

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 392/07/05 (NAN/23/08/0051 32/2008)
uzavřené dne 16. 1. 2008 v platném znění
(dále jen „**Dodatek**“)

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Filipem Veselým, předsedou představenstva a

Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajggj2

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. RNDr. Otto Kembický

sídlo: Budovatelů 1195, 539 01, Hlinsko

IČO: 11025701, DIČ: CZ [REDACTED]

podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona, příslušný úřad je
Městský úřad Hlinsko

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 16. 1. 2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ev. č. 392/07/05 (NAN/23/08/0051 32/2008) (dále jen jako „**Nájemní smlouva**“).
2. Předmětem Nájemní smlouvy je nájem prostor, jak jsou definovány v Nájemní smlouvě.
3. Pronajímatel a Nájemce se v souvislosti přetrvávající krizovou situací související s šířením nemoci COVID-19, která má vážné ekonomické důsledky pro nájemce nebytových prostor hlavního města Prahy, dohodli na následujících změnách Nájemní smlouvy.

II.

Změna Nájemní smlouvy

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na poskytnutí slevy z nájemného sjednaného v čl. V. odst. V.1. Nájemní smlouvy za podmínek stanovených tímto Dodatkem.

2. Nájemci bude poskytnuta sleva ve výši 30 % z měsíčního nájemného uhrazeného za období 3. a/nebo 4. čtvrtletí roku 2020 v souladu s podanou žádostí Nájemce o poskytnutí slevy (dále jen „rozhodné období“), tedy v celkové výši 33.907 Kč. Sleva je vypočítána z poslední aktuální výše nájemného, které činí 18.837 Kč měsíčně.

3. Sleva bude poskytnuta formou snížení platby nájemného u předpisu za celý měsíc září a část měsíce října 2021. Za jednotlivé měsíce uhradíte následující částky:

- září 2021 částka ve výši 0 Kč,
- říjen 2021 částka ve výši 3.767 Kč.

4. Nájemce podpisem tohoto Dodatku prohlašuje, že splňuje podmínky pro poskytnutí slevy stanovené usnesením Rady hlavního města Prahy číslo 650 ze dne 29. 3. 2021 k návrhu na další poskytnutí slev pro nájemce nebytových prostor hlavního města Prahy v důsledku pokračujícího stavu šíření nemoci COVID-19, ve znění revokace dle usnesení Rady hlavního města Prahy číslo 1701 ze dne 12. 7. 2021, tedy že:

- a. Nájemci nebytových prostor sloužících k podnikání, byla jeho podnikatelská činnost provozovaná v provozovně, kterou užívá na základě Nájemní smlouvy, významně omezena v důsledku šíření nemoci COVID-19 a souvisejících přijatých krizových opatření schválených vládou ČR.

Za významně omezené činnosti v důsledku šíření nemoci COVID-19 a souvisejících přijatých krizových opatření schválených vládou ČR jsou ve 3.Q. 2020 ve smyslu výše uvedeného považovány následující činnosti ve vymezených lokalitách:

| Segment činnosti | Lokalita |
|--|---|
| Činnosti cestovních agentur zaměřených výlučně na turismus v Praze | Bez ohledu na lokalitu provozovny |
| Turistická lodní přeprava | Bez ohledu na lokalitu provozovny |
| Maloobchod a ostatní služby neuvedené jmenovitě | Pouze maloobchod a služby provozované v centru* - ovlivněno turismem |
| Stravování a pohostinství | Pouze restaurace, bary a hospody provozované v centru* - ovlivněno turismem |
| Ubytování | Bez ohledu na lokalitu provozovny |

*za centrum je pro potřeby těchto podmínek považováno katastrální území Staré Město, Nové Město, Malá Strana, Hradčany a Josefov

Za významně omezené činnosti v důsledku šíření nemoci COVID-19 a souvisejících přijatých krizových opatření schválených vládou ČR jsou ve 4.Q. 2020 ve smyslu výše uvedeného považovány následující činnosti ve vymezených lokalitách:

| Segment činnosti | Lokalita |
|---|--|
| Podnikatelská činnost provozovaná v provozovně, která byla zakázána nebo výrazně omezena v důsledku přijatých krizových opatření schválených Vládou ČR usnesením č. 1332 ze dne 14. prosince 2020 a č. 1376 ze dne 23. prosince 2020 | Bez ohledu na lokalitu provozovny |
| Maloobchod (provozovny, kterým nebyla zakázána nebo výrazně omezena činnosti v důsledku přijatých krizových opatření schválených Vládou ČR usnesením č. 1332 ze dne 14. prosince 2020 a č. 1376 ze dne 23. prosince 2020) a dále provozovny poskytující služby směnárám | Pouze směnárny, obchody s potravinami, drogérií apod. provozované v centru* - ovlivněno turismem |

*za centrum je pro potřeby těchto podmínek považováno katastrální území Staré Město, Nové Město, Malá Strana, Hradčany a Josefov

- b. obrat Nájemce, včetně obratu všech osobám ovládaných nebo ovládaných osobou nebo osobami jeho ovládající, nepřesáhl za poslední účetní období částku 300.000.000 Kč;
 - c. k 31. prosinci 2020 neměl Nájemce vůči Pronajímateli žádné neuhrazené splatné dluhy na nájemném či poplatcích za služby související s nájmem nemovité věci či části nemovité věci, případně všechny takové dluhy uhradil před uzavřením tohoto Dodatku, nebo před uzavřením tohoto Dodatku uzavřel s Pronajímatelem dohodu o splátkách svého dluhu nejpozději do 36 měsíců od uzavření takové dohody;
 - d. ke dni uzavření tohoto Dodatku neprobíhá mezi Nájemcem a Pronajímatelem soudní řízení ve sporu týkajícím se jakéhokoli nájmu nemovité věci či části nemovité věci;
 - e. pokud Nájemce dále podnájímá prostory, které jsou předmětem Nájemní smlouvy, pod nájemce/pod nájemci splňuje/splňují podmínky pro poskytnutí slevy dle výše uvedeného usnesení Rady hlavního města Prahy, a Nájemce poskytne těmto podnájemcům slevu z nájemného v rozsahu odpovídajícím jemu Pronajímatelem poskytnuté slevy;
 - f. Nájemce splňuje Pravidla označování provozoven v památkově chráněných územích hlavního města Prahy a na kulturních památkách na území hlavního města Prahy schválená usnesením Rady hlavního města Prahy číslo 1073 ze dne 1. června 2020;
 - g. Nájemce neukončí jednostranně Nájemní smlouvu tak, že skončí dříve než 30. září 2021, a zároveň neporuší do 30. září 2021 Nájemní smlouvu takovým způsobem, aby Pronajímateli vzniklo právo na jednostranné ukončení nájmu z důvodu takového porušení Nájemní smlouvy.
5. Sleva sjednaná v čl. II. odst. 2. se poskytuje v režimu nezakládajícím veřejnou podporu dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013, s. 1 - 8 (dále jen "Nařízení"). Nájemce prohlašuje, že splňuje podmínky Nařízení pro získání podpory de minimis ve formě slevy dle tohoto Dodatku a za tímto účelem Nájemce vydal před uzavřením tohoto Dodatku prohlášení pro účely posouzení oprávněnosti čerpat podporu de minimis v souladu s Nařízením. Toto čestné

prohlášení tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku a je jeho nedílnou součástí. Pokud bude sleva poskytnuta ve smyslu čl. II. odst. 4. písm. e. podnájemci/podnájemcům, je Nájemce povinen:

- přenést tuto slevu v režimu nezakládající veřejnou podporu na základě Nařízení a dodržet veškeré povinnosti a omezení dopadající na něj v této souvislosti jako na poskytovatele podpory de minimis;
- doložit Pronajímateli splnění výše uvedených povinností nejpozději do 31. 8. 2021.

6. Pronajímatel si vyhrazuje právo v následujících 3 letech po poskytnutí slevy podle tohoto Dodatku provést ověření, že údaje uvedené Nájemcem v souvislosti se žádostí o poskytnutí slevy a prohlášení Nájemce v čl. II. odst. 4 tohoto Dodatku jsou pravdivé a úplné.
7. Pokud se ukáže, že kterákoliv z podmínek dle čl. II. odst. 4 nebyla splněna, má Pronajímatel právo od tohoto Dodatku odstoupit a požadovat vrácení poskytnuté slevy. Nájemce je v případě odstoupení od tohoto Dodatku povinen uhradit dlužné nájemné odpovídající výši poskytnuté slevy do 30 dnů od doručení odstoupení.
8. Nájemce se v souvislosti s případným ověřením pravdivosti a úplnosti informací poskytnutých v souvislosti s žádostí nebo prohlášení uvedených v čl. II. odst. 4 tohoto Dodatku zavazuje poskytnout Pronajímateli, jeho orgánům a jím pověřeným osobám veškerou spravedlivě očekávatelnou součinnost a jím poskytnuté informace na výzvu doložit a prokázat.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění.
2. Změna Nájemní smlouvy na základě tohoto Dodatku nabývá platnosti podpisem tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto Dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto Dodatku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí Pronajímatel. Zveřejněním v registru smluv se Dodatek stává účinným.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č.1701 ze dne 12. 7. 2021.
7. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jeden stejnopis a Pronajímatel tři stejnopisy.
8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 1: Čestné prohlášení Nájemce pro účely posouzení oprávněnosti čerpat podporu.

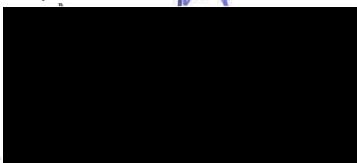
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

za pronajímatele:

V Praze dne L" 1



.....
Filip Veselý
předseda představenstva

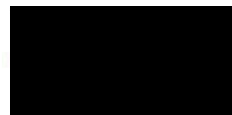


.....
Mgr. Jan Bouška
místopředseda představenstva

za nájemce:

- 2 -09- 2021

V Praze dne



.....
RNDr. Otto Kembický



IRADĚ CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
C: CZ00409316 IČO: 00409316

Příloha č. 1 - Čestné prohlášení Nájemce pro účely posouzení oprávněnosti čerpat podporu v režimu *de minimis*

| | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Obchodní jméno / Jméno žadatele | DTTO KEKSICK/ |
| Sídlo / Adresa žadatele | ŠMboVATL Liá W (<3? 01 HLIVSKO |
| IČ / Datum narození | 1lozr W |

1 Žadatel prohlašuje, že jako účetní období používá

EI kalendářní rok

Li hospodářský rok (začátek konec)

V případě, že během předchozích dvou účetních období došlo k přechodu z kalendářního roku na rok hospodářský anebo opačně, uveďte tuto skutečnost vypsáním účetních období která byla použita (*např. 1. 4. 2017-31. 3. 2018. 1. 4. 2018-31. 12. 2018*)

2 Podniky propojené s žadatelem o podporu

Žadatel o podporu se považuje za propojený s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:

- a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu,
- b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členu správního, řídicího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu,
- c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu,
- d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám. v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedeny pod písmi a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojeny s žadatelem o podporu

¹ Podle pravidel veřejné podpory lze za podnik považovat jakýkoliv subjekt který provádí hospodářskou činnost tedy nabízí zboží nebo služby a to bez ohledu na právní formu tohoto subjektu

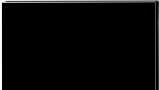

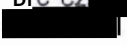

■ Bližší informace u propojeném podniku naleznete v METODICKÉ PŘÍLOZE k aplikaci i ■ p dnít z ponědu pravidel podpory de minimis dostupné na www.uohs.cz

| Datum poskytnuli | Poskytovalo! | Častka v Kč |
|------------------|--------------|-------------|
| | | |
| | | |

5 Žadatel ni. < svým podpisem

i > l u . • u vy e uvedenu ud. je jsou presne a pra. dive i jsou poskytovány dobrovolné
 ' s< uvazuje k tomu ž v případě změny předmětný**' údajů v prutu bu admimslralivního
 procesu poskytnuli podpory cfe mtwnis bude neprodl ' ' t P<skytovatele dane
 l ■k : . O rnun 1'h kt' U 11'•]11.! 1y

Datum a místo podpisu **Jlá ŽC2£_ PRAHA**

| | | | |
|--|---|---|--|
| Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele | CTTO KEMBICKY  | Razítko (l . riud je součástí podpisu židatuleJ |  OTTO KEMBICKY výroba ■ prodej i perků PASÁŽ TETA JunQmannova 28, 110 00 PHAHA 1 ICO 11025701 D I C CZ TEL.   |
|--|---|---|--|

Udají ol žení v tomto prohlášení budou za u elem evidence podpor malého rozsahu v souladu zákonem č 2 tř 2004 Sb o úpravě někt> iych vztahu v oblasti veřejne podpory i o změně zakona o podpoře výzkumu < vývoje ve zněm p p u . udony v Centrálním regist/u podpor malého rozsahu