

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B
2145

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

bankovní spojení:

zastoupená:

(dále jen „Prodávající“)

a

Město Svitavy

se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy

IČ 00277444, DIČ CZ00277444

bankovní spojení:

zastoupené: Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA, starostou města

(dále jen „Kupující“)

uzavírají tuto

kupní smlouvu **číslo: KSP/5015/2021**

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni, se smluvní strany dohodly takto:

I. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci, která má povahu inženýrské sítě - liniové stavby ve smyslu ustanovení § 509 občanského zákoníku, a to **kanalizační přípojky DN 300 z PP Polypropylenu v ulici Olomoucká od šachty Š2 do šachty ŠSt o celkové délce 722 bm**, postavené na pozemcích, pozemková parc. č. 1645/5, pozemková parc. č. 1653/4, pozemková parc. č. 1653/5, pozemková parc. č. 1693/1, pozemková parc. č. 1693/4, pozemková parc. č. 1901/3, pozemková parc. č. 1901/12, pozemková parc. č. 1901/15, pozemková parc. č. 1901/21, pozemková parc. č. 2229/14 a pozemková parc. č. 2229/22 obec Svitavy, katastrální území Svitavy-předměstí (dále jen „Předmět koupě“). Přesné umístění Předmětu koupě je vyznačeno na situačním plánu tvořícím Přílohu č. 1 této smlouvy. Předmět koupě je blíže popsán též ve znaleckém posudku č. 029/2021 ze dne 30. 4. 2021 vypracovaným Ing. Miroslavem Rádlem. Tato nemovitá věc není zapsána do žádného veřejného seznamu.
2. Prodávající prohlašuje, že jeho právo s Předmětem koupě volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Předmětu koupě neváznou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž Předmět koupě případně náleží. Prohlašuje dále, že na Předmětu koupě neváznou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Předmětu koupě, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Předmětu koupě.

3. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.
- 4.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, za cenu ve výši **850 000 Kč (slovy: osmsetpadesáttisíc Kč)** stanovenou znaleckým posudkem č. O29/2021 ze dne 30. 4. 2021 vypracovaným Ing. Miroslavem Rádlem. Kupní cena je osvobozena od DPH dle § 56, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující se zavazuje nahradit Prodávajícímu náklady, které Prodávající vynaložil v souvislosti s převodem Předmětu koupě, a to konkrétně náklady na zpracování znaleckého posudku. Náklady na zpracování znaleckého posudku činí **4 564 Kč (slovy: čtyřtisícepětsetšedesátčtyři Kč)**. K této ceně bude připočtena DPH podle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění.
3. Prodávající a Kupující si vzájemně potvrzují, že Kupující Předmět koupě od Prodávajícího převzal ke dni podpisu smlouvy.

III. Platební podmínky

1. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu kupní cenu dle čl. II. odst 1) a sjednané náklady související s převodem Předmětu koupě dle čl. II odst 2) na základě faktur vystavených Prodávajícím samostatně za kupní cenu Předmětu koupě a samostatně za náklady spojené s prodejem Předmětu koupě. Peněžité dluhy Kupujícího jsou splatné 21 dní od vystavení příslušných faktur. Peněžítý dluh Kupujícího je splněn, byl-li připsán na účet Prodávajícího uvedený na faktuře za předpokladu, že Kupující platbu označil správným variabilním symbolem podle údajů na faktuře. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum předání Předmětu koupě.
2. Prodávající je povinen vystavit faktury do 10 pracovních dnů po účinnosti této smlouvy. Kupující a Prodávající se dohodli na tom, že nebude-li celková cena uhrazena ani do 14 dnů po sjednaném termínu, má Prodávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresovaným Kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje nahradit Prodávajícímu veškeré škody způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého dluhu ve sjednaném termínu se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny za každý den prodlení; povinnost k náhradě škody za porušení povinnosti zaplatit včas peněžítý dluh tím není dotčena.

IV. Ostatní ujednání

1. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Předmětu koupě. Kupující potvrzuje, že si Předmět koupě prohlédl a že se seznámil s jeho stavem, zaznamenaným též ve znaleckém posudku a za tohoto stavu Předmět koupě do svého vlastnictví přijímá.

2. Prodejem Předmětu koupě se nemění způsob vypouštění a likvidace dešťových a splaškových vod z areálu elektrické stanice TR 110/22kV Svitavy v majetku Prodávajícího a bytového domu Olomoucká č. p. 42 v majetku ČEZ, a. s. Zaústění pro Předmět prodeje do kanalizační sítě bude šachta č.2, dle Přílohy č. 1.
3. Prodávající při podpisu této smlouvy předává Kupujícímu projektovou dokumentaci a další doklady vztahující se k Předmětu koupě a jeho užívání.
4. Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem zaplacení celkové ceny (včetně příslušné DPH). Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího okamžikem účinnosti této smlouvy, neboť Prodávající Kupujícímu Předmět koupě předal před uzavřením této smlouvy. Kupující podpisem této smlouvy převzetí Předmětu koupě potvrzuje.
5. Smluvní strany na sebe převzaly ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
6. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu. Smluvní strany si též sjednávají, že Prodávající je ve smyslu ustanovení § 253 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněn od této smlouvy odstoupit, dojde-li k zahájení insolvenčního řízení vůči Kupujícímu předtím, než Kupující zaplatí celkovou cenu, a to kdykoliv, aniž je třeba vyčkat, zda insolvenční správce smlouvu splní, či její plnění odmítne.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Kupující.
6. O uveřejnění v registru smluv bude Kupující informovat Prodávajícího bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
9. Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž Kupující obdrží jedno vyhotovení a Prodávající obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.
11. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů:
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 26.7.2021.
12. Přílohou této smlouvy je situační plánec přesného umístění Předmětu koupě.

V Příbrami dne 26. 8. 2021

Ve Svitavách dne 4. 8. 2021

ČEZ Distribuce, a. s.

Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města
město Svitavy

Rozsah odkupu kanalizační přípojky - situace

