



1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
IČ: 002 94 900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100
(dále jen „**první směřující**“)

a

2. **RNDr. Bohdana Hlavatá**, r.č. 64
592 31 Nové Město na Moravě
(dále jen „**druhý směřující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Směnnou smlouvu

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. První směřující je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 499 zahrada o výměře 1598 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.
2. Druhý směřující je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 495 zahrada o výměře 520 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 433 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.
3. Na základě geometrického plánu č. 3333-18b/2021 vyhotoveného ing. Danielou Nechanickou Hamry nad Sázavou 439, 591 01 dne 27.5.2021 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 2.6.2021 byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 499 oddělena část o výměře 48 m² nově označena jako pozemek parc. č. 499/3 zahrada o výměře 48 m² a z pozemku uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy parc. č. 495 byla oddělena část o výměře 48 m² nově označena jako pozemek parc. č. 495/2 zahrada o výměře 48 m², vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Předmět směny

Smluvní strany touto smlouvou směňují nemovité věci uvedené v čl. I odst. 3. této smlouvy, se všemi součástmi příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, a to následovně:

- a) První směřující převádí do výlučného vlastnictví druhého směřujícího nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. nově vzniklý pozemek parc. č. 499/3 zahrada o výměře 48 m² v kat. území a obci Nové Město na Moravě a druhý směřující tuto nemovitou věc do výlučného vlastnictví přejímá.

- b) Druhý směňující převádí do výlučného vlastnictví prvního směňujícího nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. nově vzniklý pozemek parc. č. 495/2 zahrada o výměře 48 m² v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě a první směňující tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. III

Finanční vyrovnání

Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou směňované nemovité věci dle čl. II. písm. a) a b) budou směněny bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran.

LV č. 1 4800 Kč

LV č. 433 4800 Kč

Čl. IV

Stav směňovaných nemovitých věcí

1. První směňující prohlašuje, že na nemovité věci uvedené v čl. II písm. a) této smlouvy, která je předmětem směny, nevážnou žádná právní vada bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s touto nemovitou věcí, zejména není zatížena zástavním, podzástavním právem ani věcným břemenem.
2. Druhý směňující prohlašuje, že na nemovité věci uvedené v čl. II písm. b) této smlouvy, která je předmětem směny, nevážnou žádná právní vada bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s touto nemovitou věcí, zejména není zatížena zástavním či podzástavním právem, či věcným břemenem.
3. První směňující prohlašuje, že je mu stav, umístění, kultura a druh nemovité věci, jejímž vlastníkem se stane na základě této smlouvy, dobře znám, že si tuto nemovitou věc důkladně prohlédl a že ji ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.
4. Druhý směňující prohlašuje, že je mu stav, umístění, kultura a druh nemovité věci, jejímž vlastníkem se stane na základě této smlouvy, dobře znám, že si tuto nemovitou věc důkladně prohlédl a že ji ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. V

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitým věcem, které jsou předmětem směny, přejde na smluvní strany vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na nové vlastníky i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví nemovitých věcí, nebezpečí jejich zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Smluvní strany shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva smluvních stran dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kterékoli smluvní strany dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru

nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení.

Čl. VI Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že náklady na vyhotovení této smlouvy, tj. náklady na vyhotovení geometrického plánu (rozdělení nabývaného pozemku) a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí první směřující. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá první směřující a druhý směřující ho podpisem této smlouvy k tomuto úkonu, i k případnému zpětvzetí či doplnění, zmocňuje.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Převod nemovitostí z a do majetku města Nové Město na Moravě byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), projednán na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 17 konaném dne 21.6.2021 a schválen usnesením přijatým pod bodem č. 15/17/ZM/2021 programu. Záměr města Nové Město na Moravě směnít nemovitý majetek byl pak v souladu s ust. § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 20.5. - 8.6.2021.
2. Prvnímu směřujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Druhý směřující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými

ustanoveními občanského zákoníku.

8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží druhý směřující, tři obdrží první směřující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílná součást této smlouvy : Geometrický plán č. 3333-18b/2021

V Novém Městě na Moravě dne-2. 09. 2021

První směřující :

M.
.....
.....

Michal Šmarda
starosta

Druhý směřující :

.....
.....

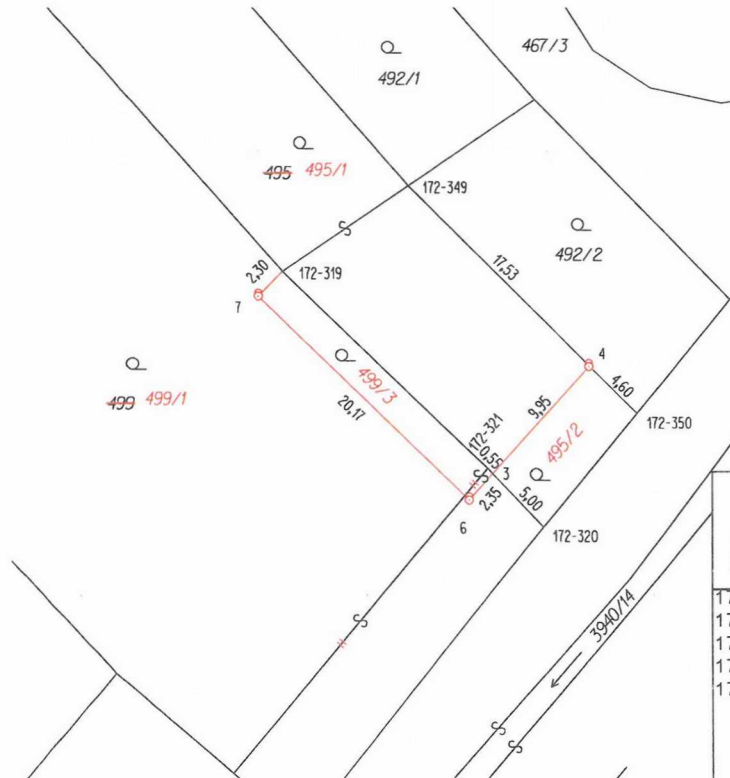
RNDr.Bohdana Hlavatá



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m2	
495	5	20	zahrada	495/1	4	73	zahrada		2	495		433	4	73
				495/2		48	zahrada		2	495		433		48
499	15	98	zahrada	499/1	15	50	zahrada		2	499		1	15	50
				499/3		48	zahrada		2	499		1		48
	*)	21	18			21	19							

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m2		zjednodušené evidence			ha	m2	
495/1		83421	4	73		499/1		83421	15	50	
495/2		83421		48		499/3		83421		48	



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
172-319	632128,85	1116130,52	3	roh stavby
172-320	632111,02	1116148,12	3	kolík
172-321	632114,82	1116144,09	3	dočasně (barevná značka)
172-349	632120,18	1116124,65	3	dočasně (barevná značka)
172-350	632104,60	1116140,30	3	dočasně (kolík)
3	632114,45	1116144,48	3	dočasně kolík (ohr. zem.čin.)
4	632107,83	1116137,06	3	znak z plastu
6	632116,02	1116146,24	3	znak z plastu
7	632130,49	1116132,21	3	znak z plastu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11
	Dne: 27.5.2021 Číslo: 132/2021	Dne: 7.6.2021 Číslo: 140/2021
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: Ing. Daniela Nechanická Hamry nad Sázavou 439, 591 01	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3333-18b/2021	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Ladislav Novotný PGP-678/2021-714 2021.06.02 09:31:00 CEST	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ		
Kat. území: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ		
Mapový list: NOVÉ MĚSTO N. M. 2-8/11		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

