

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská,
vedoucí Majetkového odboru MMB, pověřená na základě usnesení R8/161. schůze Rady města Brna,
konané dne 21.7. 2021, bod č. 51 usnesení
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 107 222/0800
VS: 6321033336
(dále též pronajímatel)

a

Ptáček – správa, a.s.
se sídlem Houškova 1198/4, Komín, 624 00 Brno
IČO: 277 49 231
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 5065
zastoupená členem správní rady Ing. Jiřím Ptáčkem

(dále též nájemce)

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovité věci – pozemku 4175/27 orná půda o výměře 684 m² v k.ú. Líšeň, v obci Brno, v okrese Brno – město. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

II.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku v k.ú. Líšeň, blíže specifikovaného v článku I. této smlouvy, a to část o výměře 634 m² dle zákresu v katastrální mapě, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce tuto část pozemku do svého nájmu přijímá za účelem užívání jako manipulační plochy.

2. Pronajímatel souhlasí se zpevněním pronajaté části pozemku zámkovou dlažbou, rovněž souhlasí s jejím oplocením a osvětlením. Nájemce se zavazuje uvést pronajatou část pozemku do původního stavu nejpozději ke dni ukončení nájemní smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

III.

1. Pronajímatel pronajímá část pozemek p.č. 4175/27 v k.ú. Líšeň na dobu neurčitou. Doba nájmu počíná běžet ode dne účinnosti smlouvy.

2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi.

IV.

1. Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 145,-Kč/m²/rok, tj. 91.930,-Kč/rok. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele 1x ročně vždy k 31.5. běžného roku. Poměrná část nájemného za rok, ve kterém je tato smlouva uzavřena, bude uhrazena do 60 ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení.
3. Nájemce předloží podepsanou smlouvu do dvou měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

V.

Obě strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájemného pronajímatelem vyrozuměn a to počínaje nejbližší splátkou nájemného následující po takovém písemném oznámení.

VI.

Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pronajaté části pozemku Odbor správy majetku MMB (OSM MMB), Husova 3, Brno.

VII.

Nájemce se zavazuje o pronajatou část pozemku pečovat s péčí řádného hospodáře a zamezit vzniku případných škod na pronajaté části pozemku.

VIII.

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Kterékoliv ustanovení této smlouvy lze změnit nebo zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.
3. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5. Nájemce bere dále na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

6. Nájemce prohlašuje, že není v insolvenční, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek uvedený v článku II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17.6. 2021.

2. Pronájem části pozemku uvedené v článku II. této smlouvy a podmínky této smlouvy byly schváleny na R8/161. schůzi RMB konané dne 21.7. 2021.

Dne 31. 08. 2021

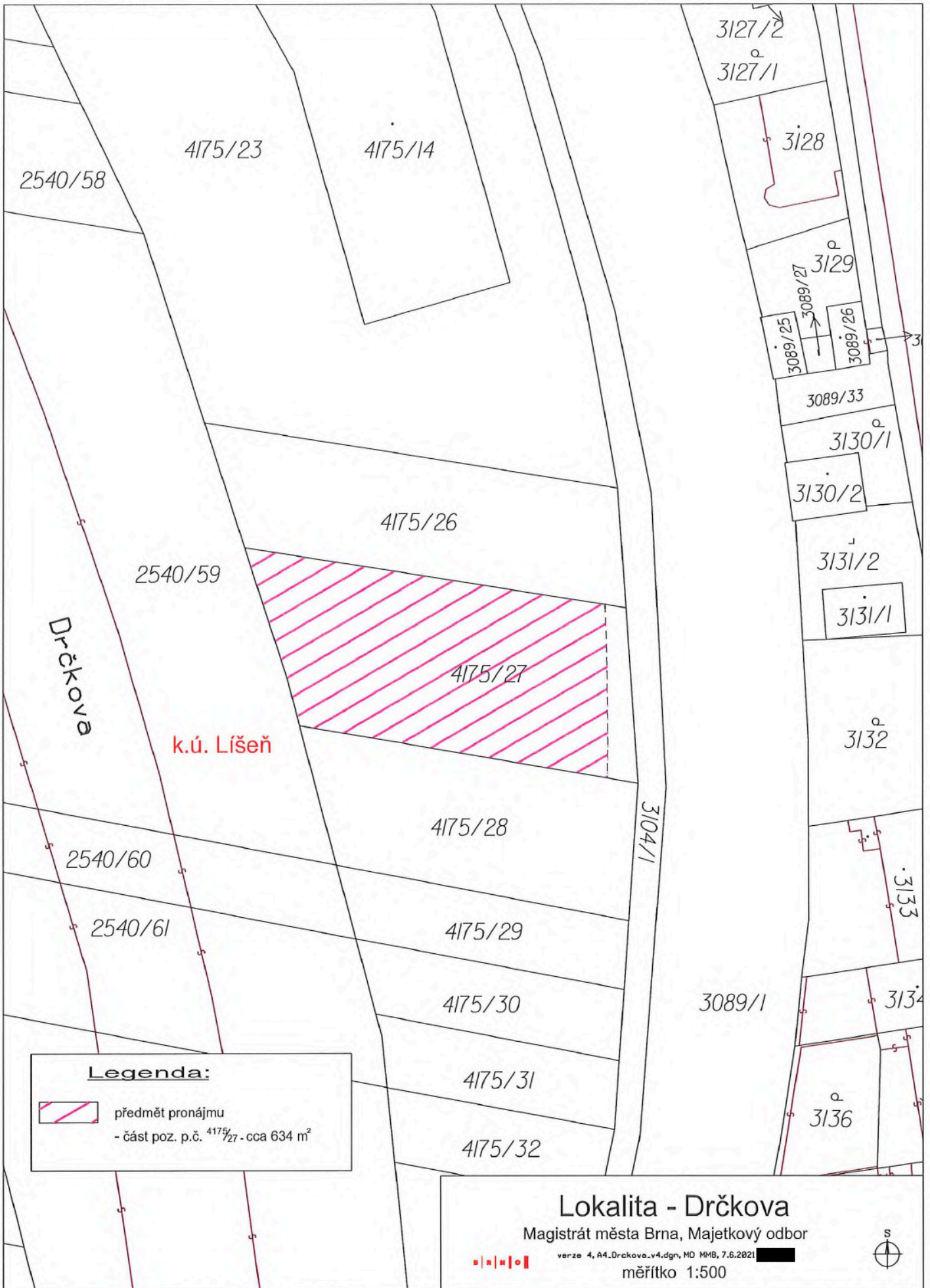
Dne 16. 9. 21




za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Dagmar Baborovská



za společnost Ptáček – s.r.o. a.s.
člen správní rady
Ing. Jiří Ptáček



Legenda:

-  předmět pronájmu
- část poz. p.č. 4175/27 - cca 634 m²

Lokalita - Drčkova

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 4, A4_Drckovo.v4.dgn, MD MMB, 7.6.2021

měřítko 1:500

