky.
- 19.9 Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s tímto zákonem a že zákonnou povinnost splní objednatel. Obě smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li ZHOTOVITEL některé informace uvedené v této SMLOUVĚ za informace, které nemohou nebo nemají být uveřejněny v registru smluv, je povinen na to objednatel současně s uzavřením této SMLOUVY písemně upozornit.
- 19.10 SMLOUVA nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 19.11 Nedílnou součástí SMLOUVY jsou Přílohy:

- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Projektová dokumentace včetně Výkazu Výměr a/nebo nabídka ZHOTOVITELE |
| Příloha č. 2 | Oprávněné osoby |
| Příloha č. 3 | Etický kodex |
| Příloha č. 4 | Podmínky BOZP |
| Příloha č. 5 | Certifikát pojištění ZHOTOVITELE |

V Praze dne 20.8. 2021

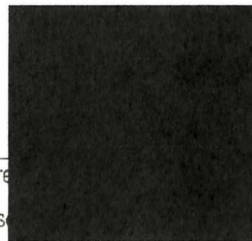
V Praze dne 23.8. 2021

Za OBJEDNATELE:

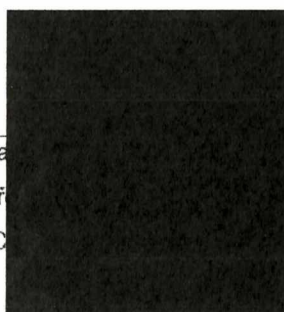


Ing. Lenka Žlebková
generální ředitelka
Kongresové centrum Praha, a.s.

Za ZHOTOVITELE:



Ing. Jan Frej
místopředseda
SMP CZ, a.s.



Ing. Pa
člen př
SMP C



Příloha č. 1 Projektová dokumentace včetně Výkazu Výměr a/nebo nabídka ZHOTOVITELE

Projektová dokumentace je uložena samostatně elektronicky. Zhotovitel ji včetně doplnění obdržel v průběhu poptávkového řízení. Následuje Výkaz Výměr z nabídky zhotovitele.

AK MŠK P.2.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 359kep A

Stavba: Stavební úpravy objektů čp. 1640 a 1685 spojené s odstraněním lávky

KSO:
Místo: Praha

CC-CZ:
Datum: 5. 10. 2020

Zadavatel:
Kongresové centrum Praha

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
SMP CZ, a.s.

IČ:
DIČ:

Projektant:
STA-CON

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
QSB

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

Sazba daně
DPH základní 21,00%
snížená 15,00%

Základ daně
0,00

Výše daně
0,00

Cena s DPH

v

CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kod: 359kcp-A

Stavba: Stavební úpravy objektů čp. 1640 a 1685 spojené s odstraněním lávky

Místo: Praha

Datum:

5. 10. 2020

Zadavatel: Kongresové centrum Praha

Projektant:

STA-CON

Zhotovitel: SMP CZ, a.s.

Zpracovatel:

QSB

Kód

Popis

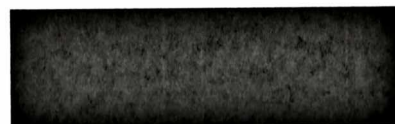
Cena bez DPH [CZK]

Cena s DPH [CZK]

Náklady z rozpočtů

359kcp-A

Stavební úpravy objektů čp. 1640 a 1685 spojené s odstraněním lávky



Handwritten signature

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektů čp. 1640 a 1685 spojené s odstraněním lávky

KSO:

Místo:

Praha

CC-CZ

Datum:

5. 10. 2020

Zadavatel:

Kongresové centrum Praha

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

SMP CZ, a.s.

IČ:

DIČ:

Projektant:

STA-CON

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

QSB

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní

snížena

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

0,00

Cena s DPH

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Podpis

Datum a podpis

Podpis

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis

Podpis

Datum a podpis

Podpis

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Stavební úpravy objektů čp. 1640 a 1685 spojené s odstraněním lávky

Místo Praha
Zadavatel Kongresové centrum Praha
Zhotovitel SMP CZ, a.s.

Datum 5. 10. 2020
Projektant STA-CON
Zpracovatel

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 5 - Komunikace pozemní
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 712 - Povlakové krytiny
- 714 - Akustická a protiotřesová opatření
- 762 - Konstrukce tesařské
- 763 - Konstrukce suché výstavby
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 767 - Konstrukce zámečnické
- 776 - Podlahy povlakové
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

- VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce
- VRN3 - Zařízení staveniště
- VRN4 - Inženýrská činnost
- VRN7 - Provozní vlivy



Handwritten signatures and initials.

SOUPIS PRACÍ

Strana 3/6

Stavební úpravy objektů čp. 1640 a 1685 spojené s odstraněním lávky

Místo	Praha	Datum	5. 10. 2020
Zadavatel	Kongresové centrum Praha	Projektant	STA-CON
Zhotovitel	SMP CZ, a.s.	Zpracovatel	QSB

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

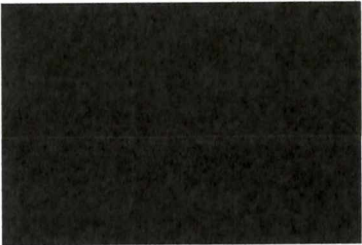
D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	K	311113142	Nosná zeď tl do 200 mm z hladkých tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tl. 20/25	m2	7,560		
2	K	31136182R	Výztuž nosných zdí betonařskou ocelí 10 505	t	0 045		
D	5		Komunikace pozemní				
3	K	506901134	Vyspravení podkladu po překopech lng sítí plochy do 15 m2 štěrkodrti tl. 250 mm	m2	8,000		
4	K	596841220	Kladení betonové d a žby komunikací pro pěši do lože z cement malty vel do 0,25 m2 plochy co 50 m2	m2	8,000		
5	M	58381131	deska dlažební broušena žula 500x500mm tl 20mm	m2	12 000		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní				
6	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášena ručně	m2	7,560		
7	K	612315225	Vápenná štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	2,000		
8	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do terkovrstvé hmoty	m2	382,340		
9	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	25,890		
10	M	28376077	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,031$ tl 120mm	m2	26,408		
11	K	622541021	terkovrstva silikonilikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	191,170		
D	9		Oslatří konstrukce a práce, bourání				
12	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	296,400		
13	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	26 676,000		
14	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	296,400		
15	K	944111111	Montáž ochranného zábradlí trubkového na vnějších stranách objektu odkloněného od svislice do 15°	m	47,000		
16	K	944111211	Příplatek k ochrannému zábradlí trubkovému na vnějších stranách objektu za první a ZKD den použití	m	4 230,000		
17	K	944111811	Demontáž ochranného zábradlí trubkového na vnějších stranách objektu odkloněného od svislice do 15°	m	47,000		
18	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilu z umělých vláken	m2	296,400		
19	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	26 676,000		
20	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilu z umělých vláken	m2	296,400		
21	K	943411111	Zřízení podpěrné skruže dočasné kovové z věží výšky do 10 m	m3	300,000		
22	K	943411211	Odstanění podpěrné skruže dočasné kovové z věží výšky do 10 m	m3	300,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	948411911	Měsíční nájemné podpěrné skruže dočasné kovové z věži výšky do 10 m	m3	900,000		
24	K	94852111R	Zřízení podpěrný rošt dočasný z ocelových nosníků	m2	329,000		
25	K	94852112R	Odstranění podpěrný rošt dočasný z ocelových nosníků	m2	329,000		
26	K	94852113R	Měsíční nájemné podpěrný rošt dočasný z ocelových nosníků	m2	987,000		
27	K	949211111	Montáž lešěňové podlahy s příčnky pro trubková lešení v do 10 m	m2	235,000		
28	K	949211211	Příplatek k lešěňové podlaze s příčnky pro trubková lešení za první a ZKD den použití	m2	21 150,000		
29	K	949211811	Demontáž lešěňové podlahy s příčnky pro trubková lešení v do 10 m	m2	235,000		
30	K	949411111	Montáž schodišťových věží trubkových o půdorysné ploše do 10 m2 v do 10 m	m	20,000		
31	K	949411211	Příplatek k schodišťovým věžím trubkovým do 10 m2 v do 20 m za první a ZKD den použití	m	1 800,000		
32	K	949411811	Demontáž schodišťových věží trubkových o půdorysné ploše do 10 m2 v do 10 m	m	20 000		
33	K	94941211R	Montáž podkladního panelu věže podpěrné	kus	30,000		
34	K	94941212R	Demontáž podkladního panelu věže podpěrné	kus	30,000		
35	K	94941219R	Měsíční nájem podkladního panelu věže podpěrné	kus	90,000		
36	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	132,000		
37	K	962031133	Bourání přiček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	46,000		
38	K	963071111	Demontáž ocelových prvků mostů šroubovaných nebo svařovaných do 100 kg	kg	11 282,100		
39	K	963071112	Demontáž ocelových prvků mostů šroubovaných nebo svařovaných přes 100 kg	kg	6 388,100		
40	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	15,120		
D 997 Přesun sutě							
41	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	12,006		
42	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	38,130		
43	K	997211211	Svislá doprava vybouraných hmot na v 3,5 m	t	67,801		
44	K	997211219	Příplatek ZKD 3,5 m výšky u svislé dopravy vybouraných hmot	t	271,204		
45	K	997211521	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu na vzdálenost do 1 km	t	67,801		
46	K	997211529	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	678,010		
47	K	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	67,801		
48	K	R-9970000	Prodej železa do sběrných surovin	t	-17,670		
D 998 Přesun hmot							
49	K	998012023	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 24 m	t	13,517		
D PSV Práce a dodávky PSV							
D 712 Povlakové krytiny							
50	K	71230092R	Oprava povlakové krytiny do 10° NAIP přitavením včetně penetračního nátěru	m2	24,000		
51	K	998712101	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	0,011		
D 714 Akustická a prototřesová opatření							
52	K	714450801	Demontáž antivibračních rohoží z recyklované pryže volně položených vodorovně nebo svisle	m2	306,840		
D 762 Konstrukce tesařské							
53	K	762430837	Demontáž obložení stěn z desek cementotřískových tl přes 16 mm na pero a drážku šroubovaných	m2	330,740		

Handwritten signature and date: 22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	762510855	Demontáž kce podkladové z desek cementofriskových tl do 20 mm na pero a drážku šroubovaných	m2	204,560		
55	K	762814812	Demontáž záklopů stropů z desek tvrdých	m2	102,280		
56	K	762841822	Demontáž podbíjení obkladů stropů a stěch sklonu do 60° z desek tvrdých	m2	102,280		
	D	763	Konstrukce suché výstavby				
57	K	763111313	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 bez izolace do EI 30	m2	84,480		
58	K	763111812	Demontáž SDK příčky s jednoduchoj ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojité	m2	84,480		
59	K	763181312	Montáž dvoukřídlové kovové zárubně SDK příčka	kus	2,000		
60	M	55331774	záruheň dvoukřídla ocelová pro sádkokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 1450/1970/2100mm	kus	2,000		
61	K	763181411	Ztužující výplň otvoru pro dveře pro příčky do 2,75 m	kus	2,000		
62	K	763181423	Ztužující výplň otvoru pro dveře pro příčky do 4,25 m	kus	2,000		
63	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	1,979		
	D	766	Konstrukce truhlářské				
64	K	766660031	Montáž dveřních křídel otvíravých dvoukřídlových pcžárních do ocelové zárubně	kus	2,000		
65	M	61165322	dveře dvoukřídla dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 1450x1970/2100mm	kus	2,000		
66	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - šlitku s klikou	kus	2,000		
67	M	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	2,000		
68	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,134		
	D	767	Konstrukce zámečnické				
69	K	767392801	Demontáž kytlin stěch z plechů nýtovaných do suti	m2	306,840		
70	K	767416114	Montáž rastrové fasády s průhlednými výplňovými panely LOP pro budovu výšky do 24 m	m2	51,870		
71	M	55341006	AI rastr s izolačním dvojsklem, fixní, s bronzovým nádechem	m2	57,057		
72	K	767416813	Demontáž rastrové fasády LOP pro budovu výšky do 24 m	m2	21,990		
73	K	767493801	Demontáž roštu z výztužných kovových profilů pro sádkokarton	m2	330,740		
73.1	K	342172237	D+M panelu KINGSPAN Quadcore AT/AWP tl. 60mm, RAL 9002, profolace Q (MINIBOX)	m2	75,000		
73.2	K	347016124	Přestěna SDK, tl. 90mm, ocel, kce CW, 1x12,5mm	m2	75,000		
73.3	K	998764101	Klempářské prvky	kpl	1,000		
73.4	K	222261104	D+M pomocná ocelová kce	kg	400,000		
73.5	K	R	Malba bílá standart 2x 1x penetrace	m2	75,000		
73.6	K	R	Doprava a přesun hmot	t	2,600		
74	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	1,018		
	D	776	Podlahy povlakové				
75	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	204,560		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
76	K	784221101	Dvojnásobně bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3 80 m	m2	22,530		
77	K	784221131	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za provádění plochy do 5 m2	m2	22,530		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				

Handwritten signature and date: 22.12.20

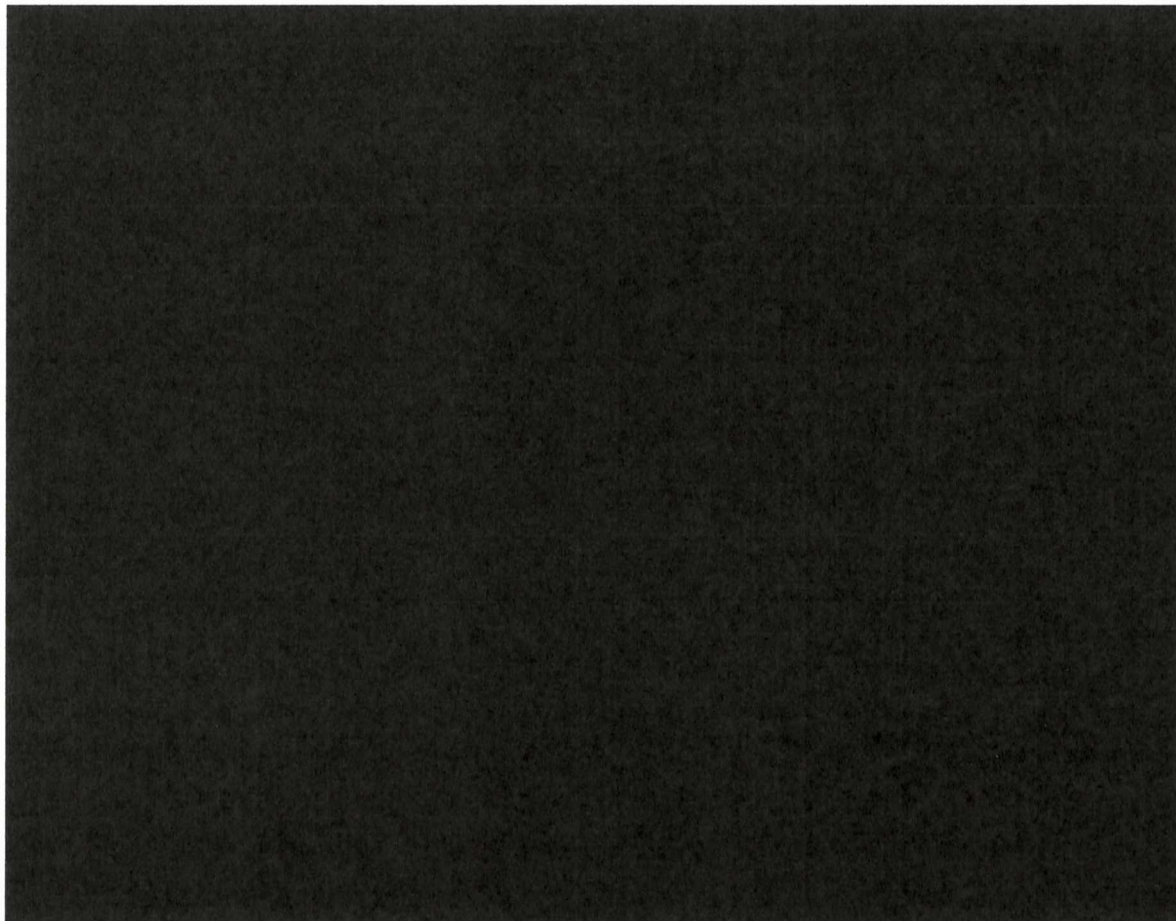
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
78	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	soubor	1,000		
	P		Podmínky a položky Průzkum, dokumentace, dokumentace, provádění záměrů				
	D	VRN3	Zařízení staveniště				
79	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000		
	P		Podmínky a položky Ústřední oplocení, montáž, rozšíření, údržba				



Příloha č. 2 Oprávněné osoby

hh mda K Z

OPRÁVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE



OPRÁVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE



h *ma* *P. Z.*

Příloha č. 3 Etický kodex

hm mda 2.2.

ETICKÝ KODEX KCP, a.s.

OBSAH

1. ÚČEL
2. OBLAST PLATNOSTI
3. VÝKLAD ZKRATEK A POJMŮ
4. POPIS
5. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE

1. ÚČEL

Cílem tohoto etického kodexu je udržení vysokého standardu poskytování služeb obchodním partnerům KCP, budování tvůrčího pracovního prostředí a snaha o zajištění, aby vystupování zaměstnanců KCP bylo vždy na profesionální úrovni.

2. OBLAST PLATNOSTI

Tento dokument platí pro Kongresové centrum Praha, a.s. a pro smluvní partnery KCP.

3. VÝKLAD ZKRATEK A POJMŮ

KCP Kongresové centrum Praha, a.s.

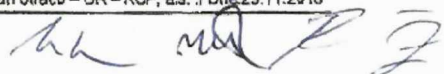
4. POPIS

4.1 Úvodní ustanovení

- 4.1.1 S ohledem na hlavní ekonomické parametry fungování společnosti (profitabilita, cash-flow a investice) KCP průběžně efektivně zkvalitňuje nabídku svých služeb.
- 4.1.2 KCP podniká ekologicky, minimalizuje vznik odpadů, vzniklé odpady třídí a předává k likvidaci odborným společnostem.
- 4.1.3 KCP pečuje při své činnosti o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví.
- 4.1.4 Každý zaměstnanec je zavázán postupovat v souladu s etickým kodexem a je oprávněn vyžadovat totéž od svých kolegů.

4.2 Obecné požadavky

- 4.2.1 Zaměstnanec jedná za všech okolností zdvořile, poctivě, vstřícně, čestně, pečlivě a v souladu se zájmy KCP. Profesionalita, vstřícnost, empatie, flexibilita a spolehlivost zaměstnanců zajišťují spokojenost obchodních partnerů. I v osobním životě zaměstnanec dbá, aby jednal v souladu s dobrými mravy a zásadami slušného chování. Pracovní dobu využívá zaměstnanec efektivně a vykonává jen činnosti, které vyplývají z jeho pracovního zařazení. Nestanoví-li vnitřní předpisy jinak, majetek KCP užívá pouze pro pracovní účely.
- 4.2.2 KCP má zájem na kvalitní komunikaci a spolupráci mezi zaměstnanci. Podporuje přátelský a otevřený přístup ke kolegům. Zaměstnanec přispívá k vytvoření prostředí důvěry, respektu a spolupráce. KCP podporuje kolegiálního ducha a zdravé podnikatelské myšlení. Je otevřený návrhům zaměstnanců na zlepšení stávajících postupů. Zaměstnanec může otevřeně sdělovat své myšlenky a návrhy na inovace.
- 4.2.3 KCP podporuje osobní rozvoj zaměstnanců při zohlednění jejich přání a s přihlédnutím k povaze vykonávané práce. Zaměstnanec soustavně pečuje o své vzdělávání a odpovídá za udržování a prohlubování svých znalostí právních norem a vnitřních norem KCP, které souvisejí s jeho pracovními povinnostmi.



4.2.4 Zaměstnanec má za všech okolností profesionální přístup, ke kterému patří mimo jiné také standardy oblékání. Zaměstnanec je povinen dbát o svůj zevnějšek tak, aby vhodně reprezentoval KCP. Standardy oblékání jsou stanoveny přílohou č. 1.

4.3 Ochrana osobnosti zaměstnance

4.3.1 KCP má respekt k ochraně základních lidských práv a svobod. Klade důraz na slušné chování na pracovišti. Zaměstnanec nesmí za žádných okolností šikanovat kolegy nebo je sexuálně obtěžovat. Zaměstnanec je povinen respektovat důstojnost, dobrou pověst a jméno kolegů.

4.3.2 KCP chrání veškerá data a osobní údaje o svých zaměstnancích v souladu s příslušnými předpisy. Zaměstnanec je povinen zdržet se jakýchkoliv neoprávněných zásahů do soukromí kolegů. Dbá na ochranu před neoprávněným shromažďováním, zveřejňováním nebo jiným zneužíváním údajů ostatních zaměstnanců. Dbá na dodržování listovního tajemství i tajemství jiných písemností a záznamů.

4.3.3 KCP předchází všem formám diskriminace zaměstnanců nebo obchodních partnerů. Zaměstnanec je povinen uplatňovat princip rovnoprávnosti a nestranného jednání vůči všem zejména bez ohledu na rasový nebo etnický původ, barvu pleti, náboženské vyznání, národnost, pohlaví, věk nebo zdravotní postižení. KCP uplatňuje zásadu nediskriminace a rovnoprávnosti a podílí se na vytváření podmínek, aby všichni zaměstnanci měli možnost co nejširšího pracovního uplatnění.

4.4 Zásada nulové tolerance k trestné činnosti

4.4.1 KCP tímto deklaruje nulovou toleranci ke všem formám trestné činnosti. Zaměstnanec věnuje zvýšenou pozornost skutečnostem, které mohou poukázat na trestnou činnost ze strany kolegů nebo obchodních partnerů. Nesmí být nápomocen obchodním partnerům při postupech, které by mohly vést k porušování obecně závazných předpisů.

4.4.2 Přijímání, nabízení nebo zprostředkování úplatků je v KCP nepřipustné. Zaměstnanci smí přijímat či poskytovat dary jen za podmínek uvedených ve směšici „Předcházení trestné činnosti“.

4.4.3 KCP odmítá veškeré formy úplatkářství a korupce. Aktivně bojuje proti praní špinavých peněz a financování terorismu.

4.4.4 KCP je odpovědným daňovým poplatníkem a netoleruje postupy vedoucí k porušování či obcházení daňových předpisů.

4.4.5 Jakékoliv pochybnosti jsou zaměstnanci povinni oznamovat v souladu s principy zakotvenými ve směšici „Předcházení trestné činnosti“, vždy je možné podezření ohlašovat na email etika@kcp.cz. Tato povinnost se vztahuje i na zaměstnance smluvních partnerů.

4.5 Zásady loajality a důvěrnosti

4.5.1 Při veřejné prezentaci KCP musí být respektovány hodnoty KCP. To platí jak pro vyjadřování v médiích, tak na sociálních sítích.

4.5.2 K zamezení úniku informací, které jsou v oprávněném zájmu KCP považovány za důvěrné a jejichž únik by mohl KCP poškodit, je všem zaměstnancům zakázáno poskytovat třetím osobám jakékoliv informace, se kterými se zaměstnanci mohou seznámit při výkonu své práce nebo v souvislosti s tímto výkonem, popřípadě od kolegů.

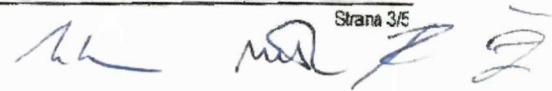
4.5.3 Ke styku s třetími osobami jsou oprávněni pouze generální ředitel nebo jím zmocněné osoby. V rámci svých pravomocí vymezených organizačním řádem, mohou vést styk s třetími osobami ti zaměstnanci, kteří mohou vystupovat jménem KCP na základě zmocnění, přičemž ředitel příslušného úseku je oprávněn dle svého uvážení vyžadovat předchozí seznámení s poskytovanou informací či jiným poskytovaným dokumentem. Podrobnosti nakládání s důvěrnými informacemi a komunikace stanoví směšice „Personalistika“.

4.6 Zneužití postavení, střet zájmů

4.6.1 Zaměstnanec nezneužije svého postavení k tomu, aby mu kdokoli poskytl jakékoliv výhody. Je povinen odmítnout jakékoliv ovlivňování, které by mohlo ohrozit nestrannost jeho rozhodování.



- 4.6.2 Pro vlastní prospěch a potřebu si zaměstnanec nepřivlastní žádné finanční prostředky nebo majetek KCP, kolegů nebo obchodních partnerů. Pro svůj osobní prospěch nebo ve prospěch jiných osob zaměstnanec nevyužije znalosti, informace a materiální prostředky, které náleží KCP.
- 4.6.3 KCP respektuje soukromou činnost zaměstnanců mimo pracovní dobu. Činnost provozovaná mimo pracovní poměr ke KCP však musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy a nesmí vést ke střetu zájmů se zájmy KCP. Zaměstnanec se v rámci své veřejné angažovanosti vyhýbá spojování své činnosti s KCP. Zaměstnanec se nebude přímo ani nepřímo zabývat obchodní činností, která by byla nebo mohla být v konkurenci k předmětu podnikání KCP, ledaže KCP tuto činnost výslovně dovolí.
- 4.6.4 Zaměstnanec nikdy nezneužije svého postavení, znalostí a osobních kontaktů v neprospěch KCP. Vyvaruje se všech činností, které vytvářejí střet jeho vlastních zájmů se zájmy KCP či poškozují dobré jméno KCP. Nesmí zneužívat dobrého jména KCP ani svého postavení k prosazování svých zájmů nebo zájmů třetích stran.
- 4.6.5 Zaměstnanec uvědomí bezodkladně svého nadřízeného o všech okolnostech, o nichž se domnívá, že by mohly vést ke střetu zájmů, a to i těch, do nichž by se dostal v důsledku osobních nebo rodinných vztahů k obchodním partnerům nebo konkurentům KCP.
- 4.7 Vztahy k obchodním partnerům**
- 4.7.1 Spokojenost obchodních partnerů a kvalita poskytovaných služeb jsou pro KCP prioritou. Zaměstnanec uplatňuje zdvořilý a korektní přístup. Vždy dbá, aby podmínky a jednání, za nichž je vztah uskutečňován, byly transparentní a srozumitelné.
- 4.7.2 Obchodní jednání vede zaměstnanec v souladu s obchodními zájmy účastníků bez jakékoli předpojatosti či zvýhodňování. Nedává přednost svým zájmům před zájmy KCP nebo obchodního partnera.
- 4.7.3 Zaměstnanec je povinen svoji činnost vykonávat s odbornou péčí, chránit zájmy obchodního partnera a KCP. Poskytuje včasné, pravdivé, přesné, úplné, srozumitelné a dostatečné informace.
- 4.7.4 Zaměstnanec nesmí nikdy poskytovat neoprávněné výhody finanční, materiální či nemateriální povahy.
- 4.7.5 Zaměstnanec získává údaje výhradně jen tak, aby nebylo narušeno právo na ochranu osobnosti a osobních údajů.
- 4.8 Právo, resp. povinnost upozornit na porušování etického kodexu**
- 4.8.1 Každý zaměstnanec má právo, resp. povinnost upozornit na skutečnosti, o nichž se domnívá, že jsou v rozporu s etickými principy.
- 4.8.2 Zaměstnancům je zaručeno, že při upozornění na porušení etiky či práva bude zachována důvěrnost, až na výjimky, kdy není možné totožnost oznamujícího ochránit. Upozornění nebude použito k sankcím vůči upozorňujícímu zaměstnanci. Upozornění však musí být prováděno odpovědně a nesmí být zneužito za účelem pomluv.
- 4.9 Závěrečná ustanovení**
- 4.9.1 Při jakékoliv lidské činnosti může docházet k chybám nebo k porušení předpisů, jak záměrně, tak z nedbalosti. Chyby však nesmí být zakrývány. Zaměstnanec respektuje, že specializované útvary jsou oprávněny k provádění kontrol dodržování předpisů. Je povinen poskytnout při kontrole nezbytnou součinnost. Dodržování zákonů, předpisů, standardů, interních norem a uzavřených smluv je pro zaměstnance KCP samozřejmostí, právě tak jako ochrana majetku KCP před poškozením, ztrátou, krádeží a zneužitím.
- 4.9.2 Proškolení vedoucích zaměstnanců na všech úrovních řízení a seznámení se s tímto kodexem organizuje a zajišťuje oddělení lidských zdrojů, které o rozsahu školení a účasti na nich vede evidenci. Za proškolení dalších podřízených zaměstnanců odpovídají jejich vedoucí zaměstnanci, kteří rovněž vedou evidenci o rozsahu a účasti zaměstnanců na školeních. Každý zaměstnanec



potvrdí svým podpisem, že byl s tímto etickým kodexem seznámen, že respektuje zásady, které jsou v něm uvedeny, a bude se jimi řídit.

5. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE:

Organizační řád KCP, a.s.

SM-00-07 Předcházení trestné činnosti v KCP, a.s.

SQ-06-01 Personalistika

SQ-07-01 Nakupování



Standardy oblékání

V návaznosti na odst. 4.2.4. Etického kodexu stanoví příloha č. 1 standardy oblékání zaměstnanců KCP, a.s.

1. Obecné principy

Oblečení zaměstnanců by mělo být vždy čisté, vyžehlené a v dobrém stavu. Celkový zevnějšek by měl působit vždy upraveně, důraz je kladen rovněž na vlasy, nehty, u mužů na vousy. Pozornost je potřeba věnovat pravidelné hygieně a v přiměřené míře používání deodorantů.

Zaměstnavatel považuje pro účely těchto standardů za vhodný společenský oděv takové oblečení, které odpovídá významu zastávané funkce, pracovnímu jednání, účasti na akci, ale i obecně uznávaným normám.

Součástí standardů oblékání je rovněž povinnost zaměstnanců nosit viditelně identifikační průkazky.

2. Zaměstnanci jednající s klientem, ostatní zaměstnanci v kancelářích

Zaměstnanci, kteří přicházejí při svých jednání pravidelně do kontaktu s klientem a ostatní zaměstnanci v kancelářích, využívají podle typu a důležitosti jednání tyto standardy oblékání:

Standard obchodní – představuje oblečení formální vhodné vždy pro jednání s klientem nebo externími partnery.

MUŽI: oblek – kalhoty a sako stejné barvy, materiálu a stylu, košile s dlouhým i krátkým rukávem, společenská obuv, není bezpodmínečně nutná kravata

ŽENY: kalhotový nebo sukňový kostým, halenka, šaty s rukávem, společenská obuv, decentní doplňky.

V pátek se u obou skupin připouští standard slušného oblečení v případě, že neproběhne jednání s klientem.

U obou skupin se nepřipouští džíny, tričko a sportovní košile, sandály, tenisky.

Standard slušného oblečení – představuje oblečení méně formální vhodné při běžném kontaktu s kolegy na pracovišti.

MUŽI: kalhoty, sako, košile s dlouhým i krátkým rukávem, svetr, triko s límečkem, lze kombinovat barvy a materiál, plná obuv

ŽENY: sukně, kalhoty, halenka, svetrík, šaty, lze kombinovat barvy a materiál, obuv uzavřená i otevřená.

U obou skupin je nevhodné oblečení určené pro sport, sandály, tenisky.

Vedoucí zaměstnanci na všech úrovních řízení odpovídají za dodržování pravidel standardů oblékání u svých podřízených zaměstnanců.

3. Zaměstnanci v technických profesích, zaměstnanci při obslužných činnostech

Pro okruh těchto zaměstnanců platí rozhodnutí GR 06-05 „Poskytování osobních ochranných pracovních prostředků a jednotného pracovního oblečení“. Každý zaměstnanec je povinen toto předepsané oblečení nosit při výkonu pracovních činností nebo v přímé souvislosti s ním. Zaměstnanci jsou povinni udržovat pracovní oblečení ve stavu odpovídajícím druhu konané práce a pravidelně pečovat o jejich údržbu v souladu s citovanou směrnicí.

Vedoucí zaměstnanci na všech úrovních řízení jsou povinni pravidelně kontrolovat používání osobních ochranných pracovních prostředků a jednotného pracovního oblečení podřízenými zaměstnanci a kontrolovat stav a údržbu tohoto oblečení.

Příloha č. 4 Podmínky BOZP

Handwritten signature and initials

SMLOVNÍ PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENÍŠTI

I. Předmět úpravy

1. Tyto podmínky specifikují povinnosti dodavatele v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí v souvislosti s plněním smlouvy uzavřené mezi dodavatelem a společností Kongresové Centrum Praha, a.s. jako odběratelem, jestliže plnění probíhá zcela či zčásti na staveništi, zejména:
 - a) smlouvy o dílo, jejímž předmětem je zhotovení, oprava, úprava, údržba nebo montáž stavby nebo hmotně zachycený výsledek jiné činnosti prováděné na staveništi,
 - b) kupní smlouvy, pokud je staveniště místem dodání alespoň části zboží,
 - c) smlouvy o kontrolní činnosti týkající se provádění stavby nebo s ní související,
 - d) smlouvy o přepravě věci, pokud je místo určení, popřípadě místo odeslání zásilky na staveništi,
 - e) smlouvy o nájmu nebo o provozu dopravního prostředku, jestliže je místem užívání nebo provozu dopravního prostředku staveniště,
 - f) smlouvy o ostraze staveniště,
 - g) nájemní smlouvy, pokud je místem užívání předmětu nájmu staveniště, nebo
 - h) každé jiné smlouvy či dohody, na základě které dodavatel vykonává jakoukoliv činnost na staveništi.
2. Dodavatelem podle těchto podmínek se rozumí zhotovitel, prodávající, vykonavatel kontroly, dopravce, pronajímatel, poskytovatel provozu dopravního prostředku, poskytovatel ostrahy nebo jiná osoba, se kterou společnost Kongresové Centrum Praha, a.s. uzavřela smlouvu.
3. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním těchto podmínek.
4. Pokud z povahy plnění dodavatele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto podmínek pro plnění dodavatele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Dodavatel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Přitom se zavazuje dbát též pokynů odběratele, zejména pokynů určeného zástupce odběratele, bezpečnostního technika, energetika, zaměstnance v oblasti kontroly jakosti a koordinátora QEH.
2. Zjistí-li odběratel, že dodavatel nebo osoby, za které dodavatel odpovídá, porušují povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, má odběratel právo vyzvat dodavatele, aby podle pokynů odběratele zjednal nápravu.
3. Určení zástupci smluvních stran jsou povinni se před zahájením plnění vzájemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště, a seznámit se

s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi. O tom smluvní strany vyhotoví zápis, popřípadě to uvedou v zápise o předání staveniště nebo v záznamu ve stavebním deníku.

4. Dodavatel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi.
5. Před zahájením plnění svého závazku, při každé změně způsobu plnění závazku či zaměstnanců, jejichž prostřednictvím dodavatel plnění závazku provádí, anebo na základě výzvy odběratele je dodavatel povinen předložit odběrateli doklad o školení zaměstnanců dodavatele v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a doklad o zdravotní způsobilosti zaměstnanců dodavatele v rozsahu stanoveném právními nebo jinými předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
6. Dodavatel se zavazuje předávat odběrateli písemné denní seznamy zaměstnanců dodavatele, popřípadě dalších osob, které se na staveništi jeho prostřednictvím podílejí na jeho plnění, včetně doložení jejich odborné způsobilosti. Jiné osoby než osoby uvedené v takovém seznamu smějí na staveniště vstoupit jen s vědomím určeného zástupce odběratele. Tím není dotčena odpovědnost dodavatele za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob po dobu, po kterou se zdržují na staveništi.
7. Dodavatel zajistí, aby jeho zaměstnanci používali osobní ochranné pracovní prostředky, pracovní oděvy a obuv, zejména ochranné přilby a výstražné vesty, popřípadě pracovní oděvy s reflexními prvky, a zavazuje se jejich používání soustavně kontrolovat.
8. Zaměstnanci dodavatele, kteří provádějí práce ve výškách nebo nad volnou hloubkou zčásti v prostoru s kolektivním zajištěním a zčásti mimo něj, jsou povinni mít po celou dobu na trupu upevněn bezpečnostní postroj s připojovacím lanem a pádovou brzdou. Přitom se nemění povinnost zaměstnance vhodným způsobem se zajistit při provádění prací, při nichž hrozí nebezpečí pádu z výšky nebo do hloubky na pracovišti bez kolektivního zajištění.
9. O předávání prostředků kolektivní ochrany proti pádu mezi dodavatelem a odběratelem se pořídí písemný zápis. K tomu postačuje i záznam ve stavebním deníku.
10. Opatření k individuálnímu zajištění jednotlivce pro práci ve výškách a nad volnou hloubkou musí dodavatel zpracovat písemně, zejména ve výrobní dokumentaci, technologickém nebo pracovním postupu, s údaji o způsobu zajištění, o použitých osobních ochranných pracovních prostředcích, s vyznačením bodů úvazu a se statickým výpočtem. Při změně pracovního postupu je dodavatel povinen odpovídajícím způsobem písemně změnit též tato opatření. Dodavatel se zavazuje zajistit zaměstnancům využívajícím tento způsob jistění školení o jeho použití a předat jim prostředky tohoto jistění na základě písemného zápisu.
11. Dodavatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu odběratele použít stávající konstrukce stavby jako prostředek ke zdvihání. Všechny používané zdvihací prostředky musí dodavatel provozovat přímo z podlahy nebo terénu. Přitom učiní opatření směřující k rovnoměrnému rozložení zatížení. Při provozu zdvihacích prostředků je dodavatel povinen si počínat tak, aby nedošlo k poškození povrchu stavby nebo inženýrských sítí.
12. Dodavatel se zavazuje používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a předložit odběrateli na jeho



žádost doklady o jejich revizích, nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich provoz.

13. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí dodavatel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a českými technickými normami, popřípadě též s návody jejich výrobců.
14. Zaměstnanci dodavatele musejí být na viditelném místě oděvu nebo ochranné přilby označeni způsobem stanoveným odběratelem.
15. Osobou odpovědnou za organizaci práce zaměstnanců dodavatele a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci za dodavatele je vždy určený zástupce dodavatele. Neuvádí-li její smlouva, sdělí dodavatel před zahájením plnění odběrateli jeho jméno a příjmení, jakož i telefonické spojení. Dodavatel se zavazuje zajistit trvalou přítomnost určeného zástupce dodavatele po dobu provádění plnění na staveništi.
16. Dodavatel je v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje odběratel. Oplocení zřízené dodavatelem je dodavatel povinen udržovat do doby splnění závazku dodavatele podle smlouvy.
17. Zaměstnanci dodavatele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku dodavatele a ohledně nichž obdrželi od dodavatele informace a pokyny o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci; přitom používají pouze přístupové cesty určené odběratelem.
18. Po předání a převzetí jednotlivých ucelených částí dodavatelova plnění vymezených ve smlouvě odpovídá odběratel za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci svých zaměstnanců a dalších dodavatelů odběratele na pracovištích, která se nacházejí na takto předaných částech plnění dodavatele, jakož i bezpečnosti a ochrany zdraví jiných osob, které se na nich s vědomím odběratele zdržují. Tím není dotčeno ujednání o předání a převzetí dodavatelova plnění.
19. Sklárky a místa pro uložení drobného materiálu smí dodavatel zřídit jen v prostorách určených k tomu odběratelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
20. Každý pracovní úraz zaměstnance dodavatele na staveništi se dodavatel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci odběratele a umožnit odběrateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Dodavatel rovněž odběrateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí odběrateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti dodavatele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
21. Dodavatel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že odběratel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a dodavatel je povinen mu to u zaměstnanců dodavatele umožnit. Dodavatel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště. Neučiní-li tak ani přes výzvu odběratele, má právo vykázat jej odběratel jménem dodavatele.

22. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců dodavatele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím dodavatele podílejí na jeho plnění nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi.

III. Požární ochrana

1. Dodavatel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně a dbát pokynů odběratele v oblasti požární ochrany na staveništi.
2. Dodavatel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi, před zahájením plnění proškolit v oblasti požární ochrany své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na jeho plnění, jakož i provádět na předaném staveništi kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o požární ochraně.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi dodavatel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí odběratele. Tím není dotčena povinnost dodavatele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o požární ochraně.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím, anebo v prostorách se zvýšeným požárním nebezpečím dodavatel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest. Opis písemného příkazu vydaného podle právních předpisů o požární ochraně k provádění činností s otevřeným ohněm dodavatel včas předloží též určenému zástupci odběratele.
5. Dodavatel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o požární ochraně a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Dodavatel přijme veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činností na staveništi v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Dodavatel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi a na přístupových cestách na stavenišť, průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště a zajistit další nakládání s odpadem v souladu s právními předpisy s cílem jejich maximálního znovuvyužití.
3. Dodavatel je povinen předat odběrateli spolu se svým plněním i evidenci odpadů, které vznikly v rámci jeho činnosti, jakož i v rámci činnosti všech dalších osob podílejících se prostřednictvím dodavatele na plnění odběratele. Náležitosti evidence odpadů jsou stanoveny právními předpisy o odpadech. Předání úplné evidence odpadů je podmínkou pro splnění závazku dodavatele.
4. Jestliže odběratel zavedl na staveništi třídění odpadů nebo se jej účastní a vyzve-li k účasti i dodavatele, je dodavatel povinen dodržovat takto zavedený postup třídění a ukládání jednotlivých druhů odpadů. Výše a způsob podílu dodavatele na nákladech spojených s takovým tříděním odpadů na staveništi vyplývá ze smlouvy.
5. Nesplní-li dodavatel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené odběratelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi a na přístupových cestách k němu, nebo nakládání

s odpady, je odběratel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady dodavatele.

6. Dodavatel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Dodavatel se zdrží údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi.
7. Dodavatel se zavazuje nakládat chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu odběratele je dodavatel povinen poskytnout odběrateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení dodavatele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
8. Dodavatel je povinen při provádění svého plnění dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin určených podle projektové dokumentace k odstranění projedná s příslušnými orgány veřejné správy. Odběratel je povinen k tomu dodavateli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.
9. Odběratel dodavatele seznámil s environmentální politikou odběratele a dodavatel se zavazuje jednat v souladu se zásadami ochrany životního prostředí, které z ní vyplývají.

V. Minimální standardy Kongresové Centrum Praha, a.s. v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO)

1. Dodavatel je povinen dodržovat i povinnosti vyplývající z následujících minimálních standardů pro zajištění a řízení BOZP a PO na stavbách a v provozovnách odběratele (dále také jen „*minimální standardy*“).
2. *Provádění kontrol na staveništi*
 - 2.1 Každý dodavatel je povinen provádět řádnou kontrolu dodržování právních a ostatních předpisů o BOZP a PO na vlastním staveništi, na kterém se nachází jeho pracoviště, min. 1x za kalendářní týden a její výsledek zaznamenat v knize BOZP a PO, nebo ve stavebním deníku. Jestliže je doba plnění dodavatele kratší než jeden kalendářní týden, je dodavatel povinen provést tuto kontrolu nejméně jedenkrát během doby plnění a její výsledek zaznamenat v knize BOZP a PO, nebo ve stavebním deníku.
 - 2.2 Dodavatel na pracovištích odběratele je v případě zjištění nebezpečného chování, nebo rizikové situace povinen přerušit práce a o situaci neprodleně informovat stavbyvedoucího odběratele, nebo jiného písemně určeného zástupce odběratele.
3. *Komunikace*
 - 3.1 Dodavatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci či osoby, které provádí plnění pro odběratele prostřednictvím dodavatele (popř. jejich zaměstnanci), neovládají-li český či slovenský jazyk, byli proškoleni z pravidel dle českých nebo slovenských (to podle místa plnění) právních a ostatních předpisů o BOZP a PO v jim srozumitelném jazyce. Doklad o proškolení je dodavatel povinen předat stavbyvedoucímu odběratele nejpozději jeden den před započítím plnění pro odběratele.
 - 3.2 Dodavatel je povinen předávat svým zaměstnancům každodenní informace o BOZP a PO, zejména vyhodnocení rizik a popisy technologických a bezpečných pracov-

ních postupů v českém nebo ve slovenském jazyku, aby odběratel mohl tato vyhodnocení či popisy zkontrolovat.

- 3.3 Dodavatel musí na pracovišti zajistit trvalou přítomnost minimálně jedné osoby, která bude schopna zajistit překlad pro ty, kteří neumí česky ani slovensky.

4. *Evidence osob a kontrola vstupu a vjezdu na staveniště odběratele*

Při příchodu na staveniště je dodavatel (popř. jeho zaměstnanec) povinen nahlásit svůj příchod vedoucímu zaměstnanci odběratele. Dodavatel musí zajistit, že tuto povinnost bude plnit i jiná osoba (popř. její zaměstnanci), která provádí plnění pro odběratele prostřednictvím dodavatele.

5. *Vstupní školení na pracovišti*

Dodavatel je povinen absolvovat vstupní školení odběratele před prvním vstupem na staveniště. Dodavatel se zavazuje zajistit účast svých zaměstnanců či osob, které provádějí plnění pro odběratele prostřednictvím dodavatele (popř. jejich zaměstnanců) a jiných osob, které na jeho žádost nebo s jeho vědomím vstupují na staveniště, na tomto vstupním školení.

6. *Vyhodnocení rizik*

Dodavatel je povinen vyhotovit písemné vyhodnocení rizik možného ohrožení života a zdraví při plnění (činnostech), které pro odběratele provádí a popisy bezpečných pracovních postupů. Písemné vyhodnocení rizik a popisy bezpečných pracovních postupů je dodavatel povinen předat stavbyvedoucímu nebo mistrovi odběratele, a to nejpozději jeden den před započatím svého plnění.

7. *Technologické předpisy*

- 7.1 Dodavatel je povinen vypracovat technologický předpis. Technologický předpis musí obsahovat:

- návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací - pracovní postup pro danou pracovní činnost,
- použití strojů a speciálních pracovních prostředků,
- druhy a typy pomocných pracovních konstrukcí,
- způsob dopravy (svislé i vodorovné),
- technická a organizační opatření,
- mimořádné podmínky.

- 7.2 Dodavatel nesmí začít provádět plnění na stavbě odběratele bez technologického předpisu nebo bez popisů bezpečných pracovních postupů.

- 7.3 Dodavatel předá bez zbytečného odkladu po vyžádání ze strany odběratele jeho stavbyvedoucímu či jinému písemně určenému zástupci technologický předpis.

8. *Bezpečnostní diskuse*

Dodavatel je povinen provést se svými zaměstnanci na stavbě minimálně 1x týdně diskusi zaměřenou na probíhající a následné práce s cílem zdůraznit aktuální a budoucí rizikové operace a možná ohrožení a nutná preventivní opatření.

9. Osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP)

- 9.1 Zejména při plnění povinnosti dle článku II. odst. 7 těchto smluvních podmínek musí dodavatel respektovat, že na stavbách a v provozovnách odběratele je povinné řádné užívání následujících osobních ochranných pracovních prostředků (OOPP):

10.1.1 Ochranná přilba

Všechny osoby musí používat certifikovanou ochranu přilbu po celou dobu svého pobytu na staveništi.

9.1.2 Reflexní vesta

Všechny osoby musí používat vesty splňující podmínky 2. tř. bezpečnosti. Všechny osoby, kromě vazačů a signalistů, musí mít oděv oranžové barvy. Vazači a signalisté musí mít v době zvedacích operací vestu žlutozelenou.

9.1.3 Ochrana zraku

Všude tam, kde je možné riziko poranění zraku, musí být používána ochrana zraku. Každá dotčená osoba musí mít k dispozici ochranné brýle.

9.1.4 Ochranný oděv

Všechny osoby musí používat pouze ochranné oděvy certifikované a vhodné pro danou činnost podle vyhodnocených rizik. Na stavbách a v provozovnách odběratele je zakázáno používat kalhoty se zkrácenými nohavicemi nebo jinak upravené části OOPP.

9.1.5 Ochranná obuv

Je povinností používat jako standard boty s vyztuženou špičkou, tužinkou proti propíchnutí a protiskluzovou podrážkou.

9.1.6 Pracovní rukavice

Každá osoba musí mít k dispozici ochranné rukavice. Rukavice musí být vhodné pro charakter činností vykonávaných dotčenou osobou.

10. Dokumentace a minimální požadavky při rizikových pracích

10.1 Rozdělení prací / Start karta

Dodavatel je zodpovědný za rozdělení pracovních činností a vyhodnocení rizik vyplývajících z jejich náročnosti. Před každou novou pracovní činností jsou dodavatel a osoba vykonávající plnění pro odběratele prostřednictvím dodavatele povinni konzultovat detaily pracovní činnosti se svými zaměstnanci s ohledem na rizika BOZP a PO a vést záznamy o jejich poučení.

10.2 Povolení pro vysoce rizikové práce

Dodavatel je povinen vydávat svým zaměstnancům a osobám, které provádějí plnění pro odběratele prostřednictvím dodavatele, povolení pro vysoce rizikové práce a zajistit, aby bez tohoto povolení nebyly příslušné práce vykonávány.

Vzor Povolení pro vysoce rizikové práce je obsažen v příloze č. 2 těchto smluvních podmínek.

Povolení pro vysoce rizikové práce může vydávat výhradně kompetentní odpovědná osoba s praxí v dané činnosti a se znalostmi, jak práce vykonat správně a bezpečně. Zároveň před vydáním povolení se musí přesvědčit, zda byla uskutečněna všechna potřebná opatření podle druhu potenciálního rizika.

Dodavatel je povinen předem nahlásit stavbyvedoucímu, nebo mistrovi odběratele jméno osoby, která je oprávněna povolení vydat zaměstnancům dodavatele a osobám, které provádějí plnění pro odběratele prostřednictvím dodavatele.

10.3 Vysoce rizikové práce

<i>Práce ve výškách</i>	Práce, při které hrozí pád z výšky nebo do hloubky více než 5 metrů.
<i>Výkopy</i>	Práce vystavující zaměstnance riziku poškození zdraví nebo úmrtí sesuvem uvolněné zeminy ve výkopu o hloubce větší než 2 m.
<i>Práce nad vodou</i>	Práce nad vodou nebo v její těsné blízkosti spojené s bezprostředním nebezpečím utonutí.
<i>Práce v ochranném pásmu</i>	Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických sítí (plyn, voda, elektřina, pára, vzduchovod atd.).
<i>Dočasné konstrukce</i>	Práce montáže nebo demontáže dočasných konstrukcí jako jsou lešení, bednění, lávky atd.
<i>Vyhrazené prostory</i>	Práce v uzavřených nebo stísněných prostorech, kde hrozí v případě nedostatku kyslíku poškození zdraví, nebo v případě nehody ztížená evakuace ohrožené osoby.
<i>Zvedací operace</i>	Všechny zvedací operace nad 5 tun.
<i>Práce vedle provozované cesty nebo trati</i>	Práce vedle provozované cesty nebo trati, maximálně však 5 metrů od kraje komunikace nebo trati, kde hrozí střet osoby a projíždějícího vozidla.
<i>Bourací práce</i>	Všechny druhy bouracích prací.
<i>Sváření</i>	Sváření a tomu podobné činnosti s otevřeným ohněm.
<i>Nebezpečné látky</i>	Práce s nebezpečnými látkami, kde je potřeba dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození zdraví u zaměstnance. Součástí povolení musí být i bezpečnostní list.

10.4 Nebezpečné látky

Dodavatel má povinnost seznámit své zaměstnance s obsahem příslušného bezpečnostního listu. Tento list musí zaměstnanci mít k dispozici po celou dobu práce s nebezpečnou látkou.

10.5 Pravidelné kontroly pracoviště při vysoce rizikových pracích

Na každém pracovišti dodavatele musí být pravidelně kontrolována úroveň opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Kontroly provádí vedoucí zaměstnanci dodavatele nebo osoby, které v případě zjištění porušení mohou okamžitě přerušit práci a zjednat nápravu.

Kontrola pracoviště se provádí každý den se zápisem do Knihy BOZP a PO, nebo stavebního deníku.

11. První pomoc

11.1 Dodavatel je povinen určit odpovídající počet proškolených osob, které v případě potřeby poskytnou první pomoc. Jejich počet se odvíjí od počtu osob pohybujících se na staveništi a rizikovitosti dané práce.

- 11.2 Dodavatel je povinen zajistit na staveništi přiměřený počet lékárniček pro poskytování první pomoci. Pro každé jeho pracoviště musí být k dispozici ve vzdálenosti maximálně 100 m lékárnička (minimálně schválená autolékárnička).
- 11.3 Pro případ rizikových situací na staveništi musí mít dodavatel vypracovaný a vedoucím zaměstnancem odběratele schválený záchranný a evakuační plán (např. pro práce ve stísněných prostorech, práce ve výškách).

12. Reporting

- 12.1 Dodavatel je povinen všechny incidenty hlásit okamžitě vedoucímu zaměstnanci odběratele přítomnému v blízkosti incidentu.
- 12.2 Po smrtelném úrazu, těžkém úrazu, nebo nebezpečné situaci se musí místo incidentu ponechat v původním stavu až do zaevidování události.
- 12.3 Všechny incidenty, při kterých došlo k poranění, musí být zaprotokolovány v knize úrazů.
- 12.4 Všechny incidenty, které podle právního předpisu podléhají oznámení úřadům, musí dodavatel nahlásit též vedoucímu zaměstnanci odběratele přítomnému v blízkosti incidentu. Je povinností dodavatele o incidentu informovat příslušné úřady. Kopie oficiální zprávy dodavatele pro úřady musí být dodavatelem předána stavbyvedoucímu odběratele.
- 12.5 Incidenty se rozumí:

Skoronehoda - nehoda, která se stala, ale díky příznivým okolnostem nebyl nikdo zraněn.

Zranění - nehoda, při které došlo ke zranění osoby, ale charakter zranění dotčené osobě nebrání dále pokračovat v činnosti (např. pořezání prstu).

Úraz s pracovní neschopností - nehoda, která dotčené osobě nedovoluje pokračovat v činnosti a vyžaduje čas k léčení.

13. Porušování předpisů

- 13.1 Každé porušení právních předpisů a ostatních předpisů upravujících oblast BOZP a PO musí být zapsáno do knihy BOZP a PO, nebo do stavebního deníku.
- 13.2 Poruší-li předpisy podle předchozího odstavce zaměstnanec dodavatele nebo osoba, která provádí plnění pro odběratele prostřednictvím dodavatele (popř. její zaměstnanec), je dodavatel povinen ihned zjednat nápravu. V opačném případě je odběratel oprávněn požadovat po dodavateli, aby vykázal takového pracovníka porušujícího dané předpisy ze staveniště. Dodavatel se zavazuje v takovém případě zajistit, že příslušný pracovník stavbu ihned opustí.
- 13.3 Neplnění povinností podle těchto minimálních standardů Kongresové centrum Praha, a.s. je považováno za podstatné porušení smluvních povinností.
- 13.4 Za porušení předpisů upravujících oblast BOZP a PO se považuje rovněž:
- a) pracovník pracuje takovým způsobem, že vystavuje sebe nebo své okolí riziku vážného zranění nebo smrti,
 - b) pracovník přes upozornění na nedostatky opakovaně pokračuje v porušování předpisů upravujících oblast BOZP a PO.

V případě porušení předpisů upravujících oblast BOZP a PO může odběratel vystavit písemné upozornění, které předá pracovníkovi, který porušil některý z takových předpisů. Odběratel předá kopii písemného upozornění dodavateli, porušil-li jeho zaměstnanec nebo osoba, která provádí plnění pro odběratele prostřednictvím tohoto dodavatele (popř. její zaměstnanec), některý z předpisů upravujících oblast BOZP a PO.

Dodavatel je povinen zajistit, že pracovník, který porušil některý z předpisů upravujících oblast BOZP a PO a obdržel výše uvedené upozornění, se následující pracovní den i za přítomnosti dodavatele zúčastní proškolení z předpisů upravujících oblast BOZP a PO.

Obdobnou povinnost podle předchozí věty má i dodavatel, jestliže vykonává pro odběratele plnění bez vlastních zaměstnanců. Dodavatel se rovněž zavazuje ihned po obdržení žádosti odběratele vykázat ze staveniště takového svého zaměstnance nebo osobu, která provádí plnění pro odběratele prostřednictvím dodavatele (popř. jejího zaměstnance), která po obdržení prvního písemného upozornění opětovně poruší předpisy upravující oblast BOZP a PO.

- 13.5 V případě, že se zaměstnanec dodavatele nebo osoba, která provádí plnění pro odběratele prostřednictvím dodavatele (popř. její zaměstnanec), dopustí níže uvedeného jednání (dále jen „hrubé porušení pravidel“), zavazuje se dodavatel příslušnou osobu ze stavby vykázat okamžitě; pokud tak neučiní, je povinen vykázat ji neodkladně na žádost vedoucího zaměstnance odběratele. Obsah žádosti, včetně přesného popisu hrubého porušení pravidel a identifikace osoby, která se hrubého porušení pravidel dopustila, zapíše vedoucí zaměstnanec odběratele do stavebního deníku.

Za hrubé porušení pravidel vedoucí k okamžitému vykazání ze stavby se považuje:

- šikanování, vyhrůžky nebo agresivní jednání;
- sexuální obtěžování nebo rasová nesnášenlivost;
- krádež;
- nepovolený vstup do zakázaných zón;
- nepovolená obsluha mechanismů a zařízení;
- poškozování bezpečnostního vybavení, např. bezpečnostních zábran atd.;
- vystavování sebe nebo své okolí smrtelnému riziku;
- vykonávání vysoce rizikových prací bez Povolení pro vysoce rizikové práce podle těchto Minimálních standardů

VI. Zajištění závazků

1. Jestliže dodavatel poruší povinnost v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany nebo ochrany životního prostředí stanovenou právními nebo jinými předpisy anebo sjednanou podle smlouvy a těchto podmínek, má odběratel právo na smluvní pokutu. Výše smluvních pokut za jednotlivá porušení povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany nebo ochrany životního prostředí je sjednána takto:

- a) nepoužití osobních ochranných pracovních pomůcek (např. ochranné přilby, bezpečnostní výstražné vesty, pracovní obuví kategorie S3, bezpečnostních brýlí apod.): 3.000,- Kč;
 - b) nepoužití osobního zajištění pro práce ve výškách: 20.000,- Kč;
 - c) vykonávání činnosti bez příslušné odborné nebo zdravotní způsobilosti: 20.000,- Kč;
 - d) poškození nebo nenainstalování bezpečnostních prvků (např. oplocení, ohrazení atd.): 5.000,- Kč;
 - e) pálení odpadu nebo jiné znečištění životního prostředí: 10.000,- Kč;
 - f) znečištění nebo poškození prostor staveniště: 10.000,- Kč;
 - g) porušení zákazu kouření na zakázaných místech: 3.000,- Kč;
 - h) přechovávání alkoholu na staveništi nebo pozitivní dechová zkouška: 20.000,- Kč;
 - i) za každé porušení jiné povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany nebo ochrany životního prostředí stanovené právními nebo jinými předpisy anebo sjednané podle smlouvy a těchto podmínek: 5.000,- Kč.
2. Sjednání smluvních pokut se nedotýká práva na náhradu škody způsobené porušením povinností zajištěné smluvní pokutou.

VII. Závazek dodavatele prokazatelně seznámit další osoby s těmito podmínkami

Dodavatel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se prostřednictvím dodavatele na plnění pro společnost Kongresové Centrum Praha, a.s. a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena odpovědnost dodavatele za dodržování těchto podmínek.



Příloha č. 5 Pojištění ZHOTOVITELE

UW 100 12.2.



UNIQA pojišťovna, a.s.

Evropská 136, 160 12 Praha 6

IČ: 49240480

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 2012

vydává pojistníkovi a pojištěnému

SMP CZ, a.s

Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4 – Michle

IČ: 271 95 147

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 9654

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Potvrzujeme, že výše uvedená společnost je pojištěna pojistnou smlouvou č. 2731003491 pro pojištění základní odpovědnosti a odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku dle platných Všeobecných pojistných podmínek UNIQA pojišťovny, a.s. - UCZ/14, UCZ /Odp/14 zvláštní část, UCZ/Odp – P/14. Doplnkové pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti pro podnikatele a právnické osoby a ujednání sjednaných v pojistné smlouvě č. 2731003491. Toto pojištění se sjednává dle níže uvedených parametrů.

Územní platnost:

Evropa

Pojistitel:

UNIQA pojišťovna, a.s.

Evropská 136, 160 12 Praha 6

Číslo pojistné smlouvy:

2731003491

Pojistné období:

1. 1. 2021 – 1. 1. 2022

Celkový limit plnění za jednu a všechny škodné události během pojistného období:

261.729.000,- Kč (zahrnuje i všechny sjednané sublimity plnění)

Sjednaná krytí:

Základní odpovědnost (v rámci základní odpovědnosti se sjednávají sublimity plnění dle pojistné smlouvy)

Odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku

Ostatní nebezpečí dle pojistné smlouvy: 13.086.450,- Kč (sublimit plnění)

Pojistný princip: Claims made

Spoluúčasti – dle pojistné smlouvy

Tento certifikát je vydán pouze za informačním účelem a nepropůjčuje držiteli žádná práva. Nezavazuje pojistitele žádnými podmínkami a limity, které nejsou sjednané ve výše uvedené pojistné smlouvě.

V Praze, dne 19.1.2021



Za pojišťovnu,
a mezinárodní obchod
UNIQA pojišťovna, a.s.

Zajištění, speciální rizika
a mezinárodní obchod
UNIQA pojišťovna, a.s.

UNIQA pojišťovna, a.s.
Evropská 136, 160 12 Praha 6
Telefon: +420 488 125 125
IČ: 49240480

Zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2012.
www.uniqa.cz

Handwritten signatures

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **104461_011173**, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **MARIE BLUMENTRITTOVÁ**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 46**

Česká pošta, s.p. dne 13.05.2021



138313712-181983-210513102627

Handwritten signatures and initials.