

# Darovací smlouva

uzavřená podle § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Manželé Ing. Šobr František, r.č. 63xxxxxxx a Šobrová Jitka, r.č. 64xxxxxxx** oba bytem xxxxxx, xxxxxx, 436 03 Litvínov na straně první, jako „dárce“

a

**Město Litoměřice**, IČO: 00263958  
sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice-Město  
zastoupené Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou  
na straně druhé jako „obdarovaný“

## I.

Dárce prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 1361/5, druh pozemku: orná půda o výměře 1321 m<sup>2</sup> v katastrálním území Pokratice, zapsaného na listu vlastnictví č. 3667 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

## II.

Dárce daruje touto smlouvou nemovitou věc – pozemek parc. č. 1361/5, druh pozemku: orná půda o výměře 1321 m<sup>2</sup> v katastrálním území Pokratice s veškerým příslušenstvím a součástmi obdarovanému, který tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přijímá a přebírá. Hodnota pozemku v účetní evidenci dárce činí 528 400 Kč.

## III.

Dárce prohlašuje, že předmětná nemovitá věc není pronajata třetí osobě, nevážnou na ni žádná omezení, vlastnická práva, věcná břemena (mimo níže uvedených), zástavní práva ani jiné další právní povinnosti, že proti němu nebylo zahájeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovité věci nebo zřízením soudcovského zástavního práva a že mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly. Dle výpisu z listu vlastnictví č. 3667 jsou na daném pozemku zřízena tato věcná břemena ke dni uzavření této smlouvy:

- Věcné břemeno (podle listiny) ve prospěch Severočeská vodárenská společnost, IČO 49099469, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3.10.2014., Právní účinky vkladu 13.10.2014. Zapsáno pod V-10036/2014-506.

- Věcné břemeno (podle listiny) ve prospěch GasNet,s.r.o., IČO 27295567, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22.10.2014. Právní účinky vkladu 5.11.2014. Zapsáno pod V-11032/2014-506.

- Věcné břemeno (podle listiny) ve prospěch ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.3.2015. Právní účinky vkladu 31.3.2015. Zapsáno pod V-3615/2015-506.

Bezúplatný převod nemovité věci schválilo Zastupitelstvo města Litoměřice dne 3.12.2020 usnesením č. 159/5/2020.

#### IV.

O ručení za vady převáděné nemovité věci platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, přičemž obdarovaný tímto prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je mu dobře znám, že si je před podpisem této darovací smlouvy důkladně prohlédl a seznámil se s jeho stavem a v tomto stavu je do svého vlastnictví přijímá.

#### V.

Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práva na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice bez zbytečného odkladu po jejím podpisu. Návrh na vklad práva bude podán obdarovaným. Náklady (správní poplatek) spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy hradí obdarovaný.

V případě, že by bylo řízení o vkladu práva na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

Vlastnické právo přechází ve smyslu § 10 a § 12 zákona č. 256/2013 Sb. na obdarovaného dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany souhlasí, aby na základě této darovací smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec Litoměřice a k.ú. Pokratice učiněny příslušné zápisy takto:

V části A: , Město Litoměřice, IČO: 00263958, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice-Město

V části B: pozemek parc.č. 1361/5 o výměře 1321 m<sup>2</sup>

V části E: darovací smlouva

#### VI.

Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato darovací smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne

Ing. František Šobr

Jitka Šobrová

Město Litoměřice  
zastoupené místostarostou  
Mgr. Karlem Krejzou