



Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

a

Smlouva o zrušení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

Městský obvod Hošťálkovice

sídlo: Rynky 277, 725 28 Ostrava-Hošťálkovice
ID DS: g47bft8
zástupce: Mgr. Jiří Jureček, starosta

na straně jedné jako kupující a povinný z věcného břemene „Kupující“ a „Povinný z věcného břemene“

a

Martina Svobodová

rodné číslo: [redacted]
datum narození: [redacted] 1976
trvalé bydliště: [redacted] 725 28 Ostrava – Hošťálkovice
peněžní ústav: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

na straně druhé jako prodávající „Prodávající“

a

Zdeněk Svoboda

rodné číslo: [redacted]
datum narození: [redacted] 1946
trvalé bydliště: [redacted] 725 28 Ostrava – Hošťálkovice

Anežka Svobodová

rodné číslo: [redacted]
datum narození: [redacted] 1947
trvalé bydliště: [redacted] 725 28 Ostrava – Hošťálkovice

na straně třetí jako oprávnění z věcného břemene „Oprávnění z věcného břemene“



Smlouva

Prodávající, Kupující a Povinný z věcného břemene a Oprávnění z věcného břemene, společně dále též jen jako „Smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu a smlouvu o zrušení věcného břemene** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému předmětu.
3. **Prodávající** prohlašuje, že je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to:
pozemku p.č. 1474/1, orná půda, o výměře 749 m², v obci Ostrava, k.ú. Hošťálkovice, zapsáno na LV č. 105 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek p.č. 1474/1**“).
4. **Prodávající** prohlašuje, že pozemek p.c. č.1474/1, orná půda, o výměře 749 m², v obci Ostrava, katastrální území Hošťálkovice, byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1216 – 11/2021, vyhotoveným Ing. Adamem Bednářem, IČ:05329043, se sídlem Aleje 206/52 725 28 Ostrava - Hošťálkovice, úředně ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ivou Otýpkovou Kielbasovou pod č.2542/2011, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 15.6.2021, pod č. PGP-1503/2021-807 (dále jen „Geometrický plán“) rozdělen na tyto pozemky:
 - pozemek parc. č. 1474/1 – orná půda o výměře 661 m²
 - pozemek parc. č. 1474/5 – travní porost o výměře 88 m²
5. **Prodávající** prohlašuje, že s rozdělením pozemku dle Geometrického plánu vyslovil stavební úřad ÚMOB Hošťálkovice souhlas, a to dne 30.8.2021 pod č.j. HOS01121/21/Stav/Ju
6. Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k **Pozemku p.č. 1474/5** – travní porost o výměře 88 m², který vznikl rozdělením pozemku p.č. 1474/1, v k.ú. Hošťálkovice, na základě Geometrického plánu (dále jen „**Předmět koupě**“).

Článek II.

Předmět Smlouvy

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, který je vymezen v čl. I. odst. 6 Smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. Smlouvy.

Článek III.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Předmět koupě v celkové výši **93 632,- Kč** (slovy: devadesát tři tisíc šest set třicet dva korun českých). Jedná se o cenu v místě a čase obvyklou.
2. Kupní cenu se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od uzavření Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 2670196013/0800, vedený u České spořitelny a.s.
3. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle čl. III. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě dle čl. III. odst. 2 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.



Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen zástavním právem, věcnými břemeny ani žádnými právními vadami s výjimkou věcného břemene, které je uvedeno v odst. 2 tohoto článku smlouvy, že není žádným způsobem omezena v dispozici se svým majetkem a nebyla proti ní nařízena exekuce ani nebyl podán návrh na řízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva.
2. Prodávající prohlašuje, že na LV č.105 pro obec Ostrava, k.ú. Hošťálkovice, je k tíži celého původního pozemku p.č. 1474/1, orná půda, o výměře 749 m², k.ú. Hošťálkovice zapsáno věcné břemeno užívání ve prospěch Oprávněných z věcného břemene, které bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6.10.2010, na jejímž základě byl proveden vklad práva odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí v řízení sp.zn. V-11466/2010-807 s právními účinky vkladu práva ke dni 7.10.2010.
3. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
4. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
5. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení.
6. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
7. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
8. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek V.

Zrušení věcných břemen

Kupující, který je nabyvatelem části pozemku p.č. 1474/1, orná půda, v k.ú. Hošťálkovice, označené v geometrickém plánu č.1216-11/2021 ze dne 21.6.2021 jako pozemek 1474/5, travní porost, o výměře 88 m², v k.ú. Hošťálkovice, jako povinný z věcného břemene a oprávnění z věcného břemene bezúplatně ruší věcné břemeno užívání, které je specifikováno v čl. IV odst. 2 Smlouvy, k tíži části pozemku p.č. 1474/1, orná půda, v k.ú. Hošťálkovice, označené v geometrickém plánu č.1216-11/2021 ze dne 21.6.2021 jako pozemek 1474/5, travní porost, o výměře 88 m², v k.ú. Hošťálkovice, s tím, že věcné břemeno užívání, které je specifikováno v čl. IV odst. 2 Smlouvy, bude nadále zatěžovat část pozemku p.č. 1474/1 v k.ú. Hošťálkovice, označenou v geometrickém plánu č.1216-11/2021 ze dne 21.6.2021 jako pozemek p.č. 1474/1, orná půda, o výměře 661 m², v k.ú. Hošťálkovice.

Článek VI.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.



Smlouva

2. Výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí bude v katastru nemovitostí proveden vkladem na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, o povolení výmaz vkladem z věcného břemene z katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na výmaz vkladem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a výmaz vkladem věcného břemene z katastru nemovitostí na základě Smlouvy podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující, a to do 30 dnů od zaplacení kupní ceny Kupujícím v souladu s čl. III. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva a návrh na výmaz vkladem z věcného břemene na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující uhradí Prodávajícímu kupní cenu v souladu s čl. III Smlouvy.
4. Smluvní strany si ujednaly, že kupující zaplatí správní poplatek, související s vkladovým řízením v zákonné výši.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
6. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Kupujícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se Smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.
7. Nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě kupujícím jako územně samosprávným celkem je dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

Článek VII.

Zasílání a doručování písemností a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně Smlouvy.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že některé ujednání této Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu Smluvních stran, přičemž každá taková dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a v zestupně očíslována.



Smlouva

- Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
- Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Kupující ponechá tři (3) stejnopisy podepsané všemi Smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, Prodávající si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis a Oprávnění z věcného břemene si ponechají dva (2) takové stejnopisy
- Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícím dle Smlouvy.
- Kupující jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinen uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření smlouvy.

Článek IX.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Předchozí souhlas rady města k úplatnému nabytí byl vydán usnesením č. 07344/RM1822/112 dne 24.8.2021

O koupi Předmětu koupě a o uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Hošťálkovice dne 21.6.2021 svým usnesením č. 159/14z

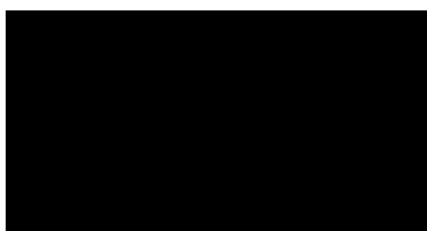
Kupující a Povinný z věcného břemene

Prodávající

Oprávnění z věcného břemene

V Ostravě dne: 1.9.2021

V Ostravě dne: 1.9.2021 V Ostravě dne: 1.9.2021



Mgr. Jiří Jureček
starosta



Martina Svobodová



Zdeněk Svoboda



Anežka Svobodová

