

## DODATEK č. 14 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 86N09/43

### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**pan Ing. Roman Staněk**, r.č. 88xxxxx, bytem xxxxx, 537 05 Chrudim

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxxx

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 86N09/43 ze dne 27. 5. 2009 ve znění dodatků č. 1 – 13 (dále jen „smlouva“), **kterým se zužuje předmět nájmu a mění se výše ročního nájemného. Dále se doplňuje znění smlouvy o nový odstavec.**

**1.** S účinností od **17. 12. 2019** se zužuje předmět nájmu o pozemek p.č. **5885** v k.ú. Bartošovice v Orlických horách. K tomuto datu byl u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou proveden vklad vlastnického práva třetí osoby Obce Bartošovice do katastru nemovitostí k pozemku p.č. 5885/4 na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 1006991943.

**2.** S účinností od **7. 9. 2020** se zužuje předmět nájmu o pozemky p.č. **5806** a p.č. **5912** v k.ú. Bartošovice v Orlických horách. K tomuto datu byl u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou proveden vklad vlastnického práva třetích osob xxxxxxxxxxxx do katastru nemovitostí na základě rozskudku Krajského soudu v Hradci Králové 26Co-63/2020-700 a rozskudku Okresního soudu v Rychnově n.Kn. 12C-81/2018.

**3.** Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1 a 2 tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 41 610,00 Kč** (slovy: Čtyřicet jeden tisíc šest set deset korun českých).

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 86N09/43 bylo zjištěno:

- nájemce má stanovené nájemné k 1. 10. 2020 uhrazeno,
- na základě skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. vzniká nájemci za uvedené pozemky za uvedená období **přeplatek ve výši 534,00 Kč** (slovy: pět set třicet čtyři koruny české).

Po vzájemné dohodě smluvních stran bude přeplatek ve výši 534,00 Kč (viz příloha výpočet přeplatku) použit na úhradu splátky nájemného stanovené k 1. 10. 2021 (tj. částky 41 610,00 Kč).

**K 1. 10. 2021 je nájemce povinen zaplatit částku ve výši 41 076,00 Kč** (slovy: čtyřicet jeden tisíc sedmdesát šest korun českých), (tj. 41 610,00 Kč – přeplatek 534,00 Kč) **na účet pronajímatele č. 70017-3723001/0710, variabilní symbol 8610943.**

4. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemce o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 31. 8. 2021

.....  
Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
pronajímatel

.....  
Ing. Roman Staněk

nájemce

Za správnost: Bc. Miluše Sentivanová, DiS.

.....  
Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl .....