



Dodatek č. 1

ke smlouvě č. 0721030036 o nájmu pozemku uzavřené dne 15.03.2021, dle občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Statutárním městem Brno, Městskou částí Brno-jih

se sídlem Mariánské nám. 13, 617 00 Brno

zastoupené panem Mgr. Josefem Haluzou, starostou Městské části Brno-jih,

IČ : 449 92 785

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno – město, [REDACTED]

/dále jen „pronajímatel“/

a

Jiří Husek, IČ: 658 58 221, se sídlem Obilní 16, 643 00 Brno

/dále jen „nájemce“/

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva č. 0721030036 ze dne 15.03.2021 (dále také jen jako „smlouva“) se mění a doplňuje takto:

A)

Čl. IV.

se mění a nově zní takto:

- 4.1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání pronajaté části pozemku platit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši 80.666,- Kč (slovy: osmdesát tisíc šest set šedesát šest korun českých).
Nájemné za období od 01.09.2021 do 31.12.2021 ve výši 26.889,- Kč bude uhrazeno do 15.12.2021, dále pak (počínaje lednem 2022) bude nájemné hrazeno ve dvou splátkách vždy do 30.6. a 15.12. daného roku, každá ve výši 40.333,- Kč v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno-jih nebo bankovním převodem na účet pronajímatele, č.ú. 19-15929621/0100, VS 4455211336.
- 4.2. Nájemce bere na vědomí, že výše uvedené platby nájemného jsou nevratné i v případě následného nevyužití předmětu nájmu dle této smlouvy a svým podpisem s tímto projevuje souhlas.
- 4.3. Nájemce dává výslovný souhlas pronajímateli k jednostrannému zvyšování nájemného, které bude pronajímatel provádět v relacích inflačního růstu spotřebitelských cen v České republice a tuto úpravu promítne do nájemného a jeho splátek zpětně, vždy k 1.1. kalendářního roku. Jako podklad bude brán údaj ČSÚ uveřejněný v příslušné statistické ročence (index růstu spotřebitelských cen v průměru za celý rok k roku předchozímu). I při tomto případném zvýšení nájemného se pronajímatel zavazuje, že nájemné nebude v rozporu s cenami obvyklými v dané lokalitě a čase.
- 4.4. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

Záměr obce snížit nájemné byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem:

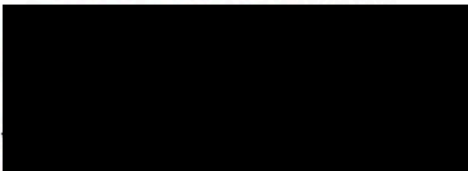
Vyvěšeno: 03.08.2021

Sejmuto: 23.08.2021

Snížení nájemného vzniklého ze smlouvy č. 0721030036 ze dne 15.03.2021 bylo spolu s tímto dodatkem č. 1 nájemní smlouvy projednáno a schváleno na 80. schůzi Rady MČ Brno – jih, konané dne 25.08.2021.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, o stejné právní síle, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

V Brně dne : 27. 8. 2021



(nájemce)

V Brně dne : 30. 8. 2021



za statuta

Mgr. Josef Haluza, starosta MČ
(pronajímatel)