

Smlouva o nájmu č. SD21/01/008

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“)

pronajímatel: **Městské kulturní středisko Holešov, příspěvková organizace**
sídlo: nám. F. X. Ríchtra 190, 769 01 Holešov
zastoupené: ředitelem - Mgr. Karel Adamík
IČ: 004 86 639
DIČ: CZ00486639
Bankovní spojení: -
(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce: **Orel jednota Holešov**
sídlo: Palackého 519/12, 769 01 Holešov
zastoupený: starosta jednoty – Lenka Karhanová
IČ: 70936455
(dále jen „nájemce“)
(dále také společně jako „Strany“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem níže specifikovaného nebytového prostoru za níže stanovených podmínek.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Město Holešov, se sídlem Masarykova 628, 769 01 Holešov, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 135/1, o výměře 1023 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 5922, pro obec a katastrální území Holešov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, jehož součástí je budova č. p. 62, na adrese nám. Dr. E. Beneše 62/22 (dále jen jako „Budova“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že mu bylo Městem Holešov svěřeno hospodaření s Budovou a může části Budovy pronajímat.
3. Předmětem nájmu dle této smlouvy je nebytový prostor v přízemí Budovy Kina Svět Holešov žlutě vyznačený v projektové dokumentaci - viz. příloha č. 1 (dále také jen jako „Předmět nájmu“).
4. Účelem nájmu je spolková činnost.

III

Doba trvání smlouvy

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to **od 15. 9. 2021 do 14. 09. 2022** s možností budoucího prodloužení po schválení Radou města Holešova.
2. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
3. Smlouva může být též ukončena písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran s tím, že v takovém případě k zániku účinnosti této smlouvy dochází uplynutím výpovědní doby

v délce dvou kalendářních měsíců. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, kdy byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

4. V případě skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený, vyčištěný a se všemi klíči, a nebude-li dohodnuto jinak, ve stavu, v jakém jej převzal. Nájemce je povinen vyklizený předmět nájmu odevzdat nejpozději v den skončení nájmu.

IV.

Výše a způsob úhrady nájemného a služeb

1. Nájemné bylo stanoveno po dohodě obou stran:
 - od 15. 9. 2021 do 30. 9. 2021 částkou ve výši 10.000,- Kč včetně DPH (slovy: deset tisíc korun českých),
 - od 1. 10. 2021 do 31. 8. 2022 částkou ve výši 20.000,- Kč včetně DPH (slovy: dvacet tisíc korun českých za jeden kalendářní měsíc),
 - od 1. 9. 2022 do 14. 9. 2022 částkou ve výši 10.000,- Kč včetně DPH (slovy: deset tisíc korun českých).
2. Součástí nájemného jsou náklady na vytápění prostor.
2. Nájemné bude nájemcem hrazeno bankovním převodem na základě faktury vystavené pronajímatelem v následujícím měsíci, a to se splatností 10 dní.
3. V nájemném nejsou zahrnuty poplatky za spotřebu elektrické energie, vodné a stočné. Tyto služby budou hrazeny čtvrtletně na základě vystavených faktur se splatností 10 dní.
 - Cena elektrické energie bude stanovena na základě kvalifikovaného odhadu spotřeby a průměrné ceny elektrické energie vypočtené z faktur od poskytovatele elektrické energie za předcházející kalendářní čtvrtletí.
 - Cena za vodné a stočné bude stanovena na základě skutečné spotřeby zjištěné násobkem stavu vodoměru a průměru ceny vypočtené z faktur od poskytovatele za předcházející kalendářní čtvrtletí.
4. Součástí nájmu a nájemného nejsou služby, jež nejsou neoddělitelně spojené s užíváním nemovitosti, např. poplatek za popelnice, rozhlasové a telefonní vysílání, pojištění věcí v majetku nájemce, pojištění odpovědnosti nájemce za škodu způsobenou v občanském životě a je věcí nájemce, zda si tyto služby zajistí.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou za úplatu nájemci k užívání Předmět nájmu včetně klíčů, v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn vstoupit do pronajatého prostoru za účelem kontroly řádného užívání nájmu.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

5. Nájemce přebírá od pronajímatele do užívání předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

6. Nájemce je povinen předmět nájmu řádně užívat v souladu s dohodnutým účelem a pečovat o udržování svěřených prostor.
7. Nájemce je povinen dodržovat obvyklá bezpečnostní a protipožární opatření a obecně závazné předpisy na úseku bezpečnosti a protipožární ochrany, vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu.
8. Nájemce není oprávněn přenechat prostor nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
9. Ochrana veškerého majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí nájemce a jeho nákladů.
10. Pronajímatel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu, ani neodpovídá za jiné škody, které by nájemci vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
11. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré jím zaviněné škody způsobené na předmětu nájmu během trvání nájmu a v souvislosti s ním.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.
2. Veškeré změny smlouvy nebo doplňky k této smlouvě jsou přípustné pouze po vzájemné dohodě obou stran a to jako písemné dodatky k uzavřené smlouvě podepsané oběma smluvními stranami.
3. Další práva a povinnosti pronajímatele i nájemce se řídí obecně závaznými právními předpisy a občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Holešově dne 29. 2. 2021

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Městské kulturní středisko Holešov
Mgr. Karel Adamík

.....
Orel jednota Holešov
Lenka Karhanová

Městské kulturní středisko Holešov
příspěvková organizace
nám. F. X. Ríchta 740
691 01 Holešov
IČ 004 36 525
DIČ CZ000000000


19 01 HOLEŠOV
r.č. 17/073

