

**1. Půjčitel:** Statutární město Hradec Králové  
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím  
odboru správy majetku města Magistrátu města Hradce Králové  
IČO: 00268810  
DIČ: CZ00268810  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 1222 – 426511/0100, VS: 0500000440  
(dále jen „město“)

a

**2. Vypůjčitel:** Ředitelství silnic a dálnic ČR  
IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390  
sídlo: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4  
zastoupený: [redacted] ředitelem Správy Hradec Králové,  
Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové,  
na základě pověření z 8.6.2016  
(dále jen „vypůjčitel“ na straně druhé)

Zástupce vypůjčitele je odpovědný ve věcech technických a veškerých činnostech  
vyplývajících z plné moci ze dne 20.09.2019

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu ust. § 2193 a další zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, níže uvedeného dne tuto

## SMLOUVU O VÝPŮJČCE

č. smlouvy: 2021/1473

I.

**1.1** Město prohlašuje, že má vlastnické právo k pozemkům **pp.č. 527/2** (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň), **pp.č. 493/11** (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace), **pp.č. 493/12** (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace) a **stp.č. 203/1** (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr), všechny v k.ú. **Nový Hradec Králové**. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

**1.2** Město přenechává vypůjčitelovi k bezplatnému užívání části pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy o celkové výměře 261 m<sup>2</sup>, v rozsahu dle projektové dokumentace vyhotovené [REDAKCE] PROJEKTOVÁNÍ DOPRAVNÍCH STAVEB a.s., situace záborů, č. výkresu C.4.1.2., který je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále též jen „předmět výpůjčky“).

**1.3** Účelem výpůjčky části pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy je realizace akce "I/35 Hradec Králové – ul. Brněnská, zast. záliv Na Brně", dle projektové dokumentace vyhotovené [REDAKCE] PROJEKTOVÁNÍ DOPRAVNÍCH STAVEB a.s., koordinační situační výkres, č. výkresu C.3, který je přílohou č.2 a nedílnou součástí této smlouvy.

**1.4** Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, a to do **31.12.2024**.

**1.5** K faktické výpůjčce předmětu výpůjčky dojde před zahájením stavby na základě sepsaného protokolu o předání a převzetí pozemků.

**1.6** Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém smlouvenému užívání, i užívání obvyklému a užívání přiměřenému povaze věci.

**1.7** Vypůjčitel prohlašuje, že stav předmětu výpůjčky je mu dobře znám, a že plně vyhovuje jeho záměrům. Vypůjčitel dále prohlašuje, že ví, jak má předmět výpůjčky užívat, a že tedy není třeba, aby ho půjčitel poučoval o tom, jak má předmět výpůjčky užívat.

## II.

**2.1** Vypůjčitel se zavazuje, že při realizaci akce " I/35 Hradec Králové – ul. Brněnská, zast. záliv Na Brně" bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka pozemků, statutárního města Hradec Králové, zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na předmětu výpůjčky nedocházelo ke škodám.

**2.2** Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky výlučně sám, a to v souladu s jeho účelem uvedeným v odst. 1.3. této smlouvy. Je povinen předmět výpůjčky chránit před poškozením, ztrátou či zničením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu výpůjčky k jeho obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu městu oznámit. Z uvedeného důvodu je město oprávněno žádat po vypůjčitelovi předčasné vrácení věci.

**2.3** Město je oprávněno žádat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v odst. 1.4. této smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel předmět výpůjčky užívá v rozporu s touto smlouvou.

## III.

**3.1** Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky v průběhu výpůjčky třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel odpovídá za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

**3.2** V případě ukončení smluvního vztahu nebo v případě uplynutí sjednané doby výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět městu. O vrácení předmětu výpůjčky sepiší obě strany protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci, včetně případných nedostatků způsobených nedostatečným zabezpečením věci ze strany vypůjčitele.

**3.3** V případě, že je třeba vynaložit mimořádné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, nebo náklady neoznačené v této smlouvě výslovně za náklady obvyklé, dohodly se smluvní strany tak, že ust. § 2199 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije, vypůjčitel tak není oprávněn takové mimořádné náklady od města požadovat.

**3.4** Pro případ porušení povinnosti vypůjčitele vrátit předmět výpůjčky sjednávají strany smluvní pokutu. Vypůjčitel je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury do 30 dnů od jejího doručení vypůjčiteli. Povinnosti zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

**3.5** Město je oprávněno tuto smlouvu vypovědět, pokud bude vypůjčitel užívat předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem nebo pokud bude vypůjčitel užívat předmět výpůjčky tak, že bude městu vznikat škoda nebo mu bude hrozit značná škoda. Výpovědní doba činí 10 dnů a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi vypůjčiteli.

**3.6.** V případě, že smlouva bude ukončena výpovědí nebo odstoupením od smlouvy před uplynutím doby, na kterou byla tato smlouva uzavřena, je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky uvést do stavu způsobilému dosavadnímu užívání a předat ho městu, a to do 60 dnů od ukončení smlouvy, neoznámí-li mu město písemně jinak. Vypůjčitel není oprávněn po městu požadovat protihodnotu toho, oč se zvýší hodnota předmětu výpůjčky ani jinou náhradu či vydání bezdůvodného obohacení za zhodnocení předmětu výpůjčky, popř. jinou náhradu nákladů.

**3.7.** Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo půjčitele na smluvní pokutu.

#### IV.

**4.1.** Záměr vypůjčit částí pozemků pp.č. 527/2, pp.č. 493/11, pp.č. 493/12 a stp.č. 203/1 v k.ú. Nový Hradec Králové byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech 21.5.2021 – 7.6.2021.

**4.2.** Výpůjčka pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy byla schválena usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2021/751 dne 8.6.2021.

#### V.

**5.1** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

**5.2** Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

**5.3** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.



5.4 Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5.5 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení a město obdrží dvě vyhotovení.

5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5.7 Vypůjčitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů.

5.8 Vypůjčitel bere na vědomí, že město je oprávněno zpracovávat osobní údaje poskytnuté vypůjčitelem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

5.9 Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

5.10 Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

5.11 Dle ust. § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810, DS: bebb2in

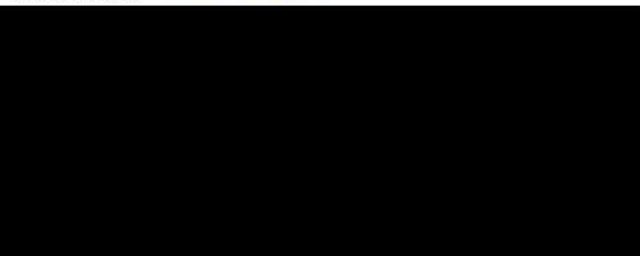
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390, DS: zjq4rhz

- vymezení předmětu smlouvy: pozemky v k. ú. Hradec Králové
- cena: cenu nelze stanovit
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne:

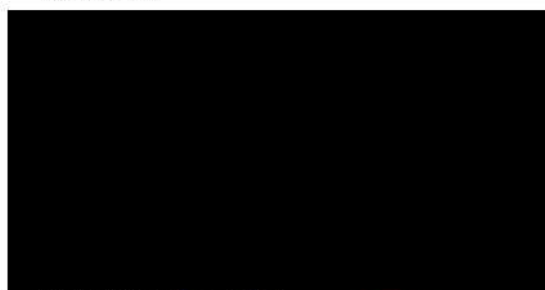
Za město: 06. 09. 2021



Ing. Milan Brokeš  
vedoucí odboru  
správy majetku

V Hradci Králové dne: 23. 08. 2021

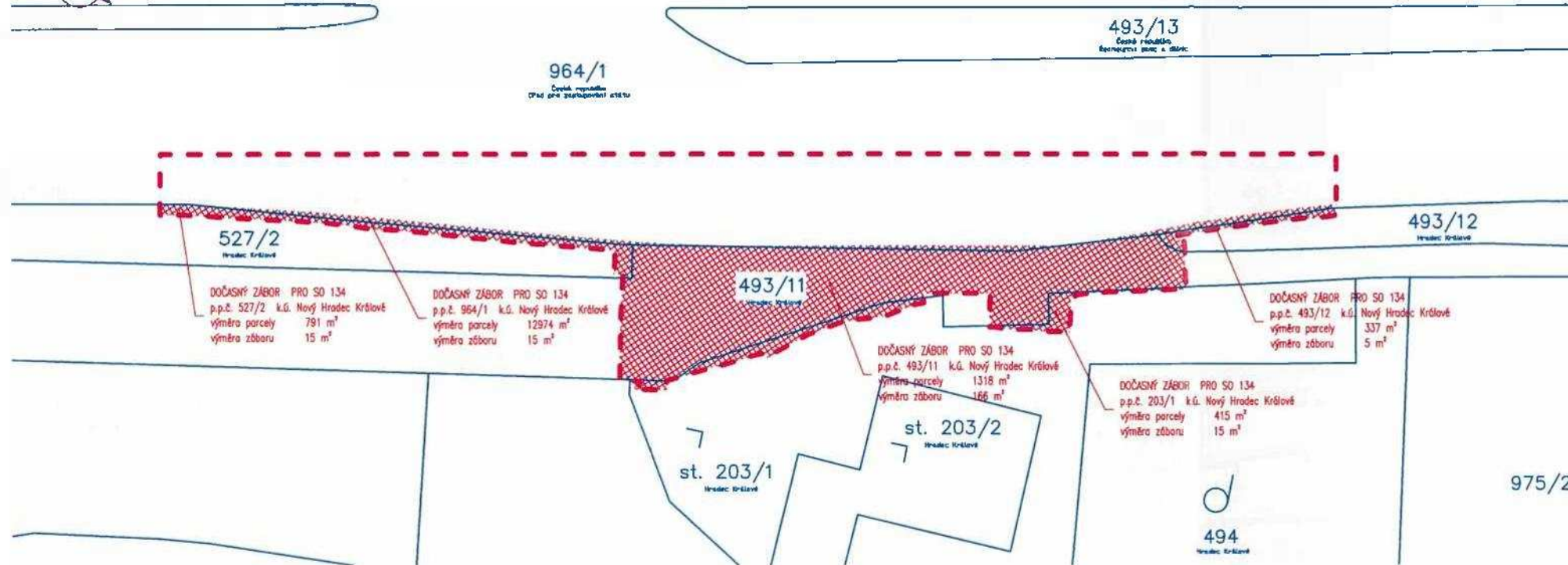
Vypůjčitel:



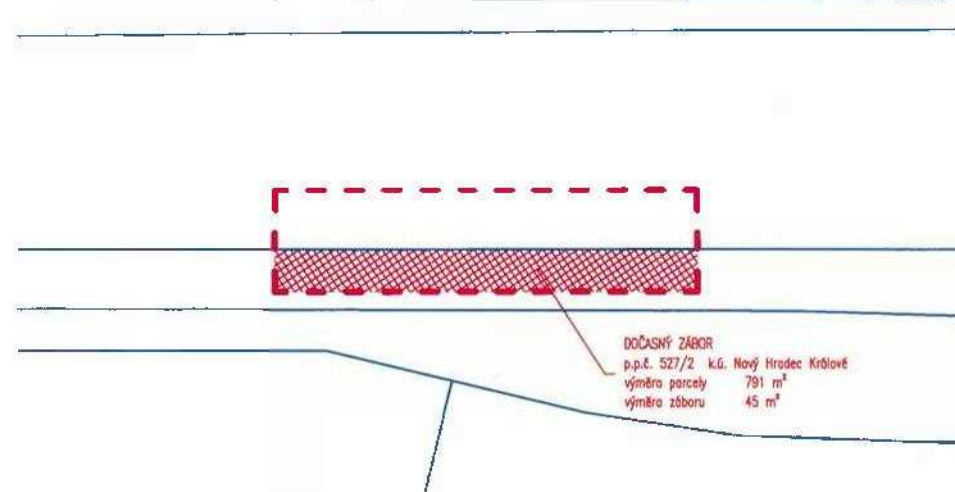
Ing. Milan Brokeš  
za Ředitelství silnic a dálnic ČR

### SITUACE ZÁBORŮ

I/35 Hradec Králové - ul. Brněnská, zast. záliv "Na Brně"



### SITUACE ZÁBORŮ PROVIZORNÍ ZASTÁVKA



### LEGENDA ZÁBORŮ:

- POZEMKY VE VLASTNICTVÍ INVESTORA (STAVEBNÍKA)  
(V PLOŠE STAVENIŠTĚ - BEZ BAREVNÉ VÝPLNĚ)
- DOČASNÝ ZÁBOR  
DO 1 ROKU
- HRANICE STAVENIŠTĚ  
(PLOCHA DOČASNĚHO ZÁBORU STAVBY - DO 1 ROKU)
- HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU

- Souřadnicový systém S-JTSK  
- Výškový systém Bpv

03		
02		
01		
ZMĚNA	POPIS	DATUM



investor:  
**ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR**  
Na Pankráci 546 / 56 . 145 05 Praha 4 . tel. 241 054 111



PROJEKTOVÁNÍ DOPRAVNÍCH STAVEB a.s.  
Haškova 171-4/3, 500 02 Hradec Králové, tel. +420 563 181 473, [redacted] č. 287 86 793

Objednatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Na Pankráci 56, 14505 Praha 4

### I/35 Hradec Králové - ul. Brněnská, zast. záliv "Na Brně"

- IIAJ  
Královéhradecký
- MU / OU  
Hradec Králové
- stupeň utajení  
bez utajení
- datum  
03 / 2021
- zakázkové číslo  
20 072
- stupeň PD  
DSP
- odpovědný projektant stavby  
[redacted]
- odpovědný projektant objektu  
[redacted]
- vypracoval  
[redacted]
- kontroloval  
[redacted]
- změna číslo  
00
- měřítko  
1:250

C. SITUAČNÍ VÝKRESY  
SITUACE ZÁBORŮ

C.4.1.2



