

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Článek I.

### Smluvní strany

**Město Luhačovice**, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice  
zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou  
IČO: 00 284 165

bankovní spojení: [redacted] pobočka [redacted] číslo účtu: [redacted]  
dále jen „pronajímatel „

a

**Jiří Káňa**, r. č. [redacted] bytem 76326 Luhačovice, [redacted]  
dále jen „nájemce“

## Článek II.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 815/8 v k. ú. Luhačovice, zapsaném na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Luhačovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku uvedeného v odst. 1 o výměře 26 m<sup>2</sup>, který je znázorněn v pozemkové mapě:



3. Pronájem byl schválen Radou města Luhačovice dne 24. 5. 2021 usnesením č. 182/R10/2021.

## Článek III.

### Účel užívání

1. Nájemce bude pozemek užívat za účelem vybudování manipulační plochy pro dva osobní automobily.
2. Pronajímatel souhlasí s vybudováním manipulační plochy na náklady nájemce, která se stává součástí pozemku. Smluvní strany se dohodly, že § 1084 odst. 2 a § 1086 občanského zákoníku se v tomto případě nepoužijí.
3. Nájemce na předmětu nájmu nesmí zřídit jinou stavbu dočasného ani trvalého charakteru bez předcházejícího písemného souhlasu pronajímatele.

## Článek IV.

**Nájemné a jeho úhrada**

1. Nájemné se sjednává dohodou stran ve výši **1.000 Kč/rok + DPH za rok**.
2. Nájemné bude hrazeno jedenkrát ročně vždy do 30. 6. na základě vystavené faktury pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne doručení.
3. Nájemné za období od 15. 7. 2021 do 31. 12. 2021 ve výši 458 Kč + DPH bude uhrazeno do 30. 7. 2021 na základě faktury vystavené pronajímatelem.

## Článek V.

**Sjednání doby nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 15. 7. 2021 do 15. 7. 2031.
2. Nájemní smlouva může být ukončena písemnou dohodou účastníků nebo výpovědí.
3. Výpovědní doba činí 6 měsíců a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

## Článek VI.

**Jiná ujednání**

1. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele uzavřít podnájemní smlouvu.
2. Nájemce musí na pozemku udržovat pořádek a užívat jej jen účelem v této smlouvě uvedeným.

## Článek VII.

**Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v konkrétních ustanoveních smlouvy stanoveno jinak, platí pro vztahy smluvních stran příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede pronajímatel bez zbytečného odkladu poté, co obdrží znění smlouvy s podpisy smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, pro každou stranu po jednom výtisku.
4. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne .....

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....  
Ing. Marian Ležák  
starosta města

.....  
Jiří Káňa